

LIKVIDUS d.o.o., Split
u stečaju
Domovinskog rata 49
21 000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik
Posl. broj: 18 St-272/2019

ZAVRŠNI RAČUN

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju, OIB: 39850553563, MBS: 0601186683, Split (Grad Split), Domovinskog rata 49

Temeljem rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br.: 18 St-272/2019 od dana 02. studenoga 2018. godine (prije Trgovački sud u Splitu posl br.:18 St-1107/2017) te je ispitno i izvještajno ročište održano 18. siječnja 2019. godine na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHODI

Prihodi od prodaje imovine stečajnog dužnika su iznosili su 5.585.300,83 EUR (42.082.449,09 kn). Pregled utrška od prodaje imovine prikazan je u tablici.

ZAP. BR.	STAVKA	IZNOS KN	IZNOS €
1	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, GPM 46, površine 12,08 m ²	60.504,33	8.030,30
2	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, GPM 45, površine 12,00 m ²	57.123,54	7.581,60
3	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, GPM 43, površine 12,88 m ²	61.312,58	8.137,58
4	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 3018, jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m ² spremište u podrumu površine 2,08 m ² , 40/10000 suvlasničkog dijela	572.350,00	75.963,90
5	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 3018, poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m ² , 37/10000 suvlasničkog dijela	255.125,00	33.860,91

ZAP. BR.	STAVKA	IZNOS KN	IZNOS €
6	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 3018, sklonište u podrumu površine 101,31 m ² , 130/10000 suvlasničkog dijela	357.233,64	47.413,05
7	Katastarska općina: GORNJE VRAPČE z.k.ul.: 8262, kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak	377.150,00	50.056,41
8	Katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR, z.k.ul.: 3273, k.č. 1703/10, ŠUMA površine 13.010,00 m ²	39.932.850,00	5.300.000,00
9	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, jednosobni stan u prizemlju površine 36,02 m ² spremište u podrumu površine 0,95m ² , 47/10000 suvlasničkog dijela	408.800,00	54.257,08
UKUPNO		42.082.449,09	5.585.300,83

Nekretnina (zap. br.9) katastarska općina GRAD ZAGREB, z. k. ul.: 30189, jednosobni stan u prizemlju površine 36,02 m² spremište u podrumu površine 0,95m², 47/10000 suvlasničkog dijela prodala se je u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 6 Ovr-4406/19 za iznos od 54.257,08 EUR (408.800,00 kn). Na ime unovčenja predmeta razlučnog prava u stečajnu masu je bio dosuđen i uplaćen iznos od 2.712,85 EUR (20.440,00 kn).

Nekretnina (zap. br.8) katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR, z. k. ul.: 3273, k.č. 1703/10, ŠUMA površine 13.010,00 m² prodala se je u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, posl. br. Ovr-57/2022 za iznos od 5.300.000,00 EUR (39.932.850,00 kn). Na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava dosuđen je bio iznos od 88.455,38 EUR (666.467,05 kn).

Prihodi od najma nekretnine katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR, z. k. ul.: 3273, k.č. 1703/10, ŠUMA površine 13.010,00 m² iznosili su 72.300,70 EUR (temeljem odluke skupštine od 19. siječnja 2019. godine sklopljen je bio Ugovor o najmu nekretnine).

Ukupni prihodi u stečajnom postupku su iznosili 5.657.601,53 EUR.

2.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

2.1.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	TROŠKOVI	UKUPNO €
1	TROŠKOVI BANKE	656,86
2	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	16.789,55
3	FINA PRODAJA	1.008,69
4	PROCJENA NEKRETNINE	4.338,38
5	DRŽAVNI PRORAČUN	3.729,51
6	KOMUNALA, HEP....	6.577,70
7	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	58.203,51
8	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	5.720,35
10	OSTALI TROŠKOVI (ARHIVIRANJE)	3.000,00
11	PRISTOJBE ZA DIOBU	265,45
11	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	1.000,00
UKUPNO TROŠKOVI		101.290,00

Troškovi stečajnog postupka iznose 101.290,00 EUR.

2.1.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podneskom od 27.12.2023. godine, predložena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 83.615,37 EUR (125.327,97 kn).

STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Stečajna masa iznosi:

STAVKA	IZNOS €
KUPOVNINA-PRIHODI	5.657.601,53
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	101.290,00
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	83.615,37
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNICI	5.472.696,17
STEČAJNA MASA	0,00

Za završnu diobu nije raspoložive stečajne mase.

PREGLED PRIHODA-PRILJEVA I ODLJEVA

1. PRIHODI-PRILJEVI

DATUM	NAZIV	OPIS	IZNOS EUR
15.07.2019	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	UGOVOR O NAJMU	6.159,39
16.07.2019	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	UGOVOR O NAJMU	6.159,39
30.09.2019	PRIHODI OD KAMATE	5,25637E+12	0,04
31.12.2019	PRIHODI OD KAMATE	5,38143E+12	0,01
14.07.2020	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	RAČUN 1-1-1	6.159,39
14.07.2020	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	RAČUN 2-1-1	6.159,39
15.07.2020	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	RAČUN	6.159,33
15.07.2020	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	RAČUN	8.523,29
15.07.2020	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	RAČUN	580,66
15.07.2020	CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O.	RAČUN	808,28
30.09.2020	PRIHODI OD KAMATE	5,72219E+12	0,02
31.12.2020	PRIHODI OD KAMATE	5,85754E+12	0,01
31.03.2021	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,00
10.08.2021	BUDI KOVAC d.o.o.	RAČUN	8.102,31
10.08.2021	BUDI KOVAC d.o.o.	RAČUN	3.826,87
16.08.2021	BUDI KOVAC d.o.o.	RAČUN	12.442,76
30.09.2021	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,02
31.12.2021	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,02
17.01.2022	FINA-UPL. KUPOVNINE U PROVEDBI OVRHE	NAMIRENJE U SPISU ST-272/2019 ID NADMETANJA	4.856,87
17.01.2022	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	NAMIRENJE U SPISU ST-272/2019 ID NADMETANJA	13.519,79
31.03.2022	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,03

DATUM	NAZIV	OPIS	IZNOS EUR
04.05.2022	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	Namirenje u spisu ST-272/2019, ID nadmetanja	3.059,77
30.06.2022	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,01
30.09.2022	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,01
31.12.2022	PRIHODI OD KAMATE	Kamata	0,01
06.10.2023	BUDIKOVAC D.O.O.	ugovor	1.500,00
29.02.2024	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU-SUDSKI DEPOZ	POVRAT SRESTAVA ST-272/2019	2.712,85
10.04.2024	TRON PROJEKT d.o.o.	OVR -57/2022-33	88.455,38
	BUDIKOVAC D.O.O.	Ugovor	5.719,46
UKUPNO			184.905,36

Pregled prihoda i priljeva u razdoblju:

Z. BR.	STAVKA	PRIHODI	PRILJEVI
1	NEKRETNINE	5.585.300,83	112.604,66
2	NAJAM	72.300,52	72.300,52
3	KAMATE	0,18	0,18
	UKUPNO	5.657.601,53	184.905,36

Ukupni prihodi iznose 5.657.601,53 EUR. Priljevi na račun stečajnog dužnika iznose 184.905,36 EUR. Razlučni vjerovnici su bila namireni u iznosu od 5.585.300,83 EUR.

2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	101.290,00
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	83.615,37
UKUPNO	184.905,36

Odljevi iznose 184.905,36 EUR. Sastoje se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS EUR
UKUPNI PRILJEVI	184.905,36
UKUPNI ODLJEVI	184.905,36
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	0,00

Za završni diobu nije se formirala stečajna masa.

3. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnina 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.

ul. 30189, E-228, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 čm u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 10.128,46 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 8.030,30 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-210 od 22. prosinca 2021. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 6.995,47 EUR.

- Nekretnina 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-227, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 čm u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A, Trpinjska br. 5 A.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 10.061,39 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 7.581,60 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-211 od 22. prosinca 2021. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 6.590,99 EUR.

- Nekretnina 8/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-225, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 čm u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 10.799,22 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 8.137,58 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-212 od 22. prosinca 2021. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 7.092,17 EUR.

- Nekretnina 40/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-181, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine

2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 59.167,82 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 75.963,90 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-213 od 22. prosinca 2021. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 67.746,48 EUR.

- Nekretnina 37/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-248, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 čm u nacrtu označen oznakom šrafura zidarski vez ružičasta boja, Trpinjska br. 5 A.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 26.613,73 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 33.860,91 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-214 od 22. prosinca 2021. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 29.793,41 EUR.

- Nekretnina 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E 135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 čm u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5A.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 94.381,41 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 47.413,05 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-215 od 22. prosinca 2021. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 44.392,17 EUR.

- Nekretnina
 - 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče, i
 - 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND,
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221,
RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA.

Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 90.862,03 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 50.056,41 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. St-272/2019-245 od 14. ožujka 2022. godine djelomično namirio založni vjerovnik RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 46.996,64 EUR.

- Nekretnina katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR, z. k. ul.: 3273, k.č. 1703/10, ŠUMA površine 13.010,00 m².
Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime:
RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND,
REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221,
RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 3.105.063,69 EUR. Nekretnina se je na prvoj javnoj dražbi na Općinskom sudu u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom prodala za iznos od 5.300.000,00 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. 14 : Ovr-57/2022-18 od 23. veljače 2023. godine djelomično namirio založni vjerovnik PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB (ranije RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA) u iznosu od 5.211.544,62 EUR.
- Nekretnina z. k. ul. 30189 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7678/4 "Stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5A i dvorište Trpinjska" površine 2738 m² (od čega stambeno poslovna zgrada br. 3 i 5 pov. 978 m, dvorište 507 m² i stambeno poslovna zgrada br. 5A pov. 1253 m²); i to: 69. Suvlasnički dio: 47/10000 etažno vlasništvo (E-69) - jednosobni stan u prizemlju površine 36,02 m² (oznake 1A) s pripadajućim spremištem u podrumu površine 0,95 m² (oznake 1), odnosno ukupne površine 36,97 m² u nacrtu označen trokutasta mreža plava boja, Trpinjska br. 3.
Na nekretnini je bilo upisano založno pravo na ime: Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107. Nekretnina je bila procijenjena za iznos od 67.821,35 EUR. Nekretnina se je putem elektroničke javne dražbe prodala za iznos od 54.257,08 EUR. Od kupovnine se je Rješenjem posl. br. 6 Ovr-4406/19-47 od 16. veljače 2021. godine namirio založni vjerovnik Igor Jamić iz Siska, Buzetska ulica 1, OIB: 15262189255 (ranije: Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u iznosu od 51.544,23 EUR.
- Temeljem odluke skupštine od 19. siječnja 2019. godine sklopljen je bio bio Ugovor o najmu nekretnine katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR, z. k. ul.: 3273, k.č. 1703/10, ŠUMA površine 13.010,00 m² za iznos 10.000,00 EUR/godinu. Prihodi od najma nekretnine iznosili su 72.300,52 EUR.
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

1. PRIHODI-PRILJEVI

Z. BR.	STAVKA	PRIHODI	PRILJEVI
1	NEKRETNINE	5.585.300,83	112.604,66
2	NAJAM	72.300,52	72.300,52
3	KAMATE	0,18	0,18
UKUPNO		5.657.601,53	184.905,36

Prihodi od poslovanja stečajne mase iznose 5.657.601,53 EUR priljevi na žiro račun stečajnog dužnika su iznosili 184.905,36 EUR. Razlika između prihoda i priljeva je u dijelu kupovnine u iznosu 5.472.696,17 EUR koja se odnosi na namirenje razlučnim vjerovnicima u stečajnom i ovršnim postupcima te prijeboju razlučnih vjerovnika.

2. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE

Pregled isplata razlučnih vjerovnika u stečajnom postupku:

ZAP. BR.	NEKRETNINA	VJEROVNIK	KUPOVNINA €	ISPLATA VJEROVNIK €	TROŠKOVI POSTUPKA €
1	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, GPM 46, površine 12,08 m ²	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	8.030,30	6.995,47	1.034,84
2	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, GPM 45, površine 12,00 m ²	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	7.581,60	6.590,99	990,61
3	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 30189, GPM 43, površine 12,88 m ²	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	8.137,58	7.092,17	1.045,41
4	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 3018, jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m ² spremište u podrumu površine 2,08 m ² , 40/10000 suvlasničkog dijela	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	75.963,90	67.746,48	8.217,42
5	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 3018, poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m ² , 37/10000 suvlasničkog dijela	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	33.860,91	29.793,41	4.067,50

ZAP. BR.	NEKRETNINA	VJEROVNIK	KUPOVNINA €	ISPLATA VJEROVNIK €	TROŠKOVI POSTUPKA €
6	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z.k. ul.: 3018, sklonište u podrumu površine 101,31 m ² , 130/10000 suvlasničkog dijela	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	47.413,05	44.392,17	3.020,89
7	Katastarska općina: GORNJE VRAPČE z.k.ul.: 8262, kat. čest.br. 2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA	50.056,41	46.996,64	3.059,77
8	Katastarska općina: MAKARSKA - MAKAR, z.k.ul.: 3273, k.č. 1703/10, ŠUMA površine 13.010,00 m ²	TRON PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB (ranije RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, GmbH, AUSTRIJA)	5.300.000,00	5.211.544,62	88.455,38
9	Katastarska općina: GRAD ZAGREB, z. k. ul.: 30189, jednosobni stan u prizemlju površine 36,02 m ² spremište u podrumu površine 0,95m ² , 47/10000 suvlasničkog dijela	Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	54.257,08	51.544,23	2.712,85
UKUPNO			5.585.300,83	5.472.696,17	112.604,66

Razlučni vjerovnici su se namirili u iznosu od 5.472.696,17 EUR. Obračunani troškovi predmeta razlučnog prava su iznosili 112.604,66 EUR.

1. RASHODI

STAVKA	IZNOS EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	101.290,00
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	83.615,37
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNICI	5.472.696,17
UKUPNO	5.657.601,54

Rashodi iznose 5.657.601,54 EUR. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te namirenja razlučnih vjerovnika (Isplata iz FINA).

2. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS EUR
UKUPNI PRIHODI	5.657.601,53
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE	5.472.696,17
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	184.905,36
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	0,00

Sredstva za završnu diobu se nisu formirala.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Raiffeisen bank d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.
4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Unovčile su se nekretnine.
6. Obavljene su bile diobe stečajne mase s pravom odvojenog namirenja:

- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-210 od 22. prosinca 2021. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 6.995,47 EUR (FINA).
- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-211 od 22. prosinca 2021. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 6.590,99 EUR (FINA).
- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-212 od 22. prosinca 2021. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 7.092,17 EUR (FINA).
- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-213 od 22. prosinca 2021. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 67.746,48 EUR (FINA).
- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-214 od 22. prosinca 2021. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 29.793,41 EUR (FINA).
- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-215 od 22. prosinca 2021. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK

KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ
1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 44.392,17 EUR (FINA).

- Rješenjem poslovni broj: 18 St-272/2019-245 od 14. ožujka 2022. godine iz prodajom ostvarenih sredstava namirena je tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA isplaćen je iznos od 46.996,64 EUR (FINA).
7. Obavljene su bile diobe stečajne mase s pravom odvojenog namirenja u ovršnim postupcima:
- Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, poslovni broj: 14 : Ovr-57/2022-33 od 26. svibnja 2023. godine namirio se vjerovnik TRON PROJEKT D.O.O., za usluge, OIB: 56738261582, TRPINJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB (ranije RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221 RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA) u iznosu od 5.211.544,62 EUR.
 - Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 6 Ovr-4406/19-58 od 29. srpnja 2021. godine namirio se vjerovnik Igor Jamić iz Siska, Buzetska ulica 1, OIB: 15262189255 (ranije: Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107u iznosu od 51.544,23 EUR.
8. Vjerovnici s prijavljenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda neće se namiriti zbog nedostataka sredstava.

5. ZAVRŠNA DIOBA

Završna dioba neće se održati zbog nedostataka sredstava.

6. PRIJEDLOZI

- Prihvati se završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Stečajnog upravitelja se ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Zaključi se stečajni postupak nad dužnikom Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju, OIB: 39850553563, MBS: 0601186683, Split (Grad Split), Domovinskog rata 49.
- Razriješi se dužnosti stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 22. travnja 2024. godine