

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršećevka 1
52000 Pazin

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-197/2025
Stečajni sudac: Tijana Licul

Stečajni dužnik: M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 13890398816,
Roškići 6, Kaštelir

Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem St-197/2025-23 od 28.studenog 2025. je otvoren stečajni postupak nad Dužnikom.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2013. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS: 040309930.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Graditeljstvo

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači bili su upisani:
MARKO FILIPOVIĆ, OIB: 80556500160, Roškići, Roškići 6

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao članovi uprave su bili upisani:
MARKO FILIPOVIĆ, OIB: 80556500160, Roškići, Roškići 6

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

RADNICI:

Svi radnici Dužnika su objavljeni prije otvaranja stečajnog postupka.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Provedena promjena u registru stvarnih vlasnika.

Zatvoreni su stari računi kod poslovnih banaka.

Provjerom kod Addiko bank d.d. je utvrđeno da je nakon zatvaranja preostao iznos od 4.200,00 EUR, po zahtjevu stečajnog upravitelja je prebačen na račun stečajnog Dužnika.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

Zatražena i pribavljena uporabna dozvola, uvjerenje da je nekretnina izgrađena prije 1968.godine te potvrde o pravomoćnosti akata.

Izvršen izvid na nekretninama u vlasništvu Dužnika sa vještakom i izrađena procjena vrijednosti.

Izvršen izvid vozila i te su povjerena na čuvanje zz-u do dana otvaranja stečaja.

Izvršen uvid u aktivne postupke u kojima je Dužnika stranka, putem e-Komunikacije.

Podnesen prijedlog za obustavu postupka prisilnog osiguranja pod poslovnim brojem

Ovr-235/2025 kod Općinskog suda u Umagu, upisanog u korist društva PLIMA d.o.o., poslana požurnica, poslan zahtjev predsjedniku suda za presignacijom spisa, nakon presignacije kontaktirana savjetnica zadužena za predmet telefonskim putem radi požurivanja rješavanja.

Otvoren novi račun Dužnika kod Podravska banka d.d., IBAN: HR7723860021119059463.

Ispitane zaprimljene prijave tražbina.

Sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik je osnovan 2007. godine, radi se o društvu koje se bavilo graditeljstvom.

Usljed ispunjenja uvjeta iz Stečajnog zakona, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

NEKRETNINE:

a) k.č. ZGR. 93/3, kuća, površine 74 m², upisana u z.k.ul. 1207, k.o. Kaštelir;

Procijenjena vrijednost: 65.446,00 EUR

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom za koji je upravitelj podnio prijedlog za obustavu i brisanje, sukladno članku 168. stavak 1. SZ(prijedlog za upis založnog prava u zemljišniku **zaprimljen 60.dan** prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-6014/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSLOVNI BROJ OVR235/2025-2 27.03.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 24.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 34.238,79 EUR, uvećano za

sve kamate i troškove prema uvjetima iz Prijedloga za osiguranje i Rješenja o osiguranju, uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist:
PLIMA D. O. O., OIB: 09124339194, STANCIJA KALIGARI 22, ŽBANDAJ 52440 POREČ (PARENZO)

b) k.č. ZGR. 93/5, kuća, površine 55 m2, upisana u z.k.ul. 1208, k.o. Kaštelir

Procijenjena vrijednost: 68.099,00 EUR

Nekretnina je opterećena upisanim razlučnim pravima, stoga se mora prodavati sukladno članku 247. SZ.

Zaprimljeno 06.12.2021.g. pod brojem Z-21695/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2021. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu dana 06.12.2021. godine pod Poslovnim brojem : OV-5005/2021. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 127.016,50 kuna, u korist:

OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI - CASTELLIERE - S. DOMENICA, OIB: 92974208191, KAŠTELIR 113, 52464 KAŠTELIR

Zaprimljeno 24.01.2025.g. pod brojem Z-1576/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAJBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 09.01.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL. BR. OVR - 14/2025-2 22.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 32.541,21 EUR, te ostalih uvjeta iz prijedloga i rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

MAHIĆ ELVIR, OIB: 79373067684, LADROVIĆI 7, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)

c) k.č. 2241/2, neplodno, površine 150, upisana u z.k.ul. 1729, k.o. Kaštelir

Procijenjena vrijednost: 20.273,00 EUR

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom za koji je upravitelj podnio prijedlog za obustavu i brisanje, sukladno članku 168. stavak 1. SZ(prijedlog za upis založnog prava u zemljišniku zaprimljen 60.dan prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-6014/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U BUJAMA-BUIE, POSLOVNI BROJ OVR-235/2025-2 27.03.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 24.03.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 34.238,79 EUR, uvećano za sve kamate i troškove prema uvjetima iz Prijedloga za osiguranje i Rješenja o osiguranju, uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist:

PLIMA D. O. O., OIB: 09124339194, STANCIJA KALIGARI 22, ŽBANDAJ 52440 POREČ (PARENZO)

POKRETNINE:

- N1, CITROEN JUMPER, 2.2 HDI, godina proizvodnje 2007., registarska oznaka PU8130H, broj šasije: VF7YAAMFA11219091, prešao cca. 250.000 km
- N1, VOLKSWAGEN CADDY, 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012., registarska oznaka PU253VA, broj šasije: WV1ZZZ2KZCX131268, prešao cca.320.000 km

Procijenjena vrijednost: 6.000,00 EUR

SUDSKI POSTUPAK U KOJEM JE DUŽNIK TUŽITELJ:

P-306/2023, TS ZG, vps: 6.204,75 EUR, tuženik ADRIATIC OSIGURANJE d.d.

U privitku izvješća se dostavlja tužba sa priložima, odgovor na tužbu te provedeno vještačenje, upravitelj smatra da izgled u parnici nije izgledan, stoga predlaže odricanje od tužbenog zahtjeva sukladno članku 165. stavak 3. SZ.

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o preuzimanju postupka, nužno je izvršiti rezervaciju za troškove protivne strane u slučaju neuspjeha u postupku te ovlastiti upravitelja da opunomoći odvjetnika za zastupanje u postupku, kao i rezervacije za troškove punomoćnika Dužnika.

STANJE NA RAČUNU:

PRILJEV: 4.200,02 EUR
ODLJEV: 924,96 EUR
SALDO: 3.275,06 EUR

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 125,00 eur)	1500,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	250,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, putni troškovi)	2.000,00 eur
Trošak procjene nekretnina(vještak nije u PDV-u)	900,00 eur
Provedba elektroničke javne dražbe putem FINA-e	371,62 eur
Sudska pristojba	265,45 eur
UKUPNO:	5.287,07 eur

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	153.808,00 eur	1. tražbine (bez razlučnog prava)	243.471,76 eur
pokretnine	6.000,00 eur	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	5.287,07eur
potraživanja	10.404,75eur	3. razlučno pravo (uvjetno)	88.182,25 eur
Ukupno:	170.212,75 eur	Ukupno:	336.941,08 eur

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima
- prihvaća se predračun troškova
- donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja vozila u vlasništvu Dužnika
- donošenje odluke o odricanju od tuženog zahtjeva u parnici koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-306/2023 *podredno* donošenje odluke o preuzimanju parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-306/2023 te davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika za zastupanje u navedenom postupku

Stečajni upravitelj