

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

04-12-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 7 St-232/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

OIB: 78997564994

Adresa / sjedište: Ivana Gorana Kovačića 14, Ivanec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578, broj partije kredita: 5100223916 od dana 13.09.2010. i Dodatak br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578, od dana 23.09.2011. i Dodatak br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578, od dana 22.01.2019. i prihvrat zahtjeva za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa (Covid-19) koji se smatra Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 temeljem kojeg je otvorena nova kreditna partija broj: 5701782586

a) PARTIJA BROJ: 5100223916

Iznos dospjele tražbine: **90.911,62 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 12.013,34 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Glavnica: 70.326,20 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 9.293,12 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Kamate: 20.585,42 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 2.720,22 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)
od čega je dospjela redovna kamata: 20.221,57 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 2.672,14 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.), a kamata po dospelju: 363,85 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 48,08 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **3.832.774,90 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 506.474,60 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.).

b) PARTIJA BROJ: 5701782586

Iznos dospjele tražbine: **39.438,62 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 5.211,54 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Glavnica: 39.438,62 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 5.211,54 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **78.877,24 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 10.423,08 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.).

Ukupno dospjela tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 po PARTIJI BROJ: 5100223916 i po PARTIJI BROJ: 5701782586 na dan 17.11.2020. iznosi: **130.350,24 kn.**

Ukupno (nedospjela) tražbina koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 po PARTIJI BROJ: 5100223916 i po PARTIJI BROJ: 5701782586 na dan 17.11.2020. iznosi: **3.911.652,14 kn.**

UKUPNO dospjela tražbina i (nedospjela) tražbina koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 po PARTIJI BROJ: 5100223916 i po PARTIJI BROJ: 5701782586 na dan 17.11.2020. iznosi: **4.042.002,38 kn.**

Ova ukupna tražbina od 4.042.002,38 kn koja postoji temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 osigurana je različitim pravima dolje opisanim pod točkom A) i B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo različito pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578, od dana 13.09.2010.;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578, od dana 23.09.2011.;
- Preslika Dodatka br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578, od dana 22.01.2019.;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 13.09.2010., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 16.09.2010. pod brojem OV-9980/10;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu sklopljenog dana 03.06.2020., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 05.10.2020. pod brojem OV-6743/2020;
- Preslika Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 08.02.2012., solemniziranog kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 28.02.2012. pod brojem OV-1904/12;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu sklopljenog dana 03.06.2020., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 05.10.2020. pod brojem OV-6744/2020;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 po PARTIJI BROJ: 5100223916 na dan 17.11.2020.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 po PARTIJI BROJ: 5701782586 na dan 17.11.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE-za iznos od **4.042.002,38 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 534.122.56 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.) za ukupno dospjele tražbine i tražbine koja dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 po PARTIJI BROJ: 5100223916 i po PARTIJI BROJ: 5701782586.

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 13.09.2010. izdana i potpisana od dužnika ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC u iznosu od 1.184.872,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na kojoj je izvršena ovjera potpisa kod javnog bilježnika Nada Šagi Belcar iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5, dana 15.09.2010. godine pod posl .br. OV-9901/10;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 13.09.2010., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 16.09.2010. pod brojem OV-9980/10;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu sklopljenog dana 03.06.2020., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 05.10.2020. pod brojem OV-6743/2020;
- Preslika Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 08.02.2012., solemniziranog kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 28.02.2012. pod brojem OV-1904/12;

- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu sklopljen dana 03.06.2020., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 05.10.2020. pod brojem OV-6744/2020.

2. Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718, broj partije kredita: 5100490460, od dana 16.08.2018. i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, od dana 17.09.2018. i prihvata zahtjeva za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa (Covid-19) koji se smatra Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 temeljem kojeg je otvorena nova kreditna partija broj: 5701782668

a) PARTIJA BROJ: 5100490460

Iznos dospjele tražbine: **77.817,48 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 10.283,04 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Glavnica: 50.188,11 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 6.632,01 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Kamate: 27.629,37 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 3.651,03 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)
od čega je dospjela redovna kamata: 27.434,66 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 3.625,30 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.), a kamata po dospelosti: 194,71 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 25,73 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **4.617.282,92 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 610.141,89 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.).

b) PARTIJA BROJ: 5701782668

Iznos dospjele tražbine: **20.726,78 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 2.738,90 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Glavnica: 20.726,78 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 2.738,90 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **82.906,74 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 10.955,55 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.)

Ukupno dospjela tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 po PARTIJI BROJ: 5100490460 i po PARTIJI BROJ: 5701782668 na dan 17.11.2020. iznosi: **98.544,26 kn**

Ukupno (nedospjela) tražbina koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 po PARTIJI BROJ: 5100490460 i po PARTIJI BROJ: 5701782668 na dan 17.11.2020. iznosi:

4.700.189,66 kn

UKUPNO dospjela tražbina i (nedospjela) tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 po PARTIJI BROJ: 5100490460 i po PARTIJI BROJ: 5701782668 na dan 17.11.2020. iznosi: 4.798.733,92 kn

Ova ukupna tražbina od 4.798.733,92 kn koja postoji temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 **osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d.** kao razlučni vjerovnik se **NE odriče prava na odvojeno namirenje** i kao razlučni vjerovnik **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718, od dana 16.08.2018.;
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, od dana 17.09.2018.;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 16.08.2018., solemniziran kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Anita Škurjanec dana 20.08.2018. pod brojem OV-4820/2018;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu sklopljenog dana 03.06.2020., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 05.10.2020. pod brojem OV-6745/2020;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 po PARTIJI BROJ: 5100490460 na dan 17.11.2020.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 po PARTIJI BROJ: 5701782668 na dan 17.11.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** ~~NE~~ za iznos od **4.798.733,92 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od ~~634.119,38~~ EUR po srednjem tečaju HNB-a na 17.11.2020.) za ukupno dospjele tražbine i tražbine koja dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 po PARTIJI BROJ: 5100490460 i po PARTIJI BROJ: 5701782668.

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 21.08.2018. izdana i potpisana od dužnika ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC u iznosu od 720.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika Nada Šagi Belcar iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5, dana 21.08.2018. godine pod posl .br. OV-6936/2018;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 16.08.2018., solemniziran kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Anita Škurjanec dana 20.08.2018. pod brojem OV-4820/2018;

- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu sklopljenog dana 03.06.2020., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 05.10.2020. pod brojem OV-6745/2020.

3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2001071125 od dana 06.09.2018. godine

Iznos dospjele tražbine: **556,20 kn**
Glavnica: 556,20 kn
Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **113,20 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2001071125 od dana 06.09.2018. godine, na dan 17.11.2020.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom ĐA/ (NE) za iznos **669,40 kn**.

Naziv ovršne isprave

4. Tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza

Iznos dospjele tražbine: **5,80 kn**
Glavnica: 5,80 kn
Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem ostalih potraživanja i obveza na dan 17.11.2020.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom ĐA/ (NE) za iznos od **5,80 kn**

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbine prijavljene pod točkom 1., 2., 3. i 4.:

UKUPNO: 8.841.411,50 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 229.456,50 kn

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon
otvaranja predstečajnog postupka: 8.611.955,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

A) Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 13.09.2010., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 16.09.2010. pod brojem OV-9980/10 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen u **SREDIŠNJEM KLIRINŠKOM DEPOZITARNOM DRUŠTVU D.D. upis osnivanja založnog prava** radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 u iznosu od Kn 8.600.056,91 što predstavlja protuvrijednost od EUR 1.184.872,00 uvećano za sve kamate, naknade i troškove na sljedećoj imovini Dužnika: - na 188.299 redovnih dionica oznake IPRV-R-A izdavatelja ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, OIB: 78997564994 ukupnog nominalnog iznosa HRK 1.882.990,00 koje dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku te su upisane na računu vrijednosnih papira broj 5789354 u korist Dužnika u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- na 188.299 redovnih dionica oznake IPRV-R-A izdavatelja ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, OIB: 78997564994 ukupnog nominalnog iznosa HRK 1.882.990,00 koje dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku te su upisane na računu vrijednosnih papira broj 5789354 u korist Dužnika u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.

DOKAZ: obavijest o upisanom založnom pravu na navedenim dionicama od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. od dana 30.09.2010.;
Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 13.09.2010., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 16.09.2010. pod brojem OV-9980/10

Pravna osnova razlučnog prava

B) Ugovor o založnim pravima sklopljen dana 08.02.2012., solemniziran kod Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 28.02.2012. pod brojem OV-1904/12 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen kod **Financijske agencije, Služba upisa, Upisničko mjesto Varaždin u ulošku glavne knjige br. 2734-348/12 upis založnog prava** radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3220333578 u iznosu od EUR 1.184.872,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve kamate, naknade i troškove na sljedećoj imovini Dužnika: - a) HORIZONTALNI OBRADNI CENTAR

NIGATA HN80D, serijski broj: 46270775, godina proizvodnje 2011., inventarni broj: 005656;
b) BRUSILICA WALDRICH COBURG 30-155-2525/3500 mm, serijski broj: 2.4210 02, godina proizvodnje: 1972., inventarni broj: 005657; c) VERTIKALNI OBRADNI CENTAR KUNZMANN BA-1400ITNC-530, serijski broj: 14008, godina proizvodnje: 2011., inventarni broj: 005658; d) TOKARILICA HAYLINGENSTAED (reparacija), serijski broj: 00016308, godina proizvodnje: 1996., inventarni broj: 004473.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- a) HORIZONTALNI OBRADNI CENTAR NIGATA HN80D, serijski broj: 46270775, godina proizvodnje 2011., inventarni broj: 005656;
b) BRUSILICA WALDRICH COBURG 30-155-2525/3500 mm, serijski broj: 2.4210 02, godina proizvodnje: 1972., inventarni broj: 005657;
c) VERTIKALNI OBRADNI CENTAR KUNZMANN BA-1400ITNC-530, serijski broj: 14008, godina proizvodnje: 2011., inventarni broj: 005658;
d) TOKARILICA HAYLINGENSTAED (reparacija), serijski broj: 00016308, godina proizvodnje: 1996., inventarni broj: 004473
koje se sve pokretnine nalaze na adresi Ivanec, I.G. Kovačića 14.

DOKAZ: zaključak Financijske agencije, Upisničko mjesto Varaždin od 19.03.2012.
 broj: 2734-348/12;
 Ugovor o založnim pravima sklopljen dana 08.02.2012., solemniziran kod
 Javnog bilježnika Nada-Šagi Belcar dana 28.02.2012. pod brojem OV-1904/12

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima koja su opisana pod točkama A) i B) je **Kn 8.600.056,91** što predstavlja protuvrijednost od EUR 1.184.872,00 s tim da su tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 1. u ukupnom prijavljenom iznosu od **4.042.002,38 kn osigurane tim razlučnim pravima.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

Pravna osnova razlučnog prava

C) Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 16.08.2018., solemniziran kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Anita Škurjanec dana 20.08.2018. pod brojem OV-4820/2018 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **Z-10650/2018 upis založnog prava** radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3262808718 u iznosu od 720.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora na sljedećoj imovini Dužnika: a) na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul. br. 9067 u K.O. 312169, IVANEC koje čini kat. čestica

broj 139 TRAFOSTANICA površine 97 m², kat. čestica broj 175 INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 739 m², kat. čestica broj 176/3 INDUSTRIJSKA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6067 m² (od čega INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 137 m², POMOĆNI OBJEKT površine 49 m², POMOĆNI OBJEKT površine 18 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 5863 m²), kat. čestica broj 177 INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE površine 3031 m² (od čega INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 3027 m² i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4 m²), UKUPNO površine: 9934 m²; b) na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul. br. 9370 u K.O. 312169, IVANEC koje čini kat. čestica broj 178/3 INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2039 m² (od čega INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 453 m² i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 1586 m²), UKUPNO površine: 2039 m².

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul. br. 9067 u K.O. 312169, IVANEC koje čini kat. čestica broj 139 TRAFOSTANICA površine 97 m², kat. čestica broj 175 INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 739 m², kat. čestica broj 176/3 INDUSTRIJSKA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6067 m² (od čega INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 137 m², POMOĆNI OBJEKT površine 49 m², POMOĆNI OBJEKT površine 18 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 5863 m²), kat. čestica broj 177 INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE površine 3031 m² (od čega INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 3027 m² i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4 m²), UKUPNO površine: 9934 m²;

b) nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul. br. 9370 u K.O. 312169, IVANEC koje čini kat. čestica broj 178/3 INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2039 m² (od čega INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 453 m² i INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 1586 m²), UKUPNO površine: 2039 m².

DOKAZ: zk izvaci za nekretnine upisane u zkulbr. 9067 i 9370 u k.o. IVANEC; Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 16.08.2018., solemniziran kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Anita Škurjanec dana 20.08.2018. pod brojem OV-4820/2018

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je opisano pod točkom C) je **Kn 5.448.463,20** što predstavlja kunsku protuvrijednost od EUR 720.000,00 po srednjem tečaju HNB-a na dan 17.11.2020. s tim da su tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 2. u ukupnom prijavljenom iznosu od 4.798.733,92 kn osigurane tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina prijavljenih pod točkom 1., 2., 3. i 4. ove Prijave koje zajedno iznose 8.841.411,50 kn:

- tražbine prijavljene pod točkom 1. i 2. ove Prijave u iznosu od 8.840.736,30 kn SU

U CIJELOSTI osigurane opisanim razlučnim pravima u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- tražbine prijavljene pod točkom 3. i 4. ove Prijave u iznosu od 675,20 kn NISU osigurane razlučnim pravima.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

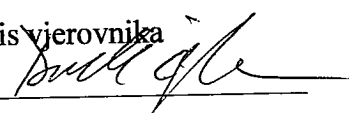
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 04.12.2020. godine

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem punomoći koja se

prilaže uz prijavu

 **Zagrebačka banka d.d.**
915

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje

dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,

mob. telefon 091-4953-154

Broj ugovora: 3220333578
Broj partije: 5100223916

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa kreditiranja "Gospodarstvo" Hrvatske banke za obnovu i razvitak

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.,** Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Sjeverna Hrvatska, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Romani Zver i direktoru Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska mr.sc. Pavlu Paratu, dipl.oec

i

KLIJENT: **ITAS-PRVOMAJSKA d.d.,** Ivanec, I. G. Kovačića 14, OIB 78997564994, MB 02158990, zastupano po glavnom izvršnom direktoru Zoranu Belaču.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka staviti na raspolaganje Klijentu odobreni iznos kredita samo nakon ispunjenja svih uvjeta predviđenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovom Ugovoru.

1. IZNOS KREDITA: **kn 8.600.056,91**
(slovima: osammilijunašestotisućapedesetšestkunaidevedesetjednalipa)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 10.03.2010., utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: G-10/10 sklopljenom između HBOR-a i Banke 27.04.2010. godine (1 EUR = 7,258216 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od **EUR 1.184.872,00** (slovima: jedanmilijunstoosamdesetčetritisućeoosamstosedamdesetdvaeura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Klijenta.

2. NAMJENA: Dugoročni kunkski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa kreditiranja „Gospodarstva“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke, za:
Osnovna sredstva:
- Oprema u iznosu 8.600.056,91 kn
(slovima: osammilijunašestotisućapedesetšestkunaidevedesetjednalipa)

3. KAMATNA STOPA:
a) redovna: 4% godišnje, sukladno programu „Gospodarstvo“.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se

utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja, najkasnije do 30.06.2011.

Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti tek po primitku potvrde Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) da je Ugovor o izdavanju garancije koji je sklopljen između HAMAG-a i Klijenta stupio na snagu i originala garancije HAMAG-a.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita sa pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 15 radnih dana prije dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Dio investicije financiran vlastitim sredstvima odnosi se na postojeću opremu koja je u Godišnjem financijskom izvještaju poduzetnika za 2009. iskazana na stavci bilance Postrojenja i oprema (AOP 013) u iznosu 2.313.872 kn.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 120 mjeseci (10 godina) u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 18 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 34 jednake uzastopne tromjesečne rate, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- ⇒ 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice
- ⇒ 1 (jedna) zadužnica obična
- ⇒ Garancija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) iz Garancijskog programa Poduzetnik u zoni (NN 105/07 i 56/09), u visini 80% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 60 dana nakon dospijeca posljednje rate kredita iz ovog Ugovora
- ⇒ Zalog na dionice ITAS-Prvomajske d.d. u vlasništvu ITAS- Prvomajske d.d. (ukupno 188.299 dionica)
 - ⇒ Založno pravo na 4 stroja koja se kupuju iz kredita:
 - a. horizontalni obradni centar
 - b. vertikalni obradni centar
 - c. portalna brusilica
 - d. tokarilica.
- ⇒ Predmetno založno pravo će se provesti upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije najkasnije do 30.06.2011.
- ⇒ ostali instrumenti osiguranja Banke.

9. OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje cjelokupni devizni i kunski platni promet obavljati preko Banke nakon isteka aranžmana za Nava bankom, a zasad se ta obveza odnosi na 80% cjelokupnog prometa.
- Klijent se u roku od 2 godine, odnosno najkasnije do kraja 2011. obvezuje pronaći kvalitetnog strateškog partnera koji će ući u vlasničku strukturu Klijenta putem dionica ITAS – Prvomajske d.d. koje su sada u vlasništvu ITAS – Prvomajske d.d., a koje služe kao instrument osiguranja naplate potraživanja po ovom kreditu. U protivnom Banka može kredit otkazati i proglasiti dospjelim. U slučaju da Klijent pronađe kvalitetnog strateškog partnera, odnosno ukoliko se promjeni vlasnička struktura Klijenta, Banka može razmotriti mogućnost izdavanja brisovnog očitovanja za aliqvoтни broj dionica Klijenta koje služe kao instrument osiguranja naplate potraživanja po ovom kreditu, a koje bi otkupio strateški partner.
- Klijent se ne može zaduživati kod drugih bez prethodne suglasnosti Banke.
- Klijent se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti Banku o promjenama u vlasničkoj strukturi koje u kumulativu prelaze vrijednost od 10% vlasništva i Banka ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima (ownership change klauzula).

Klijent je upoznat s obvezama Banke omogućiti HAMAG-u uvid u dokumentaciju koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora, osobito u dokumentaciju o iskorištenju sredstava kredita, vraćanju kredita, aktiviranju instrumenata osiguranja naplate i drugo, kao i dostavljati HAMAG-u izvješća o stanju obveza po kreditu iz ovog Ugovora na dan 30.06. i 31.12. svake godine, koje proizlaze iz ugovornog odnosa između HAMAG-a i Banke, te sklapanjem ovog Ugovora daje Banci izričitu suglasnost da označene dokumente može priopćiti HAMAG-u. Klijent se obvezuje da će HAMAG-u i Banci omogućiti namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te obilazak i uvid u realizaciju projekta kod Klijenta.

Izmjena bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, sklapanjem dodatka ugovoru, moguća je jedino uz suglasnost HAMAG-a.

Klijent izjavljuje i potvrđuje točnost slijedećih utvrđenja:

- da je ovlašten za sklapanje ovog Ugovora i da je potpis zastupnika Klijenta na Ugovoru punopravan i obvezujući, a u skladu sa zakonima, uredbama, propisima, statutima, te drugim aktima koji se na njega odnose;
- da je osnovan te da obavlja svoje poslove u skladu sa zakonima, uredbama, propisima, statutima te drugim aktima koji se na njega odnose; te da sklapanje i izvršenje ovog Ugovora nije u suprotnosti sa zakonima, uredbama, propisima, statutima i ostalim aktima koji se na njega odnose, kao i da su dobivene sve potrebne dozvole, dopuštenja i ovlasti koje će ostati na snazi tijekom čitavog razdoblja trajanja kredita;
- Klijent se obvezuje osigurati da će njegove obveze po ovom Ugovoru biti u rangu najmanje "pari passu" sa svim njegovim drugim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama;
- Klijent neće promijeniti svoj pravni status bez prethodne suglasnosti Banke, niti će promijeniti ili prestati obavljati svoju registriranu djelatnost ili svoje poslovne aktivnosti prezentirane Banci;
- Klijent izjavljuje da će svoja kunska i devizna plaćanja obavljati preko Banke, najmanje u postotku jednakom udjelu Banke u financiranju Klijenta od strane drugih banaka i financijskih institucija.

Svaki od slijedećih slučajeva predstavlja neispunjenje ugovornih obveza:

- ako Klijent ne plati bilo koji dospjeli iznos koji je dužan platiti temeljem ovog Ugovora, osim u slučaju kada je neplaćanje o dospijanju uzrokovano administrativnom ili tehničkom greškom, a plaćanje bude izvršeno u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dospelja pojedine tražbine;
- ako ne ispunji bilo koju drugu obvezu iz ovog Ugovora;
- insolventnost Klijenta, koja ne mora biti utvrđena u sudskom postupku;
- pokretanje i otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom, postavljanje privremenog stečajnog upravitelja ili stečajnog upravitelja nad Klijentom, pokretanje likvidacijskog postupka nad Klijentom i imenovanje likvidatora, sudsko postavljanje privremenog upravitelja Klijentu;
- ako bi Klijent ispunjavanjem svojih osnovnih obveza iz ovog Ugovora kršio bilo koji zakon ili drugi propis, koje kršenje zakona ili propisa bi moglo imati značajan negativan utjecaj na sposobnost Klijenta da ispunjava svoje obveze plaćanja po ovom Ugovoru;
- nastup neke od okolnosti ili događaja koji će prema razumnom mišljenju Banke vjerojatno imati bitan nepovoljan učinak na djelatnost, poslovanje ili financijsko stanje Klijenta ili njegovu sposobnost urednog ispunjenja obveza koje ima prema ovom Ugovoru;
- povlačenje ili prestanak valjanosti dozvola, licenci, registracija ili suglasnosti (upravnih ili drugih), potrebnih za valjanost, provedivost ili zakonitost ovog Ugovora.

Ako nastupi neispunjenje ugovornih obveza, Banka može uputiti obavijest Klijentu kojom će:

- (a) otkazati kredit i/ili
- (b) zatražiti otplatu bez odlaganja svih dospjelih, a nepodmirenih obveza temeljem ovog Ugovora uvećano za obračunatu kamatu, te svih ostalih obveza temeljem ovog Ugovora i/ili
- (c) poduzeti druge radnje za koje se odluči po svojoj vlastitoj diskrecijskoj ocjeni.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkaze Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja

obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počnje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkáže odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obavezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potvrđuje da je upoznat s time da se ovaj kredit financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) kao i da su EIB i HBOR zaključili ugovor o kreditu temeljem kojeg je EIB odobrio HBOR-u sredstva ovog kredita, koja je potom HBOR odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu broj: G-10/10 od dana 27.04.2010.g.

Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u po osnovi Ugovora o kreditu broj: G-10/10 od dana 27.04.2010.g. i priloga navedenom ugovoru i to- Prilog 1- Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, i Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, ugovorne strane pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora preuzimaju i daljnja prava i obveze koja su pobliže opisana u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovom Ugovoru, koji Prilozi predstavlja sastavni dio ovog Ugovora
Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2 ovom Ugovoru te se obvezuje pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

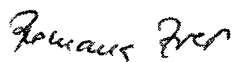
14. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: G-10/10 sklopljen između HBOR-a i Banke dana 27.04.2010.g. sa svim svojim prilogima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, te Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

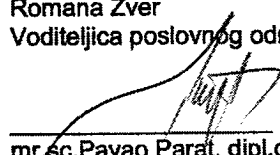
16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) se proslijeđuje u HAMAG.

U Varaždinu, 13.09.2010.

BANKA:



Romana Zver
Voditeljica poslovnog odnosa



mr.sc. Pavao Parat, dipl.oec.

Direktor Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska

Zagrebačka banka d.d.

463

KLIJENT:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec



Zoran Belač
Glavni izvršni direktor

ITAS PRVOMAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačića 14

IVANEC

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3220333578 između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i ITAS-PRVOMAJSKA d.d., Ivanec, I.G. Kovačića 14, temeljem Ugovora o kreditu broj: G-10/10 zaključenog između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d. i Dodatka I Ugovora o kreditu broj: G-10/10 – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2009.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 09.11.2009.;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009., odnosno definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu kojeg je Korisnik kredita zaključio s HBOR-om;

"Korisnik kredita" označava ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2;

"Krajnji korisnik" označava ITAS-PRVOMAJSKA d.d., Ivanec, I.G. Kovačića 14;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji Korisnik kredita i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom kako bi omogućio HBOR-u i Korisniku kredita da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR, odnosno po Ugovoru o kreditu, koje se odnose na sredstva financiranja potprojekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.
2. Da ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu će Korisnik kredita odmah postupiti i u skladu s time zatražiti povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika.
3. Da je ovime upoznat da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Krajnji korisnik se obvezuje poštivati sljedeće obveze:
 - (i) da će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

- (ii) da će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita.
- (iii) da će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) da će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice, s čime je Krajnji korisnik u cijelosti suglasan;
- (v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) da će, ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) da će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu će Korisnik kredita Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;
- (x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
 - (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:

- proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
 - Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
 - razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.
- (xi) da će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) da će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
 - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;
- Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

- (xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
5. Krajnji korisnik je suglasan s prosljeđivanjem informacija i isprava o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6. ovog Priloga 1.
6. Krajnji korisnik će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
 - obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
7. Krajnji korisnik će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
8. Krajnji korisnik je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje da će te obveze pravodobno izvršavati i o tome obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita. Krajnji korisnik je upoznat i suglasan s time da kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno predstavlja i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).
9. Krajnji korisnik je upoznat s pravom EIB da obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:
- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom

financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);

- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga 1;

Krajnji korisnik je suglasan da neisplata cijelog ili dijela kredita HBOR-u od strane EIB-a ujedno predstavlja i opravdani razlog za neisplatu cijelog ili dijela kredita Krajnjem korisniku od strane Korisnika kredita.

U slučaju nastanka opisanih okolnosti Krajnji korisnik neće imati bilo kakve zahtjeve po osnovi naknade, naknade štete, isplate ili činidbe po bilo kojoj osnovi, prema Korisniku kredita, HBOR-u ili EIB-u, te se Krajnji korisnik ovime ujedno odriče bilo kakvih zahtjeva koja bi u tom slučaju magao imati po toj ili nekoj drugoj osnovi prema Korisniku kredita, HBOR-u ili EIB-u.

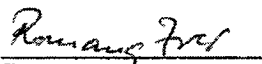
10. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Krajnji korisnik će:

- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektima javnog sektora koji uključuju otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
- (b) u Projektima u kojima je obavezan primijeniti pravila javne nabave, osigurati da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te osigurati da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (d) Ovime Krajnji korisnik potvrđuje da je upoznat da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR

11. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Krajnji korisnik se obvezuje i da će:

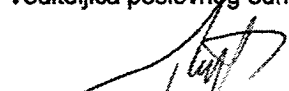
- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
- (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obavezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

BANKA:



Romana Zver

Voditeljica poslovnog odnosa


mr. sc. Pavao Parat, dipl.oec.

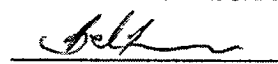
Direktor Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska

 Zagrebačka banka d.d.

453

KLIJENT:

ITAS – PRVOMAJSKA d.d. Ivanec



Zoran Belač

Glavni izvršni direktor

ITAS PRVOMAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačića 14

IVANEC

Prilog 2 MSP

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3220333578 koji se zaključuje između Zagrebačke banke d.d. i ITAS – PRVOMAJSKA d.d., Ivanec, I.G. Kovačića 14 kao krajnjeg korisnika kredita temeljem Ugovora o kreditu broj: G-10/10 zaključenog između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d. i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: G-10/10

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)

Krajnji korisnik potpisom ovog Priloga potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a korisniku kredita za krajnjeg korisnika kredita.

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „banka“) za MSP (dalje u tekstu „EIB-ov zajam za MSP“), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu „posrednik“ ili „HBOR“) za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu „projekti“ ili „ulaganja“) koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu „krajnji korisnici“) u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici („krajnji korisnici“) su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili „poslovni anđeli“, pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju **organi vlasti javnog sektora** na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, izi te usluge i turizam i **krajnji korisnici bilo koje veličine** na području izi, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vezano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacrtu i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴

³ Opcija: „ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrtnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s **nabavom** za radove, isporuke i usluge⁴. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protivvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjeni za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospeljeća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospeljeća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravljanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne

informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

Korisnik kredita:

Zagrebačka banka d.d.



Romana Zver

Voditeljica poslovnog odnosa



mr.sc. Pavao Parat, dipl.oec

Direktor Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska

 Zagrebačka banka d.d.

483

Krajnji korisnik:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. Ivanec



Zoran Belač

Glavni izvršni direktor

ITAS PRVOMAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačića 14

IVANEC

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Sjeverna Hrvatska, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Romani Zver i direktoru RC Sjeverna Hrvatska mr.sc. Pavlu Paratu, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

KLIJENT: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, I.G. Kovačića 14, OIB: 78997564994, zastupan po glavnom izvršnom direktoru Zoranu Belaču (u daljnjem tekstu: Klijent)

Sklapaju

DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa kreditiranja "Gospodarstvo" Hrvatske banke za obnovu i razvitak

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.09.2010. godine skopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja "Gospodarstvo" Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3220333578 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu EUR 1.184.872,00 u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita te da se kredit vodi na partiji kredita 5100223916.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 5. Osnovnog ugovora na način da ista sada glasi:
„5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja, najkasnije do 31.10.2011.

Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti tek po primitku potvrde Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) da je Ugovor o izdavanju garancije koji je sklopljen između HAMAG-a i Klijenta stupio na snagu i originala garancije HAMAG-a.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita sa pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 15 radnih dana prije dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Dio investicije financiran vlastitim sredstvima odnosi se na postojeću opremu koja je u Godišnjem financijskom izvještaju poduzetnika za 2009. iskazana na stavci bilance Postrojenja i oprema (AOP 013) u iznosu 2.313.872 kn.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 8. Osnovnog ugovora na način da ista sada glasi:

„8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

⇒ 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice

⇒ 1 (jedna) zadužnica obična

⇒ Garancija Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG) iz Garancijskog programa Poduzetnik u zoni (NN 105/07 i 56/09), u visini 80% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 60 dana nakon dospijanja posljednje rate kredita iz ovog Ugovora

⇒ Zalog na dionice ITAS-Prvomajske d.d. u vlasništvu ITAS- Prvomajske d.d. (ukupno 188.299 dionica)

⇒ Založno pravo na 4 stroja koja se kupuju iz kredita:

- a. horizontalni obradni centar
- b. vertikalni obradni centar
- c. portalna brusilica
- d. tokarilica (3. založni red)

Predmetno založno pravo će se provesti upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije najkasnije do 31.10.2011. godine,

⇒ ostali instrumenti osiguranja Banke."

Članak 4.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% od neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 5.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje ovim Dodatkom br. 1. Osnovnom ugovoru nisu mjenjane ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj je Dodatak br. 1. Osnovnom ugovoru sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), te se 1 (jedan) proslijeđuje u HAMAG.

Varaždin, 23.09.2011.

BANKA:

Roman Jurić

 Zagrebačka banka d.d.

457

KLIJENT:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

[Signature]

ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC

KREDITOR: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Josipu Begu, voditelju Restrukturiranja za poslovne subjekte i Mati Stanković, direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte

i

KORISNIK KREDITA: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, zastupan po g. Krešimiru Trstenjaku, glavnom izvršnom direktoru

zaključuju dana 22.1.2019. godine

**DODATAK br.2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
br. 3220333578**

Članak 1

Utvrđuje se da su Banka i Klijent zaključili dana 13.9.2010. godine Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu iz Programa kreditiranja „Gospodarstvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 3220333578 u iznosu EUR 1.184.872,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita te da su dana 23.9.2011. zaključili Dodatak br.1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, u trenutku potpisa ovog Dodatka 2., postoji potraživanje Banke s osnova Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka u ukupnom iznosu od 580.982,91 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i to s osnova:

- glavnica nedospjela: EUR 348.491,68
- glavnica dospjela: EUR 209.095,08
- redovna kamata: EUR 10.899,35
- zatezna kamata: EUR 12.496,80

Ugovorne strane ovim Dodatkom reprogramiraju dug utvrđen u prethodnom stavku ovog članka sukladno odredbama ugovora koje slijede.

Članak 3

Potpisom ovog Dodatka 2 Ugovoru, mijenja se otplata potraživanja s osnova ukupne glavnice u iznosu od 557.586,76 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i to na način da se Korisnik kredita obvezuje otplatiti istu u 120 (sto dvadeset) jednakih, uzastopnih mjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja koje utvrđuje HBOR, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30.6.2019. godine.

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 30.06.2017. do dana sklapanja ovog Dodatka br. 2 ugovoru bit će reobračunata na način da se će se za taj period obračunati kamata u visini redovne kamate iz čl. 3a) osnovnog Ugovora.

Podmirenje redovne kamate utvrđene u članku 2. ovog Dodatka 2 Ugovoru, kao i reobračunate zatezne kamate iz prethodnog stavka ovog članka preduvjet je za stupanje na snagu promjene otplate potraživanja na način utvrđen u stavku 1 ovog Dodatka 2 Ugovoru i novog otplatnog plana.

Članak 4

Klijent je u obvezi platiti naknadu u iznosu od 0,50% jednokratno na iznos kredita za izmjenu uvijeta po ovom Dodatku br. 2 Ugovora.

