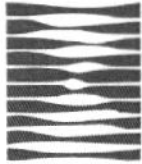


Primljeno 1.4.2022



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

Republika Hrvatska
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 „AR“

Klasa:325-10/20-04/0000663

Ur.broj:374-23-4-22-34

Rijeka, 17.03.2022.

Predmet: k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj
utvrđivanje pripadnosti javnom vodnom dobru
u ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Posl.br.Usl-299/2019
- dostava mišljenja

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Krka u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj za k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj izvršena je evidencija pripadnost vodnom dobru po Rješenju resornog Ministarstva Klasa:UP/I-325-01/17-02/217 Ur.broj:517-17-2 od 10.svibnja 2017.g. – vidjeti povijesni prikaz list „A“ 3.1. Posl.br.Z-15260/2020, 4.1. Posl.br.4406/2021, list „B“ 1.3.Posl.br.Z-777/2018 od 26.04.2020

Dokaz:

- uvid u povijesni prikaz digitalnih zapisa zemljišne knjige Općinskog suda u Krku zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj u privitku
- uvid u zemljišne knjige po službenoj dužnosti
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Adresata Klasa: UP/I-325-01/17-02/217
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019

U ponovljenom postupku po Presudi Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019 u tijeku je postupak uknjižbe javnog vodnog dobra sukladno odredbama čl.11.st.1. i 2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) za k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj a na kojima je evidentirano 1/1 vlasništvo Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj – list „B“ upis 2.1. „u stečaju“

Vlasnik evidentiran u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj za predmetno zemljište Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, MBS 080448438 Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-16/5643-2 od 02.09.2016.g. brisan je iz sudskog registra poslovnih subjekata Republike Hrvatske.



077300667

Pravni slijednik Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju OIB 73727613199, MBS 040387297 Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-21/6152-2 od 29.10.2021.g. brisan je iz sudskog registra poslovnih subjekata Republike Hrvatske
Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju OIB 73727613199, MBS 040387297 Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br.Tt-22/1109-2 od 11.03.2022.g. upisana je iz sudskog registra poslovnih subjekata Republike Hrvatske

Dokaz:

- ispis digitalnih zapisa Sudski registar poslovnih subjekata Republike Hrvatske
- uvid u Sudski registar poslovnih subjekata Republike Hrvatske po službenoj dužnosti
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Adresata Klasa: UP/I-325-01/17-02/217
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019

Sukladno odredbama čl.8.st.2.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta - propust vlasnika da statusne promjene upiše u javnim očevidnicima pa tako i u zemljišnoj knjizi ne može se cijeniti u njegovu korist

Na dan stupanja na snagu Zakona o vodama (NN 107/95) k.č. 14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Krku.

Čl.60.st.2.Zakona o vodama (NN 107/95) uređeno je da se javnim vodnim dobrom smatraju, sve do dokaza suprotnoga, i one zemljišne čestice iz čl.57.st.1.istoga zakona koje do dana njegova stupanja na snagu nisu bile upisane u zemljišnu knjigu.

Čl.11.st.2. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) uređeno je da se javnim vodnim dobrom smatraju sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz čl.8.istoga zakona koje do dana stupanja na snagu ovoga Zakona nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi.

Iz povijesnog prikaza zemljišne knjige vlasništva predmetnog zemljišta nedvojbeno proizlazi formiranje istih Zapisnikom Općinskog suda u Krku Zemljišno-knjižni odjel Broj: Z-3613/2009/4219 od 06.07.2009.g. iz k.č.2800/1 k.o.Omišalj tzv.stare izmjere u 1/1 društveno vlasništvo

Dokaz:

- uvid u povijesni prikaz vlasništva zemljišne knjige predmetnog zemljišta po službenoj dužnosti
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Adresata Klasa:UP/I-325-01/17-02/217 (povijesni prikaz prileže istome)
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019 (povijesni prikaz vlasništva prileže istome)



077300667

Među strankama iz dosadašnjeg tijeka postupka nesporno proizlazi da predmetne nekretnine u dijelovima čine novo korito bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina – među strankama u postupku sporan je način formalnog utvrđenja pripadnosti javnom vodnom dobru.

Trasa korita bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina sastavni je dio javnih očevidnika;

a) Prostorni plan uređenja Općine Omišalj

PPU OO – Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službe e novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 – ispravak, 19/13, 43/14-pročišćeni, 17/15 i 9/17) osnovni je dokument prostornog uređenja u Općini Omišalj.

Planovi koji detaljnije uređuju određena područja su Urbanistički planovi uređenja (UPU) ili ranije doneseni Detaljni planovi uređenja (DPU). Njihov obuhvat određen PPU-om.

U prilogu Izvadak iz Prostornog plana uređenja Općine Omišalj, Vodotok Dobrovica/kanal Dina i Pernibe – grafički dio

Uvid po službenoj dužnosti osobno ili putem web stranica Općine Omišalj, Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

b) Državna geodetska uprava – kopija katastarskog plana, HOK i DOF

Uvid u prilogu ovog mišljenja

Uvid po službenoj dužnosti osobno ili putem web stranica Državne geodetske uprave

c) Vodne dokumentacije Hrvatskih voda po osnovi čl.138. i 139.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i sada čl.153. i 154.Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Uvid u prilogu ovog mišljenja

Uvid po službenoj dužnosti osobno ili putem web stranica Hrvatskih voda – Geoportal

Pripadnost naprijed označenog zemljišta javnom vodnom dobru utvrđena je izvršenom regulacijom od sedamdesetih godina prošlog stoljeća dalje u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda okolnog područja slivno područje vodotoka Dobrovica - Pernibe koji su međusobno povezani i čine jedinstvenu cjelinu pa podredno i u svrhu osiguranja izgradnje Petrokemijskog kompleksa kod Omišlja na otoku Krku.

Na paralelnom prikazu starog i novog korita bujice Dobrovica, Pernibe/Kanal Dina u prilogu na HOK-u i DOF-u Državne geodetske uprave u prilogu razvidno je staro korito bujice, nadzemni dio izgrađenog kanala, trasa izgrađenog podzemnog dijela kanala odnosno cijeli tok vodotoka do utoka u more u uvali Sepen.

Regulacija bujice Dobrovica, Pernibe sada popularno zvana Kanal Dina (budući da najvećim dijelom reguliranim dijelom/vodnom građevinom kanal prolazi lokalitetom terminala Dina Petrokemija) izvršena je izmještanjem iz starog korita na k.č.2800/1 113 ha, 64 a 28 m² k.o. Omišalj stare izmjere u novo korito na istoj čestici kroz djelatnost ondašnje vodoprivredne djelatnosti od općeg interesa za potrebe izgradnje Petrokemijskog kompleksa također od općeg interesa sukladno Rješenju Skupštine općine Krk Broj:01/9-212671-1975.



077300667

Pripadnost javnom vodnom dobru izvršena je i evidencijom vodotoka na HOK-u Državne geodetske uprave.

Identifikacija izvršene regulacije sedamdesetih godina prošlog stoljeća bujice Dobrovica, Pernibe sada popularno zvana Kanal Dina u odnosu na današnjicu od strane Dina Petrokemija učinjeno je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o.Dina-Omišalj 2009.g. Zapisnikom Općinskog suda u Krku Zemljišno-knjižni odjel Broj: Z-3613/2009/4219 od 06.07.2009.g.. Za formirane k.č. 14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj predmetnim zapisnikom utvrđena je pripadnost javnom vodnom dobru za zemljište korita vodotoka/vodne građevine kao i područja pripadajućeg inundacijskog područja iz čl.108. i 109. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18)

U dijelu gdje je bujica otvoreni kanal dodijeljena je kultura/način uporabe kanal za k.č.14100 k.o.Omišalj, a za k.č. 14041 i 14090 obije k.o.Omišalj, u dijelu gdje je bujica u naravi dijelom zatvoreni dio kanala – dodijeljena je kultura/način uporabe za nadzemni dio livada, ceste i putevi

Dokaz:

- Zapisnika u privitku VGI za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ Rijeka Klasa:325-10/20-04/0000663 Ur.broj:374-3303-02-22-31 od 15.03.2022.g.
- uvid u povijesni prikaz vlasništva zemljišne knjige predmetnog zemljišta po službenoj dužnosti
- uvid u digitalne zapise Državne geodetske uprave
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Adresata Klasa:UP/I-325-01/17-02/217
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019

Vodnoj građevini kanal Dina/reguliranoj bujici Dobrovica, Pernibe evidentiranoj na k.č. 14041, 14090 i 14100 k.o.Omišalj nesporna je pripadnost javnom vodnom dobru sukladno načelu jedinstva nekretnine što po osnovu čl.14.st.1. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) što po osnovu čl.9.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Status predmetnog zemljišta potvrđeno je i kroz stečajni postupak Dina Petrokemija

Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – svima dostupan putem web stranica Suda – a na Trgovačkom sudu u Rijeci zaprimljeno 28.01.2019.g.

