

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11.ST-1209/2016.

IMOTA d.d. u stečaju
OIB: 02297833542

U Splitu, 22.04.2021.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika oglašena je prodaja upravne zgrade iskazane u zkul. 1651, k.č.zem. 2940/1 ukupne površine 3458 m² koja se sastoji od dvorišta od 3155 m² i upravne zgrade 303 m². Nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka za iznos od 2.220.000,00 kn. Prva prodaja je oglašena u veljači 2020.godine a nakon toga je oglašeno još šest oglasa uz smanjenje cijene nekretnine, međutim nitko nije dostavio ponudu za kupnju nekretnine.

Osmi oglas o prodaji oglašen je uz početnu cijenu od 945.000,00 kn na oglasnoj ploči suda, na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, na web stranici FINA-e te u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije.

Ročište za javno otvaranje ponuda održano je na Trgovačkom sudu u Splitu dana 31.03.2021.godine, a jedan ponuđač je izvršio uplatu jamčevine pa su time bili ispunjeni uvjeti za održavanje ročišta.

Društvo CENTIĆ d.o.o. dalo ponudu za kupnju nekretnine za iznos od 975.500,00 kn, te je ista ponuda prihvaćena.

Dana 20.travnja 2021.godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine i ovjeren kod javnog bilježnika Petar Ujević iz Imotskog pod brojem OV-1214/2021. od 20.04.2021. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine uplatiti do 30.travnja 2021.godine, nakon čega će se kupac uvesti u posjed. (Preslika ugovora u privitku.).

U odnosu na drugu nekretninu čija prodaja je bila oglašena istog dana a za koju nije bilo ponuda ni uplate jamčevine, u privitku dostavljam novi oglas o prodaji te molim da se isti objavi na oglasnoj ploči suda.

Isto tako mogu obavijestiti sud da su i nadalje angažirana četiri djelatnika kako bi se zaštitila preostala imovina - pogon vinarije od devastacije i krađa, pa molim stečajnu sutkinju da odobri sklapanje ugovora na određeno vrijeme sa 4 djelatnika Šabić Jakov, Šabić Nada, Rajić Damir i Šabić Nediljko do 31.srpnja 2021.godine.

U odnosu na obvezu isplate plaće djelatnika mogu istaći da su plaće isplaćeno u bruto iznosu zaključno s mjesecom ožujak 2021., te da je stečajni dužnik ostvario pravo na isplatu potpore za isplatu plaće za ožujak od HZZZ zbog utjecaja virusa Covid 19.

U tijeku postupka točnije 2018.godine provedena je prodaja imovine stana na kojem je bilo upisano založeno pravo pa je prodaja provedena putem FINA-e. Rješenjem o dosudi od 12.studenog 2018.godine (spis str. 155) dosuđena je nekretnina kupcu Matija Znaor, a imenovana je uplatila kupovinu u cijelosti te je provedena i dioba kupovine. Međutim, uvidom u knjigu položenih ugovora poduložak 228, u listu C je još uvijek upisano založno pravo, što je utvrdila i vlasnica stana te je zatražila brisanje istih budući je imenovana isplatila postignutu kupoprodajnu cijenu.

U tijeku stečajnog postupka od imenovanja, radi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja odlazila sam u sjedište stečajnog dužnika u Donji Proložac i Imotski budući da je u Imotskom sjedište Porezne uprave i HZMO u kojima se vodi evidencija stečajnog dužnika. Isto tako u listopadu 2019.godine bila sam u Sarajevu vezano za nekretninu - dva poslovna prostora koja nisu u posjedu stečajnog dužnika te nisu upisana u zemljišne knjige, a sve kako bi se izvršio upis vlasništva te naplatila zakupnina.

U privitku dostavljam putne naloge za obavljena putovanja u Donji Proložac i Imotski te jedno putovanje u Sarajevo i to po godinama kako slijedi:

Rekapitulacija putnih naloga od 2017. -2020.

godina	period	Broj naloga	Iznos
2017.	Od 18.05.2017. – 20.12.2017.	20	8.981,00
2018.	Od 25.01.2018. – 18.12.2018.	14	6.144,00
2019.	Od 31.01.2019. – 17.12.2019.	14 naloga 1 nalog BiH	7.054,14
2020.	Od 14.01.2020. – 15.09.2020.	5	1.774,00
	Od 18.05.2017. - 15.09.2020.		23.953,14

Uz putne naloge dostavljam i preslike troškova auto-puta za ona putovanja kada sam išla autoputom iz Dugopolja do Zagvozda. Na putnom nalogu broj 6. od 29.svibnja 2018. je potvrda za izlaz Ravče te ponovno ulaz i povratak na Zagvozd budući da sam propustila izlaz na Zagvozd pa sam se morala se vraćati. Isto tako priloženi su i preslici troškova vezanih uz odlazak u Sarajevo.

Budući da do danas nisam zatražila naknadu nastalih troškova, molim da mi se odobri isplata nastalih neto troškova uvećanih za pripadajući iznos poreza i doprinosa sukladno Zakonu o porezu a dohodak, za period od imenovanja 2017. - do konca 2020.godine u iznosu od 23.953,14 kn prema rekapitulaciji putnih naloga, a pojedinačne naloge sa preslikom troškova dostavljam u privitku podneska.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- **Preslika ugovora o kupoprodaji**
- **Oglas o prodaji zemljišta**
- **Izvadak iz knjige položenih ugovora**
- **Putni nalozi za period 2017.-2020.godina**