

Z A P I S N I K

od 13. srpnja 2026.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Sesvetama

Prisutni od suda:

Andrea Herendić
(Sudac)

(članovi vijeća)

Nataša Grubišić
(zapisničar)

Pravna stvar:

Tužitelj: **PRIGORKA d.d. u stečaju**

Tuženik: **Višnja Car**

Radi: **smetanja posjeda**

Sudac otvara glavnu raspravu u 09,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Utvrdjuje kako su pristupili:

Za tužitelja: pun. Maja Miljuš, odv. u OD Šebetić i Partneri

Za tuženika: osobno uz pun. Anu Urodu, odv.

Svjedoci: Milenko Križanač-osobno
Ivana Sever-osobno
Ivan Ivanščak-osobno

Javnost: Iva Anzulović, slobodna novinarka

Svjedoci se upućuju na hodnik suda do poziva.

Pun. tužitelja navodi da ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva u cijelosti i svih dosadašnjih navoda.

Pun. tužene navodi da ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda.

Sud donosi

r j e š e n j e

Provest će se dokaz saslušanjem svjedoka Milenka Križanac, Ivane Sever i Ivana Ivanščaka.

Svjedok Ivan Ivanščak, sin Ljudevita, rođ. 16. 4. 1986., adresa: Dr. Mije Juratovića br. 5, Samobor, prodavač, nesrođan, OIB: 35324028348, propisno upozoren iskazuje:

Mogu reći da ja poznajem ovdje tuženu 30 godina, a radio sam kod nje od završetka srednje škole negdje 2001. odnosno 2002. do 2017. Radio sam u više dućana tužene kao prodavač pa sam tako radio u jednom dućanu u Perkovićevoj u Samoboru i u trgovačkom centru u Samoboru, te u jednom lokalu u Zagrebu u Heizelovoj i u dućanu u Karlovcu. Mogu reći da mi je poznat lokal broj 203 na prvom katu, odnosno poslovni prostor na lokaciji u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3 s obzirom da sam ja par puta bio u tom lokalu. Ovdje tužena Višnja Car i njezin suprug Danijel Car su mi rekli da su kupili taj lokal, ja se ne sjećam točne godine kada su mi to rekli, ali znam da sam prvi puta išao u taj lokal negdje 2007. ili 2008., a nakon toga sam možda jedan puta godišnje išao do tog lokala s gospodinom Danijelom Carom, a nekada je s nama išla i Ivana Sever, moja kolegica koja je također radila za tuženu. Ja sam u navedenom lokalu u Sesvetama bio preko pet puta, a zadnji puta sam u tom lokalu bio 2011., a poslije toga više nisam bio. Znam da je gospodin Danijel imao ključeve od tog lokala i uvijek je on otključavao, a taj lokal je služio kao skladište za robu te smo kolegica Ivana Sever i ja u taj lokal nosili i iznosili robu zavisno od sezone, s obzirom da se radilo o odjeći.

Na posebno pitanje pun. tužene da li mu je poznato da li je ikada itko iz tvrtke Prigorka d.d. ikada koristio taj poslovni prostor u Sesvetama svjedok navodi da mu to nije poznato.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da mu nije poznato da bi itko iz tvrtke Prigorka d.d. branio Višnji Car korištenje tog poslovnog prostora.

To je sve što imam za iskazati.

Pitanja nema.

Svjedok Ivana Sever, kći Branka, rođ. 4. 1. 1978., adresa: Vladimira Varićaka 10, Zagreb, zrakoplovni prometnik, nesrođna, OIB: 78959416251, propisno upozorena iskazuje:

