



St-2281/2024-73

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO-KAT KREDITNA UNIJA u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, OIB: 84366072257, 24. kolovoza 2026.,

riješio je

I Kupcu Iter-Prom d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 66, OIB: 21828399218, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika EURO-KAT KREDITNA UNIJA u stečaju, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, OIB: 84366072257, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. 328758 Slavonski Brod, zk. ul. 22080, kčbr. 3255/2, A. Štampara 23, zgrada, ukupne površine 1361 m² i to:

- 10. Suvlasnički dio: 1/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
Poslovni prostor br. 20K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,99 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog dijela.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 13.450,00 EUR.

III Kupac Iter-Prom d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 66, OIB: 21828399218, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 10.760,00 EUR na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 591386, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 598224. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-675/2025 od 20. siječnja 2025.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-1042/2026 od 28. siječnja 2026.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 24. kolovoza 2026. (list 405-414 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59138), koja

je završena 21. kolovoza 2026. u 10:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 2.690,00 EUR uplatili Iter-Prom d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 66, OIB: 21828399218 i Aktuell d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB: 58415393177.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju kao jedini ponuditelj sudjelovao Iter-Prom d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 66, OIB: 21828399218, te je isti dao valjanu ponudu u iznosu od 13.450,00 EUR.

6. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Iter-Prom d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 66, OIB: 21828399218 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 24. kolovoza 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Iter-Prom d.o.o., Slavonski Brod
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Slavonski Brod, ZK odjel Slavonski Brod
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3088c-143d3**

Kontrolni broj: **08f86-6dd28-c6bfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.