Citat str 2 Neunovčena stečajna masa Na dan ovoga Izvješća neunovčenu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici Zemljišno knjižni odjel Krk u zk.ul.br.9027 i 9028 te 2695 k.o.Omišalj **koje u naravi predstavljaju vodne kanale** unutar prostora Dine , odnosno zemljište uz rasklopište HOPS-a u Omišlju

Dokaz: Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Posl.br.spisa 7 St-145/2018 čiji je izlist digitalnog zapisa web stranice Suda kao sastavni dio spis predmeta Adresata Klasa:UP/I-325-01/17-02/217 i spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019



077300667

Naprijed označeni Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Posl.br.spisa 7 St-145/2018 nesporno potvrđuje prethodna saznanja Tuženika Citat str 1 „Na tom ročištu je punomoćnik Adria-Polymers d.o.o. Rijeka OIB 80262277083 izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika te da je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kn kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovine i osiguranog prava odvojenog namirenja“, „Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kn te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa. Citat str.2. „Stečajna masa u nastavku stečajnog postupka unovčena je za iznos 197.579.943,70 kn“

Dakle nesporno je kroz cijelo vrijeme provođenja stečajnih postupaka nekretnine evidentirane na k.č. 14041,14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj su bile predmet prodaje. U konačnici su ostale neunovčene kao stvari izvan prometa odnosno kao druga stvar za koje je to posebnim zakonom određeno – ne može se unovčiti nešto što se ne može niti smije podvrgnuti procjeni tržišne vrijednosti ili biti dio temeljnog kapitala/vrijednosti pravne osobe.

Iz odjeljka Obrazac 20 Podmirenje obveza str.3 nesporno proizlazi podmirenje iz stečajne mase obveza prema razlučnom vjerovniku Adria-Polymers d.o.o. Rijeka i Ministarstvu financija Porezna uprava.

Dakle i Adria-Polymers d.o.o. Rijeka i Ministarstvu financija Porezna uprava u cijelosti su podmireni – u zemljišnim knjigama npr.zk.ul.br.4208, 4219 (a iz kojih je izvršen pripis predmetnih nekretnina) i dr. k.o.Omišalj već je upisano stečeno vlasništvo Adria-Polymers d.o.o. Rijeka OIB 80262277083 uz istodobno brisanje tereta iz lista „C“ u korist Adria-Polymers d.o.o. Rijeka, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Ministarstvo financija i svih drugih u cijelosti.

Povezujući brisane upise u listu „C“ za nekretnine sada u npr. zk.ul.br.4208, 4219 (a iz kojih je izvršen pripis predmetnih nekretnina) i dr. k.o.Omišalj sada u vlasništvu Adria-Polymers d.o.o. po osnovi namirenja u cijelosti iz stečajne mase automatizmom se stječe isto pravo za nekretnine sada u zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj – u konačnici sukladno odredbama čl.11.st.10. i čl.13. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) takvi upisi su ništetni.

Već prethodno je istaknuto da je regulacija bujice Dobrovica, Pernibe sada popularno zvana Kanal Dina (budući da najvećim dijelom prolazi lokalitetom terminala Dina Petrokemija) izvršena izmještanjem iz starog korita u novo kroz djelatnost ondašnje vodoprivredne djelatnosti od općeg interesa za potrebe izgradnje Petrokemijskog kompleksa također od općeg interesa sukladno Rješenju Skupštine općine Krk Broj:01/9-212671-1975.

Dokaz: Preslika povijesnog prikaza vlasništva u predmetu spis predmeta Adresata Klasa: UP/I-325-01/17-02/217 i Posl.br.Usl-299/2019 Upravnog suda Rijeka iz kojega je razvidno da je zemljište potrebno za izvršenu regulaciju bujice Dobrovica, Pernibe na način da je ona danas vodna građevina već tada u mirnom postupku zamijenjeno/otkupljeno odnosno ekspropirano za potrebe regulacije bujice Dobrovica, Pernibe/danas izvršena regulacija popularno zvana



077300667

kanal Dina sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi kojom je uređen postupak eksproprijacije – to isto zemljište za potrebe regulacije bujice Dobrovica, Pernibe/danas izvršena regulacija popularno zvana kanal Dina nije moguće ponovno izvlastiti sukladno zakonskom uređenju postupka izvlaštenja.

Isto zemljište za iste potrebe nije moguće dva i više puta ekspropirati/izvlastiti

Kada se usporedi trasa starog korita bujice Dobrovica, Pernibe tada evidentirano na k.č.2800/1 stare izmjere k.o.Omišalj koja je prolazila kroz sadašnje k.č.14050, 14061, 14062, 14068, 14075, 14074, 14049, 14081, 14089 i 14099 k.o.Omišalj i izvrši uvid u zemljišne knjige u zk.ul.br.4219, 4203 i 4208 k.o.Omišalj u kojima je evidentirano 1/1 vlasništvo **ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA** a koji je stekao pravo vlasništva od Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164, Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj onda je nesporno da predmetno zemljište nije oduzeto već je u mirnom postupku zamijenjeno/otkupljeno odnosno ekspropirano.

Mogući stav/ već iskazan stav da se zemljište evidentirano na k.č. 14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj Rješenjem Adresata po ovome mišljenju oduzima je pogrešan – predmetno zemljište je protivno odredbama prije čl.60.Zakona o vodama (NN 107/95) odnosno čl.11. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 46/18) podveden u vlasništvo Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164 Omišalj Poje 1.

Sukladno odredbama čl. 13., 136. i 139.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) te čl.4., 5., 6. i 7.Pravilnika o sadržaju, obliku i načinu vođenja vodne dokumentacije (NN 120/10) Hrvatske vode su ovlaštene prikupljati, obrađivati i interpretirati podatke o vodama – pa tako i u ovom predmetu, nesporno potvrđujemo ovim Mišljenjem status nekretnina evidentiranim na k.č. 14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj

Stvarna narav zemljišta evidentiranog na k.č. 14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj utvrđena je i Zapisnikom u privitku VGI za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ Rijeka Klasa:325-10/20-04/0000663 Ur.broj:374-3303-02-22-31 od 15.03.2022.g.

Podvođenje predmetnih nekretnina u sustav imovine/temeljnog kapitala u 1/1 vlasništvu Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164 Omišalj Poje 1. ali i određenje istih predmetom ovršnog postupka odnosno stečajnog postupka onda i sada u suprotnosti je sa odredbama

-Zakona o privatizaciji Ina – Industrija nafte d.d. (NN 32/02)a temeljem kojega je osnovana pravna osoba Dina Petrokemija d.d. OIB 89209113164 budući da isti ne sadrži odredbe po osnovi kojih ista stječe pravo vlasništva ili upravljanja vodotokom/vodnom građevinom

-Čl.52.Ustava Republike Hrvatske (NN 56/90 i dalje) kojim je između ostaloga određeno da je voda, ali i zemljište za koje je zakonom određeno da su od interesa za Republiku Hrvatsku imaju njenu osobitu zaštitu



077300667

-Čl.4.st.1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) iz kojega proizlazi da stvari koje na temelju Ustava Republike Hrvatske posebnim zakonom određeno da su dobra od interesa za nju imaju njezinu osobitu zaštitu

-Čl.3.st.2.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) iz kojega proizlazi da nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji svojim osobinama ne mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe pojedinačno nego su na uporabi svih (između ostalih kao što je to voda u rijekama)

-Čl.3.Zakona o vodama (NN 53/90), a prije Zakon o vodama (NN 12/84, 26/87, 47/89, 57/89 i 10/90) iz kojega proizlazi da vode i vodotoci kao dobro od općeg interesa pod posebnom su društvenom zaštitom i mogu se koristiti pod uvjetima i na način koji je propisan ovim ili drugim zakonom

-Čl.3.Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05) iz kojega proizlazi da su vode opće dobro koje zbog svojih prirodnih svojstava ne mogu biti ni u čijem vlasništvu te da vode kao opće dobro imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske

- čl.7.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 46/18) iz kojih proizlazi da su vode opće dobro i imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske te da vode u tijelima površinskih i podzemnih voda ne mogu biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava

- čl.4.st.4.Ovršnog zakona (NN 112/12 i dalje) iz kojega proizlazi da predmet ovrhe ne mogu biti stvari izvan prometa, kao ni druge stvari za koje je to posebnim zakonom određeno pa tako niti predmetom stečajne mase odnosno njenim unovčenjem

Zemljište evidentirano na k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj imaju istaknutog način uporabe livada, ceste i putevi i vode kanal a u naravi predstavlja područje vodotoka bujica Dobrovica, Pernibe danas popularno zvana kanal Dina – po sili zakona čestica vodnog dobra postaje javno vodno dobro temeljem čl.11.st.1. i 2. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18).