Zaposlila sam se kod tužene 2004., te sam radila kod tužene i njezinog supruga Danijela Cara sve do ljeta 2023. Počela sam prvo raditi u dućanu tužene u Perkovićevoj u Samoboru te sam neko vrijeme radila i u njezinom dućanu u Merkatoru u Samoboru, a išla sam i u inventure u više dućana koje je tužena imala u Karlovcu. Poznato mi je da je tužena imala skladište na lokaciji u Sesvetama, Ljudevita Posavskoga 3 i to lokal broj 203 na prvom katu. To je bilo jedno skladište robe u koje smo mi nosili robu kada je bila promjena robe zimsko-ljetno, a radilo se o odjeći. Sa mnom je u to skladište uvijek išao Danijel Car, a nekada su išli i kolega Ivan Ivanščak, te ja, a išao je i prijatelj od kćeri tužene i Danijela Cara, Igor Bukvić. U to skladište smo išli jedno dva-tri puta godišnje zavisno od promjene sezone. Više se ne sjećam kada sam zadnji puta bila u tom skladištu, znam da to nije bilo te zadnje 2023. godine, ali se ne mogu sjetiti točne godine prije toga kada sam zadnji puta bila.

Na posebno pitanje pun. tužitelja mogu reći da se tužena razvela od Danijela Cara i to u vrijeme dok sam ja još radila za njih, ali se više ne mogu sjetiti točne godine, mislim da bi to moglo biti pred jedno 5-6 godina, ali ne mogu točno tvrditi s obzirom na moje obiteljske okolnosti pa o tome nisam vodila računa.

Na posebno pitanje pun. tužene mogu reći da u to vrijeme kada sam dolazila u taj lokal s Danijelom Carom taj lokal je bio korišten samo kao skladište i nitko drugi ga nije koristio. Znam samo da je prije nego što je taj prostor korišten kao skladište bio u najmu i da su tamo bile neke stolice, a mislim da mi je to rekao Danijel Car.

Na posebno pitanje pun. tužene da li joj je poznato tko je bio u najmu navedenog lokala svjedok navodi da zna da se gospodin koji je bio u najmu zvao Luka i zna da su tu bile te stolice, a to mi je također rekao Danijel Car.

Na posebno pitanje pun. tužene mogu reći da je taj poslovni prostor iznajmila Višnja Car jer ona je vlasnica, a to mi je poznato iz izjava tužene i Danijela Cara.

Na posebno pitanje pun. tužene mogu reći da mi nije poznato da je itko od tvrtke Prigorka d.d. koristio navedeni poslovni prostor u Sesvetama, te da bi Višnji Car branio korištenje navedenog poslovnog prostora. Sjećam se da smo kada smo dolazili u navedeni trgovački centra u kojem se nalazio navedeni poslovni prostor da smo uvijek vidjeli samo zaštitara koji je uvijek srdačno pozdravljao Danijela Cara. Znam da mi je Danijel Car rekao da se taj gospodin zove Križanec, te uvijek kada smo došli smo njega zaticali u trgovačkom centru, a kada smo mi dolazili u predmetni lokal.

Na posebno pitanje pun. tužene da li ih je taj gospodin Križanec vidio da ulaze u taj poslovni prostor svjedok navodi da ih je morao vidjeti.

To je sve što imam za iskazati.

Pitanja nema.

Svjedok Milenko Križanac, sin Ive, rođ. 30. 9. 1968., adresa: Ratarska 7, Zagreb, elektroinženjer, nesrođan s tuženom, OIB: 62977654905, propisno upozoren iskazuje:

Mogu reći da ja sada radim u tvrtki IMG-ECOPROJEKT d.o.o., a prije toga sam radio u tvrtki MDM upravljanje od rujna 2017. do ožujka 2026. i to kao direktor te je navedena tvrtka bila upravitelj poslovne zgrade u Sesvetama TC Milenij na adresi Sesvete, Ljudevita Posavskog 3. Mogu reći da tvrtka MDM upravljanje nakon ožujka 2026. više nije upravitelj te poslovne zgrade. U toj poslovnoj zgradi su uglavnom poslovni i uredski prostori. Prizemlje i prvi kat su poslovni prostori, a drugi kad je cijeli kat jedan prostor, a na trećem katu, odnosno potkrovlju su uredski prostori, a i u jednom odvojenom dijelu zgrade su uredski prostori. Mogu reći da mi je poznat lokal 203 na prvom katu. Taj poslovni prostor nije koristio nitko i bio je zaključan do prošle godine u rujnu, odnosno do rujna 2025. Mogu reći da se inače moj ured, odnosno tvrtke MDM upravljanje također nalazio na tom prvom katu jedno 20 m od tog poslovnog prostora lokala 203. Mogu reći da je jedno 2-3 mjeseca prije rujna 2025. dolazila ovdje prisutna gospođa Višnja Car i informirala se o tom prostoru te je govorila da je to njezin poslovni prostor, ali da je izgubila ključ, a to je dolazila k meni u ured

