



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5086/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Zoran Petričević, OIB: 32927060211, Tugare, Pasike 2 i II. predlagatelja Dragan Petričević, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 3547 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2604/1 površine 824 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/16
JUGINOVIĆ STIPE POK. LUKE, DUBRAVA
2. Suvlasnički dio: 3/16
JUGINOVIĆ MATE POK. LUKE, DUBRAVA
3. Suvlasnički dio: 4/16
JUGINOVIĆ JAKOV POK. JURE, DUBRAVA
4. Suvlasnički dio: 1/24
KOMIĆ LUCIJA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/24
MANDIĆ MATIJA Ž. JURE
6. Suvlasnički dio: 4/24
JUGINOVIĆ MATIJA POK. MIJE
7. Suvlasnički dio: 1/32
JUGINOVIĆ JAKOV ANTIN
8. Suvlasnički dio: 1/32
JUGINOVIĆ LJUBO ANTIN
9. Suvlasnički dio: 1/32
JUGINOVIĆ SLAVKO ANTIN
10. Suvlasnički dio: 1/64
JUGINOVIĆ JAKOV POK ANTE

11. Suvlasnički dio: 1/64
JUGINOVIĆ MILAN POK. ANTE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3547 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2604/1 površine 824 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Zoran Petričević, OIB: 32927060211, Tugare, Pasike 2 i II. predlagatelja Dragan Petričević, OIB: 55152805957, Tugare, Put Gospe 21, otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 3547 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2604/1 upiše na ime I. i predlagatelja svaki za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. srpnja 2026. do 26. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 6. veljače 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, a koji je dopunjen podneskom od 15. srpnja 2026., kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3547 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2604/1 površine 824 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1948 k.o. Tugare u kao posjednici predmetne nekretnine čest. zem. 2604/1, prije uspostave BZP-a su bili upisani prednik II. predlagatelja Petar Petričevića, Ante Petričević (brat od I. predlagatelja) i I. predlagatelj. Nadalje su naveli da je I. predlagatelj stekao predmetnu nekretninu na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-57/94 donesenim iza pok. oca Krunoslava Filipa Petričevića te diobom unutar obitelji. Nadalje su naveli da je II. predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju ugovora o darovanju sklopljen 9. ožujka 2006. sa svojim pok. ocem Petrom Petričevićem pok.

Andrije. Predlagatelji se samostalno i putem svojih prednika nalaze u neprekidnom posjedu predmetne nekretnine preko 40 godina.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-57/94, ugovor o darovanju nekretnina od 9. ožujka 2006. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša broj OV-2491/06.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod posl. br. Z-1346/10 i to u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-3100/09 UPP/OS-64/10 od 8. srpnja 2010.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 3547 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2604/1 površine 824 m²;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Tugare proizlazi da su u posjedovnom listu broj 165 k.o. Tugare od 1991. kao suposjednici predmetne nekretnine bili upisani Petar Petričević pok. Andrije i Kruno Petričević pok. Jerka, dok je 2002. na temelju nasljeđivanjem izbrisan suposjednik Krunoslav Petričević pok. Jerka i upisani umjesto njega kao suposjednici Ante Petričević pok. Krunoslava i I. predlagatelj Zoran Petričević pok. Krunoslava;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-57/94 donesenim iza pok. Krunoslava-Filipa Petričevića pok. Jerka istog naslijedili sinovi I. predlagatelj i Ante Petričević za po ½ dijela, dok je ovdje kao davatelj brisovne izjave Željko Perković kao legat stekao čest. zem. 2604/1 zv. „Radove“ („Račiska“) Tugare;
- da je Vinka Petričević (kao nasljednica pok. Ante Petričevića pok. Krunoslava) brisovnom izjavom priznala predlagateljima pravo vlasništva predmetne nekretnine;
- da je Petar Petričević pok. Andrije dana 9. ožujka 2006. darovao II. predlagatelju svoj suvlasnički dio čest. zem. 2604/1 k.o. Tugare.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Juginović Slavko Antin
2. Juginović Ljubo Antin
3. Juginović Mate Pok. Luke, Dubrava
4. Juginović Stipe Pok. Luke, Dubrava
5. Juginović Jakov Antin
6. Juginović Matija Pok. Mije
7. Mandić Matija Ž. Jure
8. Komić Lucija Ž. Ante
9. Juginović Jakov Pok. Jure, Dubrava – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Juginović Milan Pok Ante, Dubrava 22, Dubrava, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Perković Željko, Ulica Gospe na Krugu 8, 21214 Kaštel Kambelovac
5. Petričević Vinka, Pasike 4, 21252 Tugare – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 14:
38

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188360212a0c6613

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-