Dokaz:

- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Adresata Klasa: UP/I-325-01/17-02/217
- uvid po službenoj dužnosti u spis predmeta Upravnog suda Rijeka Posl.br.Usl-299/2019
- očevid na licu mjesta

Iz čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) proizlazi da će općinski sudovi na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva i na temelju Rješenja iz čl.10.st.1.i 2. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) uknjižiti kao javno vodno dobro u vlasništvo Republike Hrvatske sve zemljišne čestice iz čl.11.st.1. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) bez obzira na postojeće upise u zemljišnim knjigama i neovisno o tome tko je upisan kao njihov vlasnik.



077300667

k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj čine javno vodno dobro kao zemljišne čestice iz čl.8. i čl.11.st.1. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 46/18) pa sukladno odredbama čl.10.st.1.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) slijedom navedenoga dajemo

M i š l j e n j e

zemljište evidentirano na k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj u pravnom je režimu javnog vodnog dobra slivnog područja bujice Dobrovic, Pernibe a sada popularno zvana Kanal Dina pa nema zapreke za donošenje utvrđujućeg rješenja sukladno odredbama čl.10.st.2.Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i čl.111. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 46/18) i evidencije istih sada u 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska OIB 52634238587 uz naznaku upravljanja Hrvatskih voda OIB 28921383001

uz istodobno

-upis u listu „C“ zabrane otuđenja i opterećenja založnim pravom nekretnina iz lista „A“ uz oznaku posljedica ništetnosti pravnih poslova

- brisanje upisa za nekretnine iz lista „A“

U listu „C“ teretovnica

- 1.13 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 1.14 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 1.15 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 1.16 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 2.8 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 2.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 3.3 Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14
- 3.9 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 3.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 4.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 4.11 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 4.12 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 5.10 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 5.11 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 5.12 Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018
- 6.1 Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10
- 6.2 Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.
- 7.1 Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1046/12



077300667

sukladno odredbama čl.7., čl.11.st.7.,8, 9., 10 i 11. i čl.13. Zakona o vodama (NN br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), Čl.52.Ustava Republike Hrvatske (NN 56/90 i dalje), Čl.3.st.2. i 4.st.1.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dalje) i čl.4.st.4.Ovršnog zakona (NN 112/12 i dalje).

 Direktor :
Gordan Gašparovići, dipl.ing.građ.

Napomena:

Ukoliko se ustraje sa zahtjevom korištenje predmetnog zemljišta u dijelovima koji su u naravi zatvorena dionica kanala po okončanju postupka evidencije u zemljišnim knjigama za k.č.14041, 14090 i 14100 iz zk.ul.br.9027 k.o.Omišalj 1/1 javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republika Hrvatska OIB 52634238587 uz naznaku upravljanja Hrvatskih voda OIB 28921383001 može Hrvatskim vodama VGO Rijeka podnijeti zahtjev sukladno odredbama čl.18..Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) kojima je uređena općenito mogućnost korištenje javnog vodnog dobra.

Odredbama čl.18..Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) uređena je općenito mogućnost korištenje javnog vodnog dobra.

Nastavno pojedinačno korištenje javnog vodnog dobra za gospodarske potrebe uređeno je i -Odlukom o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru (NN 89/10 i 88/11)
-Odlukom, Hrvatskih voda Klasa:325-01/13-16/32 Ur.broj:374-1-10-14-145 od 20.03.2014.g., o utvrđivanju druge izmijenjene verzije uvjeta za davanje prava najma, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru
sve dostupno i na www stranicama Hrvatskih voda (naslovna-propisi i obrasci- javno vodno dobro)

Napomena:

Ovo mišljenje sukladno je sada važećim odredbama čl.9.,10.,11, 12.st.3.8.,9.10,11 i 12., čl.14, čl.15,čl.16.st.1., čl.18, čl.122, čl.123. 153. i 154. Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21)

Dostaviti „AR“ pošiljkom:

1. Dina Petrokemija d.d. Poje 1, Omišalj, 51 511 Omišalj
2. ADRIA POLYMERS D.O.O., VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA

Na znanje:

- 1.Županijsko državno odvjetništvo 51 000 Rijeka, Frana Kurelca 3 „AR
- 2.Općinsko državno odvjetništvo Građansko-upravni odjel 51 000 Rijeka „AR“ pošiljkom
- 3.Služba zaštite od štetnog djelovanja voda VGO Rijeka
- 4.VGI „Kvarnersko primorje i otoci“ 51 000 Rijeka, Verdieva 6/IV
- 5.spis predmeta



077300667



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 17.03.2022. 00:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 9027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1161/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14041	DINA LIVADA LIVADA			15592 15592	Pripis iz uložka 4208
2.	14090	DINA CESTE I PUTEVI CESTA			27521 27521	Pripis iz uložka 4208
3.	14100	DINA VODE KANAL			10761 10761	Pripis iz uložka 4208
		UKUPNO:			53874	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DINA PETROKEMIJA D.D., OIB: 89209113164, OMIŠALJ, POJE 1	
2.1	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-4039/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 7 St-74/15-15 ,po Ljiljani Ugrin, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu FINACIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164 ,od dana 20.srpnja 2015.g. i dopunskog rješenja istog suda od 4. kolovoza 2015.g. posl.broj St-74/15-22, Z a b i l j e ž u j e se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164 a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Ružić, OIB: 72695335756, Čavli, Čavle 43,	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
3.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15 zabilježuje se prijedlog Hrvatske vode, Rijeka, Đ. Šporera 3 klasa 325-10/12-04/00003 Ur.br. 374-23-4-15-94 od 10. rujna 2015.g. vezano za podnesak Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci poslovni broj S-Do-38/15-III-7 od 04. rujna 2015.g. IU/IU i rješenje Trgovačkog suda Rijeka poslovni broj St-74/15 od 20. srpnja 2015.g. na nekretnini u A	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 9027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4920/2021

Aktivne plombe: Z-1161/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14041	DINA LIVADA LIVADA			15592 15592	Pripis iz uložka 4208
2.	14090	DINA CESTE I PUTEVI CESTA			27521 27521	Pripis iz uložka 4208
3.	14100	DINA VODE KANAL			10761 10761	Pripis iz uložka 4208
		UKUPNO:			53874	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15 Teretno se upisuju čestice 14041, 14090, 14100 otpisane iz Zk uložka broj 4208 ove kat. općine.	
*2.1	Z-4406/2021	Zaprimljeno 15.05.2019.g. pod brojem Z-6533/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE, KLASA UP/I-325-01/17-02/2017 12.12.2018, PODNESAK 13.02.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE UPRAVNOG SUDA U RIJECI POSL. BROJ: USI-229/19-14 05.02.2020, predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Zagreb, zastupana po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka radi uknjižbe javnog vodnog dobra u općoj uporabi, na kčbr.14041, kčbr. 14090, kčbr.14100.	
*3.1	Z-4406/2021	Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-15260/2020 RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80, KLASA: UP/I-325-01/17-02/217, URBROJ: 517-17-2 10.05.2017, nekretnine kčbr. 14041 Dina 15592 m2 (livada livada 15592 m2), kčbr. 14090 Dina 27521 m2 (ceste i putevi cesta 27521 m2), kčbr. 14100 Dina 10761 m2 (vode kanal 10761 m2) u A imaju svojstvo vodnog dobra	
4.1		Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4406/2021 BRISANJE, PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE 23.03.2021, PRESUDA UPRAVNOG SUD AU RIJECI POSL. BROJ 7 USI-866/17-10 05.11.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.03.2021, pod Z- 6533/2019 i Z- 15260/20	

atastarska općina: 315958, OMIŠALJ

B
Vlastovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
. Vlasnički dio: 1/1			
DINA PETROKEMIJA D.D., OIB: 89209113164, OMIŠALJ, POJE 1			
1.1		IZ ZK.UL. PRENESENI VLASNIK	
2.1		Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-4039/15	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
		Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 7 St-74/15-15 ,po Ljiljani Ugrin, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164 ,od dana 20.srpnja 2015.g. i dopunskog rješenja istog suda od 4. kolovoza 2015.g. posl. broj	
		St-74/15-22, Z a b i l j e ž u j e se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164 a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Ružić, OIB: 72695335756, Čavli, Čavle 43,	
3.1		Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-4989/15	
		zabilježuje se prijedlog Hrvatske vode, Rijeka, Đ. Šporera 3 klasa 325-10/12-04/00003 Ur.br. 374-23-4-15-94 od 10. rujna 2015.g. vezano za podnesak Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci poslovni broj S-Do-38/15-III-7 od 04. rujna 2015.g. IU/U i rješenje Trgovačkog suda Rijeka poslovni broj St-74/15 od 20. srpnja 2015.g. na nekretnini u A	
*1.2	Z-4406/2021	Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-22462/2017	na 1 (1 1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE, KLASA: UP-325-01/17-02/217 10.05.2017, PUNOMOĆ, 1. Prijedlog se odbija 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, radi uknjižbe svojstva vodnog dobra na čkbr. 14041, 14090, 14100 u z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj,	
*1.3	Z-15260/2020	Zaprimljeno 09.01.2018.g. pod brojem Z-777/2018	na 1 (1 1)
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE -MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, KLASA UP/I-325-01/17-02/217 10.05.2017, Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb, Radnička cesta 80 Klasa: UP/I- 325-01/17-02/217, ur.br: 517-17-2, od 10. svibnja 2017.g. koje se već nalazi uloženo u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-22462/17 od 23.10.2017., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 14041 dina 15592 m2 (livada livada 15592 m2), kčbr. 14090 dina 27521 m2 (ceste i putevi cesta 27521 m2), kčbr. 14100 dina 10761 m2 (vode kanal 10761 m2) u vlasništvu Dina Petrokemija d. d., OIB: 89209113164 Omišalj, Poje 1, zabilježuje se temeljem čl.10 Zakona o vodama (NN 153/09,63/11, 130/11, 56/13, 14/14) da predmetne nekretnine imaju svojstvo vodnog dobra.	
*1.4	Z-15260/2020	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-6792/2018	na 1 (1 3)
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR PROTUSTRANKE 19.02.2018. PUNOMOĆ, RJEŠENJE KLASA UP/I-325-01/17-02/2017 10.05.2017, Prigovor stečajna masa dužnika DINA-PETROKEMIJA d.d. u stečaju, Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164 zastupana po stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, Čavli, Čavle 43, zastupana po punomoćnici .Odvjetnici Alenki Kružić Dobrila, Rijeka, Užarska 2/II i protiv REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA zastupan po punomoćniku ODO RIJEKA, iz RIJEKA, F. SUPILA 16, kao protustranke uloženi na ovosudno rješenje poslovne oznake Z-777/2018 je pravovremen i dopušten. Određuje se upis zabilježbe izjavljenog prigovora u Zk. ul. 9027 k.o. OMIŠALJ	

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

080448438

Trgovački sud u Rijeci brisao je ovaj subjekt (pod nazivom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju) dana 02.09.2016 rješenjem Tt-16/5643-2.

OIB

89209113164

EUID

HRSR.080448438

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
29.11.2016	2016	01.01.2016 - 02.09.2016	GFI-POD izvještaj

Ri Tt-21/6152-2 od 29.10.2021

Objavljeno dana 30.10.2021

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis brisanja po prijedlogu predlagatelja TRGOVAČKI SUD U RIJECI, Rijeka, Zadarska 1 i 3, 29.10.2021. godine

riješio je

u sudski registar ovog suda upisuje se:

brisanje stečajne mase,
iza subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, sa sjedištem u Čavlima, Vrh Čavje 9, u registarski uložak s MBS 040387297, OIB 73727613199, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Ri Tt-22/1109-2 od 11.03.2022

Objavljeno dana 12.03.2022

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar stečajne mase iza brisanog subjekta upisa DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju iz Omišalj, Poje 1, MBS 080448438, OIB 89209113164, na temelju rješenja broj St-145/2018 od 01.03.2018 kojeg je donio Trgovački sud u Rijeci, primjenom čl. 438 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: Stečajni zakon), 11.03.2022.

riješio je

u sudski registar ovog suda upisuje se:

Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, sa sjedištem u Čavlima, Vrh Čavje 9, u registarski uložak s MBS 040387297, OIB 73727613199, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske osobi koja smatra da su joj rješenjem o upisu povrijeđena prava i interesi utemeljeni na zakonu. Žalba se podnosi putem prvostupanjskog suda u dva primjerka u roku od 15 dana od dana saznanja za upis, a najkasnije u roku od 60 dana od dana objave upisa.

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040387297

OIB

73727613199

Naziv

Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju
Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju

Sjedište/adresa

Čavle (Općina Čavle)
Vrh Čavje 9

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Marija Ružić, OIB: 72695335756 (Prikaži vezane subjekte)
Čavle, Vrh Čavje 9
- stečajni upravitelj

Pravni odnosi**Temelj upisa stečajne mase**

Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj St-145/2018 od 01.03.2018

Odluke suda: zaključenje stečajnoga postupka - st. masa

Trgovački sud u Rijeci, rješenje broj St-145/2018 od 02.09.2021

Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-145/2018 od 02.09.2021. godine zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9, MBS: 040387297, OIB: 73727613199.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, MBS: 080448438, OIB: 89209113164

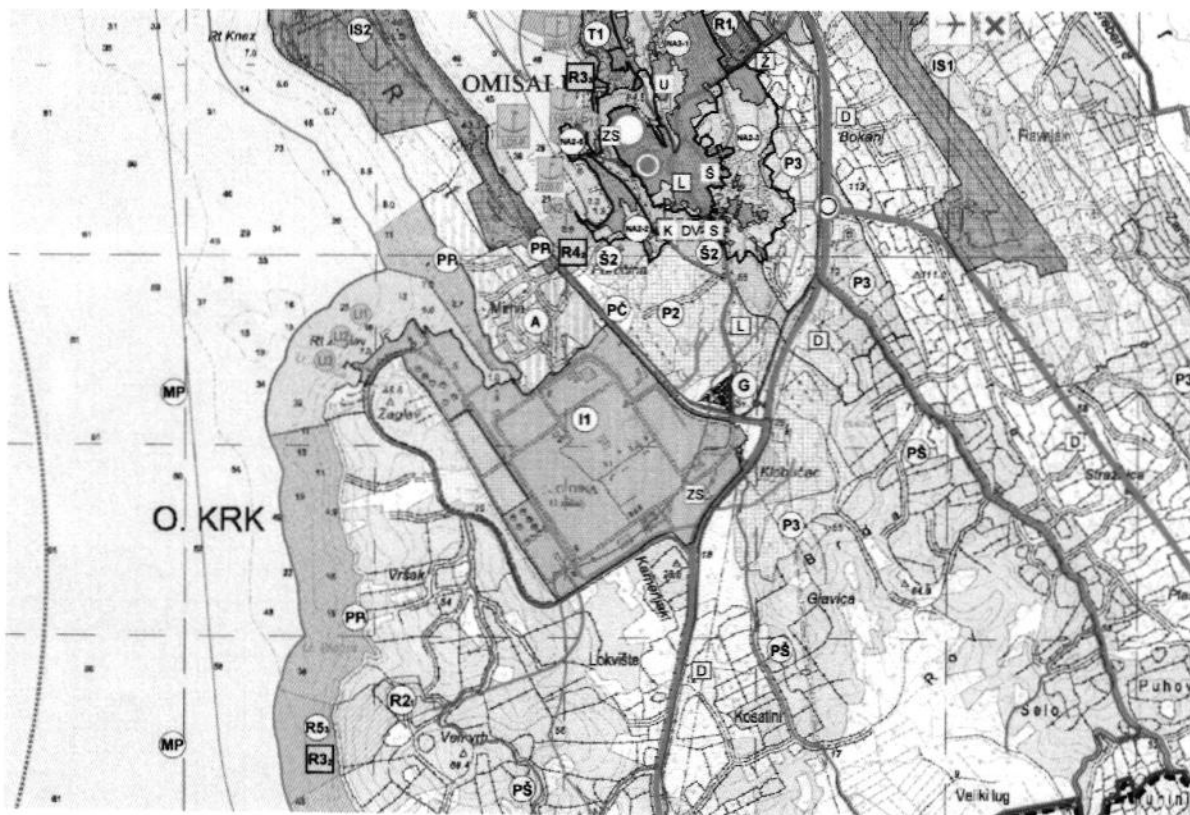
Prostorni plan uređenja Općine Omišalj

PPU OO – Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br.52/07, 33/09, 14/10, 37-11 – ispravak, 19/13, 43/14 – pročišćeni tekst, 17/15 i 9/17 osnovni je dokument prostornog uređenja u Općini Omišalj

