



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13

Posl. broj:
OU-623/2022
OTPRAVAK

U Osijeku, 12.12.2022. (dvanaestogprosincadvijetisućedvadesetdrugogodine)--

ZAPISNIK

s ročišta za otvaranje ponuda za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda iza LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Bartolovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Varaždinska 40, OIB: 17410623919, MBS: 070022404, Trgovački sud u Varaždinu.-----

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 4 St-434/2021-6 otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUPRES društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Bartolovec, Varaždinska 40, MBS: 070022404, OIB: 17410623919, a za stečajnog upravitelja je imenovan Ivan Čulić, Osijek, Sljemenska ulica 44, OIB: 28643153330.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 12.12.2022. (dvanaestogprosincadvijetisućedvadesetdrugogodine) u 15,00 h (petnaestsati).-----

Predmet prodaje su:-----

I. Obveznice i depozitarne potvrde (dalje: „novi instrumenti“) izdane od strane Fortenova group TopCo B.V., Nizozemska u iznosu od 18.755,00 EUR (15,020 Prava iz obveznica i 3,755 Depozitarnih potvrda), sukladno odredbama 19. Postupka izdavanja novih instrumenata Nagodbe u postupku izvanredne uprave nad Agrokor d.d. i dr., sklopljenoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj 47. St-1138/17 od dana 20. lipnja 2018. godine.-----

Paket se sastoji od 4 prava iz Obveznice (zamjenjive obveznice, Convertible bonds ili CB) i 1 Depozitarne potvrde (depository receipt ili DR), nominalne vrijednosti 18.775,00 EUR-a.-----

Uvjeti Prodaje su sljedeći:-----

II. Novi instrumenti prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 1/2 od vrijednosti navedene u točki I. ovog poziva, odnosno po iznosu od 9.388,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan davanja ponude.-----

III. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se Novi instrumenti ne mogu prodati. Sve poreze i troškove u svezi s prodajom i realizacijom prodaje snosi kupac.-----

IV. Pravo podnijetu pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetom određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da se uplati

jamčevina (opisano niže pod točkom 7).-----
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Mirjane Borić, Ul. Vijenac Jakova Gotovca 13, 31000, Osijek, poštanskim putem preporučeno na navedenu adresu, sa naznakom „St-434/2021 - Ponuda za kupnju 3. poziv – ne otvaraj“.

V. Ponude se dostavljaju javnom bilježniku do zaključno sa 9. prosinca 2022. kao posljednjeg dana roka predaje ponuda poštanskom uredu preporučeno, kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobne i neće se uzeti u obzir.

VI. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:-----
- ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe-----
- adresa/sjedište-----
- OIB/PIB-----
- kontakt: telefon i e-pošta-----
- ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom-----
- naznaka visine cijene koja se nudi-----
- dokaz o uplati jamčevine u privitku ponude.

VII. Jamčevina iznosi 10% od početne vrijednosti naznačene u točki I. ovog poziva, odnosno 1.877,50 EUR-a i uplaćuje se u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan davanja ponude na račun javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, HR24 2360000 1300000146, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-434/2021 za 3. poziv“, te uz upis OIB-a/PIB-a u pozivu na broj odobrenja.-----
Plaćanje jamčevine mora biti evidentirano na računu javnog bilježnika najkasnije na dan 9. prosinca 2022.

VIII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu kupoprodaje novih instrumenata a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

IX. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnoga otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema prava na povrat jamčevine po bilo kojoj osnovi.

X. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispije dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“.

XI. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

XII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je najkasnije u roku od 8 dana od obavijesti o prijemu ponude dostavljenu na adresu elektroničke pošte, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu.

Prodaja se vrši po načelu «viđeno - kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih novih instrumenata po bilo kojoj osnovi.-----

XIII. Sve troškove realizacije prodaje, odnosno: sastavljanja ugovora, troškove odvjetnika, ovjere po javnom bilježniku i registracije ugovora kod depozitarnog društva u Kraljevini Nizozemskoj, kao i pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.-----

XIV. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu odnosno odustati od prodaje ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.-----

XV. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dana 12. prosinca 2022., u 15,00 sati u prostorijama Javnoga bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, ul. Vij. Jakova Gotovca 13. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.-----

XVI. Sve dodatne informacije vezano za oglašenu prodaju, mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 16,00 sati, na telefon 095 901 8610, g. Ivan Čulić.-----

Konstatira se da nitko nije pristupio na ročište te da nije pristigla niti jedna druga ponude za Obveznice i depozitarne potvrde koja su predmet prikupljanja ponuda na ovome ročištu.-----

Opravak zapisnika dostavit će se stečajnom upravitelju, a izvornik će se zadržati u spisu.-----

Ročište je zaključeno u 15,30 h (petnaestsatiitridesetminuta).-----

Javni bilježnik:
Mirjana Borić
Javnobilježnički prisjednik Alen Senjić, v.r.M.P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kn (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 300,00 kn (čl. 26.PJBT).-----

JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIC u OSIJEKU
potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je dosledno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je!..... otpравak - običan - ovjeren - potpun - u
izvodu, kojem je priloženo prijepisa priloga javno-
bilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za STRANKU
ime, prezime i adresa

..... zbog
ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od
..... kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv

Oslobođena od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka
..... ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od kn

Broj: U-683/2022
u Osijeku, 12.12.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

