

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica br. 2
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-38/2017**

Dužnik: **ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER**
Osijek, Hrvatske Republike 26
OIB: 66781573089

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

AD. I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 7 St-38/17-10 koje je objavljeno na e-Oglasna dana 20.03.2017.godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 15 dana, ispitati postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika i o navedenom dostaviti Sudu pisano izvješće u 3 primjerka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 17. siječnja 2017. godine od strane FINE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

- od zakonskog zastupnika zatražena je dana 23.03.2017. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka te bruto bilanca za posljednje prijavljeno financijsko razdoblje (od 31.12.2016.), bruto bilanca na dan 23.03.2017., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika osnovnih sredstava, obveze prema zaposlenima, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 23.03.2017 ili noviji datum, Stanje zaliha sirovina i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe, te sitnog inventara
- od HZMO-a pribavljena je transakcija 117

- od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku zatraženi su podatci o vlasništvu nad nekretninama
- od RH MUP, PU OSJEČKO BARANJSKA zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila podatak je li ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 vlasnik motornih vozila odnosno je li unazad četiri godine bio registriran kao vlasnik takvih vozila
- od DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE zatraženi su podatci o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika
- od POREZNE UPRAVE, PU SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA OSIJEK zatražio sam potvrdu sa podacima iz kojih je vidljivo je li ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2013 – 17.01.2017.

Nakon stupanja u kontakt telefonom sa zakonskom zastupnicom Ustanove, zatražio sam i putem email-a da mi se dostave potrebni podaci i dokumentacija potrebna za pisanje ovoga izvješća. Dogovoren je sastanak u sjedištu Ustanove, u Osijeku na adresi Hrvatske Republike 26, te mi je Ravnateljica obećala prezentirati i prikupiti svu traženu dokumentaciju. Nakon dolaska, priopćeno mi je da ću dokumentaciju dobiti do nedjelje, 02.04.2017.godine. Na dan pisanja ovoga izvješća, nisam dobio tražene podatke ali imam opet poruku da će mi se dostaviti podaci/dokumentacija do kraja tjedna. S obzirom na rok koji mi je određen za dostavu ovoga izvješća, te dosadašnje obećavanje od strane Ravnateljice, pišem ovo izvješće na temelju dostupnih podataka a koji su dovoljni da utvrdim postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te može li se imovinom dužnika namiriti trošak postupka.

U Poreznoj Upravi sam zatražio da mi dostave kontakt podatke za ovlaštene osobe ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i podatke od knjigovodstvenog servisa, ali dostavljeni podaci mi nisu pomogli jer je samo navedeno ime i prezime (bivše osnivačice) i broj mobitela i telefona na koji se nitko ne javlja a podatak o knjigovodstvenom servisa nije dostavljen Poreznoj upravi.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih dopisa sa traženim podacima od gore nabrojanih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podataka sa portala Poslovna.hr te podatke usmene podatke koje je saznao u razgovoru sa odgovornom osobom dužnika.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao Ustanova te da je osnovana odlukom o osnivanju Ustanove 21.02.1994.godine sa sjedištem u Slatini, Braće Radića 13. Kasnije je mijenjano sjedište na način da je preseljeno u Osijek, prvotno na adresu Županijska 6 a kasnije na adresu Hrvatske Republike 26. Osnivač Ustanove je Mia Bilić, koja je ujedno i Ravnateljica.

Glavna djelatnost dužnika prema prijavljenom podatku iz registra gospodarskih subjekata koje vodi Državni zavod za statistiku je 86.90 Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (NKD 2007). Na temelju izjave Ravnateljice, Ustanova ne obavlja nikakvu djelatnost nekoliko godina.

Na Portalu Poslovna.hr za dužnika su vidljivi Financijski izvještaji za 2012., 2013. i 2014. godinu. Ravnateljica je dostavila rukom napisanu Bilancu iz koje sam u tablicu uvrstio podatke za 2015. godinu. Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja, prilikom pretrage, Portal izbaci poruku: Poslovni subjekt ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER (OIB: 66781573089) nije obveznik javne objave.

Dokaz: uvid u e-izvadak iz sudskog registra; uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja; Poslovna.hr portal.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 30.03.2017.godine, KLASA: 110-07/17-01/84, URBROJ: 08-6401-17-377 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 195 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 180.328,87 kn.

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 30.03.2017.godine, KLASA: 110-07/17-01/84, URBROJ: 08-6401-17-377

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik je na dan 22.03.2017.godine imao 1 (jednog) zaposlenog radnika.

Dokaz: Transakcija 117

AD. II. IMOVINA DUŽNIKA

Budući da zakonski zastupnik dužnika nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju, prikaz imovine se temelji na uvidu u objavljene podatke za 2012., 2013. i 2014. godinu (objavljenoj i vidljivoj na portalu Poslovna.hr), na bilanci za 2015.godinu dobivenu od strane z.z. dužnika, na podacima dobivenim od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku; od provjere na stranicama GEOPORTAL i e-Zemljišne knjige, POREZNE UPRAVE, PU SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA OSIJEK I RH MUP, PU OSJEČKO BARANJSKA; POREZNE

UPRAVE (Na Dopis upućen DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI do pisanja Izvješća nije stigao odgovor).

Prema dostupnim podacima dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeću imovinu:

	GODINA			
	2012	2013	2014	2015
IMOVINA				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (U KN)	6.759.900	6.759.900	6.759.900	6.759.927
II. MATERIJALNA IMOVINA (U KN)	6.759.900	6.759.900	6.759.900	6.759.927
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (U KN)	1.453.000	1.596.700	3.669.900	4.494.421
II. POTRAŽIVANJA (U KN)	1.424.400	1.532.700	3.534.100	4.453.173

S obzirom da odgovorna osoba nije dostavila tražene podatke, niti je se očitovala na upit da popiše potraživanja i odredi njihovu mogućnost naplate (ili bar priloži dokumentaciju o istima), na temelju ovih podataka (koji su kasnije potkrijepljeni dokazima) mogu samo izvesti zaključak da dužnik posjeduje više nekretnina koje čine Dugotrajnu imovinu.

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2015 te Objavljeni podaci na Poslovna.hr.

Prema podacima dobivenim od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, Broj 15718/2017 od dana 24.03.2017.godine Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

S obzirom da je u Bilanci vidljivo postojanje dugotrajne imovine, na Geoportalu sam pronašao kč. broj nekretnine na adresi sjedišta dužnika te vidio da se nekretnina nalazi u vlasništvu dužnika. Kao poveznicu za daljnju provjeru iskoristio sam podatak o upisanom zalogu (jer je na ovoj adresi upisana sporedna hipoteka) te sam došao do podatka da je dužnik vlasnik nekretnina na više lokacija u Osijeku, Đakovačkoj Breznici i Zagrebu.

Dužnik je upisan kao vlasnik:

1. nekretnine upisane u ZK uložak broj 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 1813 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br.5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73m² te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada
2. nekretnine upisane u zk.ul. broj: 364, k.o. Breznica Đakovačka, k.č.br. 118/3 u naravi oranica selo, k.č.br. u naravi 6 zgrada, bazen, šuma, livada i dvorište kupka i k.č.br. 176/2 u naravi zgrada i dvorište kupka
3. nekretnina upisana u zk.ul.broj:11529 u k.o. Osijek, kč.br. 9237/24 u naravi kuća i dvorište, Vlašička 40

4. nekretnina upisana u zk.ul.broj 10451, k.o. Granešina, sagrađena na k.č.br. 3000/3 stambeno poslovna zgrada br.1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, u naravi se radi o 149. Suvlasnički dio: 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), 1. Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom

Sumnja u vlasništvo nad nekretninama je postojala iz razloga što sam dobio Potvrdu Općinskog suda u Osijeku da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina i zatim sam primijetio da je u Vlastovnici upisan malo drugačiji naziv dužnika (USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER, S.RADIĆ BR. 13, SLATINA i ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER, SLATINA, B. RADIĆA 13). Proveo sam provjeru u zbirci isprava te provjerio na temelju čega je izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama te provjerio na jednoj nekretnini na temelju čega je uknjiženo vlasništvo. Zalog je upisan na temelju Ugovora o kreditu u kojem je ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER (OIB: 66781573089) bila sudužnik i založni dužnik te je u istom kao vlasnik nekretnina pod brojem 1. 2., i 4. navedena ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER.

Za nekretninu pod brojem 3., sam provjerio osnovu na temelju koje je uknjiženo vlasništvo te iz istoga proizlazi da je kupac nekretnine Zdravstvena ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući, Slatina, B.Radića 13, MB 0613452 zastupana po vlasniku Vesni Veger iz Slatine. Provjerom broja „MB 0613452“ u Registru poslovnih subjekata proizlazi da se radi o dužniku ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER.

Predlažem Sudu da naloži Dužniku da na određenom ročištu priloži original dokumente na temelju kojih je izvršen upis vlasništva nad gore nabrojanim nekretninama te da dostavi dokumentaciju ukoliko je upisan kao vlasnik nekih drugih nekretnina.

Dokaz: Potvrda ZK odjela Osijek, Općinski sud u Osijeku, Broj: 15718/2017; Neslužbene kopije ZK izvotka za pronađene nekretnine (Službene izvotke ću dostaviti naknadno iz razloga što sam naknadno – pred istek roka za dostavu Izvješća - došao do informacije da su nekretnine u vlasništvu dužnika).

Prema obavijesti MUP-a, je li dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila odnosno je li unazad četiri godine bio registriran kao vlasnik takvih vozila zaprimio sam dopis kojim me izvještavaju da je Dužnik unazad četiri godine imao registrirano samo osobno vozilo marke MERCEDES tip MB 100 D-KB, broja šasije VSA63134313143121, god.proizvodnje 1993., reg.oznake OS729JA, u razdoblju od 03.09.1997. do 02.05.2013.godine. Ravnateljica je u razgovoru, na pitanje o postojanju imovine (osobnih vozila) odgovorila da Dužnik u vlasništvu ima jedno staro vozilo koje je parkirano u Breznici Đakovačkoj.

Dokaz: Dopis MUP-a od 29.03.2017., Broj: 511-07-18/07-1920/2017.

Prema obavijesti Porezne uprave, PU Slavonija i Baranja, Ispostava Osijek, KLASA: 410-20/17-01/471, URBROJ: 513-07-01/03-17-2 od 27.ožujka 2017.godine, vezano za Zahtjev da li je Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od prije 4 (četiri) godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, temeljem članka 8. Općeg poreznog zakona ne mogu davati takve podatke, zbog obveze čuvanja poslovne tajne.

U razgovoru sa z.z. Dužnika, došao sam do saznanja da je Dužnik otuđio jednu nekretninu 05.1.2016.godine (nekretnina upisana u poduložak 3771/zk. Uložak 96, k.o. Osijek, u naravi stan na I. katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe, ukupne površine 78,63 m², koji stan se nalazi u zgradi u Osijeku, Hrvatske Republike 18, sagrađenoj na kčbr. 5429 za iznos od 52.000,00 EUR). Dokaze o utrošenim sredstvima i računu na koji je uplaćen iznos od prodaje stana, do pisanja Izvješća nisam dobio.

Na upit o strukturi potraživanja koji su vidljivi u bilanci i o njihovoj naplativosti, nisam dobio tražene podatke (osim obećanja da će mi se dostaviti dokumentacija).

Dokaz: Obavijest od 27.ožujka 2017.godine, KLASA: 410-20/17-01/471, URBROJ: 513-07-01/03-17-2;

Podatke od RH Državna geodetska uprava, je li Dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske, na dan pisanja ovog Izvješća nisam zaprimio. Kad zatraženo stigne, naknadno ću ga priložiti Izvješću.