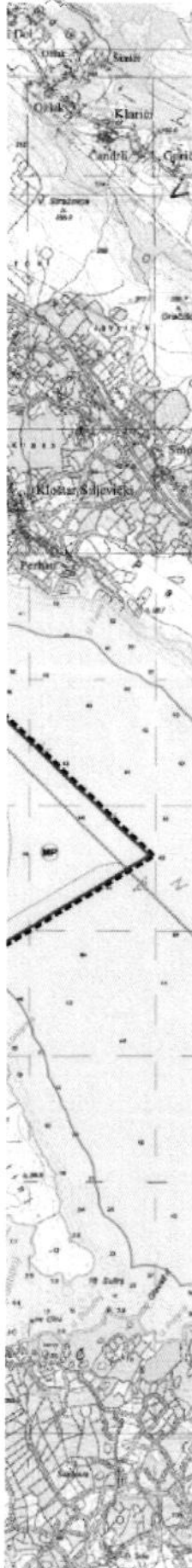
Planovi koji detaljnije uređuju određena područja su Urbanistički planovi uređenja (UPU) ili ranije doneseni Detaljni planovi uređenja (DPU). Njihov obuhvat određen PPU-om.

Odredbe i grafički dio mogu se preuzeti na [www Općine Omišalj](http://www.OpćineOmišalj.hr), Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i dr.

Vodotok Dobrovica/kanal Dina i Pernibe – grafički dio



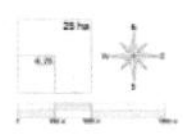
077185298



- NEIZGRABEN ODO GRADEVINSKOG PODRUČJA
- GRADNJA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- LINJA ZOP-4 na moru (ZOP-4)
- LINJA ZOP-4 na kopu (ZOP-4)
- SUSTAV SREDNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
- POODRUČJE I VEĆE LOKALNO SREDIŠTE
- OSTALA NASELJA
- ADMINISTRATIVNA SREDIŠTA**
- OPĆINSKO SREDIŠTE
- DRUŠTVENE DELATNOSTI**
- U UPRAVNA USTANOVA (OPĆINA IZD)
- K KULTURNA USTANOVA (KULTURNE, MULTIFUNKCIJSKE DRUŠTVENE)
- DV PREDŠKOLSKA USTANOVA (DVA I VEĆE)
- S SPORTSKA USTANOVA (SPORTSKI CENTAR)
- Š ŠKOLSKA USTANOVA (JEDNOSTAVNA ŠKOLA)
- SO SOCIJALNA USTANOVA (DVA I VEĆE)
- ZS ZDRAVSTVENA STANICA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- IZGRABEN ODO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRABEN ODO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- UGOŠTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA UNUTAR OPĆINE NASELJA (uređena plaža - UP, rekreacija - R)
- UREĐENA PLAŽA - (kvalitet - UN) OPĆINE NASELJA
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA-PROJEKCIJA I POSLOVNA (preko područja) - I
- POSLOVNA NAMJENA (preko područja) - II
- UGOŠTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA - I (van sa prostora odstupnje - T1, vanjski nasip - T2, tupa - T3)
- PRIVEŽITE U ZONI UGOŠTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA sport - R1, rekreacija - R2, uređena plaža - R3
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (zračna luka Rijeka - IS1, luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja u Omišlju - IS2, odmorila Pluše - IS3)
- ODLAGALIŠTE OTPADA (ekološko čvorište - OK)
- GORJELA
- UREĐENA PLAŽA - (kvalitet - UN)

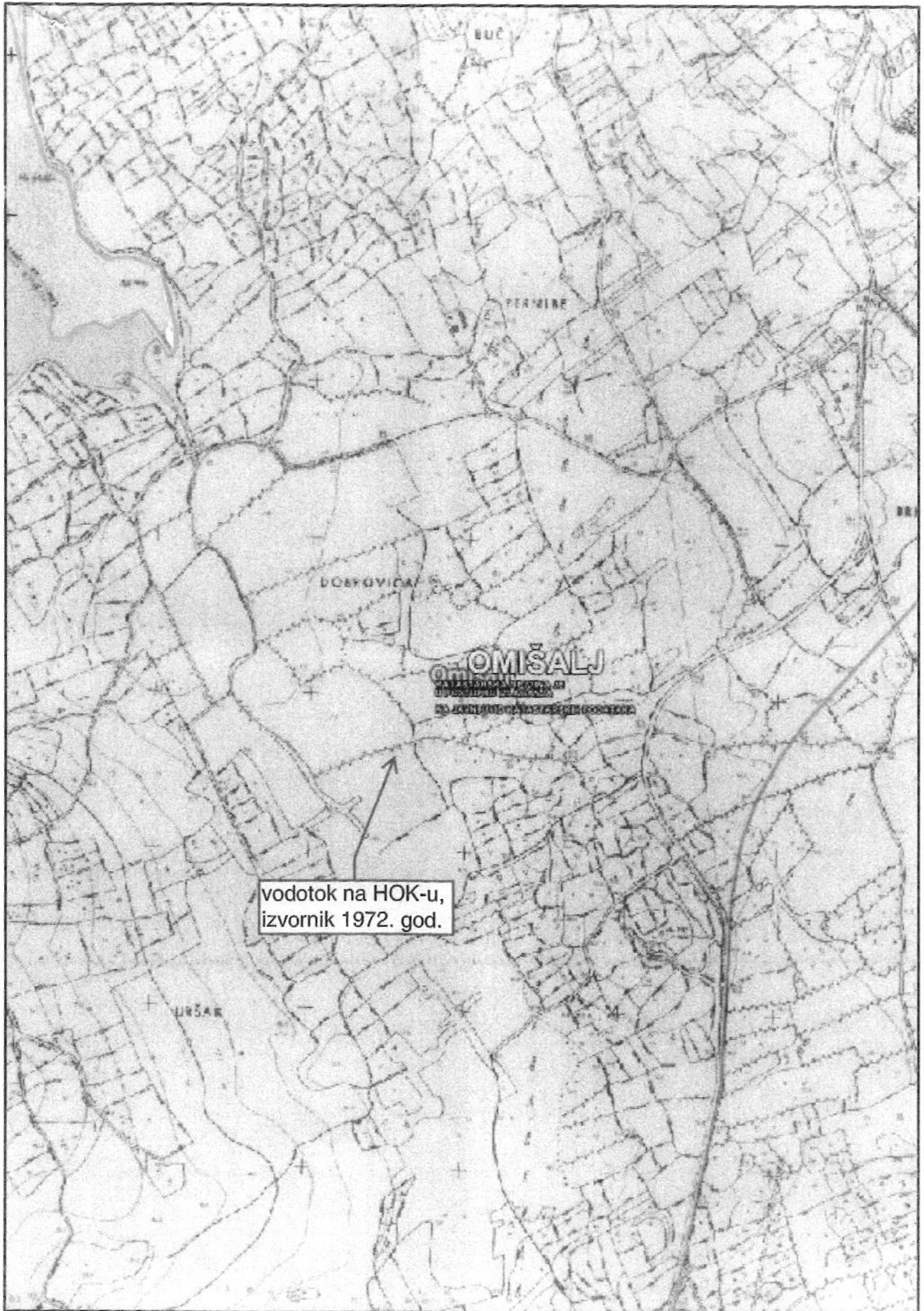
- VOĐNE POVRŠINE NAMJENA MORA**
- RS SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (CENTAR ZA VOĐNE SPORTOVE)
- MORE U SASTAVU I UČESNOU PODRUČJA
- OBALNO MORE - SPORT I REKREACIJA
- MP OSTALA MORSKA POVRŠINA
- OSTALE VOĐE**
- VODOTOK - BUKVA
- VOĐNE POVRŠINE - JEZERO I LICE
- OSTALE POVRŠINE**
- OSTALO POLUOPRISREĐENO TLO, ŽUMJE I ŽUMJSKO ZEMLJIŠTE
- GRAĐEVINE NA PRISTOPNIM PODRUČJIMA**
- REKREACIJSKA GRAĐEVINA - (kvalitet - UN)
- GRAĐEVINE NA GRADEVINSKIM ZEMLJIŠTIMA**
- ARHEOLOŠKI PARK (MREŽA-FULFINUM)
- PROČIŠĆIVAČ
- UREĐENA PLAŽA - (van nasipa)
- PRISTOPNA PLAŽA
- PROMET**
- CESTOVNI PROMET JAVNE CESTE**
- BRZE DRŽAVNE CESTE
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANSKE CESTE
- LOKALNE CESTE
- OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
- RASKRŠĆE CESTA U OVJERAZINI
- MOST
- MAKADANSKE CESTE I PUTEVI
- GLAVNE BOKOLISTIČKE TRASE

- POMORSKI PROMET**
- MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET**
- LUKA OD OBODIŠTOG (MEĐUNARODNOG) GOSPODARSKOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU (M1, M2, P, LUKA PLUŠE, LUKA OMIŠALJ)
- LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (M3, M4, M5, LUKA 1, LUKA 2, LUKA 3, LUKA 4, LUKA 5, LUKA 6)
- LUKA LOKALNOG ZNAČAJA (M6, M7, LUKA 1, LUKA 2, LUKA 3, LUKA 4, LUKA 5, LUKA 6, LUKA 7, LUKA 8, LUKA 9, LUKA 10)
- POSTOJEĆE PRIVEŽISTE (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15)
- MORSKE LUKE POSEBNE NAMJENE**
- INDUSTRIJSKE LUKE OD ZNAČAJA ZA DRŽAVU (I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11, I12, I13, I14, I15, I16, I17, I18, I19, I20, I21, I22, I23, I24, I25, I26, I27, I28, I29, I30, I31, I32, I33, I34, I35, I36, I37, I38, I39, I40, I41, I42, I43, I44, I45, I46, I47, I48, I49, I50, I51, I52, I53, I54, I55, I56, I57, I58, I59, I60, I61, I62, I63, I64, I65, I66, I67, I68, I69, I70, I71, I72, I73, I74, I75, I76, I77, I78, I79, I80, I81, I82, I83, I84, I85, I86, I87, I88, I89, I90, I91, I92, I93, I94, I95, I96, I97, I98, I99, I100)
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA (N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, N42, N43, N44, N45, N46, N47, N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54, N55, N56, N57, N58, N59, N60, N61, N62, N63, N64, N65, N66, N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73, N74, N75, N76, N77, N78, N79, N80, N81, N82, N83, N84, N85, N86, N87, N88, N89, N90, N91, N92, N93, N94, N95, N96, N97, N98, N99, N100)
- FLOVNI PUTEVI**
- MEĐUNARODNI FLOVNI PUT
- UNUTARNI FLOVNI PUT
- LOKALNI FLOVNI PUT
- GORJESTE

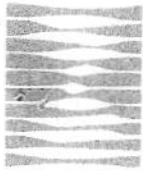


Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: OPĆINA OMIŠALJ	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OMIŠALJ	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službene novine" PGŽ broj 371/15 Javna rasprava (datum objave): "Novi list" 07.09.2015, "www.rngpu.hr" 07.09.2015, "www.općina-omišalj.hr" 07.09.2015.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine" PGŽ broj 317 od 3.4.2017. Javni sud otkriven: 04.15.08.2016. g. / 01.29.08.2016. g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MIRELA AHMETOVIĆ
Dopunjen na plan prema članku 139. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine" br. 153/13)	
broj suglasnosti klana: 250-02/17-11/14, uz broj 531-05-01-17-02, datum: 17. srbnja 2017.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 2. MARIJA KUČAN DMEĐIĆ, dipl.ing.arh. 3. MARIJO URČIĆ, dipl.ing.arh. 4. ALEKSANDAR ČIROVIĆ, dipl.ing.arh. 5. DR. SC. IVAN URČIĆ, ing. 6. ĐURĐANKA PRPIC, dipl.arh. 7. mr.sc. VIBIČKA HINIĆ, diplomirani inženjer.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predeležnik predstavničkog tijela: KRIŠTIN KRALJIĆ, dipl.inj.
Izjava ovrha ovog prostornog plana s izjavom ovrha: Pečat nadležnog tijela	





0 300m



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „KVARNERSKO
PRIMORJE I OTOCI“

51000 Rijeka, Verdieva 6/IV

Telefon: 051 / 356970

Telefax: 051 / 356993

KLASA: 325-10/20-04/0000663
URBROJ: 374-3303-01-22-31
Datum: 15.03.2022

Za potrebe izrade stručnog mišljenja sukladno odredbama čl.13.Zakona o vodama (NN br.66/19), a povodom zahtjeva za postupanjem Klasa:325-10/20-04/0000663, ur.broj:374-23-4-21-15 od 29.4.2021. (pravna služba HV VGO Rijeka) , posredstvom VGI Rijeka za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“, prilaže se :

ZAPISNIK

O očevidu na licu mjesta, dana 12.01.2022.

Prisutni iz VGI Rijeka za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci :

1. Zdravko Jakovac, dipl.ing.građ.
2. Gerry Vozila, ing.građ.

Prisutan za Za VGO Rijeka

3. Marijan Jeletić

Predmet očevida za zemljište evidentirano :

k.č.14041, k.č.14090 i k.č.14100 zk.ul.br.9027 k.o. Omišalj

Za potrebe izrade ovoga zapisnika zaprimljena je slijedeća dokumentacija :

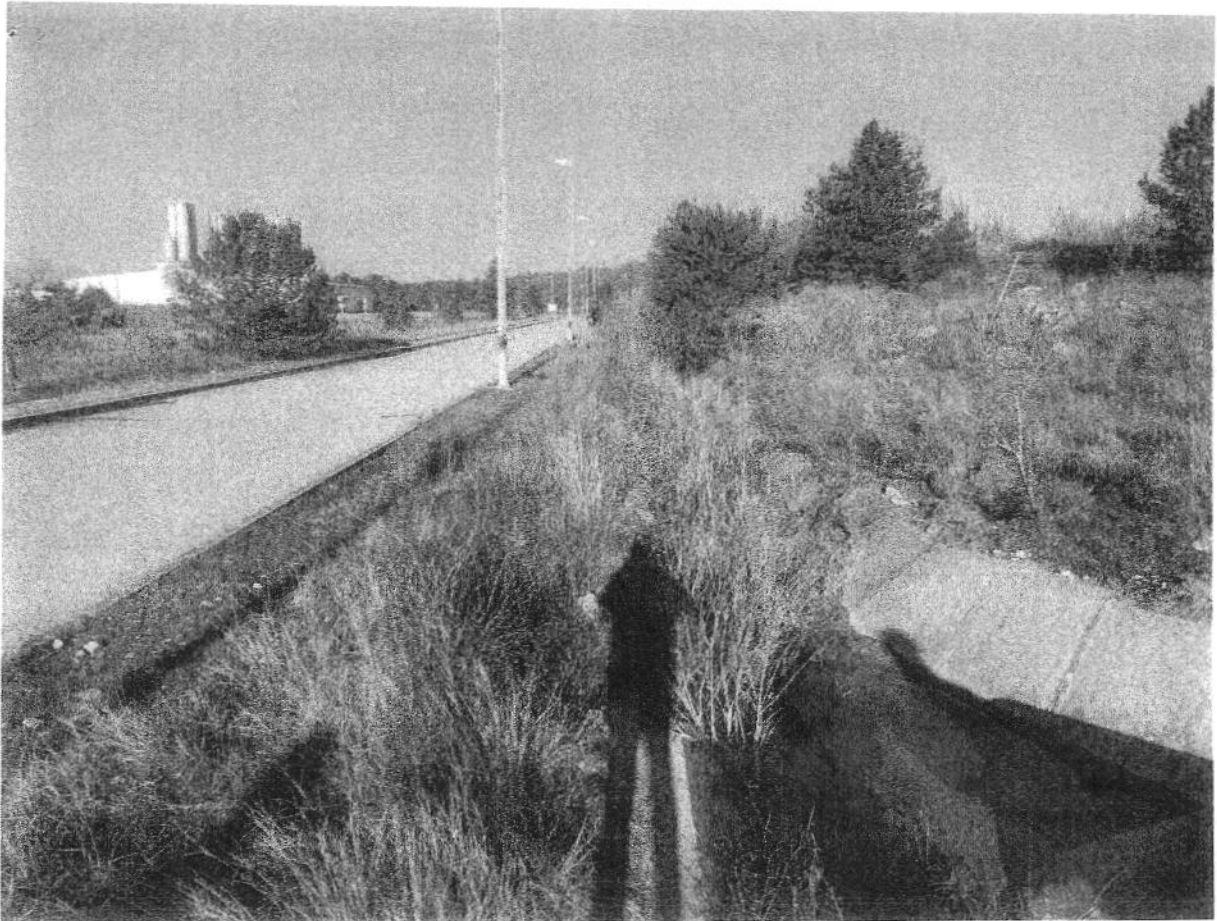
-Interni dopis-zahtjev za postupanjem uz popratnu dokumentaciju

Zaprimljena dokumentacija dostatna je za izvršenje očevida i nema potrebe za nadopunom. Izvid je dogovoren s predstavnicima Adria Polymers d.o.o. i obilasku je osobno nazočio Project manager doc.dr.sv. Renato Oblak.

U nastavku slijedi fotodokumentacija.



077292475

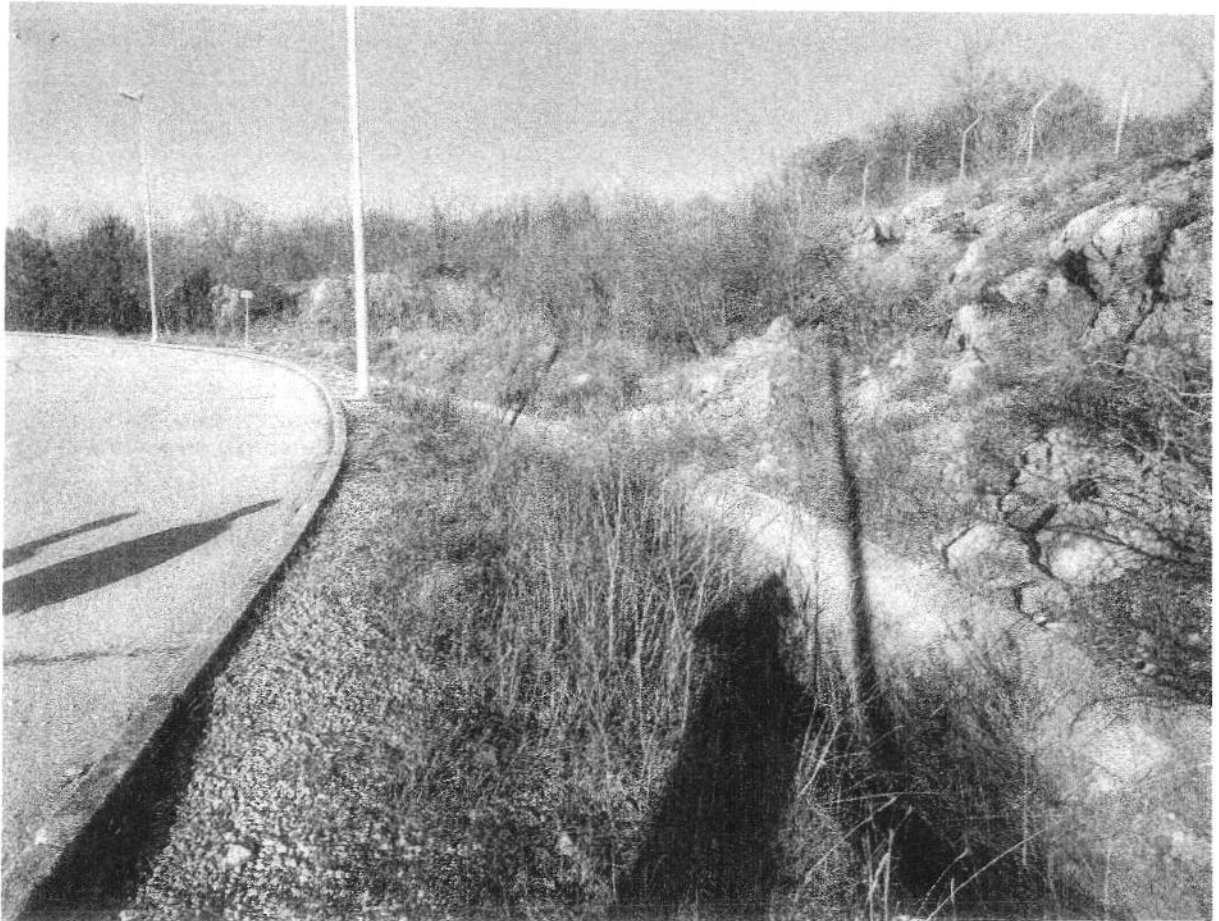


Fotografija 1

Početak k.č.14041 – bujica Pernibe



077292475

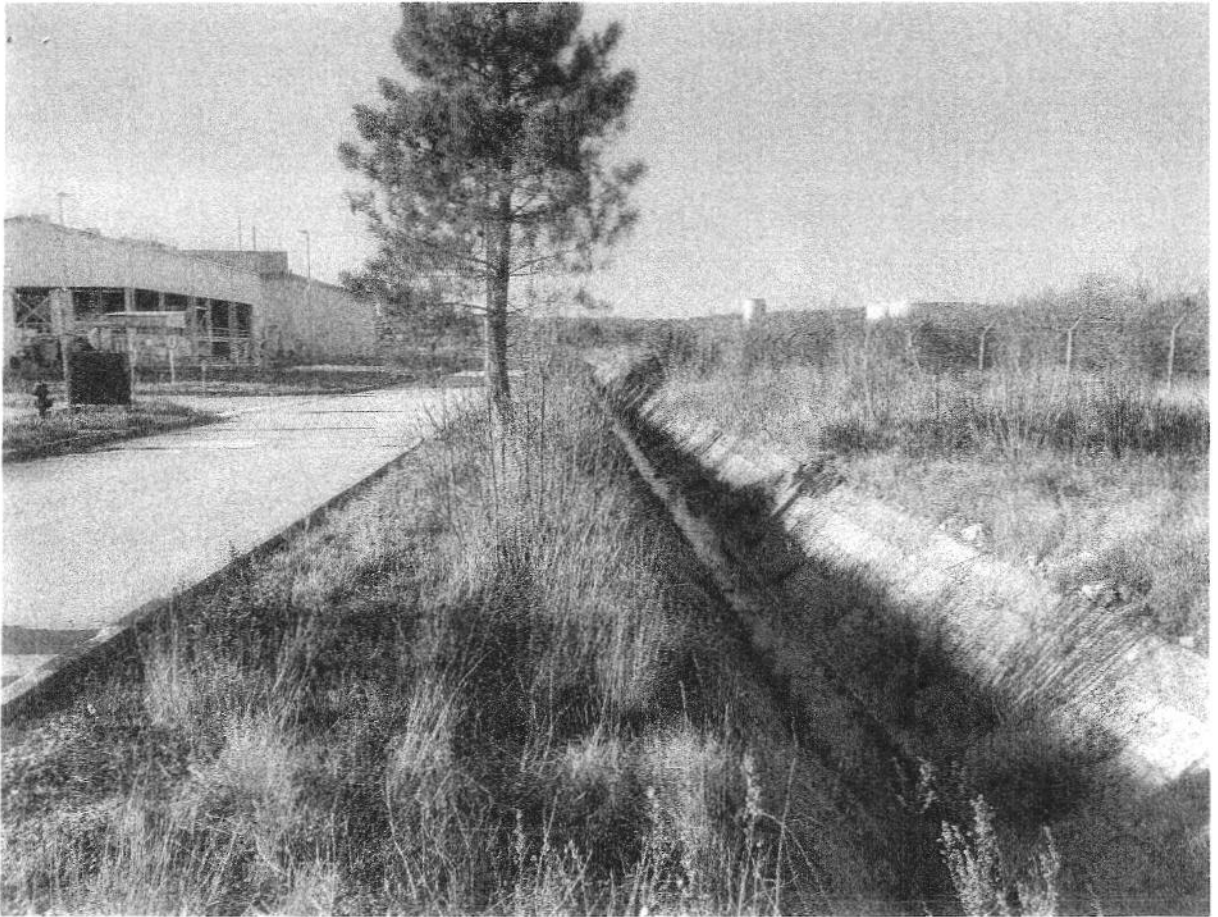


Fotografija 2

k.č.14041 – bujica Pernibe u krivini



077292475



Fotografija 3

k.č.14041 – bujica Pernibe u pravcu



077292475



Fotografija 4

k.č.14041 – bujica Pernibe u krivini prije utoka u more



077292475

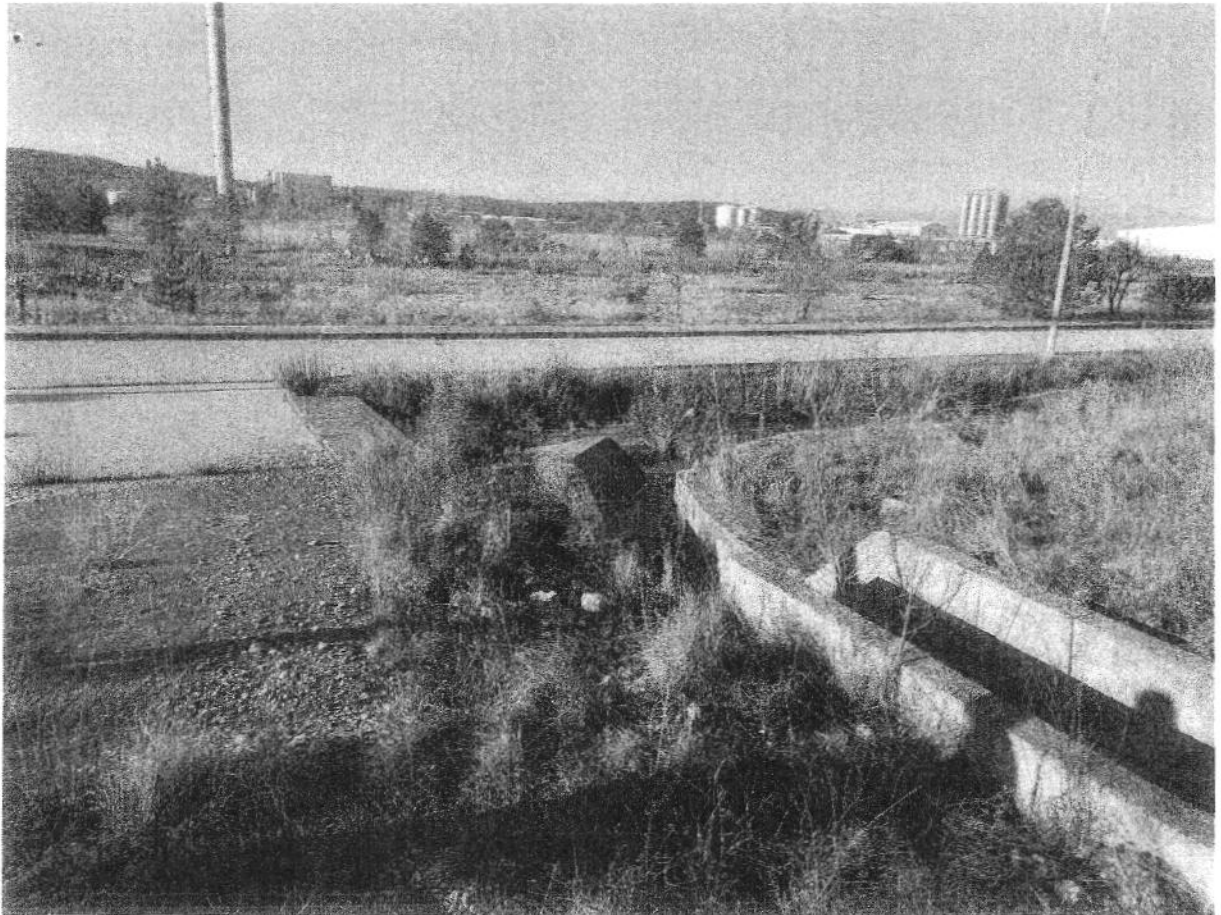


