

zk.ul.br. 490 k.o. Ponikvari

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ
44410 G V O Z D

Predlagatelji:

MILAN ČELAP iz Zagreba, Berislavićeva ulica 14
OIB: 83529539944,
DUNJA RAKARIĆ iz Osijeka, Sjenjak 48,
OIB: 09339168173, oboje zastupani po
Zvezdani Znidarčić Begović, odvjetnici iz Zagreba

P R I J E D L O G

radi: pokretanja i otvaranja
pojedinačnog ispravnog postupka.-

elektronskim putem
punomoći
prilozi.-

I. Predlagatelji su suvlasnici zk.čest.br. 1261 – oranica, površine 1j 113 čhv koja je upisana u zk.ul.br. 490 k.o. Ponikvari te je tako predlagatelj Milan Čelap upisan kao suvlasnik u ukupno 18/648 suvlasničkih dijelova, a predlagateljica Dunja Rakarić kao suvlasnica 18/648 suvlasničkih dijelova nekretnine.

dokaz: uvid u zk.ul.br. 490 k.o. Ponikvari.-

II. Suvlasništvo navedene čestice Milan Čelap je stekao kao zakonski nasljednik svojeg oca sada pok. Nikole Čelapa, te temeljem ugovora o darovanju kojeg je kao obdarenik zaključio sa svojim bratom, također zakonskim nasljednikom pok. Nikole Čelapa.

Prednik predlagatelja Nikola Čelap je oporučni nasljednik pok. Bogdanke Rakarić, koja je pak suvlasnički dio čestice stekla kao zakonska nasljednica svojeg supruga Dragutina Rakarića i što je sve provedeno u zemljišnoj knjizi.

Suvlasništvo predmetne čestice Dunja Rakarić je stekla kao zakonska nasljednica svoje majke sada pok. Zlate Rakarić, koja je pak svoj suvlasnički dio

stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg oca sada pok. Dragutina Rakarića.

dokaz: - uvid u povijesni zk.ul.br. 490 k.o. Ponikvari.-

III. U isključivom posjedu predmetne čestice za života se nalazio pok. Dragutin Rakarić, kao sljednik svojeg oca Ilije Rakarića koji je posjed čestice preuzeo prilikom diobe zadruge Rakarić.

Na predmetnoj čestici tijekom života, zajedno sa svojom suprugom Bogdankom, izgradio je i kuću u kojoj su za života živjeli te ih u posjedu nekretnine nije nitko ometao niti im osporavao pravo vlasništva nekretnine.

Nakon njihove smrti posjed su preuzeli predlagatelji odnosno njihovi pravni prednici, kao sljednici prvobitnih vlasnika prema provedenim rješenjima o nasljeđivanju u zemljišnoj knjizi, koji se dostavljaju i kao prilog ovom prijedlogu.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Gvozd u br. O-154/01 od 27. veljače 2002.g. nasljednicama pok. Dragutina Rakarića proglašene su Bogdanka Rakarić i sada pok. Zlata Rakarić, svaka u ½ dijela.

Zlatu Rakarić, nakon njezine smrti naslijedila je kćer Dunja Rakarić iz Osijeka, Sjenjak 48, OIB: 09339168173 u cijelosti temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tatjane Kovačev br. O-1112/2020 od 17. lipnja 2020.g.

dokaz: - rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Gvozd u br. O-154/01 od 27. veljače 2002.g. u prilogu.-

- rješenje javnog bilježnika Tatjane Kovačev br. O-1112/2020 od 17. lipnja 2020.g. u prilogu.-

IV. Radi dokaza tvrdnji o posjedu predmetne nekretnine u prilogu se dostavlja potvrda o povijesti posjeda Odjela za katastar nekretnina Gline iz koje slijedi kako je kč.br. 1261 od 1963.g. do 1984.g. u katastarskom operatu upisana kao posjed Rakarić Dragana.

dokaz: - uvjerenje o povijesti promjena na kč.br. 1261 k.o. Ponikvari Ispostave za katastar nekretnina Topusko Klasa: 930-04/24-05/28 od 21. ožujka 2024.g., u prilogu.-

Unatoč činjenici isključivog i samostalnog posjeda predmetne čestice za korist Dragutina Rakarića rješenjem o nasljeđivanju obuhvaćen je samo njegov suvlasnički dio prema stanju tadašnjeg upisa u zemljišnoj knjizi umjesto prema podacima iz posjedovnog lista, slijedom čega je došlo do pogrešnog prijenosa podataka u evidenciji katastra.

Tako iz priloženog uvjerenja katastra slijedi kako je 2007.g., nakon provedbe rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bogdanke Rakarić upisan posjed svih suvlasnika iz zemljišne knjige s obzirom na to da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Bogdanke Rakarić predmetna čestica obuhvaćena prema stanju upisa njezinog suvlasničkog dijela od 6/216 u zemljišnoj knjizi, umjesto prema upisu u katastru.

dokaz: - posjedovni list br. 583 k.o. Ponikvari, u prilogu.-

V. Postojeći zemljišnoknjižni upis suvlasništva u odnosu na predmetnu zk.čest.br. 1261 k.o. Ponikvari kao i postojeći upis posjeda u katastarskom operatu ne odgovara stvarnom stanju vlasničkih odnosa, jer se u stvarnosti radi o suvlasništvu predlagatelja, kao sljednika ranijih vlasnika Dragutina i Bogdanke Rakarić.

U zemljišnoknjižnom postupku vođenom pred Naslovnim sudom pod br. Rz-57/2014 pojedini upisani suvlasnici predmetne čestice i to *Antun Rakarić, Anka Markulin* u svoje ime i ime njezine majke pok. Milke Rakarić, *Mirjana Lambaša* te sada pok. *Stevo Rakarić*, kojeg je naslijedio Željko Rakarić, svojim ovjerenim izjavama potvrdili su navode kako se doista radi o vlasništvu Ilije Rakarića kojeg je naslijedio sin Dragan, a kojega su kako je to ranije naznačeno naslijedile Zlata Rakarić i Bogdanka Rakarić, pravne prednice predlagatelja.

dokaz: - uvid u spis Naslovnog suda br. Rz-57/14.-

VI. Kako je predmetna čestica nakon ukidanja zadruge Rakarić pripala u vlasništvo Ilije Rakarić, čiji su pravni sljednici predlagatelji svaki u $\frac{1}{2}$ dijela, predlaže se nakon provedenog postupka ispraviti upis u zemljišnoj knjizi na način da kao suvlasnici zk.čest.br. 1261 k.o. Ponikvari budu upisani **Milan Čelap iz Zagreba, Berislavićeva 14, OIB: 83529539944 i Dunja Rakarić iz Osijeka, Sjenjak 48, OIB: 09339168713 svaki u $\frac{1}{2}$ dijela**, uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika i to Ilije Rakarić u 108/648 dijela, Mare Rakarić u 108/648 dijela, Kate Čorak u 108/648 dijela, Jage Žugaj u 108/648 dijela, Evice Rakarić u 36/648 dijela, Mare Rakarić u 48/648 dijela, Antuna Rakarića u 30/648 dijela, Milke Rakarić u 20/648 dijela, Anke Markulin u 5/648 dijela, Mirjane Lambaše u 5/648 dijela te Željka Rakarića u 36/648 dijela.

Predlaže se donošenje rješenja o otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kojim će se odrediti i provesti zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 490 k. o. Ponikvari.

U Zagrebu, 16. svibnja 2025.g.

Milan Čelap i Dunja Rakarić, po pun.: