



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Stalna služba u Novoj Gradiški
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3440/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Vukšić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LERENT d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 67725111360, Perjavica 90, Zagreb protiv protustranke VELBOR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje s nekretninama, OIB: 81784911723, Borongajska cesta 81/A, Zagreb, radi uknjižba prava vlasništva, dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 471 katastarske općine Dubovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularna izjava od 25.02.2026., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Velbor nekretnine d.o.o. za poslovanje s nekretninama, OIB: 81784911723, Borongajska cesta 81/A, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 186/4 ulica Kralja Tomislava 1292 čhv (poslovna zgrada 508 čhv, gospodarsko dvorište 784 čhv) za korist:

LERENT d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 67725111360, Perjavica 90, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Nova Gradiška, 27. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LERENT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Perjavica 90, 10000 Zagreb

2. VELBOR NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje s nekretninama, Borongajska cesta 81/A,
10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 5, 35400 Nova Gradiška
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Nova Gradiška, 35400 Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.03.2026 12:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

600292186920164766426558934135026592836268292486

EC

Z18454000334ebcd7

-