



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Stalna služba u Novskoj
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-3673/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, Zemljišnoknjižni odjel Novska po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Roberti Milinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, OIB: 85077656753, Ulica Ferde Hefelea 57, Sisak protiv protustranke Sadlo Stjepan, OIB: 46626922894, Piljenice 146, 44321 Piljenice radi uknjižbe prava vlasništva, upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom, upis brisanja zabilježbe postupka izvlaštenja i upis brisanja zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u zk.ul. 1385 k.o. Piljenice na kč.br. 250/16, 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1385 katastarske općine Piljenice;

Na temelju Rješenja o izvlaštenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, stambeno zbrinjavanje i obnovu Sisačko-moslavačke županije pravomoćnog 17.04.2026. od 27.03.2026., Potvrde o izvršenom nalogu od 15.04.2026., sukladno čl. 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), te članka 166. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se sljedeći upis:

a) na nekretninama samovlasnika Sadlo Stjepan, OIB: 46626922894, Piljenice 146 (udio 1/1) koje se sastoje od kčbr. 250/16 Banovače 29 m² (oranica 29 m²) briše se zabilježba da je sklopljen ugovor o doživotnom uzdržavanju između Sadlo Stjepana, Sadlo Slavke kao primatelja uzdržavanja i Eranović Jakova kao davatelja uzdržavanja upisana pod brojem Z-1751/10

b) sa imena i vlasništva Sadlo Stjepan, OIB: 46626922894, Piljenice 146 (udio 1/1) besteretno se otpisuje kčbr. 250/16 Banovače 29 m² (oranica 29 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1956 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
Republika Hrvatska, OIB: 52634238587

c) u zk. ul. 1956 k.o. Piljenice upis zabilježbe zabrane prava raspolaganja izvlaštenom nekretninom i to kčbr. 250/16 unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju odnosno od 17.04.2026.

d) brisanje zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja kčbr. 250/16 upisane pod brojem Z-219/2026 u zk. ul. 1385 k.o. Piljenice

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 08. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Roberta Milinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57, 44000 Sisak
2. Sadlo Slavka, Kutinska ulica 8, 44321 Banova Jaruga
3. Eranović Jakov, Ulica Stjepana Radića 110, 44321 Banova Jaruga
4. Sadlo Stjepan, OIB: 46626922894, Piljenice 146 - putem oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Novska, 44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 08:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

669728437767292928837797081102605287485654566823

EC

Z1879078975bcc0a4