Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16589/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmen Banjac, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/607 11.09.2026 od 08.09.2026., od strane Područnog ureda za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, Varaždin, radi BZP- zajedničke provedbe, zk-katastar u zemljišnim knjigama, dana 08. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/607 11.09.2026 od 08.09.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 08.09.2026., kopije katastarskog plana spp od 08.09.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 08.09.2026., kopija katastarskog plana pns od 08.09.2026., određuje se slijedeći upis:

promjena

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2140 katastarske općine Vinica, na nekretninama Švoger Marije, Gorička ulica 15, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/3 dijela i Šincek Damira, Ulica Zrinskih i Frankopana 2, 42000 Varaždin, koje se sastoje od 2/3 dijela kčbr. 895/24 oranica u greblici 1450, na novu:

kčbr. 895/24 brezina 5450 m2 (oranica 5450 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5541 katastarske općine Vinica, na nekretninama Bek Vladimira, OIB: 06059863875, Vrtna ulica 14, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/25 brezina 5352 m2 (oranica 5352 m2), na novu:

kčbr. 895/25 brezina 5383 m2 (oranica 5383 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4176 katastarske općine Vinica, na nekretninama Žmegač Gordana, OIB: 09859502481, Vinogradska ulica 10, Donje Vratno, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/26 brzine 2643 m2 (oranica 2643 m2), na novu:

kčbr. 895/26 brezina 2502 m2 (oranica 2502 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4640 katastarske općine Vinica, na nekretninama Žmegač Gordana, OIB: 09859502481, Vinogradska ulica 10, Donje Vratno, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/27 breznica 3595 m2 (oranica 3595 m2), na novu:

kčbr. 895/27 brezina 3264 m2 (oranica 3264 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4206 katastarske općine Vinica, na nekretninama K ovačić Darka, OIB: 04012300131, Ulica Vladimira Nazora 92, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/28 brezina 5654 m2 (oranica 5654 m2), na novu:

kčbr. 895/28 brezina 5910 m2 (brezina 5910 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5454 katastarske općine Vinica, na nekretninama Galeković Josipa, OIB: 03554602630, Ulica Vladimira Nazora 40, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/29 brezina 5683 m2 (oranica 5683 m2), na novu:

kčbr. 895/29 brezina 5716 m2 (oranica 5716 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4743 katastarske općine Vinica, na nekretninama Galeković Mire, OIB: 53615987712, Ulica Vladimira Nazora 60, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/30 brezina 5369 m2 (oranica 5369 m2), na novu:

kčbr. 895/30 brezina 5855 (oranica 5855 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4707 katastarske općine Vinica, na nekretninama upisanih suvlasnika Boltek Stjepana, Vinica 66, u 3/21 dijela, Boltek Ađele, Vinica 66, u 3/21 dijela, Boltek Josipa, Vinica 66, u 3/21 dijela, Boltek Josipa, Gorička ulica 13, 42207 Vinica, u 9/21 dijela, Boltek Marije, OIB: 44213387116, Petrijanečka ulica 3, Vinica, 42243 Maruševec, u 2/21 dijela, Boltek Borisa, OIB: 18693055415, u 1/21 dijela kčbr. 895/31 brezina 3576 m2 (oranica 3576 m2), na novu:

kčbr. 895/31 brezina 3661 m2 (oranica 3661 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4586 katastarske općine Vinica, na nekretninama Dobrotić Vlade, OIB: 28897490383, Ulica Vladimira Nazora 98, 42207 Vinica koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/33 greblica 5352 m2 (oranica 5352 m2), na novu:

kčbr. 895/33 brezina 6081 m2 (oranica 6081 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4488 katastarske općine Vinica na nekretninam Žmegač Gordana, OIB: 09859502481, Vinogradska ulica 10, Donje Vratno, 42207 Vinica,koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/78 brezina 1800 m2 (oranica 1800 m2), na novu:

kčbr. 895/78 brezina 2206 m2 (oranica 2206 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4157 katastarske općine Vinica, na nekretninama Žmegač Gordana, OIB: 09859502481, Vinogradska ulica 10, Donje Vratno, 42207 Vinica, koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 895/82 brzine 2644 m2 (oranica 2644 m2), na novu:

kčbr. 895/82 brezina 2825 m2 (oranica 2825 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5341 katastarske općine Vinica, na nekretninama Dobrotić Vlade, Dobrotić Vlado, OIB: 28897490383, iz Ulica Vladimira Nazora 98, 42207 Vinica koje se sastoje od ukupno 1/1 dijela kčbr. 895/86 brezina 2682 m2 (oranica 894 m2, oranica 894 m2, oranica 894 m2), na novu:

kčbr. 895/86 brezina 2041 m2 (oranica 2041 m2)

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 08. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karmen Banjac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Švoger Marija, Gorička ulica 15, 42207 Vinica
2. Šincek Damir, Ulica Zrinskih i Frankopana 2, 42000 Varaždin
3. Bek Vladimir, Vrtna ulica 14, 42207 Vinica
4. Žmegač Gordan, Vinogradska ulica 10, Donje Vratno, 42207 Vinica
5. Kovačić Darko, Ulica Vladimira Nazora 92, 42207 Vinica
6. Galeković Josip, Ulica Vladimira Nazora 40, 42207 Vinica
7. Boltek Stjepan, Vinica 66-e oglasna ploča
8. Galeković Mira, Ulica Vladimira Nazora 60, 42207 Vinica
9. Boltek Ađela, Vinica 66- e oglasna ploča
10. Boltek Josip, Vinica 66- e oglasna ploča
11. Boltek Josip, Gorička ulica 13, 42207 Vinica
12. Boltek Marija, Petrijanečka ulica 3, Vinica, 42243 Maruševec
13. Boltek Boris, Petrijanečka ulica 3, 42207 Vinica
14. Dobrotić Vlado, Ulica Vladimira Nazora 98, 42207 Vinica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 09:37	**Serijski broj certifikata**	191257811302036096116030352546410399020585919554
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190770840aed7638	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -