

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o. u stečaju
OIB:13838113829

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-992/2020

U Zagrebu, 29. lipnja 2021.g.

PODNEŠAK –
prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor u zk.ul. 389, k.o. Samobor, kat.čest. 1519/1 KUĆA I DVORIŠTE U SAMOBORU, STAROGRADSKA UL. ukupne površine 192 m², 1. Suvlasnički dio: 121/242 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje kuće ukupne površine od 121 m², dosuđene kupcu AC DC INFO d.o.o. iz Zagreba, Jana Sibeliusa 4, OIB:04224183591, za kupovninu u iznosu od **103.500,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi od 10. lipnja 2021.g. te zaključka o predaji od 28. lipnja 2021.g., oba pod poslovnim brojem St-992/2020.

Obzirom da unovčena nekretnina predstavlja jedinu imovinu ovog stečajnog dužnika, svi troškovi i ostale obveze stečajne mase namiruju se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

1. iznos od **1.400,00 kn** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe
Dokaz:
 - račun broj 339-0521-000021 od 26.05.2021.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
2. iznos od **120,00 kn** po osnovi troška izrade pečata
Dokaz:
 - račun broj 1264/01/1 od 06.07.2020.g. izdavatelja MARSJA d.o.o. iz Zagreba
3. iznos od **2.750,00 kn** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga (250,00 kn mjesečno x 11 mjeseci - za razdoblje od 01.07.2020.g. do 31.05.2021.)
Dokaz:
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2021.g.
4. iznos od **600,00 kn** po osnovi troškova naknade banke za vođenje žiro računa (50,00 kn mjesečno x 12 mjeseci - za razdoblje od otvaranja postupka naknadne diobe 16.06.2020.g. do 31.05.2021.)

5. iznos od **17.651,50 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 103.500,00 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od 16.420,00 kn bruto odnosno 17.651,50 kn kao ukupni trošak nagrade i to primjenom sljedećeg obračuna;
- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
 - iznos od 420,00 kn na stečajnu masu od 3.500,00 kn (12%)

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju
6. iznos od **2.000,00 kn** po osnovi troškova knjigovodstvenih usluga koje će nastati do zaključenja postupka naknadne diobe (iznos od 250,00 kn za knjigovodstvene usluge za mjesec 06/2021, 07/2021, 08/2021 i 09/2021 te iznos od 1.000,00 kn za izradu prijave poreza na dobit na dan 31.12.2020.g. i na dan zaključenja postupka naknadne diobe)
7. iznos od **200,00 kn** po osnovi troškova naknade banke koji će nastati do zaključenja postupka naknadne diobe (iznos od 50,00 kn za mjesec 06/2021, 07/2021, 08/2021 i 09/2021)

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 24.721,50 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 103.500,00 kn, iznos od **24.721,50 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR2324070001100195852 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **78.778,50 kn** doznači razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB:76674680107 na žiro račun koji će razlučni vjerovnik naknadno dostaviti.

Da pojasnim, društvo EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB:76674680107 na gornjoj nekretnini ima upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine od 24.05.2005.g. solemniziran dana 24.05.2005.g. od strane javnog bilježnika Dubravka Grladinović, Marina Dabelić, Zagreb, Draškovićeveva 13, pod posl.br. OU-452/05.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavniciu.

Slijedom gore iznesenog, sudu predlažem zakazati ročište za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i podjelu kupovnine.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- račun broj 339-0521-000021 od 26.05.2021.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
- račun broj 1264/01/1 od 06.07.2020.g. izdavatelja MARSJA d.o.o. iz Zagreba
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2021.g.
- obračun nagrade stečajnom upravitelju