jedno dva puta. Nakon toga je ista došla u rujnu 2025. s nekim bravarom, a točnog datuma se ne sjećam te su oni zamijenili bravu. Ja sam bio u tom svom uredu koji se nalazi u blizini tog poslovnog prostora kako sam rekao. Navodim da sam ja prvo čuo buku i došao sam do tog poslovnog prostora te sam vidio tuženu i tog bravara te mi je tužena ponovila da je izgubila ključ i da mijenja bravu. S time da mogu reći da se za vrijeme bušenja brave bravaru ispraznila baterija na bušilici, pa sam ja dao bravaru da napuni bateriju u mojem uredu. Nakon što je baterija napunjena ja više nisam gledao kada su oni završili posao mijenjanja brave. Mogu reći da ja nisam gledao u taj lokal i ne znam što se unutra nalazilo. Koliko znam poslije toga se više ništa nije dešavalo vezano za taj lokal odnosno poslovni prostor i ja poslije toga više nisam nikoga vidio da dolazi u taj lokal. Ja nisam nikoga obavijestio o toj promjeni brave, pa tako niti nikoga u trgovačkom društvu Prigorka d.d., službeno im nisam slao nikakav mail, a možda sam neslužbeno u razgovoru nekome spomenuo, ali nisam siguran da li jesam. Mogu reći da sam ja prije nego što sam radio u tvrtki MDM upravljanje radio u zaštitarskoj tvrtki Bilić-Erić od 2000. do 2007. koja ima sjedište u tom TC Mileniju. Nakon toga sam radio u još jednoj tvrtki Klima central od 2007. do 2015., te sam s obzirom na svoje zaposlenje u tim tvrtkama dolazio u taj TC Milenij poslovno, a nekada sam dolazio i privatno. S time da napominjem da kada sam radio u tvrtki Bilić-Erić ja nisam bio vezan za zaštitarske poslove na zaštiti tog TC Milenija, a ne znam da li je ta tvrtka radila na zaštiti tog centra, vjerojatno je. Mogu reći da u periodu od 2015. do rujna 2017. nisam radio u nikakvoj tvrtki koja bi bila poslovno vezana uz TC Milenij niti je imala sjedište u toj poslovnoj zgradi, ali sam znao privatno zalaziti u taj trgovački centar. Mogu reći da ja ne poznajem Danijela Cara, a niti mi je poznata ženska osoba koja je prije mene pred ovim sudom saslušana kao svjedok. Mogu reći da ovdje tuženu Višnju Car prije nego što je došla k meni u ured tvrtke MDM upravljanje 2025. prije toga nikada nisam vidio.

Na posebno pitanje pun. tužitelja mogu reći da navedeni TC Milenij ima oko 180 lokala, a većina tih lokala nije u funkciji i ne rade.

Na posebno pitanje pun. tužitelja mogu reći da konkretni lokal broj 203 na prvom katu ima staklenu stijenu, međutim na toj stijeni je bila neka folija odnosno zastor, pa ja nisam mogao vidjeti unutar tog lokala što se u njemu nalazi.

Na posebno pitanje pun. tužitelja navodi da tvrtka MDM nije vodila vlasnike lokala, odnosno korisnike lokala već je pojedine osobe vodila kao platitelje pričuve, odnosno obveznike plaćanja pričuve. Navodi da je tvrtka MDM upravljanje te podatke preuzela od bivšeg upravitelja navedenog poslovnog centra.

Na posebno pitanje pun. tužitelja da li zna tko je stečajni upravitelj tvrtke Prigorka d.d. u stečaju te da li ga osobno poznaje svjedok navodi da zna i da se radi o Damiru Šebetiću, te istoga osobno poznaje.

