Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**
Križine 4, OIB: 14395554723

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 6.8.2026.
(O18)

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku je 12.6.2026. održana skupština vjerovnika na kojoj je konstatirano da je Zdravko Petrović iz Zagreba, OIB 82951382256, podmirio tražbinu Republike Hrvatske i time postao jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku.
Nastavno na opisanu promjenu skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

1. obustavlja se daljnje postupanje na unovčenju dijela imovine koja čini stečajnu masu,
2. obvezuje se stečajni upravitelj da ponuditeljima vrati uplaćene jamčevine,
3. nalaže se stečajnom upravitelju da u roku 90 dana izradi stečajni plan u suradnji sa stečajnim vjerovnikom i
4. na prijedlog stečajnog vjerovnika stečajni dužnik nastavlja sa poslovanjem.

Stečajni upravitelj je 17.6.2026. izvršio povrat uplaćenih jamčevina i u komunikaciji je sa stečajnim vjerovnikom u vezi sa izradom stečajnog plana.

<u>Uređenje odnosa sa Ribarskom zadrugom Adria Tribunj, (dalje: RZ Adria)</u>
Obveza RZ Adrie prema Stečajnom dužniku je podmirena u cijelosti.

<u>Čimbenici odnosa sa Općinom Tribunj, (dalje: Općina)</u>
Visoki trgovački sud RH je Presudom i Rješenjem br. Pž-1077/2026-2 od 20.5.2026. odbio žalbu Općine kao neosnovanu i potvrdio presudu Suda br. P-16/2025-124 od 21.1.2026.
Općina je protiv Presude i Rješenja VTS RH iz prethodnog stavka, predložila Vrhovnom sudu Republike Hrvatske da dopusti reviziju radi utvrđenja ništetnosti, o čemu će Vrhovni sud odlučiti u spisu br. Revd-5036/2026.

Ivanec, 5.11.2026.

Čimbenici odnosa sa FALCON PEREGRIN d.o.o. Zagreb (dalje: Falcon)
Falcon koristi imovinu stečajnog dužnika, ima uređen odnos sa Stečajnim dužnikom i ima dugovanje prema Stečajnom dužniku.
Falcon i Stečajni dužnik imaju više sudskih predmeta koji su generirali značajne troškove, od kojih stečajni upravitelj u ovom trenutku ukazuje na privremeni obračun odvjetničkih usluga odvjetnika Mirka Kozine (dostavljen na spis uz izvješće od 6.8.2026.).
Obzirom da je Zdravko Petrović osnivač i zakonski zastupnik Falcona, te jedini stečajni vjerovnik i predlagatelj izrade stečajnog plana, na snazi su zastoji sa postupanjima u sudskim predmetima iz prethodnog stavka.

Ostali čimbenici
Stečajni upravitelj nema saznanja o postupanjima tvrtke Vodovod i odvodnja doo Šibenik, a nakon dostavljenog dopisa (Prilog 1 uz izvješće od 10.3.2025.) o događaju pri korištenju imovine Stečajnog dužnika bez pravne osnove.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina i stanja na računu stečajnog dužnika.
Prije pokretanja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao pravne pozicije vođene u računovodstvu prednika stečajnog dužnika kao vanknjižno vlasništvo.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. kčbr. 662/13, k.o. Tribunj, površine 1.255 m^2, oranica, na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo sa imena TRIBUNJ PZ Tribunj na GUŠČIĆ EMIL iz Zagreba, Mihanovićeva 34, OIB 22907414296, a koje je fiducijarno pravo (osiguranje tražbine prijenosom vlasništva stvari) otvaranjem stečajnog postupka izjednačeno sa pravnim položajem razlučnog vjerovnika (čl. 150, st. 1. SZa),
2. kčbr. 863, k.o. Tribunj, Seline, oranica, površine 2.147 m^2, u naravi zgrada u kojoj je prednik stečajnog dužnika obavljao djelatnost, bez upisanog tereta i
3. kčbr. 861/1, k.o. Tribunj, Bristok, oranica i voćnjak, površine 1.315 m^2, bez upisanog tereta.

Pokretnine
Pokretnine su navedene u Pregledu-identifikaciji i procjeni strojeva, uređaja i opreme stalnog sudskog vještaka Stanka Smodlake iz Splita, od 5.3.2026. (pismeno St-211/2011-526, dalje: Pregled), te kao Stara oprema u Elaboratu o vještačenju i procjeni vrijednosti postrojenja za proizvodnju ulja stalnog sudskog vještaka Jakov Bakić iz Zadra, od 28.4.2024. godine (po potrebi izvršiti uvid u spis pred Sudom, pismeno P-82/2018-59, dalje Elaborat).

Pravne pozicije

Pravne pozicije stečajnog dužnika su utvrđene u početnom izvješću stečajnog upravitelj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, zatim u t.1. Ugovora o zakupu stečajnog dužnika i Falcona koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Vojislavom Vuletinom 1.4.2015., pa u t.1. Ugovora o zakupu koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Vojislavom Vuletinom 4.3.2016., a stručnu analizu je proveo i na spis dostavio odvjetnik Ivan Batinić u Pravnom mišljenju od 11.1.2023. (pismeno St-211/2011-436).
Imovina Nekretnine i Pokretnine je navedena u posebnim točkama ovog izvješća, pa je izuzeta iz navoda u prethodnom pasusu.

Novčana sredstva

Stanje na računu stečajnog dužnika je 148.310,20 EUR.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

Sukladno odluci skupštine vjerovnika u tijeku je izrada stečajnog plana (završna faza), koji će odrediti daljnja postupanja u ovom stečajnom postupku.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

DRAŽEN VIDMAN
Digitalno potpisao: DRAŽEN VIDMAN
Datum: 2026.11.05 01:13:53 +01'00'

Ivanec, 5.11.2026.