

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,

Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-729/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE.

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ZAGREBAČKA BANKA d.d.** koje zastupa odvjetnik *Branimir Škurla i ostali odvjetnici iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 24, OIB: 68178969783*

OIB 92963223473

Adresa / sjedište Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **JAN VNOUČEK**, vlasnik OPG-a

OIB 21320886879

Adresa / sjedište Bjelovar, Križevačka 18

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Čulo Poljak, dana 25.07.2014. godine pod brojem OV-3824/14

Ugovor o založnom pravu, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Kustić, dana 27.03.2012. godine pod brojem OV-4097/2012

Ovršni postupak na nekretninama dužnika na Općinskom sudu u Bjelovaru, posl.br. Ovr-3398/2018

Iznos dospjele tražbine na dan otvaranja predstečajnog postupka **741.780,85 kn**

Glavnica **706.873,30 kn**

Kamate **34.907,55 kn**

S obzirom da je nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe izvršena naplata od HAMAGA po jamstvu naznačujemo iznos dospjele tražbine na dan 28.09.2018. 490.431,94 kn

Glavnica **454.701,45 kn**

Kamate **35.730,49 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.09.2018.x4

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.09.2018.x4

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 165.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

Naziv ovršne isprave

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Čulo Poljak, dana 25.07.2014. godine pod brojem OV-3824/14

Ugovor o založnom pravu, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Kustić, dana 27.03.2012. godine pod brojem OV-4097/2012

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Čulo Poljak, dana 25.07.2014. godine pod brojem OV-3824/14

Ugovor o založnom pravu, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Kustić, dana 27.03.2012. godine pod brojem OV-4097/2012

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 1) *nekretnina upisana u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 427, kat. čest. br. 349/74 ŠUMA GNOJNIK površine 409čhv, kat. čest. br. 349/75 VINOGRAD U KAPELI površine 569čhv, kat. čest. br.349/77 VINOGRAD U KAPELI površine 284 čhv, kat. čest. br. 349/79 VINOGRAD GNOJNIK površine 89 čhv, kat. čest. br.388/1 VINOGRAD U KAPELI površine 605 čhv, kat. čest. br.388/3 VINOGRAD U KAPELI površine 785 čhv, kat. čest. br. 389/1 PUT površine 238 čhv, kat. čest. br.391/1 VINOGRAD U KAPELI površine 357 čhv, ukupno: 3.336 čhv, te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.*
- 2) *nekretnina upisana u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1399, kat. čest. br. 8/A/K kuća i dvor površine 96čhv, kat. čest. br. 721/A voće ograda površine 146čhv, kat.čest.br. 723/A oranica ograda površine 390čhv, sveukupno 632 čhv te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.*
- 3) *nekretnina upisana u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1721, kat. čest. br. 8/A/K KUĆA I DVOR površine 96 čhv, kat. čest. br. 349/40 ŠUMA U KAPELI površine 1488 čhv, kat. čest. br. 721/A VOĆE OGRADA površine 104 čhv, kat. čest. br. 723/A ORANICA OGRADA površine 391 čhv, kat. čest. br. 724/A LIVADA OGRADA površine 216 čhv, kat. čest. br. 725/A LIVADA OGRADA površine 446 čhv, UKUPNO: 2741 čhv te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.*
- 4) *nekretnina upisana u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 1378, kat. čest. br. 1303 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, KUĆA, KBR.18, sveukupne površine 1417m² te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine*

Iznos tražbine **490.431,94 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 12.10.2018

Potpis vjerovnika

ODVIJETNIK
BRANIMIR ŠKURLA
ZAGREB, Preradovićeve 24

BŠIDS
Odvjetničko društvo
Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o.
Preradovićeve 24/I kat, Zagreb

Prilozi:

-punomoć (kopija, original ćemo dostaviti u roku od 8 dana)

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.09.2018.x4

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.09.2018.x4

- rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru posl.br. Ovr-3398/2018 (u čijem privitku se nalaze ovršne isprave: Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Čulo Poljak, dana 25.07.2014. godine pod brojem OV-3824/14 i Ugovor o založnom pravu, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Kustić, dana 27.03.2012. godine pod brojem OV-4097/2012)

Zagreb, 05.10.2018.g.

PUNOMOĆ 1044 /2018.

Ovlašćujemo odvjetnike iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o.Zagreb, Preradovićeveva 24

i to:

odvjetnika Željka Bekinu, odvjetnika Branimira Škurlu,
odvjetnika Gorana Durmiša, odvjetnika Hrvoja Spajića,
odvjetnicu Izabelu Beber, odvjetnicu Ivanu Ostojić,
odvjetnika Damira Kevilja, odvjetnicu Kristinu Nimkijević
odvjetnicu Teu Radmilo i odvjetnicu Karlu Ressler

da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad Imovinom dužnika pojedinca JAN VNUOČEK iz Bjelovara, Križevačka 18, vlasnik OPG-a , OIB 21320886879 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-729/2018, te da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika, pristajemo da ih zamijene Dinka Glavinić, odvjetnička vježbenica, Dominik Mišević, odvjetnički vježbenik, Toni Jermaniš, odvjetnički vježbenik.

Zagrebačka banka d.d.





(član Uprave)



(član Uprave)

Zagreb, 02.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, na dan 21.09.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	1422	iznos od	-5,000.00
Računa potraživanja br.	148121	iznos od	-1,713.00
Računa kamate po dospjeću br.	12409700	iznos od	-33.68
Ukupno dugovanje:		KN	-6,746.68

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita

korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 02.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, na dan 21.09.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-317.60
Ukupno dugovanje:	KN	-317.60

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 02.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA
CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, po kreditu i partiji broj 5100355682,
broj ugovora 3237606846, na dan 21.09.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-28,653.58	(kn -212,647.53)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-227.18	(kn -1,685.98)
Kamata po dospijeću	: EUR	-753.06	(kn -5,588.70)
Ukupno dugovanje	: EUR	-29,633.82	(kn -219,922.21)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 02.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, po kreditu i partiji broj 5100284464, broj ugovora 3226890245, na dan 21.09.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-65,633.65	(kn -487,195.17)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-1,651.34	(kn -12,257.81)
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,066.75	(kn -15,341.38)
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -69,351.74	 (kn -514,794.36)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, na dan 28.09.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	1422	iznos od	-5,000.00
Računa potraživanja br.	148121	iznos od	-1,713.00
Računa kamate po dospjeću br.	12409700	iznos od	-35.92
Ukupno dugovanje:		KN	-6,748.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, na dan 28.09.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-317.60
Ukupno dugovanje:	KN	-317.60

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA
CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, po kreditu i partiji broj 5100355682,
broj ugovora 3237606846, na dan 28.09.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-28,653.58	(kn -212,682.00)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-227.18	(kn -1,686.25)
Kamata po dospijeću	: EUR	-790.54	(kn -5,867.81)
Ukupno dugovanje	: EUR	-29,671.30	(kn -220,236.06)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, po kreditu i partiji broj 5100284464, broj ugovora 3226890245, na dan 28.09.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-31,658.87	(kn -234,988.85)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-1,651.34	(kn -12,257.12)
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,139.89	(kn -15,883.39)
Ukupno dugovanje	: EUR	-35,450.10	(kn -263,129.36)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

4287
Dg

Ov-3392/12

PRIMLJENO 25-07-2018/4096

BŠDS
Odvjetničko društvo
Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić

PRIMLJENO
13. 06. 2018
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

Preradovićeva 24/I kat
10000 Zagreb, Hrvatska
T +385 (0)1 48 54 094
F +385 (0)1 48 54 372
E info@od-bsds.hr
www.bsds.hr

Zagreb, 07.06.2018. godine

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Josipa Jelačića 3
43000 Bjelovar

- Ovrhovoditelj:** ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, koje zastupa odvjetnik Branimir Škurla i ostali odvjetnici iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 24, OIB: 68178969783
- I-Ovršenik:** JAN VNOUČEK, sa prebivalištem u Bjelovaru, Križevačka cesta 18, OIB: 21320886879
- II- Ovršenik:** DARKO VNOUČEK, sa prebivalištem u Bjelovaru, Križevačka cesta OIB: 05305557315
- Radi:** 730.861,87 kn

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

na nekretnini I i II-Ovršenika
radi naplate novčane tražbine 4x, prilozi

I. Ovrhovoditelj je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnika Branimira Škurlu i ostale odvjetnike iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA BEKINA, ŠKURLA DURMIŠ I SPAJIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 24. Stoga se moli Naslovni sud da sva pismena u ovom predmetu dostavlja neposredno Ovrhovoditeljevom punomoćniku.

Prilog: - Punomoć

II. Ovrhovoditelj je s I-Ovršenikom kao nositeljem Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Vnouček Jan, kao Korisnikom kredita te I-Ovršenikom kao založnim dužnikom, II-Ovršenikom kao založnim dužnikom i jamcem i Zlatom Vnouček, OIB: 13552347813 kao

dužnikom, dana 24.07.2014. godine, sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Čulo Poljak, 2014. godine pod brojem OV-3824/14 (dalje: Ugovor).

Ugovorom Korisniku kredita je stavljen na raspolaganje kredit u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke dan isplate kredita, kojeg je isti bio dužan vratiti Ovrhovoditelju, uvećanog za pripadajuće kamate i troškove, u roku 10 godina putem mjesečnih anuitetnih uplata.

Radi osiguranja predmetne novčane tražbine Ovrhovoditelja, Ugovorom je zasnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu I-Ovršenika kao založnog dužnika, i to na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 427, kat. čest. br. 349/74 ŠUMA GNOJNIK površine 409čhv, kat. čest. br. 349/75 VINOGRAD U KAPELI površine 569čhv, kat. čest. br.349/77 VINOGRAD U KAPELI površine 284 čhv, kat. čest. br. 349/79 VINOGRAD GNOJNIK površine 89 čhv, kat. čest. br.388/1 VINOGRAD U KAPELI površine 605 čhv, kat. čest. br.388/3 VINOGRAD U KAPELI površine 785 čhv, kat. čest. br. 389/1 PUT površine 238 čhv, kat. čest. br.391/1 VINOGRAD U KAPELI površine 357 čhv, ukupno: 3.336 čhv, te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1399, kat. čest. br. 8/A/K kuća i dvor površine 96čhv, kat. čest. br. 721/A voće ograda površine 146čhv, kat.čest.br. 723/A oranica ograda površine 390čhv, sveukupno 632 čhv te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1721, kat. čest. br. 8/A/K KUĆA I DVOR površine 96 čhv, kat. čest. br. 349/40 ŠUMA U KAPELI površine 1488 čhv, kat. čest. br. 721/A VOĆE OGRADA površine 104 čhv, kat. čest. br. 723/A ORANICA OGRADA površine 391 čhv, kat. čest. br. 724/A LIVADA OGRADA površine 216 čhv, kat. čest. br. 725/A LIVADA OGRADA površine 446 čhv, UKUPNO: 2741 čhv te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 1378, kat. čest. br. 1303 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, KUĆA, KBR.18, sveukupne površine 1417m² te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine

Radi osiguranja predmetne novčane tražbine Ovrhovoditelja, Ugovorom je zasnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu II-Ovršenika kao založnog dužnika, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 377, kat. čest. br. 1302 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, KBR.18 DOGRAĐENA STA, sveukupne površine 186 m² te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine

Dokaz: - Ugovor
- 5 x zk izvadak od 05.06.2018. godine.

korisnik kredita nije podmirivao predmetnu tražbinu Ovrhovoditelja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak je na zahtjev Ovrhovoditelja na predmetni Ugovor iskazao klauzulu izvršnosti s danom 07.05.2018. godine.