Fotografija 5

k.č.14041 – bujica Pernibe utok u more



077292475

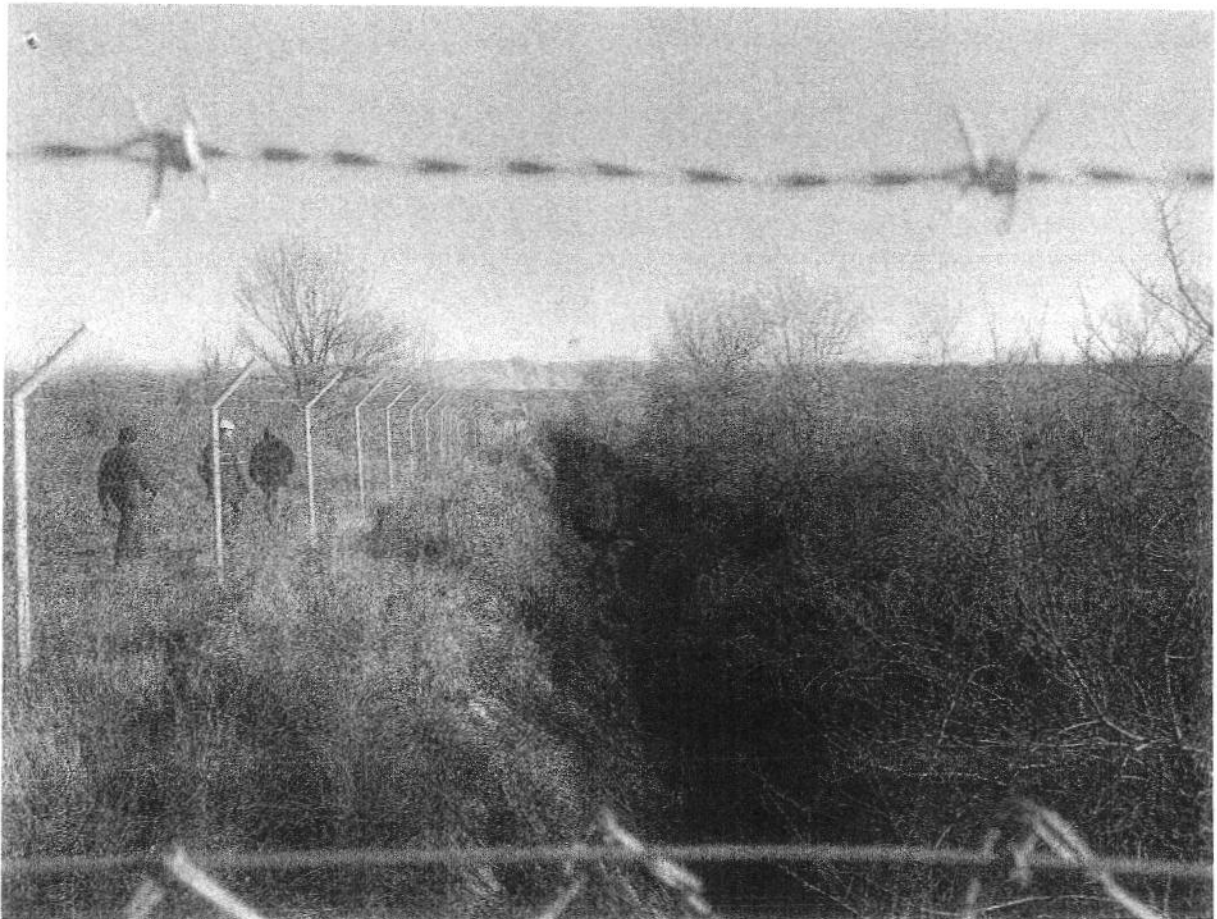


Fotografija br. 6

Dio k.č.14090 i dio k.č. 14041 - bujice Pernibe



077292475



Fotografija br. 7

k.č.14100 – bujica Dobrovica – nizvodni dio - granica sa k.č. 14101 – trapezni kanal – betonska obloga



077292475



Fotografija br. 8

k.č.14100 – bujica Dobrovica – cestovni propust sa prilazne ceste terminalu



077292475




Fotografija br. 9

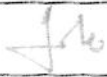
Snimak učinjen unutar kruga Adria Polymers d.o.o. prema bujici Dobrovica k.č. 14100

Zapisnik sastavili :

Gerry Vozila

Zdravko Jakovac







077292475