



# Odvjetnički ured Gereci

Zagreb, 18.01.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Prilaz baruna Filipovića 22  
10000 Zagreb

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJICA: **ŠERIBANE MEĐITI**, Zagreb, Šćitarjevska ulica 37, OIB: 15396518032, zastupana po punomoćniku Filipu Gerciju, odvjetniku iz Zagreba, Međimurska ulica 21, temeljem priložene punomoći

## PRIJEDLOG ZA OTVARANJE I PROVEDBU POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

prilog:  
a/ punomoć za zastupanje  
b/ isprave

**NEKRETNINA:** zemljišnoknjižni uložak broj **8155**  
katastarska općina **GRAD ZAGREB**  
zemljišnoknjižna čestica broj **7336/7**

I. U **zk.ul.br. 8155 k.o. GRAD ZAGREB**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana je, između ostalog, i **zk.čest.br. 7336/7**, oznake *ZGRADA I ŠUMA* površine 163 m<sup>2</sup>, od čega *ZGRADA* površine 8 m<sup>2</sup> i *ŠUMA* površine 155 m<sup>2</sup>, ukupne površine 163 m<sup>2</sup> – upisana kao (su)vlasništvo:

- 1) RUŽE DRUŽIĆ, Zagreb, I. Vukomerac br. 13 – u 1/3 dijela vlasništva;
- 2) KATICE KUČIŠ, Zagreb, Žitnjak br. 14 - u 1/3 dijela vlasništva;
- 3) JANICE HALIĆ, Zagreb, Resnik br. 34 - u 1/3 dijela vlasništva.

DOKAZ: Zemljišnoknjižni izvadak za zk.č.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB (*izvornik*);  
Uvid u zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 8155 k.o. GRAD ZAGREB;

II. Međutim, trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje.

**(1)** Predmetna zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB (površine 163 m<sup>2</sup>) je **identična** s kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA (površine 163 m<sup>2</sup>).

**(2)** U katastarskom operatu, kao **(su)posjednici/(su)korisnici kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA** evidentirani su:

- 1) AGATA SOM (OIB: 67532899856) u 3/4 dijela;
- 2) ZLATKO ŽAKMAN (OIB: 60930742557) u 1/4 dijela.

DOKAZ: Prijepis posjedovnog lista za kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA (*izvornik*);  
Izvod iz katastarskog plana za kat.čes.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA (*izvornik*);

**(3)** Predlagateljica Šeribane Međiti se, zajedno sa svojim pravnim prednicima Katarinom Žakman (OIB: 91699747013), Isabelle Žakman (OIB: 49080120701), Zlatkom Žakmanom (OIB: 60930742557), Agatom Som (OIB: 67532899856), Ružom Družić, Katicom Kučić i Janicom Halić, **dulje od 60 godina (od 1964. godine pa neprekidno nadalje), nalazi u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu predmetne kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA.**

A) Naime, prilikom katastarske izmjere 1964. godine, na kat.čest.br. 2822 k.o. PEŠČENICA (evidentiranoj kao *ŠUMA* površine 5797 m<sup>2</sup>) su kao posjednici/nositelji prava upisane:

- 1) RUŽA DRUŽIĆ, Zagreb, I. Vukomerec 13 – u 1/3 dijela;
- 2) KATICA KUČIŠ, Zagreb, Žitnjak br. 14 - u 1/3 dijela;
- 3) JANICA HALIĆ, Zagreb, Resnik br. 51 - u 1/3 dijela.

DOKAZ: Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 930-01/26-01/12, Urbroj: 251-12-02-5-26-2, od dana 12.01.2026. godine (*izvornik*);

Predlagateljica podsjeća da su naprijed navedene osobe (Ruža Družić, Katica Kučić i Janica Halić) upisane i kao (su)vlasnice predmetne zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB.

DOKAZ: Uvid u zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 8155 k.o. GRAD ZAGREB;

B) 1968. godine izvršena je promjena opisa naprijed navedene kat.čest.br. 2822 k.o. PEŠČENICA, s ranijeg opisa kao *ŠUMA* površine 5797 m<sup>2</sup>, na novi opis kao *KUĆA I DVORIŠTE* površine 518 m<sup>2</sup> i *ŠUMA* površine 5279 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5797 m<sup>2</sup>, dakle samo promjena opisa nekretnine, bez promjene ukupne površine i bez promjene posjednika/nositelja prava na toj čestici.

DOKAZ: Povijest promjena na katastarskim česticama za kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA, izdana dana 26.09.2024. godine pod Klasom: 930-04/24-05/800, Urbroj: 251-12-02-5-24-2, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (*izvornik*);

Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj UP/I-4085-1968 od dana 26.09.1968. godine (*izvornik*);

C) 1981. godine izvršena je parcelacija naprijed navedene kat.čest.br. 2822 k.o. PEŠČENICA (s dotadašnjeg stanja: *KUĆA I DVORIŠTE* površine 518 m<sup>2</sup> i *ŠUMA* površine 5279 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5797 m<sup>2</sup>), na:

- 1) kat.čest.br. 2822/1, opisa *ŠUMA* površine 5316 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5316 m<sup>2</sup>, na kojoj su kao posjednici/nositelji prava upisane Ruža Družić, Katica Kučić i Janica Halić, svaka u 1/3 dijela;

- 2) kat.čest.br. 2822/2, opisa *KUĆA BR. 18* površine 80 m<sup>2</sup> i *DVORIŠTE* površine 100 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, na kojoj je kao posjednica/nositeljica prava upisana Fata Ferhatović u 1/1 dijela;
- 3) kat.čest.br. 2822/3, opisa *KUĆA BR. 17* površine 37 m<sup>2</sup> i *DVORIŠTE* površine 101 m<sup>2</sup>, ukupne površine 138 m<sup>2</sup>, na kojoj je kao posjednik/nositelj prava upisan Bajro Musić u 1/1 dijela.

DOKAZ: Rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, broj UP/I-03-3839/1-1980 od dana 25.02.1981. godine (*izvornik*);

- D) Dana 29.09.1993. godine su Ruža Družić, Katica Kučiš i Janica Halić, zajedno kao prodavateljice, te Agata Som (OIB: 67532899856, tada s prezimenom Žakman) i Zlatko Žakman (OIB: 60930742557), zajedno kao kupci, sklopili Kupoprodajni ugovor, predmet kojega je "*dio k.č.br. 2822/1 u površini od 162 m<sup>2</sup> (45 čhv)*".

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku III tog Kupoprodajnog ugovora.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od dana 29.09.1993. godine (*izvornik*);

Naprijed navedena kupoprodaja provedena je i kroz katastarski operat, tako što je izvršena promjena opisa, površine i posjedništva predmetne kat.čest.br. 2822/1 k.o. PEŠČENICA:

- s ranijeg opisa *ŠUMA* površine 5316 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5316 m<sup>2</sup>, na novi opis i površinu, sada kao: *ZGRADA* površine 8 m<sup>2</sup> i *ŠUMA* površine 5168 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5176 m<sup>2</sup>;

te s ranijeg stanja upisa posjednika/nositelja prava na toj čestici (ranijeg upisa Ruže Družić, Katicice Kučiš i Janice Halić, svake u 1/3 dijela) na novo stanje upisanih posjednika/nositelja prava na toj čestici, i to na:

- 1) Ružu Družić, u 1671/5176 dijela;
- 2) Katicu Kučiš, u 1671/5176 dijela;
- 3) Janicu Halić, u 1671/5176 dijela;
- 4) Agatu Žakman, tj. Agatu Som (OIB: 67532899856), u 122/5176 dijela;
- 5) Zlatka Žakmana (OIB: 60930742557), u 41/5176 dijela.

Dakle, naprijed navedena kupoprodaja dijela predmetne kat.čest.br. 2822/1 k.o. PEŠČENICA u površini od 162 m<sup>2</sup> od strane Agate Žakman i Zlatka Žakmana kao kupaca, je provedena kroz katastarski operat tako što je površina cijele čestice (5176 m<sup>2</sup>) uzeta kao zajednički nazivnik suvlasničkih dijelova, pa je Agata Žakman (tj. Agata Som) upisana kao posjednik/nositelj prava na 122/5176 dijela, a Zlatko Žakman na 41/5176 dijela.

DOKAZ: Rješenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: UP/I-932-07/94-01/36, Urbroj: 251-15-20-94-2, od dana 13.01.1994. godine (*izvornik*);

Naposljetku se ističe da je u zapisniku od dana 11.09.1993. godine navedeno da "*Halić Janica, Družić Ruža i Kučiš Stjepan, sin Kučiš Katicice, izjavljuju da su ustupili na*

*korištenje dio svoje čestice br. 2822/1 Krnjić Marku i Mariji te Žakman Agati i njezinom sinu Zlatku. ... Žakman Agata i Zlatko koriste svoj dio ustupljenog zemljišta na način da su na njemu sagradili gospodarski objekt bez građevinske dozvole, a gospodarsku cjelinu ogradili žičanom ogradom. Posjed uživaju nesmetano."*

DOKAZ: Zapisnik uz prijavni list za katastar geodetskog elaborata RN 1669/1993 k.o. PEŠČENICA, od dana 11.09.1993. godine (*izvornik*);

Radi izbjegavanja mogućih nejasnoća, ističe se notorna činjenica da je naprijed navedeni Zapisnik sačinjen dana 11.09.1993. godine, dakle ranije nego li je sklopljen naprijed navedeni Kupoprodajni ugovor (što je bilo 29.09.1993. godine).

E) 1996. godine izvršena je parcelacija naprijed navedene kat.čest.br. 2822/1 k.o. PEŠČENICA (s dotadašnjeg stanja: ZGRADA površine 8 m<sup>2</sup> i ŠUMA površine 5168 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5176 m<sup>2</sup>), na:

- 1) kat.čest.br. 2822/1, opisa ŠUMA površine 4969 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4969 m<sup>2</sup>, na kojoj su kao posjednici/nositelji prava upisane Ruža Družić, Katica Kučiš i Janica Halić, svaka u 1/3 dijela;
- 2) kat.čest.br. 2822/6, opisa ŠUMA površine 30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 30 m<sup>2</sup>, na kojoj su kao posjednici/nositelji prava upisane Ruža Družić, Katica Kučiš i Janica Halić, svaka u 1/3 dijela;
- 3) kat.čest.br. 2822/5, opisa ZGRADA površine 8 m<sup>2</sup> i ŠUMA površine 155 m<sup>2</sup>, ukupne površine 163 m<sup>2</sup>, na kojoj su kao posjednici/nositelji prava upisani Agata Žakman (tj. Agata Som) u 3/4 dijela i Zlatko Žakman u 1/4 dijela.

DOKAZ: Rješenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: UP/I-932-07/96-01/1244, Urbroj: 251-15-20-96-2, od dana 03.05.1996. godine (*izvornik*);

Pritom se ističe da je u zapisniku od dana 15.11.1995. godine navedeno da "*Žakman Agata traži da se iz čestice br. 2822/1 izdvoji dio koji ona koristi zajedno sa sinom Zlatkom, a koji u naravi predstavlja zasebnu cjelinu ograđenu žičanom ogradom, s izgrađenim gospodarskim objektom.*"

Kao znak svoje suglasnosti sa sadržajem tog zapisnika, taj zapisnik su potpisali Ruža Družić, Katica Kučiš, Janica Halić, Agata Žakman i Zlatko Žakman.

DOKAZ: Zapisnik od dana 15.11.1995. godine (*izvornik*);

F) Agata Som (ranije Agata Žakman, OIB: 67532899856) je preminula dana 04.09.2021. godine, a njezinu ostavinsku masu je, između ostalog, eksplicitno činilo i "*pravo posjeda nekretnine oznake k.č.br. 2822/5, katastarska općina: Peščenica, zgrada i šuma BORONGAJSKI LUG ukupne povr. 163 m<sup>2</sup>, i to u 3/4 dijela, upisano u posjedovnom listu br. 4065, a prema Uvjeranju Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 15. svibnja 2023.*" (točka I. A. 2. izreke tog Rješenja o nasljeđivanju).

Jedinim i univerzalnim nasljednikom iza pokojne Agate Som (OIB: 67532899856) je proglašen njezin sin Zlatko Žakman (OIB: 60930742557) u cijelosti.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Agate Som, doneseno dana 15.05.2023. godine pod posl. br. O-7623/2021, Urbroj: UPP-OS-109/2021-2 po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Martini Plastić kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pravomoćno dana 06.06.2023. godine (*ovjerena preslika*);

G) Zlatko Žakman (OIB: 60930742557) je preminuo dana 05.04.2023. godine, a njegovu ostavinsku masu je, između ostalog, eksplicitno činilo i:

- 1) *“prema Posjedovnom listu 4065 k.o. Peščenica kat.čest.br. 2822/5 Borongajski lug pov. 163 m<sup>2</sup>, zgrada pov. 8 m<sup>2</sup>, šuma pov. 155 m<sup>2</sup>, ukupne površine 163 m<sup>2</sup> – u ¼ dijela, temeljem Prijepisa posjedovnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 27.05.2024. godine” (točka I. A/ 5. izreke Rješenja);*
- 2) *„temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Agate Som od 15.05.2023. godine, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Martina Plastić, posl. broj O-7623/2021, UPP-OS-109/2021-2 nekretnina koju je ostavitelj Zlatko Žakman naslijedio u cijelosti i koja je navedena pod I. A. NEKRETNINE 2. i to: „Pravo posjeda nekretnine oznake k.č.br. 2822/5, katastarska općina: Peščenica, zgrada i šuma BORONGAJSKI LUG ukupne povr. 163 m<sup>2</sup>, i to u ¼ dijela, upisano u posjedovnom listu br. 4065, a prema Uvjerenju Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 15. svibnja 2023.” (točka I. A/ 6. izreke Rješenja o nasljeđivanju).*

Nasljednicama i univerzalnim pravnim sljednicama iza pokojnog Zlatka Žakmana (OIB: 60930742557) su proglašene njegove kćeri Katarina Žakman (OIB: 91699747013) i Isabelle Žakman (OIB: 49080120701), i to u odnosu na naprijed citirani dio ostavinske mase, svaka nasljednica pojedinačno u 1/2 dijela, a obje nasljednice zajedno u cijelosti.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Žakmana, doneseno dana 04.06.2024. godine pod posl. br. O-7118/23, Urbroj: UPP/OS-76/2023 po javnom bilježniku Vladimiru Marčinku kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pravomoćno dana 06.06.2024. godine (*ovjerena preslika*);

H) Dana 12.08.2024. godine su Katarina Žakman (OIB: 91699747013) i Isabelle Žakman (OIB: 49080120701), zajedno kao prodavateljice, i predlagateljica Šeribane Međiti (OIB: 15396518032), kao kupac, sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojeg je, između ostalog, i cijela **kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA**, odnosno cijela (s njom identična) **zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB** (*vidi članak 2. tog Ugovora o kupoprodaji nekretnina*).

Napominje se da je tabularna izjava (clausula intabulandi) sadržana u članku 3. stavku 3. tog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren dana 12.08.2024. godine pod posl. br. OV-6179/2024 po javnom bilježniku Ivani Macanić iz Zagreba (*izvornik*);

Ističe se da je prilikom sklapanja tog Ugovora Katarina Žakman (OIB 91699747013)

ujedno nastupala i kao specijalna punomoćnica Isabelle Žakman (OIB 49080120701), pa je taj Ugovor Katarina Žakman (OIB: 91699747013) potpisala i u svoje vlastito ime i za svoj vlastiti račun, kao i u ime i za račun svoje sestre Isabelle Žakman (OIB: 49080120701) kao njezina specijalna punomoćnica.

DOKAZ: Specijalna punomoć, ovjerena dana 02.08.2024. godine po javnom bilježniku Sherlaine Ann L. Antepasado pod br. 79291 (*izvornik*);  
Ovjereni prijevod s engleskog jezika specijalne punomoći i javnobilježničke ovjere potpisa, izrađen po Mariji Viljušić, stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik (*izvornik*);

- (4) Dakle, iz naprijed navedenog povijesnog prikaza razvidno je da se predlagateljica Šeribane Međiti (OIB: 15396518032), zajedno sa svojim pravnim prednicima Katarinom Žakman (OIB: 91699747013), Isabelle Žakman (OIB: 49080120701), Zlatkom Žakmanom (OIB: 60930742557), Agatom Som (OIB: 67532899856), Ružom Družić, Katicom Kučić i Janicom Halić, **dulje od 60 godina (barem od 1964. godine pa neprekidno nadalje) nalazi u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu predmetne kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA površine 163 m<sup>2</sup>, kao i u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu te stvarnom vlasništvu s njom identične zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB površine 163 m<sup>2</sup>.**

Sumarni povijesni prikaz promjene posjedništva i stvarnog vlasništva predmetne nekretnine je sljedeći:

- 1) prilikom izmjere 1964. godine na kat.čest.br. 2822 k.o. PEŠČENICA su kao posjednici/nositelji prava evidentirane Ruža Družić, Katice Kučić i Janica Halić, svaka pojedinačno u 1/3 dijela, a zajedno u 1/1 dijela;
- 2) 1993. godine Agata Som (tada kao Agata Žakman) i Zlatko Žakman kupuju od Ruže Družić, Katice Kučić i Janice Halić, dio kat.čest.br. 2822/1 k.o. PEŠČENICA u površini od 162 m<sup>2</sup> (45 čhv);
- 3) temeljem naprijed navedene kupoprodaje se Agata Som (u 3/4 dijela) i Zlatko Žakman (u 1/4 dijela) upisuju kao posjednici/nositelji prava na predmetnoj kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA, površine 163 m<sup>2</sup>;
- 4) Agata Som umire 04.09.2021. godine, a njezinim nasljednikom u odnosu na posjedništvo predmetne kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA je proglašen njezin sin Zlatko Žakman;
- 5) Zlatko Žakman umire 05.04.2023. godine, a njegovim nasljednicama u odnosu na posjedništvo predmetne kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA su proglašene njegove kćeri Katarina Žakman i Isabelle Žakman, svaka u 1/2 dijela, a zajedno u cijelosti;
- 6) 2024. godine predlagateljica Šeribane Međiti kupuje od Katarine Žakman i Isabelle Žakman u cijelosti predmetnu kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA površine 163 m<sup>2</sup>, odnosno s njom identičnu zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB površine 163 m<sup>2</sup>.

Pritom se ističe da su u zemljišnoj knjizi kao (su)vlasnici predmetne zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB i nadalje uknjižene Ruža Družić, Katica Kučić i Janica Halić, svaka pojedinačno u 1/3 dijela, a zajedno u 1/1 dijela – iako je razvidno da su te osobe predmetnu nekretninu prodale Agati Som i Zlatku Žakmanu još 1993. godine, čiji univerzalni pravni sljednici su Katarina Žakman i Isabelle Žakman, koje su tu nekretninu prodale predlagateljici Šeribane Međiti.

- (5) Građevina koja se nalazi na predmetnoj nekretnini je legalizirana pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju.

DOKAZ: Rješenje o izvedenom stanju br. 3045/2014, izdano dana 30.06.2014. godine pod Klasom: UP/I-350-05/2013-007/10286, Urbroj: 251-13-21/108-2014-10, od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, pravomoćno dana 18.09.2014. godine (*ovjerena preslika*);

- III. **Iz svega naprijed navedenog je razvidno da se predlagateljica ŠERIBANE MEDITI (OIB: 15396518032), zajedno sa svojim pravnim prednicima, dulje od 60 godina (barem od 1964. godine pa neprekidno nadalje) nalazi u neprekidnom samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu i stvarnom ali izvanknjižnom vlasništvu predmetne zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB površine 163 m<sup>2</sup>, koja je identična sa kat.čest.br. 2822/5 k.o. PEŠČENICA površine 163 m<sup>2</sup>.**

DOKAZ: Uviđaj na licu mjesta;  
Saslušanje predlagateljice;  
Po potrebi saslušanje svjedoka;

- IV. Slijedom svega naprijed navedenog, predlagateljica predlaže da Naslovni sud donese sljedeće

### **R J E Š E N J E**

*Prihvaća se prijava za upis Šeribane Međiti (OIB: 15396518032) te se u*

**zk.ul.br. 8155 k.o. GRAD ZAGREB**

**dopušta**

- 1) otpis zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB, oznake ZGRADA I ŠUMA površine 163 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA površine 8 m<sup>2</sup> i ŠUMA površine 155 m<sup>2</sup>, ukupne površine 163 m<sup>2</sup>, u zasebni novootvoreni zemljišnoknjižni uložak,**
- 2) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na toj zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB, površine 163 m<sup>2</sup>, na ime i u korist u 1/1 dijela:**

**ŠERIBANE MEDITI, Zagreb, Šćitarjevska ulica 37, OIB: 15396518032**

- 3) i uz istovremeni upis zabilježbe da je za zgradu sagrađenu na zk.čest.br. 7336/7 k.o. GRAD ZAGREB priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju br. 3045/2014, izdano dana 30.06.2014. godine pod Klasom: UP/I-350-05/2013-007/10286, Urbroj: 251-13-21/108-2014-10, od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, pravomoćno dana 18.09.2014. godine;**
- 4) te uz istovremeno brisanje sljedećih upisa, na način da se ti upisi ne prenose u zasebni novootvoreni zemljišnoknjižni uložak, i to upisi zabilježbi sljedećeg sadržaja:**
- I) „Zabilježuje se u smislu čl. 75. Zakona o gradnji (N.N. 52/99) da je upis kuće u Zagrebu izvršen bez lokacijske, građevne i uporabne dozvole.“;
- II) „Zabilježuje se da za kuću br. 17 i zgradu koje su sagrađene na čkbr. 7336/2 nisu priložene građevinska i uporabna dozvola sukladno čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03)“;
- III) „Zabilježuje se da za upis zgrade sagrađene na čkbr. 7336/7 nisu priložene građevna i uporabna dozvola sukladno čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03).“.

*Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.*

*U zbirku isprava ulaže se primjerak isprava, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.*

**ŠERIBANE MEĐITI**  
po punomoćniku: