



I. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

između

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
kao dužnika i založnog dužnika

i

Tihomira Kostića,
VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge,
NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju, trgovinu i usluge,
KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam
kao jamaca plataca

i

Tihomira Kostića
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

14.12.2021.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Marini Jurković, starijoj pomoćnici voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Krešimiru Maziću, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupano po članu uprave Tihomiru Kostiću kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 1) -----

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 2) -----

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04602145, OIB: 96373858494, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 3) -----

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04707001, OIB: 91674612488, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca 4) -----

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

(Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3 i Jamac platca 4 zajedno u tekstu: Jamci platci) -----

sklopili su u Vinkovcima dana 14.12.2021. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći -----

I. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Alena Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem: OV-1821/2021 dana 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetprve) godine. -----

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o založnom pravu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju i dopunjavaju Ugovor kako slijedi u narednim člancima ovog I. Dodatka Ugovoru. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. Ugovora **Dužnik-založni dužnik** daje u zalog: -----
a) motorni čeonil viličar VILIČAR STILL RX70-35, IC, redni broj: 33, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5 -----

b) Linija za proizvodnju parketa i broskog poda REIGNMAC, redni broj: 34, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5 -----

c) stroj CNC obradni centar MOD ROVER C OSI 1636, redni broj: 32, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5. -----



Navedene pokretne pobje su opisane u Popisu dugotrajne imovine Dužnika-založnog dužnika od 31.12.2021. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja da se temeljem Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2. ovog I. Dodatka Ugovoru, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku i to za iznos utvrđen u članku 1. Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. Ugovora, o njezinom dospjeću, Vjerovnik može neposredno zatražiti ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog I. Dodatku Ugovora. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči da pokretne na kojima se zasniva založno pravo nisu opterećene teretima u korist trećih do dana sklapanja ovog I. Dodatku Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da za vrijeme postojanja tražbina iz članka 1. Ugovora neće raspolagati pokretninama na kojima je zasnovano založno pravo upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Vjerovnika temeljem ovog I. Dodatku Ugovoru. -----

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru Dužnik-založni dužnik podniet će javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj I. Dodatak Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru služi izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog I. Dodatku Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba Ugovora i I. Dodatku Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sklopljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, Jamce platce, Založnog dužnika i primjerak namijenjen za potrebe upisa založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, te javnog bilježnika. -----

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog I. Dodatka Ugovoru. -----

Članak 11.

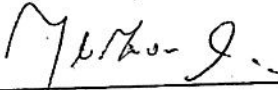
Ostale odredbe Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovora nisu mijenjane ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

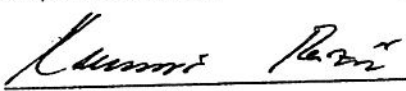
Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog I. Dodatka Ugovoru ili su u vezi s ovim I. Dodatkom Ugovoru nadležan je stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze pokretne.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

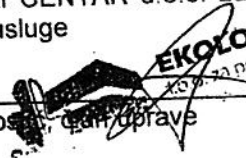

Marina Jurković
Starija pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva


Krešimir Mazić
Voditelj poslovnog odnosa korporativnog
bankarstva

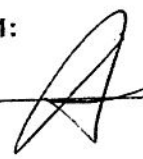
 Zagrebačka banka d.d.
1010

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju
trgovinu i usluge

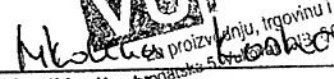

Tihomir Kostić, direktor uprave

JAMAC PLATAC 1:


Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC 2:

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
d.o.o.


Nikolina Kostić, direktorica

JAMAC PLATAC 3:

NANOPRO jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za proizvodnju
trgovinu i usluge


Tihomir Kostić, direktor

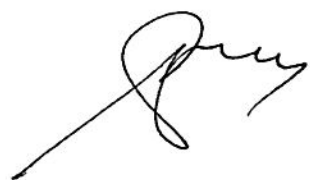
JAMAC PLATAC 4:

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za
turizam


Tihomir Kostić, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:


Tihomir Kostić







Poslovni broj: OV-6660/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 6

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao jamac platac 1,

VUPRO d.o.o., MBS 030166918, OIB 69893890887, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **NIKOLINA KOSTIĆ**, OIB 44464463905, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 2,

NANOPRO j.d.o.o., MBS 030177973, OIB 96373858494, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 3,

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o., MBS 030186427, OIB 91674612488, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac 4,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **I. DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU** sa **Zagrebačkom bankom d.d.** od dana **14.12.2021.** godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Vinkovci, 14.12.2021.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL





Broj ugovora: 3293379666

Broj partije: 5100653136

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva- Marina Jurković i voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva- Krešimir Mazić, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 2, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 2, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04602145, OIB: 96373858494, zastupan po direktoru Tihomiru Kostić, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam, Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04707001, OIB: 91674612488, zastupan po direktoru Tihomiru Kostić, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca) svaki jamac platca pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Vinkovcima sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 1.400.000,00 (slovima: jedanmilijunčetristotisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita broj 3288774357 između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5702001872, s valutom 01.10.2022. i refinanciranje okvirnog kredita broj 0002258012 između Kreditora i Korisnika kredita, partija broj 1102193368.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.11.2022. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora, za zatvaranje okvirnog kredita 0002258012 i na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 5702001872, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 5 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.12.2027. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu.

U slučaju da je Redovna kamatna stopa negativna, vrijednost Redovne kamatne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeca kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obvezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijecu izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8423600001102193368.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni

da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8423600001102193368 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100653136.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100653136, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 1.400.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika u iznosu od 1.400.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- polica osiguranja nekretnina (osim nekretnine k.o. Stari Mikanovci), najkasnije do 31.12.2022.
- procjena vrijednosti svih nekretnina, najkasnije do 31.12.2022.

3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od **6.000.000,00 HRK**, s dospeljećem 31.03.2031., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem

a) Z-1616/2021 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel VUKOVAR, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. **9925**, čest.kat.br. 395/21, što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA ukupne površine 9105 m2 od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m2 i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m2

b) Z-1616/2021 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel VUKOVAR, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. **11795**, čest.kat.br. 209/130, što u naravi predstavlja PARK I STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA ukupne površine 1952 m2 od čega PARK ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 814 m2 i STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 1138 m2, suvlasnički redni broj 8, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan br. 8 Hrvatskog zrakoplovstva 20 u prizemlju pravo, dvosoban stan s balkonom površine 56,53 m2, te sporedni prostor spremište br. 8 u podrumu površine 4,70 m2

c) Z-2851/2021 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel VINKOVCI, k.o. 332313, STARI MIKANOVCI, zk.ul.br. **423**, čest.kat.br. 1226 što u naravi predstavlja KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU ukupne površine 4507 m2.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru osim za nekretninu pod c).

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkama b) i c), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenata osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- (ix) Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti u pojedinoj kalendarskoj godini. U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje dostaviti

pisanu izjavu svojih članova, da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.

(x) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima, trećim fizičkim i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora

(xi) Korisnik kredita obavezan je prije korištenja kredita podmiriti dospelje obveze po kreditima partija 5100586817 i 5100592102.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

4.3. Obveze u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma kao što su, primjerice:

- podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora;
- pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- pravovremeno obavješćavanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja obveza koje proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja, a kako su iste detaljnije navedene u ovom članku.

Kreditor može jednostrano otkazati ugovor u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava preuzete ugovorne ili relevantne zakonske odnosno sankcijske obveze, a razloge za otkaz će predočiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, ili onih koji proizlaze iz međunarodnih mjera ograničavanja odnosno gospodarskih, financijskih, trgovinskih ili drugih mjera ograničenja koje Kreditor primjenjuje u svom poslovanju koje, između ostaloga, uključuju potpun ili djelomičan prekid gospodarskih odnosa, zabranu pružanja pojedinih ili svih usluga, ograničenja raspolaganja imovinom te druga slična ograničenja određena:

- (i) pravnim aktima Ujedinjenih naroda ili drugih međunarodnih organizacija koji obvezuju Republiku Hrvatsku, ili
- (ii) propisima Republike Hrvatske ili odlukama Vlade Republike Hrvatske ili drugih nadležnih tijela Republike Hrvatske, ili
- (iii) propisima Europske unije ili odlukama Vijeća Europske unije, Europske komisije ili drugih nadležnih tijela Europske unije, ili
- (iv) propisima Sjedinjenih Američkih Država („SAD“) ili odlukama državnih tijela SAD-a, uključujući Ured za kontrolu vanjske trgovine američkog Ministarstva financija („OFAC“), ili

- (v) propisima ili odlukama državnih tijela bilo koje druge države na čijem području Banka i/ili bilo koja druga članice grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka pruža usluge, bilo neposredno, ili posredstvom svojih podružnica, predstavništva ili zastupnika.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica
- (xiii) nepridržavanje obveza Korisnika kredita u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih sankcija, kako je opisano u čl. 4.3. Ugovora.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

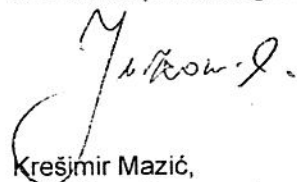
Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Marina Jurković,
starija pomoćnica voditelja poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva



Krešimir Mazić,
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva



Datum potpisa: 28.11.2022.

 Zagrebačka banka d.d.
1010

KORISNIK KREDITA:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Tihomir Kostić, direktor

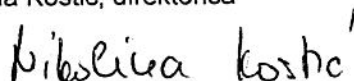


Datum potpisa:

28.11.2022.

SUDUŽNIK:

VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Nikolina Kostić, direktorica



Datum potpisa: 28.11.2022.

JAMAC PLATAC:

Tihomir Kostić



Datum potpisa:

28.11.2022.

JAMAC PLATAC:

NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
Tihomir Kostić, direktor



Datum potpisa:

28.11.2022.

JAMAC PLATAC:

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam
Tihomir Kostić, direktor



Datum potpisa:

28.11.2022.

Prilog Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu („Ugovor“) broj 3293379666, KP 5100653136

IZJAVA

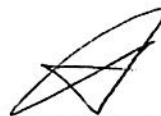
o neisplati dobiti

Ovime Tihomir Kostić, kao član društva EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., OIB 20682358696, (dalje: Društvo), daje sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu („Ugovor“) broj 3293379666 od dana 28.11.2022. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U VINKOVICA dana 28.11.2022. g.

Član Društva
Tihomir Kostić, 71769622015

Ime i prezime i OIB



Potpis

Zagreb, 20.09.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku EKOLOŠKI CENTAR D.O.O., GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 2, 32000 VUKOVAR, MB 02734770-000, OIB 20682358696 temeljem ugovora broj 3293379666, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100653136, na dan 18.09.2023 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-157,940.10
Dospjela glavnica	: EUR	-12,387.48
Redovna kamata	: EUR	-5,449.74
Kamata po dospijeću	: EUR	-351.39
Ukupno dugovanje		-176,128.71

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 2

OIB: 20682358696

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.400.000,00 HRK (slovima: jedan milijun četristotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zapišmi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

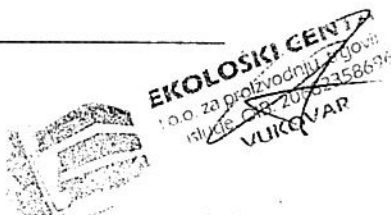
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Vinkovci 28.11.2022 g.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tihomir Kostić

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88

OIB: 71769622015

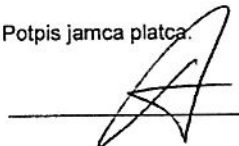
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci 28.11.2022 g.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NANOPRO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 96373858494

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci 28.11.2022 g.

Potpis jamca platca:
nanoPRO
j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Parobrodarska 5, Vukovar, OIB: 96373858494

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. za turizam

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5

OIB: 91674612488

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci 28.11.2022 g.

Potpis jamca platca:
KADKOS RESORT LIMITED
d.o.o. Vukovar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALEN VAJCL

Vinkovci, Duga ulica 6

Poslovni broj: OV-7401/2022

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar, **GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 2**, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao jamac platac,

NANOPRO j.d.o.o., MBS 030177973, OIB 96373858494, Vukovar, **Parobrodarska 5**, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

KADKOS RESORT LIMITED d.o.o., MBS 030186427, OIB 91674612488, Vukovar, **Parobrodarska 5**, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vinkovci, 28.11.2022.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VUPRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona Vukovar 2

OIB: 69893890887

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.400.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunčetristotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Vinkovci 28.11.2022 g.

VUPRO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Gospodarska zona Vukovar 2
Vukovar
OIB: 69893890887

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALEN VAJCL

Vinkovci, Duga ulica 6

Poslovni broj: OV-7400/2022

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da je stranka:

VUPRO d.o.o., MBS 030166918, OIB 69893890887, Vukovar, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 2, zastupano po direktoru **NIKOLINA KOSTIĆ, OIB 44464463905, VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vinkovci, 28.11.2022.



Javni bilježnik

ALEN VAJCL





N0000046759338

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
kao dužnika i založnog dužnika

i

Tihomira Kostića
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

01.04.2021.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditelja poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Marini Jurković i voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Krešimiru Maziću, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po članu uprave Tihomiru Kostiću, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 71769622015, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

Nikolina Kostić, Vukovar, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, OIB: 44464463905, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) -----

sklopili su u Vinkovcima dana 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Vinkovcima, dana 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine u iznosu **HRK 6.000.000,00** (slovima: šestmilijunakuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 7,75% (slovima: sedamcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.03.2031. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućetridasetprve) godine. -----

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Dužnik-Založni dužnik** daje u zalog ---
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. 334316, VUKOVAR, zk.ul.br. **9925**, čest.kat.br. 395/21 što u naravi predstavlja ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA ukupne površine 9105 m2, od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m2 i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332313, STARI MIKANOVCI, zk.ul.br. **423**, čest.kat.br. 1226 što u naravi predstavlja KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU ukupne površine 4507 m2, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik** daje u zalog -----
cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul.br. **11795**, zemljišnoknjižno tijelo AI - PARK I STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA



HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA ukupne površine 1952 m², od čega PARK ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 814 m² i STAMBENA ZGRADA BR. 18, 20, 22, 24 ULICA HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA površine 1138 m², suvlasnički udio redni broj 8, k.o. 334316, VUKOVAR, sagrađenoj na čest.kat.br. 209/130, što u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 376/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 8 Hrvatskog zrakoplovstva 20 u prizemlju pravo, dvosoban stan s balkonom površine 56,53 m², te sporedni prostor spremište br. 8 u podrumu površine 4,70 m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

  3
Kiković

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. -----

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika daje sljedeću izjavu: -----

"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

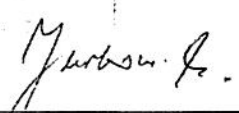
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl. 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

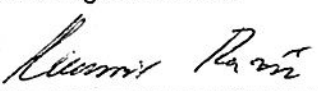
Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku. -----

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo." -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.


Marina Jurković,
starija pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva


Krešimir Mazić,
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
1010

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

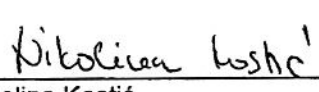
EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge

 **EKOLOŠKI CENTAR**
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i usluge
Tihomir Kostić, član uprave

ZALOŽNI DUŽNIK:


Tihomir Kostić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Nikolina Kostić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ALEN VAJCL
VINKOVCI, Duga ulica 6

Poslovni broj: OV-1820/2021

Ja, javni bilježnik **ALEN VAJCL**, Vinkovci, Duga ulica 6, potvrđujem da su stranke:

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., MBS 030112882, OIB 20682358696, Vukovar, Parobrodarska 5, zastupano po direktoru **TIHOMIR KOSTIĆ**, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik,

TIHOMIR KOSTIĆ, OIB 71769622015, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114342716 PP Vukovar, kao založni dužnik,

NIKOLINA KOSTIĆ, OIB 44464463905, **VUKOVAR, IVANA GORANA KOVAČIĆA 88**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114219747 PP Vukovar, kao bračni drug založnog dužnika

podnije prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb od 01.04.2021. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.075,00 kn.

Vinkovci, 01.04.2021.



Javni bilježnik
ALEN VAJCL



**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
KUNSKIH ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
BROJ 200091144**

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damiru Stipeševiću, vodećem bankaru i Bruni Roci, bankaru za male poduzetnike i obrtnike

KLIJENT: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar, Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću

JAMAC PLATAC 1: TIHOMIR KOSTIĆ, Vukovar, Samostanska 10, MBG: 1607982330322, OIB: 71769622015

JAMAC PLATAC 2: VUPRO d.o.o., Vukovar, Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupano po direktorici Nikolini Kostić

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj **200091144** (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od

100.000,00 kn
(slovima: stotisućakuna)

Članak 2.

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati sve vrste kratkoročnih i dugoročnih, kunskih činidbenih garancija standardnog teksta Banke, kao i eventualne dodatke tim garancijama, te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju, u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati garancije i pisma namjere koje mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Klijenta, u skladu s procjenom svakog pojedinog posla od strane Banke.

Banka će izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Klijent, na temelju točno određenog naloga Klijenta, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Klijenta na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je do 14.12.2018.g.

Krajnji rok važnosti pojedinačnih garancija kao i pisama namjere po ovom Ugovoru je prema pojedinačnim poslovima, najkasnije do 2 godine od dana izdavanja.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i eventualni dodaci i pisma namjere izdati će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora i roka iz članka 2. ovog Ugovora, bez potrebe sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije/pisma namjere.

Garancije i pisma namjere će se izdavati s rokovima važnosti prihvatljivim za Banku, a u skladu s pojedinačnim poslovima.

Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanjem činidbene garancije i/ili obvezujućeg pisma namjere zaprimljen temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Klijent se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedinačne garancije i svakog pojedinačnog pisma namjere platiti naknadu za izdavanje garancije i naknadu za izdavanje pisma namjere kako slijedi:

- a) u visini od 1,5‰ (najmanje kn 500,00) jednokratno za izdavanje kunskih licitacijskih garancija
- b) u visini od 3,00‰ (najmanje kn 500,00) tromjesečno za izdavanje ostalih kunskih činidbenih garancija
- c) za izradu obvezujućeg pisma namjere: 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn)
- d) sve ostale naknade u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ako ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedinačne garancije.

Članak 6.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinačnom garancijom i svakim pojedinačnim pismom namjere koja/e se izdaje temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Ako Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj na temelju ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah u kunama u visini obveze Banke utvrđenoj u svakoj pojedinačnoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Ako Banka izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka

obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako Klijent ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke koja se zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora smatra njegovim sastavnim dijelom.

Članak 9

Ovim Klijent, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Jamac platca 1 i Jamac platca 2, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 10.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Članak 11.

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udjel kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i izvanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i izvanbilančnih plasmana.

Članak 12.

Jamac platca 1 i Jamac platca 2 potpisom ovog Ugovora solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Klijenta i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca 1 bilo od Jamca platca 2 ili od svih u isto vrijeme.

Članak 13.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i

akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 14.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 15.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka Ugovora, a Jamci platci svaki po 1 (jedan) primjerak Ugovora.

Vukovar, 18.01.2018.

BANKA:



Damir Stipešević

KLIJENT:



Ekološki centar d.o.o.
direktor Tihomir Kostić

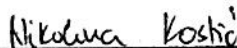
JAMAC PLATAC 1.:



Tihomir Kostić

 Zagrebačka banka d.d.
604

JAMAC PLATAC 2.:



VUPRO d.o.o.
Direktorica Nikolina Kostić



**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
KUNSKIH ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
BROJ 200091144**

(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damiru Stipeševiću, vodećem bankaru i Bruni Roci, bankaru za male poduzetnike i obrtnike

KLIJENT: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću

JAMAC PLATAC 1: Tihomir Kostić, Vukovar, Samostanska 10, MBG: 1607982330322, OIB: 71769622015

JAMAC PLATAC 2: VUPRO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 18.01.2018. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 200091144 (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim je Banka odobrila Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- **mijenja se članak 1. Ugovora** na način da sada glasi:

„Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj **200091144** (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od

400.000,00 kn
(slovima: četirstotisućakuna).“

- **mijenja se stavak 5. u članku 2. Ugovora** na način da sada glasi:

„Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je do 14.12.2019.“

Ostali stavci u članku 2. Ugovora ostaju nepromijenjeni na snazi, te

- **mijenja se članak 10. Ugovora** na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 400.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru."

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Vinkovci, 16.11.2018.

BANKA:

Damir Stipešević

Bruno Roca

 Zagrebačka banka d.d.
684

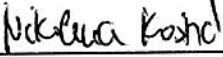
KLIJENT:


Ekološki centar d.o.o.
direktor Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC 1.:


Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC 2.:


VUPRO d.o.o.
Direktorica Nikolina Kostić



**II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
KUNSKIH ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
BROJ 200091144**

(u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damiru Stipeševiću, vodećem bankaru i Bruni Roci, bankaru za male poduzetnike i obrtnike

KLIJENT: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću

JAMAC PLATAC 1: Tihomir Kostić, Vukovar, Samostanska 10, MBG: 1607982330322, OIB: 71769622015

JAMAC PLATAC 2: VUPRO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su:

- dana 18.01.2018. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 200091144 (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim je Banka odobrila Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna) te
- dana 16.11.2018. sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru).

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 200091144 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od

800.000,00 kn
(slovima: osamstotisućakuna).“, te

- mijenja se članak 10. Ugovora na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 800.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Vukovar, 18.03.2019.

BANKA:

Damir Stipešević

Bruno Roca

 **Zagrebačka banka d.d.**
686

KLIJENT:

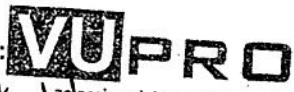
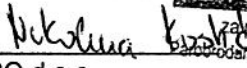

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Direktor Tihomir Kostić

EKOLOŠKI CENTAR
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
usluge, OIB: 20682358696
VUKOVAR

JAMAC PLATAC 1:

Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC 2.:



VUPRO d.o.o.
Direktorica Nikolina Kostić

VUPRO d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Barbadoska 5, Vukovar OIB: 69893890887

**III. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
KUNSKIH ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
BROJ 200091144**

(u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru)

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Damiru Stipeševiću, bankaru za male poduzetnike i obrtnike i Bruni Roci, bankaru za male poduzetnike i obrtnike

KLIJENT: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 02734770, OIB: 20682358696, zastupan po direktoru Tihomiru Kostiću

JAMAC PLATAC 1: Tihomir Kostić, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 88, MBG: 1607982330322, OIB: 71769622015

JAMAC PLATAC 2: VUPRO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Parobrodarska 5, MB: 04465059, OIB: 69893890887, zastupan po direktorici Nikolini Kostić

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su:

- dana 18.01.2018. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 200091144 (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim je Banka odobrila Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna),
- dana 16.11.2018. sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), te
- dana 18.03.2019. sklopile II. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prema I. Dodatku Ugovoru rok korištenja okvirnog revolving iznosa bio do 14.12.2019., ali su suglasne da suradnju utvrđenu Ugovorom, I. Dodatkom Ugovoru i II. Dodatkom Ugovoru nastave i dalje, i nakon tog roka, u skladu sa čime sklapaju ovaj III. Dodatak Ugovoru kojim mijenjaju pojedine, uvjete iz Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, pa Ugovor, I. Dodatak Ugovoru, II. Dodatak Ugovoru i ovaj III. Dodatak Ugovoru predstavljaju cjelovit ugovorni odnos između ugovornih strana.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj **200091144** (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih pisama namjere do iznosa od

1.200.000,00 kn
(slovima: milijundvjestotisućakuna)“,

- mijenja se stavak 5. u članku 2. Ugovora na način da sada glasi:

„Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci, te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 14.12.2020.“

Ostali stavci u članku 2. ostaju nepromijenjeni na snazi.

te

- mijenja se članak 10. Ugovora na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.200.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane svaka po 1 (jedan) primjerak.

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Vukovar, 20.12.2019

BANKA:

Damir Stipešević

Bruno Roca

 **Zagrebačka banka d.d.**
684

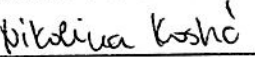
KLIJENT:


EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.
Direktor Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC 1:


Tihomir Kostić

JAMAC PLATAC 2.:


VUPRO d.o.o.
Direktorica Nikolina Kostić