Na posebno pitanje pun. tužitelja navodi da je s istim kontaktirao vezano za konkretni lokal br. 203 na prvom katu. Mogu reći da sam s istim kontaktirao telefonskim putem te mi je isti rekao da je gospođa Višnja Car došla do njega i da mu želi pokloniti lokal, zna da je to bilo prije rujna 2025., ali moglo je to biti negdje u lipnju 2025.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da kada su gospođa Višnja Car i bravar došli promijeniti bravu da on nije razmišljao o tome da li da dozvoli napuniti bateriju

bravaru za promjenu brave s obzirom da zna da je gospođa Višnja Car bila evidentirana kao platitelj pričuve za navedeni lokal pa onda nije puno razmišljao o tome.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da mu nije poznato da li je konkretni lokal broj 203 na prvom katu koristilo trgovačko društvo Prigorka d.d., odnosno kasnije Prigorka d.d. u stečaju.

Na posebno pitanje pun. tužene da li bi mu bilo poznato da Prigorka d.d. koristi navedeni lokal broj 203 na prvom katu, s obzirom da se njegov ured nalazi 20 m od predmetnog lokala, svjedok navodi kako je već i ranije rekao da se nitko nije koristio navedenim lokalom u vrijeme dok je on bio direktor društva MDM upravljanje, te ističe da bi mu vjerojatno bilo poznato da se netko koristio tim lokalom, ali ponavlja da nitko nije.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da u vrijeme kada je radio u tvrtki Bilić-Erić security radio je na poslovima voditelja tehničke zaštite. Navodi da nije nosio uniformu.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da ne može reći da li je vidio da netko nosi neku robu u predmetni lokal 203 na prvom katu u vrijeme kada je radio u tvrtki Bilić-Erić security.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da mu je poznata tvrtka TAPO d.o.o. i njezin direktor Luka Stopić. Navodi da su navedeni bili u navedenom lokal 203 na prvom katu, navodi da ne zna u kojem svojstvu, ali zna da su bili.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da je navedena tvrtka TAPO d.o.o. u TC Milenij koristila više poslovnih prostora, te su se bavili namještajem, a između ostalog koristili su i taj lokal 203 na prvom katu.

Na posebno pitanje pun. tužene da li je zvao policiju nakon što je gospođa Višnja Car promijenila bravu na navedenom poslovnom prostoru svjedok navodi da nije, te navodi da nije zvao niti zaštitare.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da ih nije zvao jer je tuženu Višnju Car imao u evidenciji računa za pričuvu.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da su oni kao upravitelj evidentirali nekoga kao obveznika plaćanja pričuve na način da kada je netko novi preuzeo neki poslovni prostor obično bi donio kupoprodajni ugovor da je kupio navedeni poslovni prostor ili z.k. izvadak.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da mu je poznato tko je upisan kao vlasnik navedenog poslovnog prostora lokala 203 na prvom katu, te navodi da je to Prigorka d.d. u stečaju.

Na posebno pitanje pun. tužene navodi da nikada nije račune za pričuvu slao Prigorki d.d. u stečaju za predmetni lokal 203 na prvom katu iz razloga što u

navedenom trgovačkom centru postoji nekih 30-40 lokala koji još uvijek glase na Prigorku, a kao korisnik ili vlasnik se poziva netko drugi.

Na posebno pitanje pun. tužene ističe da je Prigorka d.d. gradila navedeni poslovni centar.

Na posebno pitanje raspravnog suca od kada mu je poznato da je Prigorka d.d. u stečaju upisana kao vlasnik predmetnog lokala 203 na prvom katu u zemljišnim knjigama svjedok navodi da je to provjeravao u zemljišnim knjigama, misli da je to bilo nakon što je tužena promijenila bravu na predmetnom lokalu u rujnu 2025., ali nije siguran.

To je sve što imam za iskazati.

Pitanja nema.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa, a sljedeće se zakazuje za

20. listopada 2026. u 9,00h

što prisutni pun. stranaka primaju na znanje i pristupit će bez posebnog poziva, a pisanim putem pozvat će se svjedoci Igor Bukvić, Danijel Car s adresama na listu 17 spisa i Slaven Čičak VII. Retkovec 64/a, Zagreb.

Dovršeno u 10,35.