AD. III. OBVEZE DUŽNIKA

Prema bilanci dužnika u razdoblju od 31.12.2012 – 31.12.2015. dužnik je u poslovnim knjigama iskazao sljedeće obveze:

OBVEZE				
C) DUGOROČNE OBVEZE (U KN)	2.110.900	2.110.900	1.976.200	1.976.219
D) KRATKOROČNE OBVEZE (U KN)	580.200	734.300	2.954.100	3.767.952

Odnos imovine i obveza dužnika u razdoblju od 31.12.2012 – 31.12.2015. prikazan je u sljedećoj tablici:

	GODINA			
	2012	2013	2014	2015
IMOVINA				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (U KN)	6.759.900	6.759.900	6.759.900	6.759.927
II. MATERIJALNA IMOVINA (U KN)	6.759.900	6.759.900	6.759.900	6.759.927
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (U KN)	1.453.000	1.596.700	3.669.900	4.494.421
II. POTRAŽIVANJA (U KN)	1.424.400	1.532.700	3.534.100	4.453.173
OBVEZE				
C) DUGOROČNE OBVEZE (U KN)	2.110.900	2.110.900	1.976.200	1.976.219
D) KRATKOROČNE OBVEZE (U KN)	580.200	734.300	2.954.100	3.767.952

Dokaz: Bilanca na dan 31.12.2015. i podatak sa portala Poslovna.hr

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik je na dan 22.03.2017.godine imao 1 (jednog) zaposlenog radnika.

Dokaz: Transakcija 117

AD. III. STEČAJNI RAZLOZI

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 195 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015).

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 30.03.2017.godine, KLASA: 110-07/17-01/84, URBROJ: 08-6401-17-377

AD. IV. ZAKLJUČNO

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova, zbog toga što nisam imao omogućen pristup traženoj i potrebnoj dokumentaciji i ista mi nije dostavljena od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 129 Stečajnog zakona da otvori stečajni postupak.

Vinkovci, 04. travanj 2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur



SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK
Podružnica VINKOVCI

Privremeni stečajni upravitelj Mladen Beljo
Antuna Mihanovića 1
Vinkovci

Datum: 30.03.2017
Klasa: 110-07/17-01/84
Ur broj: 08-6401-17-334

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 30.03.2017. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik **ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I**
OIB ovršenika: **66781573089**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 195 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 180.328,87 kn.

POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
Podružnica VINKOVCI

Antun



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA
ISPOSTAVA OSIJEK

Klasa: 410-20/17-01/471
Ur.broj: 513-07-01/03-17-2

Osijek, 27. ožujka 2017. g.

Mladen Beljo, dipl. iur.
Privremeni stečajni upravitelj
ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA
ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U
KUĆI VESNA VEGER
Osijek, Hrvatske Republike 26
OIB: 66781573089

PREDMET: Podatak o prometu nekretnina.
- obavijest

Vezano za Vaš Zahtjev od 22. 03. 2017. godine, obavještavamo Vas da Vam temeljem članka 8. Općeg poreznog zakona kao stečajnom upravitelju, ne možemo davati podatke, da li je navedeni porezni obveznik imao promet nekretnina u navedenom razdoblju.

Napominjemo da u kontekstu sudskog postupka u konkretnim slučajevima podatke kojima raspolažemo, može po pismenom zahtjevu dobiti sud, u suprotnom bi bila povrijeđena obveza čuvanja porezne tajne.

SLUŽBENA OSOBA

Sandra Vuković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj. 15718/2017

OSIJEK, 24.03.2017.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke stečajnog upravitelja Beljo Mladena na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Zdravstvena ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesna Veger OIB: 66781573089, Osijek, Hrvatske Republike 26 nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke za potrebe postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 24.03.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 15718/2017.



006194520000

POSREDOVANJE ZA ZDRAVLJE U KUĆI ZAST. KARL MIA
OSTRŽEK ŽUPANIJSKA 6

POČ/PRES 01122009
RADNO VR 40,9/122009

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAK	SS
1.	030264701505	GRAŽIĆ GORDANA	28102011	31032012	01	80	513313	6
2.	030308431002	PEJRMONTIĆ NEDELJKA	01122009	16022010	01	80	323111	3
3.	030343224687	MALENIĆA AGOTIĆ JAS	02092010	17032011	01	80	513111	8
4.	03066908671	HORŽIĆ SAŠA	21052011	03042013	01	80	312151	3
5.	03066327811	JOVANOVIĆ PREDRAG	26092012	19022013	01	80	323111	3
6.	03030108697	MAJČIĆ IVANA	10102012	07012013	01	80	343331	3
			08012013	10102013	01	80	343331	3
7.	03419507839	VINKOVIĆ BLANKA	30032012	09042012	01	80	513313	8
8.	03434998904	KOFRANEK MIRELA	01092010	19032011	01	80	513111	3
9.	03449908466	FAKTOR MIRKA	12122011	19072012	01	40	232111	1
			02072012	31082012	01	40	234011	1
10.	03461011927	PETRIĆ ANA	01122009	14062010	01	80	323111	3
11.	03464623058	VIKOLAŠEVIĆ SANDRA	01122009	28022013	01	80	323111	3

NASTAVAK

RM: RGB: OB: DO: OB: SORT:

006134520000

ST. USTIAN. ZA ZDR. NJEGO U KUĆI ZAST. KARL MIA
JK ŽUPANIJSKA 6

POČ/PRES 01122009

RADNO VR 40,0/122009

JA	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSK	RV	ZAK	SS
12.	03467136704	BISE KRISTINA	01092010	17082011	01	80	235914	7
13.	03432754550	ZARIĆ JASMINA	01122009	13032010	01	80	323111	3
14.	03470866929	BILIĆ MIA	01122009	23092011	01	80	322611	3
			01032012		01	80	322611	3
15.	03470299710	BILIĆ MURKOSLAV	24092011	22072012	01	80	122931	3
16.	03470557934	FURLIĆ ŽELJKA	01072012	01082012	01	80	323111	3
17.	03502680419	KASAPONIĆ IRENA	18102013	18012014	01	80	413313	8
18.	03517808639	VAJDMANDIĆ MARGDALEN	02052012	09062012	01	80	343311	3
19.	03517610106	SELIMOVIC LUKA	23052011	23082011	01	80	513310	6
20.	03527064639	JANKOVIĆ ANDREA	03092011	31122012	01	80	523111	6
21.	03529417202	DUKA KRONOSLAVA	05092011	02122011	01	40	331101	1
22.	03528606398	ALAGIĆ IVAN	10092012	07032013	01	40	232135	1
23.	03529619840	BALENIĆ ANA	01112010	31072011	01	80	313312	7

NASTAVAK

NN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

OD 01122009 DO 22032017

STRANA: 3

ST. USTAN. ZA ZER. NJEGU U KUĆI ZAST. KARL MIA

006134520000

POČ/PRES 01122009

/K

ŽUPANIJSKA

6

RAČNO NR 40,3/122009

IB OSIGUR. BROJ	PREIME I IME	OD	DO	OSN	RN	ERN	SS
14.13636611334	ZUBAC LER	28072011	01092011	01	80	343331	6
15.05116015693	VIDRA SILVICA	01122011	20092012	01	40	242921	2
16.08251637365	LJUBIČIĆ LUTIJANA	30042012	07032013	01	80	323111	3

KRAJ

FN:

RGE:

OD:

DO:

OB:

SRI:



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove**

Broj: 511-07-18/07-1920/2017.

Osijek, 29.03.2017. godine

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
BELJO MLADEN**

32100

VINKOVCI
A.Mihanovića 1

**PREDMET: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAV.NJEGU
I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER.**

- podaci o vozilima.
- dostavljaju se.-

VEZA: Vaša zamolba od 22.03.2017. godine

Vezano za vašu zamolbu od 22.03.2017. godine, izvješćujemo vas da je Zdravstvena ustanova za zdravstvenu negu i rehabilitaciju u kući Vesna Veger, OIB:66781573089 iz Osijeka, Županijska 6 unazad četiri godine imala registrirano samo osobno vozilo marke MERCEDES, tip MB 100 D-KB, broja šasije VSA63134313143121, god.proizv. 1993, reg. oznake OS729JA, u razdoblju od 03.09.1997. do 02.05.2013. godine.

S poštovanjem,



VODITELJICA SLUŽBE

Vlasta Gambiraža

Subjekti ▼

upišite naziv subjekta, matični broj ili oib

			Subjekti						
--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--

ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER Osijek

ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER

2014 / HRK

PRIHODI	+125,7%	NETO DOBIT	+159,1%	ZAPOSLENI	-50,0%	AKTIVA	+24,9%	KAPITAL	-0,1%	TEKUĆA IMOVINA	+129,8%	TEKUĆE OBEVEZE	+302,3%
335.100		6.100		1		10.434.500		5.504.100		3.669.900		2.864.100	

			Poslovanje						
--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

Sažetak Bilanca Račun dobiti i gubitka Novčani tijek Likvidnost Solventnost Aktivnost Profitabilnost Zaposleni Prikazi

Odaberite valutu: HRK ▼

	2012	2013	2014
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL (U KN)	0	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (U KN)	6.759.900	6.759.900	6.759.900
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (U KN)	0	0	0
1. Izdaci za razvoj (u kn)	0	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava (u kn)	0	0	0
3. Goodwill (u kn)	0	0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine (u kn)	0	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi (u kn)	0	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina (u kn)	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (U KN)	6.759.900	6.759.900	6.759.900
1. Zemljište (u kn)	0	0	0
2. Građevinski objekti (u kn)	6.719.500	6.719.500	6.719.500
3. Postrojenja i oprema (u kn)	0	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	0	0	0
5. Biološka imovina (u kn)	0	0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu (u kn)	0	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi (u kn)	0	0	0
8. Ostala materijalna imovina (u kn)	40.400	40.400	40.400
9. Ulaganje u nekretnine (u kn)	0	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (U KN)	0	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (u kn)	0	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli) (u kn)	0	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (u kn)	0	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire (u kn)	0	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	0	0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina (u kn)	0	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela (u kn)	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (U KN)	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit (u kn)	0	0	0
3. Ostala potraživanja (u kn)	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (U KN)	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (U KN)	1.453.000	1.596.700	3.669.900
I. ZALIHE (U KN)	2.600	0	0
1. Sirovine i materijal (u kn)	2.600	0	0
2. Proizvodnja u tijeku (u kn)	0	0	0
3. Gotovi proizvodi (u kn)	0	0	0
4. Trgovačka roba (u kn)	0	0	0
5. Predumjovi za zalihe (u kn)	0	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (u kn)	0	0	0
7. Biološka imovina (u kn)	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA (U KN)	1.424.400	1.532.700	3.534.100

1. Potraživanja od povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
2. Potraživanja od kupaca (u kn)	54.800	59.300	185.800
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika (u kn)	299.600	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (u kn)	3.900	4.300	4.300
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	4.400	4.700	2.800
6. Ostala potraživanja (u kn)	1.061.700	1.464.400	3.341.200
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (U KN)	2.200	63.000	41.200
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika (u kn)	0	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (u kn)	0	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli) (u kn)	0	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (u kn)	0	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire (u kn)	0	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	0	61.200	41.200
7. Ostala financijska imovina (u kn)	2.200	1.800	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI (U KN)	23.800	1.000	94.600
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (U KN)	0	0	4.700
E) UKUPNO AKTIVA (U KN)	8.212.900	8.356.600	10.434.500
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (U KN)	0	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (U KN)	5.521.800	5.511.400	5.504.100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (U KN)	20.000	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE (U KN)	2.432.100	2.432.100	2.432.100
III. REZERVE IZ DOBITI (U KN)	0	0	0
1. Zakonske rezerve (u kn)	0	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice (u kn)	0	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) (u kn)	0	0	0
4. Statutarne rezerve (u kn)	0	0	0
5. Ostale rezerve (u kn)	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE (U KN)	0	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (U KN)	3.043.200	3.069.600	3.045.900
1. Zadržana dobit (u kn)	3.043.200	3.069.600	3.045.900
2. Preneseni gubitak (u kn)	0	0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (U KN)	26.500	-10.300	6.100
1. Dobit poslovne godine (u kn)	26.500	0	6.100
2. Gubitak poslovne godine (u kn)	0	10.300	0
VII. MANJINSKI INTERES (U KN)	0	0	0
B) REZERVIRANJA (U KN)	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (u kn)	0	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze (u kn)	0	0	0
3. Druga rezerviranja (u kn)	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (U KN)	2.110.900	2.110.900	1.976.200
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima (u kn)	2.110.900	2.110.900	1.976.200
2. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	0	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (u kn)	0	0	0
4. Obveze za predujmove (u kn)	0	0	0
5. Obveze prema dobavljačima (u kn)	0	0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima (u kn)	0	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (u kn)	0	0	0
8. Ostale dugoročne obveze (u kn)	0	0	0
9. Odgođena porezna obveza (u kn)	0	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (U KN)	580.200	734.300	2.954.100
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima (u kn)	0	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	385.300	560.600	2.786.300
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (u kn)	16.400	14.200	0
4. Obveze za predujmove (u kn)	0	0	0
5. Obveze prema dobavljačima (u kn)	82.300	88.900	120.800
6. Obveze po vrijednosnim papirima (u kn)	0	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi (u kn)	0	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima (u kn)	38.200	7.600	1.400
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn)	14.400	11.300	0
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu (u kn)	30.600	45.600	45.600
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji (u kn)	0	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze (u kn)	13.100	6.200	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA (U KN)	0	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (U KN)	8.212.900	8.356.600	10.434.500
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (U KN)	0	0	0
DODATAK BILANCI			
1. PRIPISANO IMATELJIMA KAPITALA MATICE (U KN)	0	0	0
2. PRIPISANO MANJINSKOM INTERESU (U KN)	0	0	0

Naziv pozicije	AOP oznake biljake	Rbr biljake	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		5504148	5510227
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20000	20000
II. KAPITALNI REZERV	064		2432134	2432134
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065			
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlasite dionice i udjeli odbitna stavka	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT Ili PRENEŠENI GUBITAK (073-074)	072		3045913	3052014
1. Zadržana dobit	073		3045913	3052014
2. Prenešeni gubitak	074			
VI. DOBIT Ili GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		6101	6079
1. Dobit poslovne godine	076		6101	6079
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERESI	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROCNE OBVEZE (084 do 092)	083		1976219	1976219
1. Obveze prema poverljivim poduzetnicima	084		1976219	1976219
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	086			
4. Obveze za predugovore	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odogodena porezna obveza	092			

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31. 12. 2015.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilježna	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		6759927	6759927
NE MATE RIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, koncesije, robne i iskupne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predugovori za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II) MATE RIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		6759927	6759927
1. Zemljište	011			
2. Gradovinski objekti	012		6719524	6719524
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Avali, pogonski inventar, transportna sredstva	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predugovori za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018		40403	40403
9. Ulaganje u nekretnosti	019			
III) DUGOTRAJNA I FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020			
1. Udjeli i udiovski koji suvozerani poduzetnika	021			
2. Druzi i zajmovi pruženim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima posreduje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Druzi i zajmovi pruženim u inozemstvu	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			



Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr biljeske	Prethodna godina (neto)	Tokuća godina (neto)
1	2	3	4	5
TRAŽIVANJA (030 do 032)	029			
Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
Ostala potraživanja	032			
OGLEDNA POREZNA IMOVINA	033			
UKUPNA KRAJNJA IMOVINA (035+043+050+058)	034		3669870	4494421
IMOVINA (036 do 042)	035			
Sirovine i materijal	036			
Proizvodnja u tijeku	037			
Gotovi proizvodi	038			
Trgovačka roba	039			
Predumov za zalih	040			
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
Biološka imovina	042			
TRAŽIVANJA (044 do 049)	043		3037013	4453173
Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
Potraživanja od kupaca	045		185767	322840
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		4339	4339
Potraživanja od države i drugih institucija	048		2786	2786
Ostala potraživanja	049		3341120	4123203
UKUPNA KRAJNJA FINANCIJSKA IMOVINA (51 do 057)	050		41200	41200
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
Ulaganja u vrijednosne papire	055			
Dani zajmovi, depoziti i slično	056		41200	41200
Ostala financijska imovina	057			
KOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		94673	18
LAŽENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I BRAČUNATI PRIHODI	059		4071	
UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		10434474	11254348
ANBILANČNI ZAPISI	061			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 03.04.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 11529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11158/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9237/24	KUĆA I DVORIŠTE, VLAŠIČKA 40			263	
		UKUPNO:			263	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dlo: 1/1 ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI, SLATINA, B. RADIĆA 13	
3.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-11158/2015 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE BR. PR-114/2014-37 30.12.2015, privremena mjera zabrane otuđenja, opterećenja ili raspolaganja na bilo koji način nekretninom	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 03.04.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308749, BREZNICA ĐAKOVAČKA

Broj ZK uložka: 36

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4793/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	118/3	ORANICA SELO		480	1726	
2.	172	6 ZGRADA, BAZEN, ŠUMA, LIVADA I DVORIŠTE KUPKA	7	793	43135	
3.	176/2	ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA		92	331	
		UKUPNO:	7	1365	45192	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER, SLATINA, B. RADIĆA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.10.2009. broj Z-4793/09 Na temelju ugovora o kreditu broj 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. listopada 2009. solemniziranog 09. listopada 2009. br. OV-3083/2009 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 EUR-a (jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877	1.000.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.04.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 10451

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15359/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 149 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3000/3	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI		897	3226	
		UKUPNO:		897	3226	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
149.	Suvlasnički dio: 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)	
1.	Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom	
	USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER, S.RADIĆ BR. 13, SLATINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 149 (96,41/10000)		
1.1	Zaprimljeno 14.10.2009. broj Z-50925/09	1.000.000,00 EUR	
	Na temelju ugovora o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist:		
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 03.04.2017. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 15128

Broj zadnjeg dnevnika: RZ-54/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5426	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE			1813	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ŽUPANIJSKA ULICA K.B.15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26			761	
		STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE			388	
		DVORIŠTE			664	
		UKUPNO:			1813	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11888/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevine na kčbr. 5426 u A priložen akt za uporabu i to: Rješenje Odjela za inspekcijске službe, Građevinske inspekcije Općinske skupštine Osijek od 6.4.1964. i Uvjerenje o vremenu građenja Područnog ureda za katastar Osijek od 14.12.2012. broj Klasa: 936-02/12-01/14 i Urbroj: 541-23-2/6-12-2.	
4.1	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-10284/13 Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Zagreb od 07.12.2009.g., Kl:UP/Io-612-08/07-06/0432, Ur.br:532-04-01-1/4-07-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na " kući Dreibholz ", u Osijeku, Županijska 15, sagrađenoj na k.č.br. 5426, upisanoj u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
1.	Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73m2 te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m2 i drvarnice na tavanu površine 76,99 m2 , Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada	
	USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER, SLATINA B. RADIĆA 13	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 23 (545/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-4048/14. uslijed otpisa nekretnine iz poduloška 4694 knjige položenih ugovora k.o. Osijek u zemljišnoknjižni uložak 15128 k.o. iste prenosi se teret koji se odnosi na predmetnu nekretninu: "Primljeno 06.12.1993. Broj ZS-4459/93 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 24.11.1993. potvrde od 17.09.1993. i punomoći od 19.11.1992. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnina u A-II, u iznosu od 86.886.096 HRD-a. na rok od 22 god., za korist: FOND ZA PROMET, STAMBENO I KOMUNALNO GOSPODARSTVO OPĆINE OSIJEK	86.886.096,00 HRD	
2. Na suvlasnički dio: 23 (545/10000)			
2.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-4048/14. uslijed otpisa nekretnine iz poduloška 4694 knjige položenih ugovora k.o. Osijek u zemljišnoknjižni uložak 15128 k.o. iste prenosi se teret koji se odnosi na predmetnu nekretninu: "2.1. Primljeno: 15.10.2009. br. Z-9997/09. Temeljem ugovora o kreditu br. 714-51005452 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.10.2009. br. OV-3083/09. uknjižuje se založno pravo /SPOREDNA HIPOTEKA/ na nekretnine upisane u A II za iznos od 1.000.000,00 EUR-a u kunsj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK DD ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877	1.000.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-4048/14. 2.2. Primljeno: 15.10.2009. br. Z-9997/09. Zabilježuje se da je glavni uložak označen zk.ul.br. 364 k.o. Breznica Đakovačka. Primljeno: 15.10.2009. br. Z-9997/09. Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 2.1."		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2017.