Ovrhovoditelj na dan 21.05.2018. godine potražuje iznos od **28.966,82 EUR** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate i to:

- iznos od 28.653,58 EUR s osnova glavnice,
 - iznos od 227,18 EUR s osnova redovne kamate,
 - iznos od 86,06 EUR s osnova kamate po dospijeću,
- sve uvećano za daljnje zatezne kamate.

Dokaz:

- kao pod toč. I. prijedloga,
- Izvadak iz poslovnih knjiga Ovrhovoditelja na dan 21.05.2018. godine.

III. Ovrhovoditelj je s I-Ovršenikom kao nositeljem Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Vnouček Jan, kao korisnikom kredita te I-Ovršenikom kao založnim dužnikom, II-Ovršenikom kao založnim dužnikom i jamcem i Zlatom Vnouček, OIB: 13552347813 kao založnim dužnikom, dana 26.03.2012. godine, sklopio Ugovor o založnom pravu, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Kustić, dana 27.03.2012. godine pod brojem OV-4097/2012 (dalje: Ugovor 2).

Predmetnim Ugovorom 2 Korisniku kredita zasnovano je založno pravo na nekretninama radi osiguranja potraživanja s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3226890245 kojim je Korisniku kredita stavljen na raspolaganje kredit u iznosu od 127.800,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, kojeg je isti bio dužan vratiti Ovrhovoditelju, uvećanog za pripadajuće kamate i troškove, u roku 10 godina putem mjesečnih anuitetnih uplata.

Radi osiguranja predmetne novčane tražbine Ovrhovoditelja, Ugovorom 2 je zasnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu I-Ovršenika kao založnog dužnika, i to na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 427, kat. čest. br. 349/74 ŠUMA GNOJNIK površine 409čhv, kat. čest. br. 349/75 VINOGRAD U KAPELI površine 569čhv, kat. čest. br.349/77 VINOGRAD U KAPELI površine 284 čhv, kat. čest. br. 349/79 VINOGRAD GNOJNIK površine 89 čhv, kat. čest. br.388/1 VINOGRAD U KAPELI površine 605 čhv, kat. čest. br.388/3 VINOGRAD U KAPELI površine 785 čhv, kat. čest. br. 389/1 PUT površine 238 čhv, kat. čest. br.391/1 VINOGRAD U KAPELI površine 357 čhv, ukupno: 3.336 čhv, te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-1773/2012 od 27.03.2012. godine.
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1399, kat. čest. br. 8/A/K kuća i dvor površine 96čhv, kat. čest. br. 721/A voće ograda površine 146čhv, kat.čest.br. 723/A oranica ograda površine 390čhv, sveukupno 632 čhv te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1721, kat. čest. br. 8/A/K KUĆA I DVOR površine 96 čhv, kat. čest. br. 349/40 ŠUMA U KAPELI površine 1488 čhv, kat. čest. br. 721/A VOĆE OGRADA površine 104 čhv, kat. čest. br. 723/A ORANICA OGRADA površine 391 čhv, kat. čest. br. 724/A LIVADA OGRADA površine 216 čhv, kat. čest. br. 725/A LIVADA OGRADA površine 446 čhv, UKUPNO: 2741 čhv te je

navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine.

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 1378, kat. čest. br. 1303 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, KUĆA, KBR.18, sveukupne površine 1417m² te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine

Radi osiguranja predmetne novčane tražbine Ovrhovoditelja, Ugovorom 2 je zasnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu II-Ovršenika kao založnog dužnika, i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 377, kat. čest. br. 1302 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, KBR.18 DOGRAĐENA STA, sveukupne površine 186 m² te je navedeno založno pravo upisano u zemljišne knjige upisom broj Z-4048/2014 od 28.07.2014. godine

Dokaz: - Ugovor 2,
- zk izvadak od 21.05.2018. godine.

Kako korisnik kredita nije podmirivao predmetnu tražbinu Ovrhovoditelja, javni bilježnik Marija Kustić je na zahtjev Ovrhovoditelja na predmetni Ugovor 2 iskazao klauzulu ovršnosti s danom 07.05.2018. godine.

Ovrhovoditelj na dan 21.05.2018. godine potražuje iznos od **70.117,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate i to:**

- iznos od 67.949,57 EUR s osnova glavnice,
 - iznos od 1.651,34 EUR s osnova redovne kamate,
 - iznos od 516,13 EUR s osnova kamate po dospijeću,
- sve uvećano za daljnje zatezne kamate.

Dokaz: - kao pod toč. I. prijedloga,
- Izvadak iz poslovnih knjiga Ovrhovoditelja na dan 21.05.2018. godine.

IV. Slijedom navedenog, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju odredaba članka 74. i članka 82. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 8. i članka 30. stavak 2. Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave - ovršnog Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Čulo Poljak, dana 25.07.2014. godine pod brojem OV-3824/14, a radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja, ZAGREBAČKA BANKA dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, prema I-Ovršeniku JAN VNOUČEK sa prebivalištem u Bjelovaru, Križevačka cesta 18, OIB: 21320886879 i II- Ovršeniku DARKO VNOUČEK sa prebivalištem u Bjelovaru, Križevačka cesta OIB: 05305557315, i to tražbine u iznosu od **28.966,82 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećane za daljnje tekuće zatezne kamate koje teku na:**

- Iznos glavnice od 28.653,58 EUR počev od 22.05.2018. godine pa do namirenja Ovrhovoditelja,

iznos redovnih kamata od 227,18 EUR počev od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do namirenja Ovrhovoditelja;

sve to po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i radi namirenja ovršnog troška ovog ovršnog postupka zajedno s pripadajućim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od dana njegovog nastanka do namirenja Ovrhovoditelja,

2. te na temelju ovršne isprave - ovršnog Ugovora o založnom pravu, koji je solemniziran pred javnim bilježnikom Marijom Kustić, dana 27.03.2012. godine pod brojem OV-4097/2012, a radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja, ZAGREBAČKA BANKA dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, prema I-Ovršeniku JAN VNOUČEK sa prebivalištem u Bjelovaru, Križevačka cesta 18, OIB: 21320886879 i II- Ovršeniku DARKO VNOUČEK sa prebivalištem u Bjelovaru, Križevačka cesta OIB: 05305557315, i to tražbine u iznosu od **70.117,04 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate**, uvećane za daljnje tekuće zatezne kamate koje teku na:

- Iznos glavnice od 67.949,57 EUR počev od 22.05.2018. godine pa do namirenja Ovrhovoditelja,
- iznos redovnih kamata od 1.651,34 EUR počev od dana podnošenja prijedloga za ovrhu do namirenja Ovrhovoditelja,

a sve to po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i radi namirenja ovršnog troška ovog ovršnog postupka zajedno s pripadajućim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinc dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od dana njegovog nastanka do namirenja Ovrhovoditelja,

određuje se

o v r h a

1. na nekretninama u vlasništvu I Ovršenika u cijelosti i to na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 427, kat. čest. br. 349/74 ŠUMA GNOJNIK površine 409čhv, kat. čest. br. 349/75 VINOGRAD U KAPELI površine 569čhv, kat. čest. br.349/77 VINOGRAD U KAPELI površine 284 čhv, kat. čest. br. 349/79 VINOGRAD GNOJNIK površine 89 čhv, kat. čest. br.388/1 VINOGRAD U KAPELI površine 605 čhv, kat. čest. br.388/3 VINOGRAD U KAPELI površine 785 čhv, kat. čest. br. 389/1 PUT površine 238 čhv, kat. čest. br.391/1 VINOGRAD U KAPELI površine 357 čhv, ukupno: 3.336 čhv

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o: Kapela, zk. ul. 1399, kat. čest. br. 8/A/K kuća i dvor površine 96čhv, kat. čest. br. 721/A voće ograda površine 146čhv, kat.čest.br. 723/A oranica ograda površine 390čhv, sveukupno 632 čhv

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Kapela, zk. ul. 1721, kat. čest. br. 8/A/K KUĆA I DVOR površine 96 čhv, kat. čest. br. 349/40 ŠUMA U KAPELI površine 1488 čhv, kat. čest. br. 721/A VOĆE OGRADA površine 104 čhv, kat. čest. br. 723/A ORANICA OGRADA površine 391 čhv, kat. čest. br. 724/A LIVADA OGRADA površine 216 čhv, kat. čest. br. 725/A LIVADA OGRADA površine 446 čhv, UKUPNO: 2741 čhv
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 1378, kat. čest. br. 1303 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, KUĆA, KBR.18, sveukupne površine 1417m².

2. na nekretnini u vlasništvu II Ovršenika u cijelosti i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige naslovnog suda, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, k.o. Nove Plavince-Hrgovljani, zk. ul. 377, kat. čest. br. 1302 KRIŽEVAČKA CESTA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, KBR.18 DOGRAĐENA STA, sveukupne površine 186 m²

- **zabilježbom ovrhe** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno-knjižni odjel Bjelovar, u zk.ul.br.: 427, 1399 i 1721, k.o. Kapela i zk.ul.br. 1378 i 377 k.o. Nove Plavince-Hrgovljani;
- **utvrđenjem vrijednosti** navedenih nekretnina;
- **njihovom prodajom**; i
- **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa postignutog prodajom.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Bjelovaru, Općinskog suda u Bjelovaru, upis zabilježbe ovrhe s pravnim učinkom od dana uknjižbe založnog prava (čl. 305. st.3. Ovršnog zakona).

U ovršnom postupku neće se primjenjivati odredbe Ovršnog Zakona o zaštiti ovršenika, o izuzeću od ovrhe i o ograničenju ovrhe na određenim predmetima ovrhe (čl. 305. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.,
zastupano po:

ODVJETNIK
BRANIMIR SKURLA
ZAGREB, Preradovičeva 24

BŠDS
Odborničko društvo
Bakine, Šutlja, Durmić i Spajić d.o.o.
Preradovičeva 24/ji kat. Zagreb

Stvarno nastali ovršni trošak:

- sastav prijedloga za ovrhu (tar.br. 11. st. 1. OTH)	7.300,00 kn
- porez na dodanu vrijednost 25% (tar.br. 42. OTH)	1.825 kn
- sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi	5.000,00 kn

Ukupno: 13.825,00 kn

Broj 012-398/18-2

RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu
na kredit u ovrhu

Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak u iznosu od kn. 14.925,00

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

U Bjelovaru, 18.07.18.

Sudac:

Mirka Komarčić, v. r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu-prigovor. Žalba-prigovor podnosi se u roku osam dana u 3 primjerka ovom sudu.



rebačka banka d.d.
organizacijski dio 014920
oznaka: Poduzetnički kredit
SLOBODNA ZANIMANJA
Sifra namjene
Broj tr.

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 014929

Oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZK2

Broj Ugovora: 3237606846

Kreditna partija: 5100355682

Datum odobrenja 03.07.2014. (slovima: trećegsrpnjadvjetisućečetnaestegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankaru za male poduzetnike i obrtnike Davoru Mudri i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Jadranki Jukić (u daljnjem tekstu: **Kreditor**),

Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG 2807986310078, OIB 21320886879 nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA VNOUČEK JAN, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MB 50273973 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG 2807986310078, OIB 21320886879 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

Darko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG 0910958310028, OIB 05305557315 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

Zlata Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG 2511939315014, OIB 13552347813 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

xxx (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

Darko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG 0910958310028, OIB 05305557315 vlasnik Građevinskog obrta „Vnouček“, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MB: 90201876 (u daljnjem tekstu: **Jamac**)

Anamarija Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG 1308987315006, OIB 94129117731 (u daljnjem tekstu: **Bračni drug Založnog dužnika Jana Vnoučeka**)

sklopili su dana 24.07.2014. godine (slovima: dvadesetčetvrtogsrpnjadvjetisućečetnaeste godine) u Bjelovaru sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosamtisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

1

M. J. Vnouček

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosam tisuć eura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,38% godišnje (slovima: osam i tri deset osam posto), interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja. Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam posto njih: poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata. Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja xxx, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

- 1% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn - za obradu kreditnog zahtjeva

- 0,1% jednokratno - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

- 1% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva najkasnije xxx (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi 3 mjeseca mjeseci (slovima: tri mjeseca), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: deset godina) u koji nije uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva najkasnije 01.12.2024. god. (slovima: prvog prosinca dvije tisuć dvadeset četvrtogodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

[Handwritten signatures and notes]

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod
otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospjeća Kreditor će pisanim
putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno
Rok korištenja kredita: 31.08.2014 (slovima: tridesetprvikolovozdvijetisućečetnaestegodine).

Članak 5.

Kredit se koristi prijenosom na kreditne partije Korisnika kredita kod Kreditora broj 5100256487 i
5100284464 za podmirenje dospjele i nedospjele glavnice kredita (glavnica KP 5100256487 zatvara
se u cijelosti a glavnica KP 5100284464 djelomično);
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita: 10 godina.
Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa računa Korisnika kredita broj HR4223600001102061913 --

Članak 7.

Namjena kredita je razvoj vinarstva i vinogradarstva – refinanciranje nedospjelih i dospjelih obveza po
dugoročnim kreditima.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kupskoj protuvrijednosti 468,72 EUR-a
(slovima: četrstošezdesetosameura sedamdesetdvacenta) obračunatoj po srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu
temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne
stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili
snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O
izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima
poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog
anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po
davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog
produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog
od prethodno navedenih uvjeta

Prvi anuitet otplate kredita dospjeva na naplatu mjesec dana od isteka razdoblja počeka.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Darko Vnouček vlasnik Građevinskog obrta „Vnouček“ MB: 90201876 OIB:05305557315 iz Bjelovar,
Križevačka cesta 18

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik
kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate,
naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

[Handwritten signature: Darko Vnouček]

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 38.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od strane javnog bilježnika _____
1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica _____
1 (jedna) polica osiguranja usjeva (vinograda odnosno uroda grožđa) vinkulirana u korist Banke _____
Zadužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

xxx _____
Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____
- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica _____
xxx _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____
a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____
b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o.; društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. _____
2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava, u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____

[Handwritten signatures and notes]

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

[Handwritten signature and initials]

Članak 14.

Radni osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

Jan Vnouček MBG: 2807986310078 OIB: 21320886879 iz Bjelovara, Križevačka cesta 18

- zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 427, što u naravi predstavlja: šuma Gnojnik površine 409 čhv na čest.br. 349/74; vinograd u Kapeli površine 569 čhv na čest.br. 349/75, vinograd u Kapeli površine 284 čhv na čest.br. 349/77, vinograd Gnojnik površine 89 čhv na čest.br. 349/79, vinograd u Kapeli površine čhv 4 jutra i 605 čhv na čest.br. 388/1, vinograd u Kapeli površine 1 jutro i 785 čhv na čest.br. 388/3, put površine 238 čhv na čest.br. 389/1 i vinograd u Kapeli površine 357 čhv na čest.br. 391/1, ukupne površine 5 jutara i 3336 čhv,

- zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 1399, što u naravi predstavlja: kuća i dvor površine 96 čhv sagrađena na čest.br. 8/A/K, voće ograda površine 146 čhv na čest.br. 721/A, oranica ograda površine 390 čhv na čest.br. 723/A, ukupne površine 632 čhv i

- zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 1721, što u naravi predstavlja: kuća i dvor površine 96 čhv sagrađeno na čest.br. 8/A/K, šuma u Kapeli površine 1488 čhv na čest.br. 349/40, voće ograda površine 104 čhv na čest.br. 721/A, oranica ograda površine 391 čhv na čest.br. 723/A, livada ograda površine 216 čhv na čest.br. 724/A i livada ograda površine 446 čhv na čest.br. 725/A, ukupne površine 2741 čhv (pripis iz uloška 1483)

Darko Vnouček MBG: 0910958310028 OIB: 05305557315 iz Bjelovara, Križevačka cesta 18

- zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani u zk. ul. 377 što u naravi predstavlja: Križevačka cesta ukupne površine 186 m2 od čega dvorište površine 100 m2 i stambena zgrada, kbr.18 dograđena stamb. zgrada sa garažom površine 86 m2 sagrađeno na čest.br. 1302.

Zlata Vnouček MBG: 2511939315014 OIB: 13552347813 iz Bjelovara, Križevačka cesta 18

- zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani u zk. ul. 1378 što u naravi predstavlja Križevačka cesta ukupne površine 1417 m2 od čega dvorište površine 1094 m2, izgrađeno zemljište površine 168 m2, izgrađeno zemljište površine 39 m2 i kuća, kbr.18 površine 116 m2 sagrađeno na čest.br. 1303.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 24.07.2014. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju:

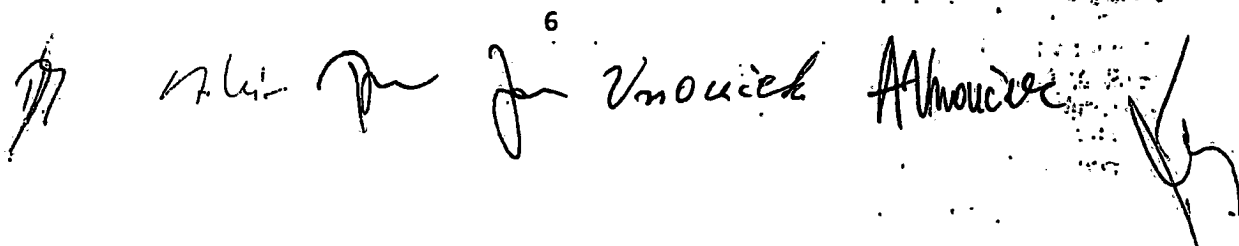
- za zk.ul. 427 k.o. Kapela u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 146.740,13 eur (slovima: stočetdesetšesttisućasedamstočetdeset i 13/100 eur) i objekt sagrađen na čest.br. 388/1 u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 155.757,37 eur (slovima: stopedesetpettisućasedamstopedesetsedam i 37/100 eur)

- za zk.ul. 1399 i 1721 k.o. Kapela u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 41.766,54 eur. (slovima: četrdesetjednatisućasedamstošezdesetšest i 54/100 eur)

- za zk.ul. 377 i 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 317.787,69 eur (slovima: tristosedamnaesttisućasedamstoosamdesetsedam i 69/100 eur).

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

6


Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Članak 21.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 22.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Bjelovaru.

Članak 23.

Svakoj strani u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora; a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu u kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

[Handwritten signatures and initials]

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja, u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi opis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavija na adresi naznačenoj u zaglavju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavija na adresi naznačenoj u zaglavju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjereni izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s

M. M. J. Vinouček

Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.
Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru reviziju procjene vrijednosti založene imovine, poljoprivrednog zemljišta s nasadima vinograda upisanog kod Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 427, k.o. Kapela; poslovnog objekta izgrađenog na k.č.br. 388/1 kod Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 427, k.o. Kapela i nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 1399 i 1721, k.o. Kapela; najkasnije do 31.08.2014.g., od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita podmiriti dospelje kamate, obračunate zaključno sa danom 02.06.2014. (13.384,94 kn na dan 23.06.2014.).

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeći izjavu:

„Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini, odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

KREDITOR:

Davor Mudri

Jadranka Jukić

KORISNIK KREDITA **OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO**

JAN VNOUČEK

43000 BJELOVAR, Križevačka cesta 18

Jan Vnouček nositelj **OBITELJSKOG
POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA
VNOUČEK JAN**

Zagrebačka banka d.d.

76

SUDUŽNIK:

XXX

JAMAC:

GRAĐEVINSKI OBRT

„VNOUČEK“

VI. Darko Vnouček

Bjelovar, Križevačka cesta 18

Darko Vnouček vlasnik Građevinskog obrta
„Vnouček“

ZALOŽNI DUŽNIK:

Jan Vnouček

Darko Vnouček

Zlata Vnouček

Miro Vnouček
Zlata Vnouček

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA JANA

VNOUČEKA:

Anamarija Vnouček

Anamarija Vnouček



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA ČULO POLJAK
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

Posl. broj: OV-3824/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 potvrđujem da su

1. JAN VNOUČEK, nositelj OPG (OIB: 21320886879), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, Bjelovar, Križevačka cesta 18, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva MIBPG 0168944, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104874695 izdanu od PU Bjelovarsko-bilog., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Iskaznicu OPG-a izdana od Ureda državne uprave u Bjelovarsko bil. županiji, kao Korisnik kredita,

2. JAN VNOUČEK (OIB: 21320886879), rođen 28.07.1986. (dvadesetiosmog srpnja tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, Bjelovar, KRIŽEVAČKA CESTA 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104874695 izdanu od PU BJELOVARSKO-BIL., kao Založni dužnik,

3. DARKO VNOUČEK (OIB: 05305557315), rođen 09.10.1958. (devetog listopada tisućudevetstopedesetosme) godine, Bjelovar, KRIŽEVAČKA CESTA 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102721630 izdanu od PU BJELOVARSKO-BIL., kao Založni dužnik,

4. ZLATA VNOUČEK (OIB: 13552347813), rođena 25.11.1939. (dvadesetipetog studenog tisućudevetstotridesetdevete) godine, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110865508 izdanu od PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, kao Založni dužnik,

5. DARKO VNOUČEK VL. GRAĐ. OBRTA "VNOUČEK" (OIB: 05305557315), rođen 09.10.1958. (devetog listopada tisućudevetstopedesetosme) godine, Bjelovar, KRIŽEVAČKA CESTA 18, vlasnik građevinskog obrta "VNOUČEK" Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBO: 90201876, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102721630 izdanu od PU BJELOVARSKO-BIL., a svojstvo vlasnika uvidom u Obrtnicu broj 07010000519, kao Jamac,

6. ANAMARIJA VNOUČEK (OIB: 94129117731), rođena 13.08.1987. (trinaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetsedme) godine, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110326753 izdanu od PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, kao Bračni drug Založnog dužnika Jana Vnoučeka,

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o dugoročnom kreditu za Zagrebačku banku d.d., broj Ugovora: 3237606846 od 24.07.2014. (dvadesetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine, u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, na potvrdu.

Ugovoru o kreditu priležu Zemljišno knjižni izvadci Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar izdani pod brojem KI-12597/2014, KI-12596/2014, KI-12595/2014, KI-12593/2014, KI-12594/2014 od 24.07.2014. (dvadestečetvrtog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine, koji originali se prilažu uz Ugovor koji ostaje u spisu kod javnog

bilježnika, a u preslikama sačinjenim u ovom javnobilježničkom uredu prilaže se uz otpравke za stranke.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

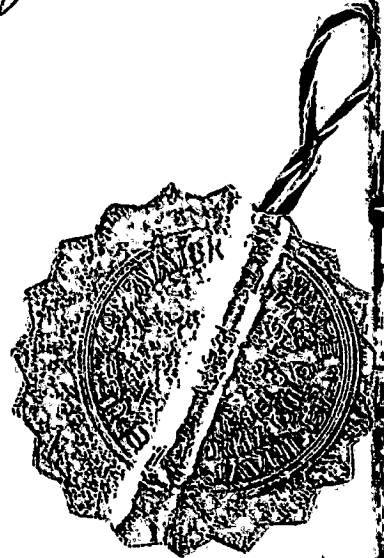
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV 25% (281,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Bjelovaru, 25.07.2014. (dvadesetipetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine

Posl.br. OV-3824/14



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Bjelovaru
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
 Datum: 24.07.2014. 12:21

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 427

Općinska općina: 301116, KAPELA

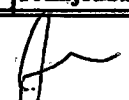
Radnog dnevnika: Z-1775/2012
 Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

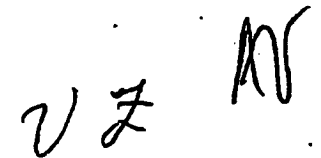
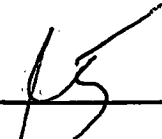
A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žhv	m2	
1.	349/74	ŠUMA GNOJNIK		409		
2.	349/75	VINOGRAD U KAPELI		569		
3.	349/77	VINOGRAD U KAPELI		284		
4.	349/79	VINOGRAD GNOJNIK		89		
6.	388/1	VINOGRAD U KAPELI	4	605		
6.	388/3	VINOGRAD U KAPELI	1	785		
7.	389/1	PUT		238		
8.	391/1	VINOGRAD U KAPELI		357		
		UKUPNO:	5	3336		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VNOUČEK JAN, OIB: 21320886879, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-5676/10, Z-3661/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-267/09 od 03. lipnja 2009. godine zaprimljenog pod brojem Z-3912/09, Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-910/09 od 17. lipnja 2009. godine zaprimljenog pod brojem Z-4000/09 i Ošitovanja Janaf-a od 07. rujna 2010. godine i Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru Z-312/2010 uknjiženo je pravo služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih usljed havarije na čest. 388/1 i 388/3 u A, u korist: JADRANSKI NAFTOVOD D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24		 

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

301116, KAPELA

C

Teretovnica

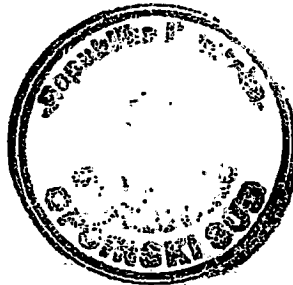
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, utnjiženo je pravo zaloga na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	127.800,00 EUR	
<p>8.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12</p> <p>Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.</p>		
<p>9.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	36.000,00 EUR	
<p>10.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12</p> <p>Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/01, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12597/2014

Izdao:

ZK referent:
MAŠA HOPEK



2.
2.
3.
zeml

REPUBLIKA HRVATSKA

Općina u Bjelovaru

POSJEDNIKJIŽNI ODJEL BJELOVAR

Dani: 24.07.2014. 12:20

Općinska općina: 301116, KAPELA

Broj dnevnika: Z-1775/2012

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1399

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8/A/K	KUĆA I DVOR		96		
2.	721/A	VOĆE OGRADA		146		
3.	723/A	ORANICA OGRADA		390		
		UKUPNO:		632		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VNOUČEK JAN, OIB: 21320886879, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-741/11 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3222491993 od 08. veljače 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine založnog vjeronika u iznosu od 51.200,00 EUR, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamatnoj stopi, kamate po dospeljecu po promjenjivoj stopi, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	51.200,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	127.800,00 EUR	
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka: 13

301116, KAPELA

C
Teretovnica

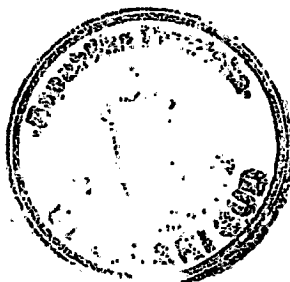
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.		
4. Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	36.000,00 EUR	
5. Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2014.

Sudska pristojba po TAR-DR-18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br: 74/95, 57/96; 137/02; 26/01, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12596/2014

Izdao:

ZK referent:
MAŠA HOREK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Bjelovar
 Katastralski odjel Bjelovar
 Datum: 24.07.2014. 12:20

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1721

Općina: 301116, KAPELA

Broj dnevnika: Z-1775/2012


Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE


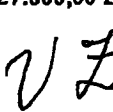
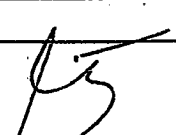
A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Označka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
8/A/K	KUĆA I DVOR		96		Pripis iz uložka 1483
349/40	ŠUMA U KAPELI		1488		
721/A	VOĆE OGRADA		104		Pripis iz uložka 1483
723/A	ORANICA OGRADA		391		Pripis iz uložka 1483
724/A	LIVADA OGRADA		216		Pripis iz uložka 1483
725/A	LIVADA OGRADA		446		Pripis iz uložka 1483
	UKUPNO:		2741		

B
 Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 NOUČEK JAN, OIB: 21320886879, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C
 Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12	127.800,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

Općina: 301116, KAPELA

C

Teretovnica

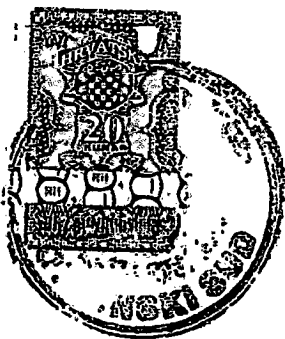
br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.		
4.	4.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, je prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	36.000,00 EUR.	
5.	5.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 12595/2014

Izdao:

ZK referent
MAŠA HOPEK

HRVATSKA
Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Datum: 24.07.2014. 12:20

Broj ZK uložka: 377

Općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI
Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2099/2013
Plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1302	30	KRIŽEVAČKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KBR.18 DOGRAĐENA STA	186 100 86	
UKUPNO:			186	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 INOUEK DARKO, OIB: 05305557315, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 400.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	400.000,00 KN	
3.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 377 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok je z.k.ul.br. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-6531/11.		
4.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	127.800,00 EUR	

Izvadak iz BZP-a
Općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj ZK ulož

C
Teretovnica

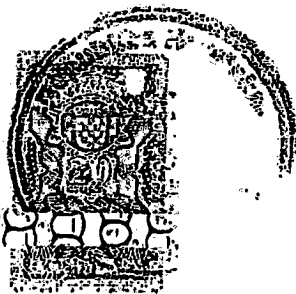
Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i,1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.		
6.	6.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	36.000,00 EUR	
7.	7.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.		
8.	8.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03. travnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 52.700,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	52.700,00 EUR	
9.	9.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13 Zabilježuje se da je z.k.ul. 377 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni uložak hipoteke, a z.k.ul. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kao sporedni uložak hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Krjizi izvadaka pod brojem 12593/2014

Izdao:

ZK referent:
MAŠA HOPEK



HRVATSKA

Bjelovaru
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
dan: 24.07.2014. 12:20

Općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2099/2013
Plombe:

Broj ZK uložka: 1378

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	1303	30	KRIŽEVAČKA CESTA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE KUĆA, KBR.18	1417 1094 168 39 116	
UKUPNO:				1417	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 NOUČEK ZLATA ROĐ. VLAHOVIĆ, OIB: 13552347813, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 400.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	400.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao sporedni zemljišnoknjižni uložak, dok je z.k.ul.br. 378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-6531/11.		

Izvadak iz BZP-a

HR-300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj ZK uložak 03

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	127.800,00 EUR	
4.1. Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.		
5. 5.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	36.000,00 EUR	
6. 6.1 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.		
7. 7.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03. travnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 52.700,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	52.700,00 EUR	
8. 8.1 Zabilježuje se da je z.k.ul. 377 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni uložak hipoteke, a z.k.ul. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kao sporedni uložak hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2014.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (br. 4/95, 57/12S/14, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 17/4/2014

Izdao:

ZK referent
MAŠA HOPEK

Zagrebačka banka

Udaljeni krediti za poslovne subjekte
Fakturiranje i prisilna naplata
Križevačka Cesta 145
10000 Zagreb

01 306 01 63 49 528
01 306 01 63 25 295
www.zaba.hr

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Čulo Poljak
43000 BJELOVAR
Trg E.Kvaternika 2

Zagreb, 14.05.2018

Predmet: Nalog za potvrdu ovršnosti
Jan Vnouchek nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Vnouchek Jan, Bjelovar,
Križevačka cesta 18, OIB:21320886879

Poštovani,

Molimo Vas da u ime Zagrebačke banke d.d., a sukladno Zakonu o javnom bilježništvu na izvorni primjerak:

- Ugovora o založnom pravu koji je solemniziran u vašem javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-3824/14 stavite potvrdu ovršnosti s danom otposljanja otkaznog pisma tj. s 07.05.2018.

Ujedno vas molimo da Ugovor o založnom pravu s potvrdom ovršnosti te jedan (1) ovjereni preslik istog vratite u Zagrebačku banku d.d. na daljnje postupanje.

Zahvaljujemo na suradnji,

S poštovanjem,

Specijalistica
Kristina Barišić

Privitak:  Zagrebačka banka d.d.
906

-Ugovor o založnom pravu posl.br.OV-3824/14 (izvornik)
-preslika upućenog otkaza kredita

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Žvaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/L-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Srednjeg križškog depozitnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih veličana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

SIARMA ČULO POLJAK, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

poštovno - poštom (obično - preporučeno) 18.5
godine u 77 primjerka sa 9 priloga i _____

pošta otvorena - s oštećenom omotnicom.
na poštu preporučeno dana 15.5 20.18 god.

pošta taksirano sa _____ kn pristojbe - nedostaje pristojbe
kn - pismeno primljeno bez pristojbe.

Primljena vrijednost (novac, biljezi i sl.) _____

Potpis ovlaštene osobe



18.5 20.18

HRVATSKA

POŠTANSKI

POSREDOVAČ

MARIJAN JURIC

Oboraka cesta 56/II

1009. (devetog) svibnja 2018.

(osamnaeste) godine

Ja, posrednik Marijan Juric potvrđujem da sam dana 07. (sedmog) svibnja 2018. (dvije tisuće i sedamsto) godine poštanskom pošiljkom zaprimio od ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 13552347813, Specijalni krediti za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Oboraka cesta 145, 10000 Zagreb, nalog za odašiljanje otkaza kredita korisniku kredita Janu Vnoučeku, kao nositelju OPG VNOUČEK JAN, Križevačka cesta 18, 43000 Bjelovar, OIB: 31320886879, primjerka istog na znanje Darko Vnouček, Križevačka cesta 18, 43000 Bjelovar, OIB: 06305557315 i Zlata Vnouček, Križevačka cesta 18, 43000 Bjelovar, OIB: 13552347813, sljedećeg sadržaja:

"Potlovanj,

Uvidom u poslovne knjige utvrdili smo da ukupno potraživanje Zagrebačke banke d.d. od OPG VNOUČEK JAN na dan 03.05.2018. iznosi kunsku protuvrijednost EUR 98.750,62, preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i HRK 88,04 i to kako slijedi:

1. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 26.03.2012., odobrenog na iznos EUR 127.800,00. (partija kredita 5100284464):

nedospjela glavnica	EUR	60.537,00
dospjela glavnica	EUR	7.412,57
redovna kamata	EUR	1.631,97
kamata po dospijeću	EUR	312,39

2. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za poslovno financiranje od 24.07.2014.g., odobrenog na iznos EUR 38.000,00. (partija kredita 5100355682):

nedospjela glavnica	EUR	28.384,96
dospjela glavnica	EUR	268,62
redovna kamata	EUR	200,75
kamata po dospijeću	EUR	2,36

3. temeljem naknada za bankarske usluge HRK 88,04

S obzirom da dospjelo potraživanje u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 9.828,66 po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i HRK 88,04 temeljem naknada do danas nije podmireno, Zagrebačka banka d.d. temeljem članka 11. Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 24.07.2014. (partija kredita 5100284464) i članka 9.2. Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 06.07.1999., te temeljem članka 24. Točke C. Ugovora o dugoročnom kunskom za poslovno financiranje od 24.07.2014. (partija kredita 5100355682), otkazuje preostalo nedospjelo potraživanje

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA

Prijamni broj ili uplatni broj	Primatej	Adresa primatelja	Šifra korisnika		Datum	
			Broj pošt. ureda	Sifra korisnika	Rok Zona	Masa (g)
unutamiji međunarodni	unutamiji međunarodni		10126	6251920	705	
hpekspres pošiljke	unutamiji međunarodni					
Vrijednost		Poštarina		Dopunski uslugi		Napomena
Otkupnina Donos:		kn	lp	AR	MUS	
0276	Dobrota Matijević, Ceca Geor.	0-604/2018, UPR	05-10/2018	gješ. o nasljed.		
0277	Ribarska sloga, ribarska zadruga Kalč	00-14/2018-2	05-10/2018-2	priopćenje o otkupu kredita		20491
0284	GA VNORECK investicijski društvo	Bjelovar, 00-215/2018-2	05-10/2018-2	priopćenje o otkupu kredita		20491
0294	Porreva uprava Zagreb	Zagreb, 00-212/2018	05-10/2018	otkaz kredita		
0307	Dacho Vuorech	Bjelovar, 00-215/2018-3	05-10/2018-3	priopćenje o otkupu kredita		20491
0317	Zlata Vuorech	Bjelovar, 00-215/2018-4	05-10/2018-4	priopćenje o otkupu kredita		20491
0324	Porreva uprava Zagreb	Zagreb, 00-213/2018	05-10/2018	potvrda o demovnu d.o.o.		

ZAGREB
02.05.18-11
10126

Za prijenos:

Primio:

Predao:

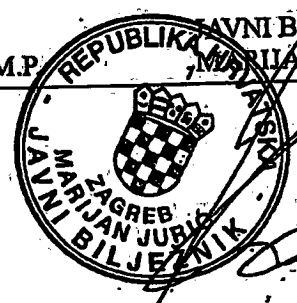
(Potpis posiljatelja ili ovlaštene osobe koja u ime posiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)

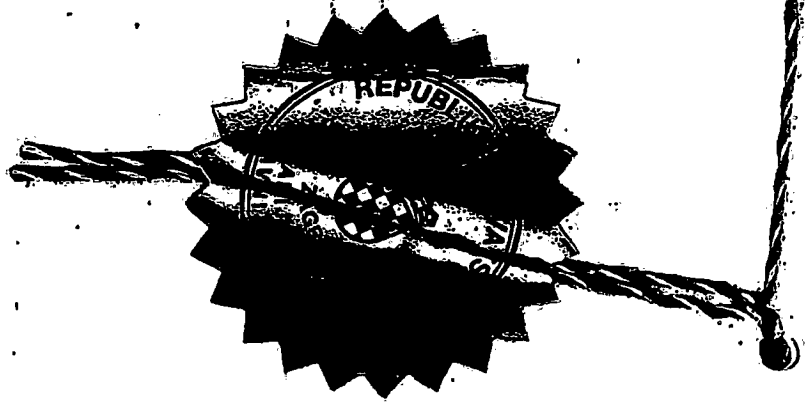
Adresa (mjesto uručivanja paketa)
Poštanski ured (mjesto uručivanja paketa)
Upisati vrstu postupka PAR, OVR, PREK, UPR | POR ili neku drugu napomenu

Javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba, Savska cesta 56/II, potvrđujem da sam ovaj otpравак izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. Otpравак običan – ovjeren – potpun – u izvodu, kojem je priloženo (1) prijepisa priloga bilježničkog zapisnika. Otpравак sastavljen za Zagrebačku banku d.d. Bilježnička pristojba, po TBR / ZJP, u iznosu od / kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koje se za arhivu. Bilježnička nagrada, po čl. / PJT, zaračunata u iznosu od / kn, uračunat PDV. Broj: OU-215/2018-5 Zagrebu, 09.05.2018.g.

M.P. REPUBLIKA Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJAN JURIC



NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA ČULO POLJAK
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

POTVRDA O OVRŠNOSTI

Na temelju odredbe članka 36 Ovršnog zakona i članka 54 st. 7 Zakona o javnom bilježništvu, po pisanom zahtjevu Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Specijalni krediti za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Zagreb, Samoborska cesta 145, zaprimljenog u ovome uredu dana 18.05.2018. (osamnaestog svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine, za izdavanje potvrde ovršnosti na Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 03.07.2014. (trećeg srpnja dvijetisućečetnaeste) godine, broj ugovora: 3237606846, Kreditna partija: 5100355682, nakon uvida u Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 03.07.2017. (trećeg srpnjadvijetisućečetnaeste) godine, Kreditna partija: 5100355682, solemniziranog pod posl. br. OV-3824/14 dana 25.07.2014. (dvadesetpetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine i Javnobilježničku potvrdu o uručanju otkaza ugovora o kreditu od 09.05.2018. (devetog svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine, sve priloženo uz zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti,-----

potvrđujem

da je Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3237606846, kreditna partija: 5100355682 od 03.07.2014. (trećeg srpnja dvijetisućečetnaeste) godine, solemniziran pod posl. br. OV-3824/14 dana 25.07.2014. (dvadesetpetog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine, kojeg su zaključili Zagrebačka banka d.d. Zagreb, kao Kreditor i Jan Vnouček iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Vnouček Jan, kao Korisnik kredita i Založni dužnik, Darko Vnouček iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, kao Založni dužnik, Zlata Vnouček iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, kao Založni dužnik, Darko Vnouček, vl. Građevinskog obrta Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, kao Jamac i Anamarija Vnouček iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, kao bračni drug založnog dužnika Jana Vnoučeka, **postao ovršan dana 07.05.2018. (sedmog svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine.**-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 31 PJBT u iznosu od 40,00 kn + PDV 25%.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 14 PJT u iznosu od 40,00 kn.-----

U Bjelovaru, 21.05.2018. (dvadesetprvog svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine -----



Javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje zaključen sa Zagrebačkom bankom
d.d. broj ugovora: 3237606846 dana 03.07.2014. god. i solemniziran u ovom
Javnobilježničkom uredu pod posl.br. 3824/14 sa priložima uz Potvrdu o ovršnosti izdanu
pod posl.br. OV-3824/14-3 dana 21.05.2018. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka. Podnositelj
isprave je Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Specijalni krediti za poslovne
subjekte Restrukturiranije i prisilna naplata, Samobroška cesta 145, a prema pisanom
zahtjevu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 100,00 kn.

Broj: OV-3094/2018
Bjelovar, 21.05.2018.



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak



Zagrebačka banka

Banking Group
Glavni bankarski servisi
Servis financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
IBAN: HR92963223473

Zagreb, 21.05.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, po kreditu i partiji broj 5100355682, broj ugovora 3237606846, na dan 21.05.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-28,653.58	(kn -211,354.39)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-227.18	(kn -1,675.72)
Kamata po dospjeću	: EUR	-86.06	(kn -634.80)
Ukupno dugovanje	: EUR	-28,966.82	(kn -213,664.91)

Dospjelo dugovanje nadalje se uvećava za pripadajuću kamatu do naplate sukladno Zakonu.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u
MBS 080000014, OIB: 92963223473, zastupana po Davoru Mudri, bankaru za male
poslovanike i obrtnike, i Jadranski Jukić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao
vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

Danko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2807986310078, OIB: 21320886879 nositelj
obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva VNOUČEK JAN, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MB:
90273973 kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Danko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 0910958310028, OIB: 05305557315 vlasnik
obrtu Građevinski obrt „Vnouček“, vl. Danko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MB: 90201876
kao Jamac (u daljnjem tekstu: Jamac)

Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2807986310078, OIB: 21320886879 kao Založni
dužnik I (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I)

Danko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 0910958310028, OIB: 05305557315 kao
Založni dužnik II (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

Zlata Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2511939315014, OIB 13552347813 kao
Založni dužnik III (u daljnjem tekstu: Založni dužnik III)

sklopili su u Bjelovaru dana 26.03.2012.g. (slovima: dvadesetšestoguzjakdvijetisućedvanaeste
godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3226890245, broj partije: 5100284464 od 26.03.2012. (slovima: dvadesetšestoguzjakdvijetisućedvanaeste) godine, te svih eventualnih Dodataka navedenom Ugovoru koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Projekta „Poduzetnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ za 2011. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), sklopljenog 07.07.2011. godine između Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i Vjerovnika, u iznosu od EUR 127.800,00 (slovima: stovdvaesetsedamstisućaaosamstoeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 3M EURIBOR + 5,25 p.p. godišnje, promjenjiva, odnosno trenutno važeća stopa, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. uz subvenciju dijela redovne kamatne stope u visini 2 p.p. (slovima: dva postotna poena) godišnje, fiksno od strane Županije. Dužnik i Jamac plaćaju razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 4,70% (slovima: četricijelasedamdesetposto) godišnje, promjenjiva.

Ukoliko Županija ne podmiri svoju obvezu po osnovi subvencije dijela redovne kamatne stope, Jamac potvrđuju da su upoznati s ovom odredbom i da pristaju na njezinu primjenu.

Obracun i naplata interkalarne kamate vrši se kvartalno na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti i u cijelosti ju podmiruju Dužnik i Jamac. Redovna kamata dospijeva na naplatu kvartalno. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osampostotnihpoena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna, troškove te sve poreze utvrđene posebnim propisima.

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 0,65% (slovima: nulacijelijšezdesetpetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

[Handwritten signatures and initials]

... i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Vjerovnik obračunava i
... plaćuje uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, Odlukom o sudjelovanju Vjerovnika u
... realizaciji Projekta „Poduzetnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ za 2011. godinu, te Pravilnikom o
... obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ovog
Ugovora.

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina u koji je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje
počeka iznosi 6 mjeseci. Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit
iskorišten, a otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u
EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da prva rata dospijeva 1 mjesec
od isteka razdoblja počeka. Najkasniji datum dospijeća prve rate: 31.05.2013.g.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.10.2022. (slovima: tridesetprvoglistopadavije
tisućedvadesetdruge) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno
sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu
dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po
nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku i Jamcu sukladno zakonskim odredbama o javnom
bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika i Jamca ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik
uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5.
Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu, na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine
kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.
doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine) s kojima su
ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su suglasni da se radi
osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Jamcu iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu –
zajednička hipoteka, na nekretninama, kako slijedi:

pod glavni uložak nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u
zk. ul. 427, što u naravi predstavlja: k.č. 349/74 – šuma Gnojnik površine 409 hvati; k.č. 349/75 –
vinograd u Kapeli površine 569 hvati; k.č. 349/77 – vinograd u Kapeli površine 284 hvati; k.č. 349/79 –
vinograd Gnojnik površine 89 hvati; k.č. 388/1 – vinograd u Kapeli površine 4 rali i 605 hvati; k.č.
388/3 – vinograd u Kapeli površine 1 ral i 785 hvati; k.č. 389/1 – put površine 238 hvati; k.č. 391/1 –
vinograd u Kapeli površine 357 hvati u vlasništvu Založnog dužnika I

pod sporedni uložak nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Nove
Plavnice-Hrgovljani u zk. ul. 377, što u naravi predstavlja: k.č. 1302 Križevačka cesta površine 186
m2 od toga stambena zgrada kbr. 18 (dograđena stamb. zgrada s garažom) površine 86 m2 i dvorište
površine 100 m2 u vlasništvu Založnog dužnika II

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani u
zk. ul. 1378, što u naravi predstavlja: k.č. 1303 Križevačka cesta površine 1417 m2 od toga
izgrađeno zemljište površine 168 m2, kuća kbr. 18 površine 116 m2, dvorište površine 1094 m2 i
izgrađeno zemljište površine 39 m2 u vlasništvu Založnog dužnika III

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 1399, što u
naravi predstavlja: k.č. 8/A/K – kuća i dvor površine 96 hvati; k.č. 721/A – voće Ograda površine 146
hvati; k.č. 723/A – oranica Ograda površine 390 hvati, u vlasništvu Založnog dužnika I

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 1721, što u
naravi predstavlja: k.č. 8/A/K – kuća i dvor površine 96 hvati; k.č. 349/40 – šuma u Kapeli površine
1488 hvati; k.č. 721/A – voće Ograda površine 104 hvati; k.č. 723/A – oranica Ograda površine 391
hvati; k.č. 724/A livada Ograda površine 216 hvati; k.č. 725/A livada Ograda površine 446 hvati u
vlasništvu Založnog dužnika I

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi
osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na
nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

[Handwritten signatures and initials]

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. -----
Dužnik i Jamac dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini. -----

Članak 5.

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik i Jamac su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvadci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Jamca, Založnog dužnika I, Založnog dužnika II i Založnog dužnika III, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik, Jamac, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

[Handwritten signatures and initials]

Članak 14.

Sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan
sudažno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

[Signature]
Zagrebačka banka d.d.
76

JAMAC:

Darko Vnouček vlasnik obrta
Građevinski obrt „Vnouček“,
vl. Darko Vnouček, Bjelovar,
Križevačka cesta 18

[Signature]
GRAĐEVINSKI OBRT
»VNOUČEK«
vl. Darko Vnouček
Bjelovar, Križevačka cesta 18

DUŽNIK:

Jan Vnouček, nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva
VNOUČEK JAN, Bjelovar, Križevačka
cesta 18

[Signature]
OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
JAN VNOUČEK
43000 BJELOVAR, Križevačka cesta 18

ZALOŽNI DUŽNIK I:

Jan Vnouček

[Signature]

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Darko Vnouček

[Signature]

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Zlata Vnouček

[Signature]

Broj ugovora: 3226890245
Broj partije: 5100284464

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Davoru Mudri, bankaru za male poduzetnike i obrtnike, i Jadranki Jukić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

KLIJENT: Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2807986310078, OIB: 21320886879 nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva VNOUČEK JAN, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MB: 50273973

JAMAC: Darko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 0910958310028, OIB: 05305557315 vlasnik obrta Građevinski obrt „Vnouček“, vl. Darko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MB: 90201876

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: u kunsjoj protuvrijednosti EUR 127.800,00
(slovima: stovdavesetsedamfisučaoamstoetra)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Projekta „Poduzetnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ za 2011. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), sklopljenog 07.07.2011. godine između Bjelovarsko-bilogorske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i Banke

– za financiranje ulaganja u izgradnju objekta za proizvodnju i prodaju vina u Lipovom Brdu i nabavu opreme za proizvodnju vina. Financirat će se neto vrijednost ulaganja u osnovna sredstva.
3. KAMATNA STOPA:
a) redovna: 3M EURIBOR + 5,25 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
U razdoblju korištenja kredita obračunava se kamata po stopi redovne kamate i u cijelosti ju podmiruje Klijent.

U razdoblju počka i otplate kredita (po isteku razdoblja korištenja kredita) obračunava se

kamata po stopi redovne kamate, od koje:
- Županija subvencionira dio redovne kamate u visini 2 p.p. godišnje, fiksno;
- Klijent plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,70% godišnje, promjenjiva.

Ako Županija iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz ovog Ugovora prestane sudjelovati u subvenciji kamate, Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Županija, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s ovom odredbom i da pristaje na njenu primjenu.

b) obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

c) kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja. Kamatna stopa po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata.

d) interkalarna: jednaka redovnoj

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu u visini 0,65% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita, u skladu s važećom Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do 31.10.2012. godine po sklapanju ovog Ugovora - sukcesivno.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Na račun Klijenta moguće je isplatiti do 10% sredstava kredita namijenjenog za ulaganje u osnovna sredstva i dio kredita (najviše do 30% ukupnog iznosa kredita) namijenjenog financiranju obrtnih sredstava, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 10 godina, u koji je uključeno razdoblje počeka.

razdoblje počeka iznosi 6 mjeseci.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama 1.121,05 EUR, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da prva rata dospijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka. Najkasniji datum dospijeća prve rate: 31.05.2013.g. Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga s računa Korisnika kredita broj 2360000-1102061913.

Ako Klijent ne podmiri dospjele obveze po ovom Ugovoru u roku od 45 dana od dana njihova dospijeća, Banka može otkazati ovaj Ugovor i sve tražbine učiniti dospjelima u cijelosti, te aktivirati instrumente osiguranja naplate potraživanja.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica
- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 127.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemnizirana kod javnog bilježnika

- uknjižba založnog prava na nekretninama na temelju Ugovora:

a) Založni dužnik Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2807986310078, OIB: 21320886879 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 427, što u naravi predstavlja: k.č. 349/74 – šuma Gnojnik površine 409 hvati; k.č. 349/75 – vinograd u Kapeli površine 569 hvati; k.č. 349/77 – vinograd u Kapeli površine 284 hvati; k.č. 349/79 – vinograd Gnojnik površine 89 hvati; k.č. 388/1 – vinograd u Kapeli površine 4 rali i 605 hvati; k.č. 388/3 – vinograd u Kapeli površine 1 ral i 785 hvati; k.č. 389/1 – put površine 238 hvati i k.č. 391/1 – vinograd u Kapeli površine 357 hvati

b) Založni dužnik Darko Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 0910958310028, OIB: 05305557315 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani u zk. ul. 377, što u naravi predstavlja: k.č. 1302 Križevačka cesta površine 186 m² od toga stambena zgrada kbr. 18 (dograđena stamb. zgrada s garažom) površine 86 m² i dvorište površine 100 m²

c) Založni dužnik Zlata Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2511939315014, OIB: 13552347813 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani u zk. ul. 1378, što u naravi predstavlja: k.č. 1303 Križevačka cesta površine 1417 m² od toga izgrađeno zemljište površine 168 m², kuća kbr. 18 površine 116 m², dvorište površine 1094 m² i izgrađeno zemljište površine 39 m²,

d) Založni dužnik Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2807986310078, OIB 21320886879, zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 1399, što u naravi predstavlja: k.č. 8/A/K – kuća i dvor površine 96 hvati; k.č. 721/A – voće Ograda površine 146 hvati; k.č. 723/A – oranica Ograda površine 390 hvati,

e) Založni dužnik Jan Vnouček, Bjelovar, Križevačka cesta 18, MBG: 2807986310078, OIB 21320886879 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Kapela u zk. ul. 1721, što u naravi predstavlja: k.č. 8/A/K – kuća i dvor površine 96 hvati; k.č. 349/40 – šuma u Kapeli površine 1488 hvati; k.č. 721/A – voće Ograda površine 104 hvati; k.č. 723/A – oranica Ograda površine 391 hvati; k.č. 724/A livada Ograda površine 216 hvati; k.č. 725/A livada Ograda površine 446 hvati.

- osiguranje od požara za nekretnine koje su predmet uknjižbe vinkulirane u korist Banke

Financija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) iz Garancijskog programa Poljoprivreda u
50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 60 dana
nakon dospijeća posljednje rate kredita iz ovog Ugovora

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci
sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica
na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika,
preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom
sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i
provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta može provoditi i Županija.

Namjensku kontrolu korištenja kredita, te kontrolu otplate kredita i aktiviranja instrumenata kreditne zaštite
provodi i HAMAG.

Banka i HAMAG mogu kontrolirati namjensko korištenje i uvidom u realizaciju projekta kod Klijenta.

Izmjena bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, sklapanjem dodatka ugovoru, moguća je jedino uz suglasnost
HAMAG-a.

Ako se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava odobrenog kredita, Banka će otkazati kredit i sve tražbine
po kreditu učiniti dospjelima.

Klijenta se obvezuje ne izvršavati povrat zajma Građevinskom obrtu Vnouček, vi. Darko Vnouček
(uključujući kamatu), ugovorenog dana 27.10.2009.g. u iznosu od 300.000,00 kn i aneksiranog dana
01.06.2011.g., do konačne otplate predmetnog kredita kod Banke, što će ugovorno regulirati sa
zajmodavcem i dokumentirati Banci.

Klijent se obvezuje dostaviti novu procjenu nekretnine čija je izgradnja predmet financiranja po završetku
izgradnje objekta.

Klijent se obvezuje konstantno raditi na pronalaženju novih kupaca, u slučaju dogovora s lokalnim
trgovačkim lancima, ugostiteljima, svu dokumentaciju dostaviti Banci.

Klijent i Jamac se obvezuju redovito (kvartalno) dostavljati stanje obveza prema Poreznoj upravi.

Klijent se obvezuje izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li
pojedinin zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se
zadužuje kod novog kreditora.

9. Ovim Klijent i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a
nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i
Jamca otvorenim kod Banke.

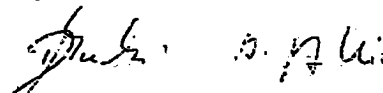



Klijent i Jamac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Jamac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Bjelovar, 26.03.2012.

BANKA:


 Zagrebačka banka d.d.
76


KLIJENT:

Jan Vnouček, nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva VNOUČEK
JAN, Bjelovar, Križevačka cesta 18


OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
JAN VNOUČEK
43000 BJELOVAR, Križevačka cesta 18

JAMAC:

Darko Vnouček, vlasnik obrta
Građevinski obrt „Vnouček“, vl.
Darko Vnouček, Bjelovar,
Križevačka cesta 18.


GRAĐEVINSKI OBRT
VNOUČEK
vl. Darko Vnouček
Bjelovar, Križevačka cesta 18

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 427

Općinska općina: KAPELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1538/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kar. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvatni m ²	Primjedbe
1.	349/74	ŠUMA GNOJNIK		409	
2.	349/75	VINOGRAD U KAPELI		569	
3.	349/77	VINOGRAD U KAPELI		284	
4.	349/79	VINOGRAD GNOJNIK		89	
5.	388/1	VINOGRAD U KAPELI	4	605	
6.	388/3	VINOGRAD U KAPELI	1	785	
7.	389/1	PUT		238	
8.	391/1	VINOGRAD U KAPELI		357	
		UKUPNO:	7	136	

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. VNOUČEK JAN, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18 OIB: 21320886879	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-5676/10, Z-3661/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-267/09 od 03. lipnja 2009. godine zaprimljenog pod brojem Z-3912/09, Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-910/09 od 17. lipnja 2009. godine zaprimljenog pod brojem Z-4000/09 i Očitovanja Janač-a od 07. rujna 2010. godine i Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru Z-312/2010 uknjiženo je pravo služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih usljed havarije na čest. 388/1 i 388/3 u A, u korist: 1. JADRANSKI NAFTOVOD D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4919/12

ZK referent:
CIPRIŠ RUŽA

REPUBLIKA HRVATSKA
SUD U BJELOVARU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
BROJ: 07.03.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 377

Sudska općina: NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6531/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvari	m2	Primjedbe
1302	KRIŽEVAČKA CESTA				186
	STAMBENA ZGRADA KBR. 18 (DOGRAĐENA STAMB. ZGRADA SA GARAŽOM)				86
	DVORIŠTE				100
	UKUPNO:				186

B

Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
------	-----------

1. UDIO: 1/1
1. VNOUČEK DARKO, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18
OIB: 05305557315

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
------	-------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2338/2008/378 prenosi se slijedeći upis: 300.000,00KN
Primljeno 14.12.2006. Z- 6868/06.
Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 14.12.2006.
uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 kuna u korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2
- 2.1 Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 400.000.00KN
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011.g.,
javnobilježnički solcmniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos
od 400.000.00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i
troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473
- 3.1 Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11
Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 377 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani
određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok je z.k.ul.br. 1378
k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao sporedni
zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-6531/11.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 491/P/12.

ZK referent:
CIPRIŠ RUŽA

4

REPUBLIKA HRVATSKA
SUDSBENI UBJELOVARU
POSREDOVAČKI ODJEL
BJELOVAR, 07.03.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Zemljišna općina: NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1378

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6531/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati	Primjedbe
1303	KRIŽEVAČKA CESTA		1417
	DVORIŠTE		1094
	IZGRADENO ZEMLJIŠTE		39
	IZGRADENO ZEMLJIŠTE		168
	KUĆA KBR. 18		116
	UKUPNO:		1417

B

Vlasnički list

Broj	U.P.T.S. I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 I. VNOUČEK ZLATA ROD. VLAHOVIĆ, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18 OIB: 13552347813	

C

Teretni list

Broj	U.P.T.S. I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 400.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	400.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao sporedni zemljišnoknjižni uložak, dok je z.k.ul.br. 378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-6531/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9919/12.

ZK referent:
CIPRIŠ RUŽA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1399

Općinska općina: KAPELA

Broj zadužnog dnevnika: Z-741/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali: hvati: m2	Primjedbe
8/A/K	KUĆA I DVOR	96	
721/A	VOĆE OGRADA	146	
723/A	ORANICA OGRADA	390	
	UKUPNO:	632	

B

Vlasnički list

Broj	OPIS IZ	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 I. VNOUČEK JAN. BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18 OIB: 21320886879	

C

Teretni list

Broj	OPIS IZ	Iznos	Primjedbe
1	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-741/11 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 322249/1993 od 08. veljače 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine založnog vjeronika u iznosu od 51.200,00 EUR, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamatnoj stopi, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	51.200,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6912/12.

ZK referent:
CIPRIŠ RUŽA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MARIJA KUSTIĆ
BJELOVAR
Dr. Ante Starčevića 5 b

Ja, javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara, A. Starčevića 5b potvrđujem da su mi Vnouček Jan iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, OIB-21320886879 osobno i kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva VNOUČEK JAN, sa sjedištem u Bjelovaru, Križevačka cesta 18, MIBPG 000168944 čije ovlaštenje je utvrđeno uvidom u Rješenje Ureda državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa UP/I 320-01/06-01/78, Ur. broj 2103-03-01/12-06-2 od 01. rujna 2006. godine, Vnouček Darko iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, OIB 05305557315 osobno i kao vlasnik obrta Građevinski obrt Vnouček sa sjedištem u Bjelovaru, Križevačka cesta 18, matični broj obrta 90201876, čije ovlaštenje je utvrđeno uvidom u obrtnicu broj 07010000519, te Vnouček Zlata iz Bjelovara, Križevačka cesta 18, OIB13552347813 podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost stranaka utvrdila sam uvidom u osobne iskaznice broj 104874695 izdana od PU Bjelovarsko-bil. za Vnouček Jana, te broj 102721630 izdana od PU Bjelovarsko-bil. za Vnouček Darka, te broj 101277157 izdana od PU Bjelovarsko-bil. za Vnouček Zlatu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da prednja isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izdato 8 otpravka javnobilježničkog akta za sve sudionike.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 440,00 Kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16. i čl. 14. PPJT u iznosu od 1.980,00 Kuna, te trošak po čl. 37. st. 2. u iznosu od 5,00 kn + 25 % PDV

Posl. broj Ov 4097/2012-1

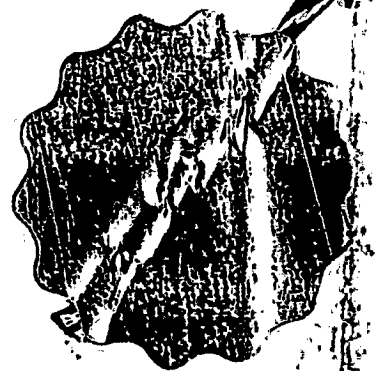
U Bjelovaru 27. (dvadesetsedmi) ožujak 2012.
(dvijetisućedvanaeste) godine



Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana

07. 05. 2018. godine.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



Ja, javni bilježnik **MARIJA KUSTIĆ**, Bjelovar, A. Starčevića 5b,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Solemnizirani ugovor o založnom pravu s priložima i

klauzulom ovršnosti na dan 07.05.2018. godine

solemniziran u ovom uredu dana 27. ožujka 2012. godine pod posl. brojem Ov-4097/2012-1

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 16 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Ispisan je rukopisom (kemijskom olovkom, tintom), drugim mehaničkim sredstvom, računalnim pisačem. Podnositelj isprave je **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 260,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 65,00 kn.

Broj: **OV-4431/2018**
Bjelovar, 22.05.2018.



Zagrebačka banka

credit Group
korporativni bankarski servisi
servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 21.05.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku OPG - VNOUČEK JAN, KRIŽEVAČKA
CESTA 18, 43000 BJELOVAR, MB 08801126-999, OIB 21320886879, po kreditu i partiji broj 5100284464,
broj ugovora 3226890245, na dan 21.05.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-67,949.57	(kn -501,209.28)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-1,651.34	(kn -12,180.60)
Kamata po dospijeću	: EUR	-516.13	(kn -3,807.08)
Ukupno dugovanje	: EUR	-70,117.04	(kn -517,196.96)

Dospjelo dugovanje nadalje se uvećava za pripadajuću kamatu do naplate sukladno Zakonu.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

HRVATSKA

Bjelovaru
 KNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
 an: 05.06.2018. 14:05

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 427

na općina: 301116, KAPELA

ijeg dnevnika: Z-4048/2014

plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	349/74	ŠUMA GNOJNIK		409		
	349/75	VINOGRAD U KAPELI		569		
	349/77	VINOGRAD U KAPELI		284		
	349/79	VINOGRAD GNOJNIK		89		
	388/1	VINOGRAD U KAPELI	4	605		
	388/3	VINOGRAD U KAPELI	1	785		
	389/1	PUT		238		
	391/1	VINOGRAD U KAPELI		357		
		UKUPNO:	5	3336		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 /NOUČEK JAN, OIB: 21320886879, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
6.1	Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-5676/10, Z-3661/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-267/09 od 03. lipnja 2009. godine zaprimljenog pod brojem Z-3912/09. Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-910/09 od 17. lipnja 2009. godine zaprimljenog pod brojem Z-4000/09 i Očitovanja Janaf-a od 07. rujna 2010. godine i Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru Z-312/2010 uknjiženo je pravo služnosti radi redovitog i izvanrednog održavanja naftovoda u koridoru 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda koje uključuje pregled trase, redovito održavanje, sječu drveća i drugog raslinja koje može ugroziti cjevovod, popravak naftovoda s pripadajućim podzemnim instalacijama, otklanjanje štetnih posljedica nastalih usljed havarije na čest. 388/1 i 388/3 u A, u korist: JADRANSKI NAFTAVOD D.D., ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 24		
7.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj: 301116, KAPELA



C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>8.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog; uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	127.800,00 EUR	
<p>8.1 Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.</p>		
<p>9.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog; uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	36.000,00 EUR	
<p>0.1 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.</p>		
<p>1.1 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE BROJ 3237606846 24.07.2014, na iznos od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosamtisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</p>	38.000,00 EUR	GLAVNI ZK ULOŽAK
<p>1.2 Zabilježba, sporedni uložak, z.k.ul. 1399 ko Kapela, z.k.ul. 1721 ko Kapela, z.k.ul. 377 ko Nove Plavnice-Hrgovljani; z.k.ul. 1378 ko Nove Plavnice-Hrgovljani uložci hipoteke u iznosu od 38.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti.</p>		na 1.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2018.

skla pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58508/2018

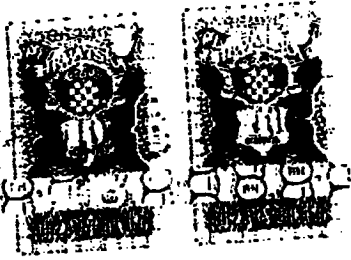
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 427

301116, KAPELA

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB



HRVATSKA

Bjelovaru
POSJEDNIŽNI ODJEL BJELOVAR
05.06.2018. 14:07

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1399

općina: 301116, KAPELA

dnevnika: Z-4048/2014

plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8/A/K	KUĆA I DVOR		96		
2.	721/A	VOĆE OGRADA		146		
3.	723/A	ORANICA OGRADA		390		
		UKUPNO:		632		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VNOUČEK JAN, OIB: 21320886879, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-741/11 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3222491993 od 08. veljače 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine založnog vjeronika u iznosu od 51.200,00 EUR, uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakojoj redovnoj kamatnoj stopi, kamate po dospeljeću po promjenjivoj stopi, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	51.200,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	127.800,00 EUR	
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1399

301116, KAPELA

C
Tercetovnica

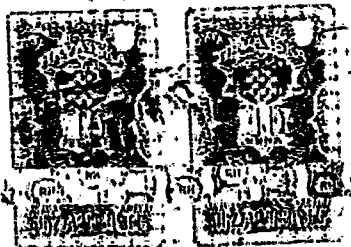
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>4.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12</p> <p>Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.</p>		
<p>4.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	36.000,00 EUR	
<p>5.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12</p> <p>Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.</p>		
<p>6.1 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE BROJ 3237606846 24.07.2014, na iznos od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosamtiisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB</p>	38.000,00 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
<p>6.2 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, da je zk ul 427 ko Kapela određen kao glavni zk ul, hipoteke u iznosu od 38.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti.</p>		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58509/2018

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB



HRVATSKA

Bjelovaru

KNJIŽNI ODJEL BJELOVAR

05.06.2018. 14:04

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1721

općina: 301116, KAPELA

eg dnevnika: Z-4048/2014

plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	8/A/K	KUĆA I DVOR		96		Pripis iz uložka 1483
	349/40	ŠUMA U KAPELI		1488		
	721/A	VOĆE OGRADA		104		Pripis iz uložka 1483
	723/A	ORANICA OGRADA		391		Pripis iz uložka 1483
	724/A	LIVADA OGRADA		216		Pripis iz uložka 1483
	725/A	LIVADA OGRADA		446		Pripis iz uložka 1483
		UKUPNO:		2741		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 NOUČEK JAN, OIB: 21320886879, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12	127.800,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

301116, KAPELA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1721

C

Teretovnica

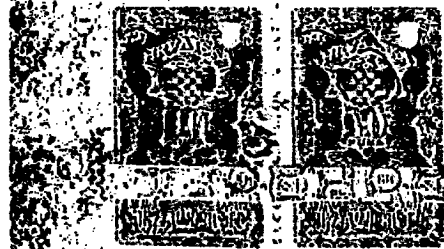
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12		
Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.		
4.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12		
36.000,00 EUR		
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
5.		
5.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12		
Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.		
6.		
6.1 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014		38.000,00 EUR
SPOREDNI ZK ULOŽAK		
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE BROJ 3237606846 24.07.2014, na iznos od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosamtućacaura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB		
6.2 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014		na 6.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, da je zk ul 427 ko Kapela određen kao glavni zk ul, hipoteke u iznosu od 38.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58507/2018

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB





C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12	127.800,00 EUR	
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
4.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12		
Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.		
5.		
5.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12	36.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloge na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
6.		
6.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12		
Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.		
7.		
7.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13	52.700,00 EUR	
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03. travnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 52.700,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
8.		
8.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13		
Zabilježuje se da je z.k.ul. 377 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni uložak hipoteke, a z.k.ul. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kao sporedni uložak hipoteke.		
9.		
9.1 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014	38.000,00 EUR	SPOREDNI ZK ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTNO FINANCIRANJE BROJ 3237606846 24.07.2014, na iznos od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosamtisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB		

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježba da je zk ul 427 ko Kapela određen kao glavni zk ul, hipoteke u iznosu od 38.000,00 EUR-a plativo u kunsnoj protuvrijednosti.		na 9.1
Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-5339/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 3242988940, KREDITNA PARTIJA:5100387283 10.06.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 348.000,00kn, uvećano za sve ugovorene kamate, náknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	348.000,00 KN	
10.2 Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-5339/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.377 k.o. Nove Plavnice Hrgovljani određen je kao glavni uložak.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.06.2018.

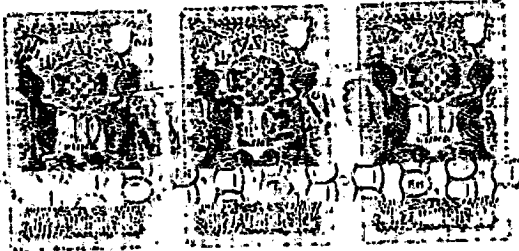
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58512/2018

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:

MILOŠEVIĆ TOMA SEVIĆ



HRVATSKA

Općina Bjelovaru

OPĆINSKI ODJEL BJELOVAR

Datum: 05.06.2018. 14:08

Broj ZK uložka: 377

Općina: 300969, NOVE PLAVNICE - HRGOVLJANI

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4065/2018

Plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1302	30	KRIŽEVAČKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KBR.18 DOGRAĐENA STA	186 100 86	
UKUPNO:				186	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VNOUČEK DARKO, OIB: 05305557315, BJELOVAR, KRIŽEVAČKA CESTA 18	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.		400.000,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 400.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6531/11 Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 377 k.o. Nove-Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok je z.k.ul.br. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-6531/11.		
4.		127.800,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 127.800,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
5.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedbe

Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1773/12

Zabilježeno da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i 1721 k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1773/2012.

6.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12

36.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2012.g., javnobilježnički solemniziranog, uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 36.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

7.

7.1 Zaprimljeno 27.03.2012. broj Z-1775/12

Zabilježeno je da je z.k.ul.br. 427 k.o. Kapela određen kao glavni zemljišnoknjižni uložak, dok su z.k.ul.br. 377, 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani i z.k.ul.br. 1399 i k.o. Kapela određeni kao sporedni zemljišnoknjižni uložak hipoteke provedene pod brojem Z-1775/2012.g.

8.

8.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13

52.700,00 EUR

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03. travnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 52.700,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

9.

9.1 Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-2099/13

Zabilježuje se da je z.k.ul. 377 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani određen kao glavni uložak hipoteke, a z.k.ul. 1378 k.o. Nove Plavnice-Hrgovljani, kao sporedni uložak hipoteke.

10.

10.1 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014

38.000,00 EUR

SPOREDNI ZK
ULOŽAK.

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA PROJEKTO FINANCIRANJE BROJ 3237606846 24.07.2014, na iznos od 38.000,00 EUR-a (slovima: tridesetosamstisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB

10.2 Zaprimljeno 28.07.2014.g. pod brojem Z-4048/2014

na 10.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježba da je zk ul 427 ko Kapela određen kao glavni zk ul hipoteke u iznosu od 38.000,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti.

11:

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO. UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 2242988940, KREDITNA PARTIJA:5100387283 10.06.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 348.000,00kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 12.06.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.1378 k.o. Nove Plavnice određen je kao sporedni uložak.</p>	348.000,00 KN	na 11,1
<p>12.1 Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-12810/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU OVR-3223/16-2 29.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 47.896,58 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.131,70 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.664,50 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, a sve prema navedenom Rješenju br.Ovr-3223/16-2, u korist:</p> <p>ALSTEM D.O.O., OIB: 91492533611, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR</p>		na 12,1, 12,3
<p>12.4 Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-15922/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OS BJELOVAR STALNA SLUŽBA U PAKRACU BROJ OVR-3223/16-2 29.07.2016, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.</p>		
<p>13.1 Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-14584/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-3274/16-2 12.09.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.945,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 4.750,00 kuna od 16.kolovoza 2014. godine, na iznos od 1.302,50 kuna od 01. kolovoza 2014. godine, na iznos od 3.802,50 kuna od 16. kolovoza 2014. godine, i na iznos od 3.090,50 kuna od 02. prosinca 2013. godine do isplate i to do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, trošak ovršnog postupka u iznosu od 594,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 29. siječnja 2016. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.750,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12. rujna 2016. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist :</p> <p>ALSTEM D.O.O., OIB: 91492533611, KRIŽEVAČKA CESTA 18, 43000 BJELOVAR</p>	0,00 KN	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-388/2017

na 13.2

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-6545/2017

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Sukladno odredbi čl. 84.a st 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96., 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 O-DO-150/17 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

16.

16.1 Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-8931/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU; STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA OVR-1730/17-2.19.05.2017, radi osiguranja iznosa od 127.098,27 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, poblize određeno u toč. 1 rješenja Općinskog suda u Bjelovaru Stalne službe u Križevcima broj Ovr-1730/17-2 od 19. svibnja 2017.g. kao i troškova ovog postupka osiguranju u iznosu od 2.500,00 kn u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

na 16.1

16.4 Zaprimljeno 30.06.2017.g. pod brojem Z-10722/2017

Prvenstveni red upisa: Z-8931/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

17.

17.1 Zaprimljeno 19.09.2017.g. pod brojem Z-14608/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU BROJ OVR-3321/2017-2 13.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.147,20 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, te osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.077,50 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, a sve prema navedenom Rješenju br. Ovr-3321/17-2 za korist:

PAVLIČIĆ DALIBOR, OIB: 35817857923, GAREŠNIČKA 226A, BREZOVAC 43000 BJELOVAR

na 17.1, 17.3

17.4 Zaprimljeno 12.01.2018.g. pod brojem Z-723/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, IZVJEŠĆE O PRAVOMOĆNOSTI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BROJ OVR- 3321/2017-8 09.01.2018

18.

18.1 Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-16621/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU BROJ OVR-3548/17-2 16.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 28.146,04 kn sa zateznim kamatama, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ovršnog troška u iznosu od 3.161,83 kn, kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ova ovrhe u iznosu od 1.881,00 kn sa zateznom kamatom poblize određeno u toč. 1 rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru broj Ovr-3548/2017-2 od 16. listopada 2017.g. u korist:

C
Teretovnica

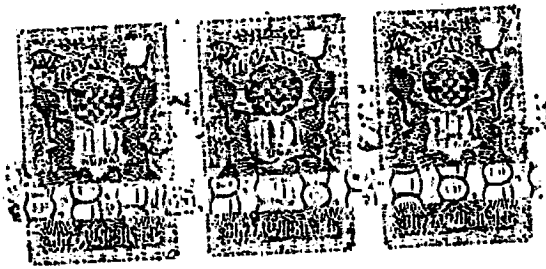
Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA ULICA 5, 10000 ZAGREB		
18.4 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-4065/2018		na 18.1
Prvenstveni red upisa: Z-16621/2017		
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58511/2018

Izdao:


OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB



BSDS

Odvjetničko društvo
Bežina, Škurle, Durmiš i Spajić d.o.o.
Preobrazićeva 24/1 kat, Zagreb

R
RF 2262374 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
UMNOVARSKA DO
1000 ZAGREB



Starina 10
u poštu
1011