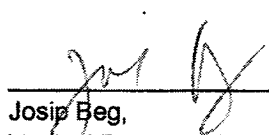
Članak 5

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora te Dodatka 1 koji ovim Dodatkom br. 2 nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

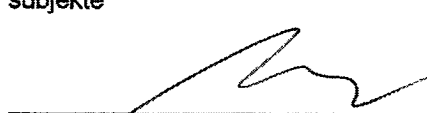
Članak 6

Ovaj Dodatak br. 2 Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sastavljen je u četiri (4) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.



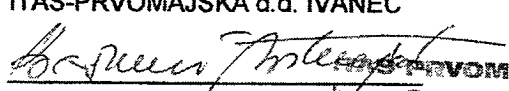
Josip Beg,
Voditelj Restrukturiranja za poslovne
subjekte



Mate Stanković,
Direktor specijalnih kredita za poslovne
subjekte

Datum potpisa:

KORISNIK KREDITA:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC



Krešimir Trstenjak,
glavni izvršni direktor

ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
10000 ZAGREB

Datum potpisa: 23.01.2019.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Sjeverna Hrvatska, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Romani Zver i direktoru Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska mr.sc. Pavlu Paratu, dipl.oec, kao Vjerovnik -----

ITAS-PRVOMAJSKA d.d., Ivanec, I. G. Kovačiča 14, OIB 78997564994, MB 02158990, zastupano po glavnom izvršnom direktoru Zoranu Belaču kao Dužnik -Založni dužnik -----

u Varaždinu dana 13.09.2010. (trinaestog srpnja dvijetisućedesete) godine zaključuju -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku -založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj 3220333578, broj partije 5100223916 od 13.09.2010. (trinaestog rujna dvijetisućedesete) godine, te svih eventualnih Dodataka ovom Ugovoru odobrenog na temelju - Ugovora o kreditu broj : G – 10/10 iz Programa kreditiranja „Gospodarstva“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), za financiranje osnovnih sredstava u iznosu od **kn 8.600.056,91** (slovima: osammilijunašestotisućapedesetšestkunaidevedesetjednolipa), iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 10.03.2010., utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: G-10/10 sklopljenom između HBOR-a i Banke 27.04.2010. godine (1 EUR = 7,258216 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od **EUR 1.184.872,00** (slovima: jedanmilijunstoosamdesetčetiritisućeosamstosedamdesetdvaeura). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika-založnog dužnika. -----

Kamatna stopa redovna 4 % godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Vjerovnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. -----

U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. -----

Dužnik-založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. Rok korištenja sukcesivno, sukcesivno, najkasnije do 30.06.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja. Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. -----

Kredit se otplaćuje u 34 jednake uzastopne tromjesečne rate, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesepve) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužniku ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

A.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestostotinučetdesetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja namirenja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora zasnuje založno pravo u korist Vjerovnika na **188.299 (slovima: stoosamdesetosamtisućadvjestadevedesetdevet) redovnih dionica oznake IPRV-R-A** izdavatelja **ITAS-PRVOMAJSKA d.d.**, Ivanec, OIB 78997564994, ukupnog nominalnog iznosa HRK 1.882.990,00 (slovima: jedan milijun osamsto osamdeset dvije tisuć četrdesetstodevedeset kuna) koje dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku te su upisane na računu vrijednosnih papira broj 5789354 u korist Dužnika - založnog dužnika u Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. (u daljnjem tekstu SKDD). -----

Članak 3.

Dužnik - Založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret Dionica iz čl. 2. (dva) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku - Založnom dužniku i to za iznos utvrđen u čl. 1. (jedan) ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik - Založni dužnik je suglasan da se za slučaj neisplate tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću Vjerovnik može namiriti iz vrijednosti zaloga Dionica prodajom zaloga izvansudskim putem za tržišnu cijenu iz slobodne ruke. -----

Vjerovnik je u realizaciji svoje ovlasti iz ovog članka ovlašten angažirati ovlašteno društvo za poslovanje vrijednosnim papirima odnosno vlastitu službu za brokerske poslove, na trošak Dužnika - Založnog dužnika u skladu s troškovnikom angažiranog društva odnosno službe koje će obaviti prodaju predmetnih vrijednosnih papira. Svi drugi troškovi prodaje iz ovog članka Ugovora padaju na teret Dužnika - Založnog dužnika. -----

Članak 5.

Dužnik - Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću tražbine iz čl. 1. ovog ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim platnoprmetnim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik - Založni dužnik potvrđuje da su Dionice u njegovom isključivom vlasništvu, te je svaka od Dionica i sve Dionice zajedno slobodna od bilo kakvih zaloga, tereta ili prava trećih osoba koja bi umanjivala, ili na bilo koji način ograničavala pravo njihovog punopravnog imatelja. --- Vjerovnik je ovlašten učiniti sve obveze iz ovog Ugovora trenutno dospjelim i za slučaj da se tijekom postojanja prava i obveza iz ovog Ugovora pokaže da su Dionice u bilo kojem dijelu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava njihovog navedenog punopravnog imatelja Dužnika - Založnog dužnika. -----

Članak 7.

Ovaj ugovor Dužnik - Založni dužnik će podnijeti javnom bilježniku na potvrdu sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i snositi troškove potvrde. -----

Članak 8.

Dužnik - Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti nakon što Vjerovnik prezentira javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine. Dužnik - Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 9.

Troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog ugovora kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva snosi Dužnik - Založni dužnik. -----

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika - Založnog dužnika, 1 (jedan) za Središnje klirinško depozitarno društvo, a 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika. -----

SA

Primjerak koji ostaje kod javnog bilježnika predstavlja izvornik.-----

Članak 11.

Ugovor stupa na snagu s danom potpisa ugovornih strana i potvrde od javnog bilježnika, sukladno čl. 7. ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Dužnik – Založni dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana ishoditi upis založnog prava i Vjerovniku predložiti dokaz o zasnivanju založnog prava u korist Vjerovnika.

Članak 13.

Za sporove koje proizlaze iz Ugovora ili su u svezi sa Ugovorom stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d.



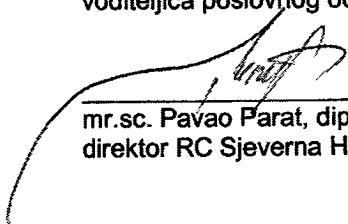
Zoran Belač
glavni izvršni direktor

ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEČ

VJEROVNIK:
Zagrebačka banka d.d.



Romana Zver
voditeljica poslovnog odnosa



mr.sc. Pavao Parat, dipl.oec.
direktor RC Sjeverna Hrvatska

 Zagrebačka banka d.d.
483



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

TVRTKA/NAZIV:

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE:

1 Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 ITAS d.d. "u stečaju", pod MBS: 070012629, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 73874270932
Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14
- 1 - jedini dioničar

IZVRŠNI DIREKTORI:

- 4 Zoran Belač
Ivanec, Eugena Kumičića 1
- 4 - glavni izvršni direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

UPRAVNI ODBOR:

- 2 Ivan Polan

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

- Zagreb, Bosiljevska 2
- 2 - predsjednik upravnog odbora
- 2 Dragutin Varga
- Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 2 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 2 Branimir Vlajo
- Klake 1/8
- 2 - član upravnog odbora
- 2 Vladimir Kurečić
- Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 2 - član upravnog odbora
- 2 Čedomir Bračko
- Ivanec, Žrtava hrvatskih domovinskih ratova 4
- 2 - član upravnog odbora

PROKURISTI:

- 4 Stanislav Hladika
- Zagreb, Vrtlarska 2
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.400.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izviješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarne rezerve, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori. Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva.
Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Ja, Javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar** iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS: 070076424**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 21,85 kn.

BROJ: OV-9979/10
U Ivanču, 16.09.2010



JAVNI BILJEŽNIK
Nada Šagi-Belcar

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Danijela Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nada Šagi-Belcar
Akademika Ladislava Šabana 5, Ivanec

Ja, Javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar** iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da mi je stranka:

Zoran Belač, rođen 14.06.1963, Ivanec, Eugena Kumičića 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15371092 izdanu od MUP Ivanec, u svojstvu glavnog izvršnog direktora društva ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, I.G.Kovačića 14, Ivanec, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, a koje trgovačko društvo je glavni i založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranci sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 i 1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 i 12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.625,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.294,90 kn.

Izdano je četiri primjeraka potvrđene privatne isprave.

BROJ: OV-9980/10

U Ivancu, 16.09.2010.

(šesnaestirujnadvijekisućeideseće)



JAVNI BILJEŽNIK

Nada Šagi-Belcar

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik

Danijela Marković

DODATAK br.1
UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

između

ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

03.06.2020.g



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po vodećoj specijalistici za restrukturiranje Martini Kušanić i direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte Matić Stankoviću kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, I.G. Kovačića 14, OIB: 78997564994, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, zastupan po izvršnom direktoru Dragutinu Vargi, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

sklopili su u Zagrebu, dana 03.06.2020. (slovima: trećeg lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine sljedeći:--

DODATAK br. 1

UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.09.2010. (slovima: trinaestog rujna dvije tisuće i desete godine) sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar pod posl. brojem OV-9980/10 dana 16.09.2010. (slovima: šesnaestog rujna dvije tisuće i desete godine).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.05.2020.g. (slovima: dvadeset i petog svibnja dvije tisuće dvadesete godine) Vjerovnik prihvatio Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa (Covid-19) Dužnika koji se smatra Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3220333578, kojim se prolongira rok vraćanja kredita na novi rok do 30.11.2029. (slovima: trideseti studeni dvije tisuće dvadesetdevete godine), te slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Vjerovnika iz članka 1. Ugovora dopijeva najkasnije dana 30.11.2029. g. (slovima: tridesetog studenog dvije tisuće dvadesetdevete godine).

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. 1 ugovoru o založnom pravu, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu, Dužnik i Založni dužnik podnijet će javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i Dužnik će snositi troškove javnobilježničke potvrde.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - Založnog dužnika i javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4. ovog Dodatka Ugovoru.



Članak 7.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem je području upisana nekretnina.-----

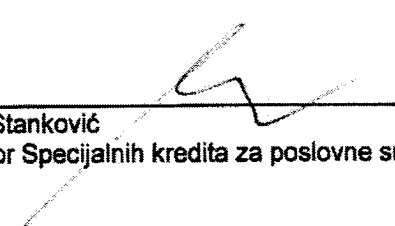
VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Martina Kušanić

Vodeća specijalistica za restrukturiranje


Mate Stanković

Direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:



ITAS PRIVOMAJSKA d.d

Ivana Gorana Kovačića 14

IVANEC

 **Zagrebačka banka d.d.**
774



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

EUID:

HRSR.070076424

TVRTKA:

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Ivanec (Grad Ivanec)
Ivana Gorana Kovačića 14

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - izvršni direktor
- 14 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.05.2018.

UPRAVNI ODBOR:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - član upravnog odbora
- 11 Branimir Vlažo, OIB: 85169344362
Klake, Klake 1/8
- 14 - predsjednik upravnog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

- 11 Vladimir Kurečić, OIB: 05511000090
Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 14 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 10 Zvezdana Hehet, OIB: 02793803594
Lepoglava, Gečkovec 42
- 10 --član upravnog odbora
- 12 Slavko Konjević, OIB: 77883801425
Klenovnik, Klenovnik 100
- 12 - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 11 11.406.250,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izvješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarnih rezervi, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori. Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.
- 11 Odlukom Glavne skupštine društva od 26.09.2014. izmijenjen je čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital, čl. 6. koji se odnosi na dionice i serije dionica, čl. 7. je brisan, a odnosio se na ovlaštenja izvršnog direktora i na povećanje temeljnog kapitala, čl. 8. koji se odnosi na način davanja priopćenja društva, u čl. 17. izmijenjena je šesta alineja koja se odnosi na ovlaštenje glavne skupštine da odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te je dodana nova alineja kojom se daje ovlaštenje glavnoj skupštini za izdavanje novih dionica i način njihove raspodjele, čl. 25. koji se odnosi na izmjene i dopune Statuta društva, te su se uskladili brojevi članaka.

Promjene temeljnog kapitala:

- 11 Temeljni kapital u iznosu od 3.400.000,00 kn povećan je za 8.006.250,00 kn na iznos od 11.406.250,00 kn. Skupština društva je 26.09.2014. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva iz sredstava društva, izdavanjem nove serije dionica broj 2. Izdano je ukupno 800.625 dionica serije 2., svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Iz serije 1. ima ukupno 340.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva.
Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 25.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/1410-2	02.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-11/176-2	28.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-12/887-2	17.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1676-2	08.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/2030-2	04.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/3908-2	10.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/3133-2	06.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-17/4675-2	06.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-18/836-2	23.02.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-18/2300-2	05.06.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-18/3894-2	10.10.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-20/21-2	09.01.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	25.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec),
Ivana Gorana Kovačića 14**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-6742/2020
Ivanec, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nada Šagi-Belcar

Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-6743/2020

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru DRAGUTIN VARGA, OIB 85274097662, IVANEC, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 1 Ugovoru o založnom pravu na potvrdu.**

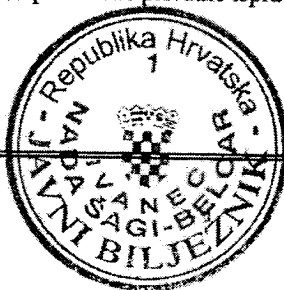
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Preslika izvotka iz sudskog registra.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.406,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 351,56 kn. Izdano je 3 (tri) primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 080000014, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Romani Zver i voditeljici poslovnog odnosa Maji Kovačević, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**) -----

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, I.G. Kovačića 14, OIB: 78997564994, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, zastupan po glavnom izvršnom direktoru Zoranu Belaču, kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) -----

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, I.G. Kovačića 14, OIB: 78997564994, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, zastupan po glavnom izvršnom direktoru Zoranu Belaču, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**) -----

sklopili su u Varaždinu dana 08.02.2012. (slovima: osmogveljačedvjetisućedvanaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku: -----

1) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja "Trajna obrtna sredstva" Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3220333421, partija kredita broj 5100223924 sklopljenog dana 02.08.2010. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor 1**), Dodatka br. 1. Osnovnom Ugovoru 1 od dana 13.09.2010. godine i Dodatka br. 2. Osnovnom Ugovoru 1 od dana 23.09.2011. godine, te svih daljnjih eventualnih Dodataka Osnovnom Ugovoru 1 koji će se sklopiti između stranaka u iznosu od EUR 408.720,00 (slovima: četrstoosamtisućasedamstodvadeset eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunano po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos predstavlja zaduženje dužnika (i koji iznos predstavlja protuvrijednost iznosa od 2.966.578,04 kuna (slovima: dvamilijuna devetstošezdesetšeststisuća petstosedamdesetosam kuna i četiri lipe) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 10.03.2010.. (slovima: desetog ožujkadvjetisućedesete) godine. -----

Stopa redovne kamate je 4,00% godišnje (slovima: četiripostogodišnje) promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno primjenom proporcionalne metode obračuna kamate prema kojoj godina ima 360 (slovima: tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, interkalarna kamata je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, kamata u razdoblju počeka je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. -----

Dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva u 20 (slovima: dvadeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s time da prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2010. (slovima: tridesetprvog prosinca dvjetisućedesete) godine, a tražbina dospijeva najkasnije do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvjetisućepetnaeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Osnovnom Ugovoru 1 koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

PA

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: OBS-58/10 sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 18.03.2010. sa svim svojim prilogima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita. -----

2) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja "Gospodarstvo" Hrvatske banke za obnovu i razvitak br. 3220333578, partija kredita broj: 5100223916, sklopljenog dana 13.09.2010. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor 2), Dodatka br. 1. Osnovnom Ugovoru 2 od dana 23.09.2011. godine, te svih daljnjih eventualnih Dodataka Osnovnom Ugovoru 2 koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, na temelju Ugovora o kreditu broj: G-10/10 iz Programa Gospodarstvo sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika najviše do iznosa 1.184.872,00 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamdesetčetitisuće osemstosadamdesetdva eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunano po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, (u koji iznos će biti uračunata protuvrijednost iznosa od 8.600.056,91 kn (slovima: osammilijunašestotisućapedesetšest kuna i devedesetjedna lipa), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate kredita), a koji iznos predstavlja zaduženje Dužnika. -----

Stopa redovne kamate je 4,00% godišnje (slovima: četiripostogodišnje) promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 (slovima: tristošezdeset) dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, interkalarna kamata je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, kamata u razdoblju počeka je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. -----

Dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospjeća do dana namirenja tražbine. Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primijenuje se redovna kamata. -----

Rok korištenja sukcesivno, kroz najviše 6 (šest) pojedinačnih korištenja, a najkasnije do 31.10.2011. (slovima: tridesetprvoglistopadadvjetisućejedanaeste) godine. Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. -----

Rok otplate kredita je 120 (stodvadeset) mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka. Kredit se otplaćuje u 34 (tridesetčetiri) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, u kunskoj protuvrijednosti iznosa



iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetprve) godine, odnosno u skladu s dodacima Osnovnom Ugovoru 2 koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: G-10/10 sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 27.04.2010. sa svim svojim priložima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita. -----

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. točka 1) i točka 2) ovog Ugovora zasnue založno pravo na pokretninama u vlasništvu Založnog dužnika i to na: -----

1.) HORIZONTALNI OBRADNI CENTAR NIGATA HN80D, serijski broj: 46270775, godina proizvodnje 2011., inventarni broj: 005656; -----

2.) BRUSILICA WALDRICH COBURG 30-155-2525/3500 mm, serijski broj: 2.4210 02, godina proizvodnje 1972., inventarni broj: 005657; -----

3.) VERTIKALNI OBRADNI CENTAR KUNZMANN BA-1400 ITNC-530, serijski broj: 140008, godina proizvodnje 2011., inventarni broj: 005658; -----

4.) TOKARILICA HAYLINGENSTAED (reparacija), serijski broj: 00016308, godina proizvodnje 1996., inventarni broj: 004473; -----

koje pokretnine se nalaze na adresi Ivanec, I.G. Kovačića 14, a Vjerovnik opisane pokretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz čl. 2. ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. točka 1) i točka 2) ovog Ugovora. -----

Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz čl. 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbina iz čl. 1. točka 1) i točka 2) ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----



Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 2. ovog Ugovora nisu opterećeno teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora (osim na pokretnini opisanoj pod rednim brojem 4. na kojoj postoji zalog prvog reda u korist HBOR-a i zalog drugog reda u korist NAVA BANKE d.d.). Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da su pokretnine iz čl. 2. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine iz čl. 2. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru. -----

Članak 6.

Na zahtjev Vjerovnika Dužnik i Založni dužnik dužni su sklopiti kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Vjerovniku ugovor o osiguranju pokretnina iz članka 2. ovog Ugovora od provalne krađe i razbojstva, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine svih tražbina iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Vjerovnik, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja. -----

Dužnik i Založni dužnik dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Vjerovnika o znatnijem smanjenju vrijednosti založenih pokretnina nastalom uslijed oštećenja pokretnine te o krađi pokretnine. U slučaju znatnog smanjenja vrijednosti založenih pokretnina ili krađe iste, Dužnik je dužan na zahtjev Vjerovnika dati dopunska osiguranja. -----

Članak 7.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

Članak 8.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika snosi Dužnik. -----

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 11.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud u Varaždinu. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.


Romana Zyer, voditeljica poslovnog odnosa


Maja Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa



DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC


Zoran Belač, glavni izvršni direktor


ITAS PRVOMAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačica 14

IVANEC

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

TVRTKA/NAZIV:

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva

1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Ivanec
Ivana Gorana Kovačića 14

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

JEDINI DIONIČAR:

- 1 ITAS d.d. "u stečaju", pod MBS: 070012629, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 73874270932
Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14
- 1 - jedini dioničar

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Zoran Belač
Ivanec, Eugena Kumičića 1
- 4 - glavni izvršni direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Stanislav Hladika
Zagreb, Vrtlarska 2
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

REPUB
JAVNI
Šagi-
Ivan

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

SUBJ

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

OST

- 2 Dragutin Varga
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 2 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 2 Branimir Vlažo
Klake 1/8
- 2 - član upravnog odbora
- 2 Vladimir Kurečić
Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 2 - član upravnog odbora
- 5 Čedomir Bračko, OIB: 97980564016
Ivanec, Žrtava hrvatskih domovinskih ratova 4
- 5 - predsjednik upravnog odbora
- 6 Stanislav Hladika, OIB: 06257481166
Zagreb, Vrtlarska 2
- 6 - član upravnog odbora

FIN

0
C
C
C

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 3.400.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izvješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarne rezerve, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori. Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a dašom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni
direktor društva.
Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	30.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/1410-2	02.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-11/176-2	28.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Ja, Javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar** iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS: 070076424**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 21,85 kn.

BROJ: OV-1903/12
U Ivarcu, 28.02.2012



JAVNI BILJEŽNIK
Nada Šagi-Belcar

REPUBLIKA

HRVATSKA

Ne

Akademika

Ja, Javni bilježnik
potvrđujem

Zoran Belcar
iskaznicu
PRVOMAJSKA
Trgovačko društvo
ranijom izjavi

podnijeti

Potvrđujem
svom sadržaju
Stranci
javnobilježničke
Stranka
volji.

Javnobilježnička
isprava
Javnobilježnička
od 5,00 kn
Izdano

BROJ: OV-1903/12
U Ivarcu
(dvadeset i tri)



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Nada Šagi-Belcar

Akademika Ladislava Šabana 5, Ivanec

Ja, Javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar** iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da mi je stranka:

Zoran Belač, rođen 14.06.1963, Jerovec, Jerovec 266, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103622831 izdanu od PP Ivanec, u svojstvu glavnog izvršnog direktora društva ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivana Gorana Kovačića 14, Ivanec, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, uz napomenu da je u sudskom registru upisan sa ranijom adresom Ivanec, Eugena Kumičića 1,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnim pravima, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Stranci sam ispravu pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 i 1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

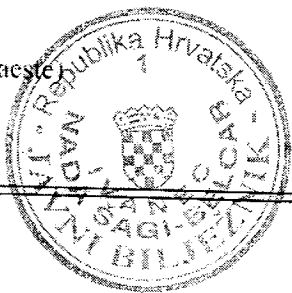
Javnobilježnička nagrada po čl.16 i 12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.634,15 kn.

Izdano je pet primjeraka potvrđene privatne isprave.

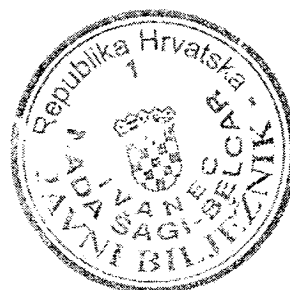
BROJ: OV-1904/12

U Ivancu, 28.02.2012.

(dvadesetosmi veljače dvijetisućidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Nada Šagi-Belcar



DODATAK br.1
UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

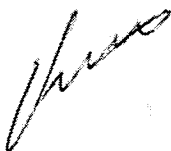
između

ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

03.06.2020.g



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po vodećoj specijalistici za restrukturiranje Martini Kušanić i direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte Mati Stankoviću kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, I.G. Kovačića 14, OIB: 78997564994, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, zastupan po izvršnom direktoru Dragutinu Vargi, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

sklopili su u Zagrebu dana 03.06.2020. (slovima: trećeglipnjadvijetisućeidvadesete) godine sljedeći

DODATAK br. 1 UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 08.02.2012. (slovima: osmog veljače dvije tisuće dvanaeste godine) sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekst: Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Nada Šagi-Belcar pod posl. brojem OV-1904/12 dana 28.02.2012. (slovima: dvadeset i osmog veljače dvije tisuće dvanaeste godine).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.05.2020.g. (slovima: dvedesetipetog svibnja dvije tisuće dvadesete godine) Vjerovnik prihvatio Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa (Covid-19) Dužnika koji se smatra Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3220333578, kojim se prolongira rok vraćanja kredita na novi rok do 30.11.2029. (slovima: trideseti studeni dvije tisuće dvadesetdevete godine), te slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Vjerovnika iz čl. 1 toč. 2 Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka dopijeva najkasnije dana 30.11.2029. g. (slovima: tridesetog studenog dvije tisuće dvadesetdevete godine).

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. 1 ugovoru o založnom pravu, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu, Dužnik i Založni dužnik podnijet će javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i Dužnik će snositi troškove javnobilježničke potvrde.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - Založnog dužnika i javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 7.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Dodatka br. 1 ugovoru o založnom pravu isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem je području upisana nekretnina.



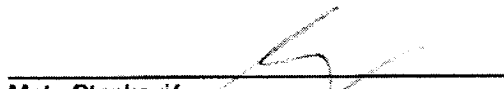
VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Martina Kušanić

Vodeća specijalistica za restrukturiranje

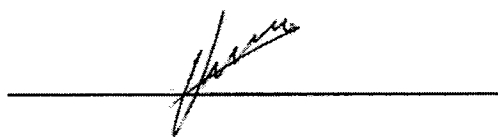


Mate Stanković

Direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte

 **Zagrebačka banka d.d.**
750

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:



ITAS PRIVOLAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačića 14

IVANEC



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

EUID:

HRSR.070076424 -

TVRTKA:

- 1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva
- 1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Ivanec (Grad Ivanec)
Ivana Gorana Kovačića 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - izvršni direktor
- 14 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.05.2018.

UPRAVNI ODBOR:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - član upravnog odbora
- 11 Branimir Vlažo, OIB: 85169344362
Klake, Klake 1/8
- 14 - predsjednik upravnog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

- 11 Vladimir Kurečić, OIB: 05511000090
Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 14 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 10 Zvezdana Hehet, OIB: 02793803594
Lepoglava, Gečkovec 42
- 10 - član upravnog odbora
- 12 Slavko Konjević, OIB: 77883801425
Klenovnik, Klenovnik 100
- 12 - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 11 11.406.250,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izviješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarne rezervi, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori. Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.
- 11 Odlukom Glavne skupštine društva od 26.09.2014. izmijenjen je čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital, čl. 6. koji se odnosi na dionice i serije dionica, čl. 7. je brisan, a odnosio se na ovlaštenja izvršnog direktora i na povećanje temeljnog kapitala, čl. 8. koji se odnosi na način davanja priopćenja društva, u čl. 17. izmijenjena je šesta alineja koja se odnosi na ovlaštenje glavne skupštine da odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te je dodana nova alineja kojom se daje ovlaštenje glavnoj skupštini za izdavanje novih dionica i način njihove raspodjele, čl. 25. koji se odnosi na izmjene i dopune Statuta društva, te su se uskladili brojevi članaka.

Promjene temeljnog kapitala:

- 11 Temeljni kapital u iznosu od 3.400.000,00 kn povećan je za 8.006.250,00 kn na iznos od 11.406.250,00 kn. Skupština društva je 26.09.2014. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva iz sredstava društva, izdavanjem nove serije dionica broj 2. Izdano je ukupno 800.625 dionica serije 2., svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Iz serije 1. ima ukupno 340.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva.
Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/1410-2	02.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-11/176-2	28.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-12/887-2	17.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1676-2	08.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/2030-2	04.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/3908-2	10.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/3133-2	06.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-17/4675-2	06.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-18/836-2	23.02.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-18/2300-2	05.06.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-18/3894-2	10.10.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-20/21-2	09.01.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

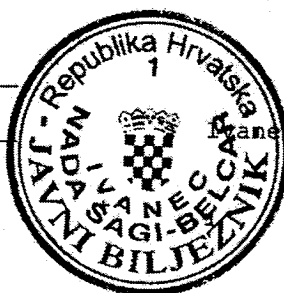
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	25.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec),
Ivana Gorana Kovačića 14**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-6742/2020

Ivanec, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nada Šagi-Belcar

Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-6744/2020

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), **Ivana Gorana Kovačića 14**, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 1 Ugovoru o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Preslika izvotka iz sudskog registra.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 712,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 178,12 kn. Izdano je 3 (tri) primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar

Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9114349891

Datum: 13.09.2010.

Mjesto izdavanja zadužnice: Varaždin



ZADUŽNICA

I **ITAS-PRVOMAJSKA d.d.**, Ivanec, I. G. Kovačića 14, OIB 78997564994, MB 02158990, (dalje: Dužnik), ovime, u svojstvu dužnika, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Gospodarstvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak od dana 13.09.2010. br. 3220333578, te svih njegovih eventualnih dodataka u iznosu od **EUR 1.184.872,00** (slovima: jedan milijun sto osamdeset četiritsuće osam stotina sedamdeset dvaju eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013, 17 5100223916, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplata izvršenim na temelju ove zadužnice.

II Tražbina Vjerovnika iz ove zadužnice naplatit će se danom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

IV U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. III ove zadužnice, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redosljeda naplate.

V Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

VI Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

VIII Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

IX Ova zadužnica se izdaje u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika.

Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podaci o naplati po zadužnici, te drugi podaci o postupanju sa zadužnicom kod banke.


Dužnik

ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC

Ja, Javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar** iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5,
potvrđujem da je stranka:

Zoran Belač, Ivanec, Eugena Kumičića 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 15371092 izdanu od MUP Ivanec, u svojstvu glavnog izvršnog direktora društva
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, I.G.Kovačića 14, Ivanec, upisano u sudski registar
Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS:070076424,

priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

(Temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.)

BROJ: OV-9901/10
U Ivanu, 15.09.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Nada Šagi-Belcar



SREDIŠNJE
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO d.d.

Heinzeiova 62a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 696
www.skdd.hr



325/30092010/65955674/

ZAGREBAČKA BANKA D.D.
KREDITNI ODJEL
PAROMLINSKA 2
10000 ZAGREB

000002

OBAVIJEST O UPISANOM ZALOŽNOM PRAVU NA DAN 30.09.2010

Poštovani, dana **30.09.2010** u Depozitoriju je izvršen upis **osnivanja založnog prava u Vašu korist**.
Molimo da pažljivo provjerite sadržaj ove obavijesti. Ukoliko sadržaj ove obavijesti nije točan, molimo da izvijestite SKDD radi
ispravke podataka o upisanom teretu.

POZIV NA BROJ TERETA: **60375** VRSTA TERETA: **ZALOŽNO PRAVO** PRAVO OTUĐENJA: **NE**
PRIPADNOST PRAVA: **Založnom vjerovniku**
P-2395/2010-1

Založni dužnik: OZNAKA RAČUNA: **5789354** OIB: **78997564994**
PREZIME I IME/SKRAĆENA TVRTKA: **ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC (1/1)**
REGISTRACIJA VL.POZ: **IPRV-I ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC**

Založni vjerovnik: OZNAKA RAČUNA: **45616** OIB: **92963223473**
PREZIME I IME/SKRAĆENA TVRTKA: **ZAGREBAČKA BANKA D.D. (1/1)**
REGISTRACIJA VL.POZ: **IPRV-I ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC**

OZN. VR. PAPIRA	IZDAVATELJ	STATUS OTPLATE	KOLIČINA
PROMJENE UPISANE NA DANAŠNJI DAN:			
IPRV-R-A	IPRV-I ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	OTPLAĆENO	188.299
TRENUTNO UPISANI TERET:			
IPRV-R-A	IPRV-I ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	OTPLAĆENO	188.299

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-1904/12 od javnog bilježnika Nade Šagi- Belcar iz Ivanca od 28.02.2012 kojom je javni bilježnik ovjerio Ugovor o založnim pravima od 08.02.2012.godine

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
PAROMLINSKA 2		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		92966223473
10000	ZAGREB	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

Romana Zver		042/400096
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Kaptučinski trg 5		042/400142
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42000	Varaždin	19820237471
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
romana.zver@unicreditgroup.zaba.hr		11.10.2006 PP Ivanec
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ITAS PRVOMAJSKA D.D. IVANEC		042/409973
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
I.G.Kovacića 14		042/409977
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42240	Ivanec	78997564994
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: HORIZONTALNI OBRADNI CENTAR NIGATA HN80D; Serijski broj proizvodnje: 46270775; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 005656;
2. Vrsta/Opis: BRUSILICA WALDRICH COBURG 30-155-2525/3500 mm; Serijski broj proizvodnje: 2.4210.02; Godina proizvodnje: 1972; Inventarski broj: 005657;
3. Vrsta/Opis: VERTIKALNI OBRADNI CENTAR KUNZMANN BA-1400 ITNC-530; Serijski broj proizvodnje: 140008; Godina proizvodnje: 2011; Inventarski broj: 005658;
4. Vrsta/Opis: TOKARILICA HAYLINGENSTAED (reparacija); Serijski broj proizvodnje: 00016308; Godina proizvodnje: 1996; Inventarski broj: 004473;

predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.184.872,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s rokom otplate/krajnjim rokom dospelja 10 GODINA

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		042/400006
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
PAROMLINSKA 2		042/400142
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 2734-348/ 12

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2734-348/ 12

VARAŽDIN, 19.03.2012

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D.
2. ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

Zagreb, 19.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC, MB 02158990-000, OIB 78997564994 temeljem ugovora broj 3220333578, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100223916, na dan 17.11.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-506,474.60	(kn -3,832,774.90)
Dospjela glavnica	: EUR	-9,293.12	(kn -70,326.20)
Redovna kamata	: EUR	-2,672.14	(kn -20,221.57)
Kamata po dospijeću	: EUR	-48.08	(kn -363.85)
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -518,487.94	 (kn -3,923,686.52)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

JOSIP BEG

Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

MATE STANKOVIĆ

Direktor restrukturiranja i prisilne naplate

Zagreb, 19.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC, MB 02158990-000, OIB 78997564994 temeljem ugovora broj 3220333578, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701782586, na dan 17.11.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-10,423.08	(kn -78,877.24)
Dospjela glavnica	: EUR	-5,211.54	(kn -39,438.62)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR		
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -15,634.62	 (kn -118,315.86)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

JOSIP BEG

Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

MATE STANKOVIĆ

Direktor restrukturiranja i prisilne naplate

Broj ugovora: 5100490460

Broj partije: 3262808718

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD
EUR 720.000,00**

između:

ITAS – PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
kao Korisnika kredita

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

16. kolovoz, 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mati Stanković, Direktor specijalnih kredita za poslovne subjekte i Ana Hudika, Direktorica restrukturiranja i prisilne naplate (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, zastupan po g. Dragutinu Varga, izvršnom direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 720.000,00 (slovima: sedamstodvadesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljenom dana 23.11.2015., kreditna partija broj 5100400086, refinanciranje kredita po Ugovoru o kratkoročnom kreditu sklopljenom dana 17.11.2016., kreditna partija 5701344331 i refinanciranje Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu sklopljenom dana 29.06.2017., kreditna partija 5701408173, svi sklopljeni između Kreditora i Korisnika kredita,

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.08.2018. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti za interno zatvaranje obveza po glavicama kreditnih partija br. 5100400086, 5701344331 i 5701408173, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske

- analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
 - (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
 - (v) Plaćene sve dospjele obveze Korisnika kredita temeljem redovne i zatezne kamate po plasmanima odobrenim kod Zagrebačke banke d.d., a koji su predmet refinanciranja.

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno u roku od 108 mjeseci od isteka moratorija koji traje do 31.12.2018., a najkasnije do 31.12.2027., ovisno o tome što nastupi ranije („Datum konačnog dospelja“), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva 31.01.2019.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 4,50% godišnje, fiksna.

Kamatno razdoblje je kalendarski mjesec, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja mjeseca i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospelja.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjelu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjelu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,05% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za rezervaciju sredstava: -
- za prijevremenu otplatu kredita: -

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni

da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit i redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2423600001101930317 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100490460.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpunog naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100490460, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: kn 2,40 po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obavezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obvezan u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava 1 reda prvenstva, na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o. Ivanec zk.ul.br. 9067, čest.kat.br. 139, 175, 176/3,177.
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o. Ivanec zk.ul.br. 9370, čest.kat.br. 178/3.

Korisnik kredita obvezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom

Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (ii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (v) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od porektanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustoja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita, ili
 - e) gubitka novčanih srestava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti većoj od 0,00 HRK.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća i konsolidiranih financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna i konsolidirana financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;
- (ix) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (x) da bez prethodne suglasnosti Kreditora neće provoditi ili omogućiti statusne promjene ili promjenu kontrolnog udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima;
- (xi) da bez prethodne suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u iznosu većem od 0,00 HRK;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita u iznosu većem od 0,00 HRK;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena kontrolnog udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez pisane suglasnosti Kreditora;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Restrukturiranje za poslovne subjekte
telefon: 01/6305167
kontakt osoba: Danijela Lukač

b) Korisniku kredita na:

adresa: Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14
telefon: 042/409-973
kontakt osoba: Zvezdana Hehet

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici UniCredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

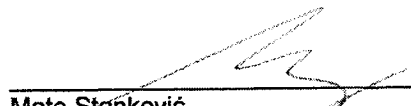
U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Mate Stanković,
Direktor specijalnih kredita za poslovne
subjekte


Ana Hudika,
Direktorica restrukturiranja i prisilne
naplate

 **Zagrebačka banka d.d.**
915

Datum potpisa:

KORISNIK KREDITA:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC


~~ITAS-PRVOMAJSKA d.d.~~
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC
Dragutin Valga, izvršni direktor

Datum potpisa: 10. 8. 2019



KREDITOR: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Mati Stanković, Direktor specijalnih kredita za poslovne subjekte i Ana Hudika, Direktorica
restrukturiranja i prisilne naplate

KORISNIK KREDITA: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB:
78997564994, zastupan po g. Dragutinu Varga, izvršnom direktoru

zaključuju dana 17.9.2018. godine

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka i Klijent zaključili dana 20.8.2018. godine Ugovor o dugoročnom kreditu uz
valutnu klauzulu u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 720.000,00.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se izmjeni dio Članka 2.3. Ugovora na način da se izmijeni rok korištenja
kredita odnosno

"Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.9.2018. ("Rok korištenja Kredita")"

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora iz članka 1. ovog Dodatka ugovora koji ovim I. Dodatkom nisu
mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak ugovoru sastavljen je u četiri (4) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po dva (2)
za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Mate Stanković,
Direktor specijalnih kredita za poslovne
subjekte

Ana Hudika,
Direktorica restrukturiranja i prisilne
naplate

Datum potpisa:

18.9.2018.

KORISNIK KREDITA:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC

Dragutin Varga, izvršni direktor

Datum potpisa:

17.09.2018.

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

16. kolovoza 2018.



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana Kovačića 14, OIB 78997564994 kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 16.08.2018. (šesnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći--

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 5100490460, broj partije: 3262808718 od dana 16.08.2018. (šesnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **EUR 720.000,00** (slovima: sedamstodvadesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini 4,50% (slovima: četiri cijela pedeset posto) godišnje, fiksna. -----

Kamatno razdoblje je kalendarski mjesec, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja mjeseca i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijea. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku Kamatnog razdoblja, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeu će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospijeu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82 % (slovima: osam cijelih osamdeset dva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.12.2027. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetsedme) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u залог: ---
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk.ul. 9067, k.o: 312169, IVANEC, sagrađenu na čest. br. 139 - TRAFOSTANICA površine 97 m2, čest.br. 175 - INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 739 m2, čest.br.176/3 - INDUSTRIJSKA ZGRADA,POMOĆNI OBJEKT,POMOĆNI OBJEKT I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 6067 m2,

INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 137 m², POMOĆNI OBJEKT površine 49 m², POMOĆNI OBJEKT površine 18 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 5863 m², čest.br.177 - INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE površine 3031 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 3027 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 4 m², ukupno 9934 m², -----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk.ul. 9370, k.o. 312169, IVANEC, sagrađenu na čest. br. 178/3 - INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2039 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 453 m², INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 1586 m², -----
a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----



Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Mate Stanković,
Direktor specijalnih kredita za poslovne
subjekte

Ana Hudika
Direktorica restrukturiranja i prisilne
naplate

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Dragutin Varga, izvršni direktor

ITAS PRVOMAJSKI

Ivana Gorana Kovačića 1.

IVANEC

 **Zagrebačka banka d.d.**
915





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec
Zagreb, Gajeva 2

Poslovni broj: OV-4820/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), **IVANA GORANA KOVAČIĆA 14**, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110950728 PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik - Založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu, sklopljen u Zagrebu 16.08.2018. (šesnaestog kolovoza dvijetisućeosamnaeste) sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10 kao Vjerovnikom na potvrdu - solemnizaciju.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ga upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Solemnizirano je pet primjeraka privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 993,75 kn.

Zagreb, 20.08.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec



Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070076424

OIB

78997564994

Status

Bez postupka

Tvrtka

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Sjedište/adresa

Ivanec (Grad Ivanec)

Ivana Gorana Kovačića 14

Temeljni kapital

11.406.250,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * Proizvodnja strojeva i uređaja
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija
- * Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- * Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- * Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (Prikaži vezane subjekte)

Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6

- izvršni direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.05.2018.

Hrvoje Pažin, OIB: 12124514983 (Prikaži vezane subjekte)

Velika Petrovagorska, Velika Petrovagorska 16

- prokurist

- pojedinačna prokura od 16.02.2018.

Upravni odbor

Dragutin Varga, OIB: 85274097662 (Prikaži vezane subjekte)

Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6

- član upravnog odbora

Branimir Vlažo, OIB: 85169344362 (Prikaži vezane subjekte)
Klake, Klake 1/8

- predsjednik upravnog odbora

Vladimir Kurečić, OIB: 05511000090 (Prikaži vezane subjekte)
Petrijanec, Vladimira Nazora 71

- zamjenik predsjednika upravnog odbora

Zvezdana Hehet, OIB: 02793803594 (Prikaži vezane subjekte)
Lepoglava, Gečkovec 42

- član upravnog odbora

Slavko Konjević, OIB: 77883801425 (Prikaži vezane subjekte)
Klenovnik, Klenovnik 100

- član upravnog odbora

Pravni odnosi

Statut:

Statut društva od 21.09.2006. godine.

Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izvješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarnih rezervi, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori.

Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.

Odlukom Glavne skupštine društva od 26.09.2014. izmijenjen je čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital, čl. 6. koji se odnosi na dionice i serije dionica, čl. 7. je brisan, a odnosio se na ovlaštenja izvršnog direktora i na povećanje temeljnog kapitala, čl. 8. koji se odnosi na način davanja priopćenja društva, u čl. 17. izmijenjena je šesta alineja koja se odnosi na ovlaštenje glavne skupštine da odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te je dodana nova alineja kojom se daje ovlaštenje glavnoj skupštini za izdavanje novih dionica i način njihove raspodjele, čl. 25. koji se odnosi na izmjene i dopune Statuta društva, te su se uskladili brojevi članaka.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital u iznosu od 3.400.000,00 kn povećan je za 8.006.250,00 kn na iznos od 11.406.250,00 kn.

Skupština društva je 26.09.2014. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva iz sredstava društva, izdavanjem nove serije dionica broj 2.

Izdano je ukupno 800.625 dionica serije 2., svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Iz serije 1. ima ukupno 340.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Ostali podaci

Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.

Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija.

Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva.

Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.06.2018 2017 01.01.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj



20.8.2018. 11:28

Broj ugovora: 5100490460

Broj partije: 3262808718

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD**

EUR 720.000,00

između:

ITAS – PRVOMAJSKA d.d. IVANEC
kao Korisnika kredita

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

16. kolovoz, 2018.


1

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mati Stanković, Direktor specijalnih kredita za poslovne subjekte i Ana Hudika, Direktorica restrukturiranja i prisilne naplate (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994, zastupan po g. Dragutinu Varga, izvršnom direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 720.000,00 (slovima: sedamstodvadesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita po Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljenom dana 23.11.2015., kreditna partija broj 5100400086, refinanciranje kredita po Ugovoru o kratkoročnom kreditu sklopljenom dana 17.11.2016., kreditna partija 5701344331 i refinanciranje Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu sklopljenom dana 29.06.2017., kreditna partija 5701408173, svi sklopljeni između Kreditora i Korisnika kredita,

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.08.2018. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti za interno zatvaranje obveza po glavicama kreditnih partija br. 5100400086, 5701344331 i 5701408173, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske

analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma

- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Plaćene sve dospjele obveze Korisnika kredita temeljem redovne i zatezne kamate po plasmanima odobrenim kod Zagrebačke banke d.d., a koji su predmet refinanciranja.

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno u roku od 108 mjeseci od isteka moratorija koji traje do 31.12.2018., a najkasnije do 31.12.2027., ovisno o tome što nastupi ranije („Datum konačnog dospijeca“), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva 31.01.2019.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 4,50% godišnje, fiksna.

Kamatno razdoblje je kalendarski mjesec, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja mjeseca i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,05% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za rezervaciju sredstava: -
- za prijevremenu otplatu kredita: -

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni

da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit i redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2423600001101930317 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100490460.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100490460, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: kn 2,40 po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obavezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava 1 reda prvenstva, na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o. Ivanec zk.ul.br. 9067, čest.kat.br. 139, 175, 176/3,177.
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, k.o. Ivanec zk.ul.br. 9370, čest.kat.br. 178/3.

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

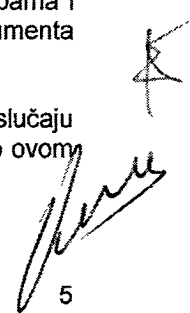
Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jednom godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom



Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (ii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (v) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od porektanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajan učinak. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, preustoja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita, ili
 - e) gubitka novčanih srestava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti većoj od 0,00 HRK.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;

- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba.
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS"). Korisnik kredita je dužan kao svog revizora za izradu financijskih izvješća i konsolidiranih financijskih izvješća angažirati neovisno i renomirano revizorsko društvo i omogućiti Kreditoru izravnu komunikaciju s revizorima u bilo kojem trenutku.
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna i konsolidirana financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;
- (ix) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (x) da bez prethodne suglasnosti Kreditora neće provoditi ili omogućiti statusne promjene ili promjenu kontrolnog udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima;
- (xi) da bez prethodne suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;



5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u iznosu većem od 0,00 HRK;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita u iznosu većem od 0,00 HRK;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena kontrolnog udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez pisane suglasnosti Kreditora;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Restrukturiranje za poslovne subjekte
telefon: 01/6305167
kontakt osoba: Danijela Lukač

b) Korisniku kredita na:

adresa: Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14
telefon: 042/409-973
kontakt osoba: Zvezdana Hehet

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

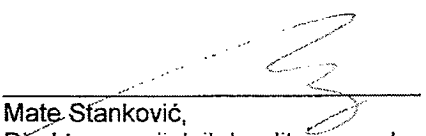
U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Mate Stanković,
Direktor specijalnih kredita za poslovne
subjekte

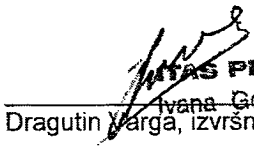

Ana Hudika,
Direktorica restrukturiranja i prisilne
naplate

 **Zagrebačka banka d.d.**

Datum potpisa:

915

KORISNIK KREDITA:
ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC


ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
Dragutin Varga, izvršni direktor
IVANEC

Datum potpisa: 20. 8. 2019



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

POSJEDNIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

danje na dan: 17.08.2018. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9067

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9010/2017

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	139	TRAFOSTANICA			97	
	175	INDUSTRIJSKA ZGRADA			739	
	176/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6067	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			137	
		POMOĆNI OBJEKT			49	
		POMOĆNI OBJEKT			18	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5863	
	177	INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE			3031	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			3027	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			4	
		UKUPNO:			9934	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj upisa: 1/1	
S - PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.12.2008. broj Z-2788/08 Na temelju ovog rješenja od 04. studenog 2009. godine upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja MARIVA d.o.o. Ivanec, M. Maleza 95, Ivanec, za promjenu adrese.		
Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1237/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 23.05.2014. kod JB Nade Šagi-Belcar u Ivancu pod br. OV-4962/14 od 27.05.2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, na iznos od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:		
500.000,00 KN		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK u
Broj ZK uložka:

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-8705/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-10135/15 24.11.2015, na iznos od HRK 3.100.000,00 (slovima: trimilijunastotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.100.000,00 HRK	
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-8705/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-10135/15 24.11.2015, na iznos od HRK 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 HRK	
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-9010/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA, BROJ OV-6809/17. 13.07.2017, na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 kn (slovima: jedanmilijunostotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 29340/2018

Izdao:

ZK referent:
BIŠERKA MUDRI



PUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Izdanje na dan: 17.08.2018. 08:59

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9010/2017

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9370

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
178/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2039	
	INDUSTRIJSKA ZGRADA			453	
	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1586	
	UKUPNO:			2039	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1	
PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-16629/2016	3.100.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORU O ZALOŽNIM PRAVIMA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-11192/16 29.12.2016, na iznos od 3.100.000,00 HRK (slovima: trimilijunastotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-16629/2016		ZABILJEŽBA na 2.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, DODATAK UGOVORU O ZALOŽNIM PRAVIMA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-11192/16 29.12.2016, zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 9067 k.o. IVANEC kod Suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižnog odjela u Ivancu.		
Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-16629/2016	3.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORU O ZALOŽNIM PRAVIMA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-11192/16 29.12.2016, na iznos od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 95

C

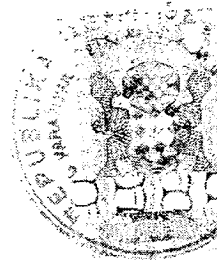
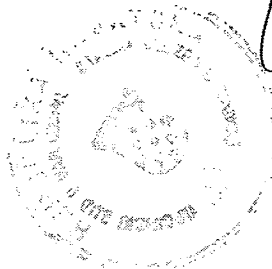
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-16629/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, DODATAK UGOVORU O ZALOŽNIM PRAVIMA OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA BR. OV-11192/16 29.12.2016, zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 9067 k.o. IVANEC kod OS u Varaždinu, Zemljišno-knjižnog odjela u Ivancu.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-9010/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO JB NADI ŠAGI-BELCAR IZ IVANCA, BROJ OV-6809/17. 13.07.2017, na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.800.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.800.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 29341/2018

Izdao:

ZK referent:
BISERKA MUDRI



DODATAK br.1
UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

između

ITAS-PRVOMAJSKA d.d.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

03.06.2020.g



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po vodećoj specijalistici za restrukturiranje Martini Kušanić i direktoru Specijalnih kredita za poslovne subjekte Matij Stankoviću kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, Ivanec, I.G. Kovačića 14, OIB: 78997564994, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070076424, zastupan po izvršnom direktoru Dragutinu Vargi, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

sklopili su u Zagrebu dana 03.06.2020. (slovima: trećeg lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine sljedeći: --

DODATAK br. 1

UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.08.2018. (slovima: šesnaestog kolovoza dvije tisuće osamnaeste) godine sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Anita Škurjanec pod posl. brojem OV-4820/2018 dana 20.08.2018. (slovima: dvadesetog kolovoza dvije tisuće osamnaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.05.2020.g. (slovima: dvadesetipetog svibnja dvije tisuće dvadesete godine) Vjerovnik prihvatio Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa (Covid-19) Dužnika koji se smatra Dodatkom Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 5100490460, kojim se prolongira rok vraćanja kredita na novi rok do 30.06.2028. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset osme) godine, te slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Vjerovnika iz članka 1. Ugovora dospijeva najkasnije dana 30.06.2028. g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset osme godine).

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. 1 ugovoru o založnom pravu, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu, Dužnik i Založni dužnik podnijet će javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i Dužnik će snositi troškove javnobilježničke potvrde.

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika - Založnog dužnika i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorik.

Članak 6.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4. ovog Dodatka Ugovoru.



Članak 7.

a sve sporove koji proizlaze iz ovog I Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu isključivo je nadležan
ivarno nadležni sud na čijem je području upisana nekretnina.

POSREDOVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Martina Kušanić

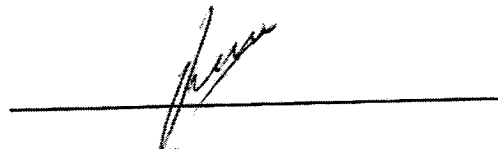
Vodeća specijalistica za restrukturiranje



Mate Stanković

Direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:



ITAS PRIVOLAJSKA d.d.

Ivana Gorana Kovačića 14

IVANEC

 Zagrebačka banka d.d.

755



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070076424

OIB:

78997564994

EUID:

HRSR.070076424

TVRTKA:

- 1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. tvornica alatnih strojeva
- 1 ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Ivanec (Grad Ivanec)
Ivana Gorana Kovačića 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Obrada i presvlačenje materijala, opći mehanički radovi
- 1 * - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Projektiranje strojeva, uređaja, opreme i tehnoloških procesa
- 1 * - Remont i servisiranje strojeva pribora i opreme iz djelatnosti društva
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - izvršni direktor
- 14 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.05.2018.

UPRAVNI ODBOR:

- 10 Dragutin Varga, OIB: 85274097662
Ivanec, Akademika Ladislava Šabana 6
- 14 - član upravnog odbora
- 11 Branimir Vlažo, OIB: 85169344362
Klake, Klake 1/8
- 14 - predsjednik upravnog odbora



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVNI ODBOR:

- 11 Vladimir Kurečić, OIB: 05511000090
Petrijanec, Vladimira Nazora 71
- 14 - zamjenik predsjednika upravnog odbora
- 10 Zvezdana Hehet, OIB: 02793803594
Lepoglava, Gečkovec 42
- 10 - član upravnog odbora
- 12 Slavko Konjević, OIB: 77883801425
Klenovnik, Klenovnik 100
- 12 - član upravnog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 11 11.406.250,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva od 21.09.2006. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, brisan je čl. 6. st. 3. koji se odnosi na označavanje dionica, u čl. 8. dodani su novi stavci koji se odnose na tijela koja odlučuju o godišnjim financijskim izvješćima, o načinu usmjeravanja dijela dobiti i načinu korištenja statutarne rezervi, brisani su članci od 10. do 13. koji se odnose na upravu društva, te članci od 14. do 16. koji se odnose na nadzorni odbor društva, dodani su novi članci od 10. do 16-a. koji se odnose na upravni odbor i izvršne direktore društva, te je dodan novi čl. 25., koji se odnosi na primjenu izmjena i dopuna Statuta. Kroz tekst Statuta su riječi uprava i nadzorni odbor zamijenjeni sa riječima upravni odbor i izvršni direktori. Pročišćeni tekst Statuta od 20. svibnja 2008. godine potpisan od strane predsjedavajućeg Glavne skupštine.
- 11 Odlukom Glavne skupštine društva od 26.09.2014. izmijenjen je čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital, čl. 6. koji se odnosi na dionice i serije dionica, čl. 7. je brisan, a odnosio se na ovlaštenja izvršnog direktora i na povećanje temeljnog kapitala, čl. 8. koji se odnosi na način davanja priopćenja društva, u čl. 17. izmijenjena je šesta alineja koja se odnosi na ovlaštenje glavne skupštine da odlučuje o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, te je dodana nova alineja kojom se daje ovlaštenje glavnoj skupštini za izdavanje novih dionica i način njihove raspodjele, čl. 25. koji se odnosi na izmjene i dopune Statuta društva, te su se uskladili brojevi članaka.

Promjene temeljnog kapitala:

- 11 Temeljni kapital u iznosu od 3.400.000,00 kn povećan je za 8.006.250,00 kn na iznos od 11.406.250,00 kn. Skupština društva je 26.09.2014. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala društva iz sredstava društva, izdavanjem nove serije dionica broj 2. Izdano je ukupno 800.625 dionica serije 2., svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Iz serije 1. ima ukupno 340.000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Temeljni kapital društva iznosi 3.400.000,00 kn u stvarima.
- 1 Temeljni kapital je podijeljen na 340.000 redovnih dionica na ime nominalne vrijednosti 10,00 kn.
- 2 Odlukom Glavne skupštine društva od 20. svibnja 2008. godine, u skladu sa izmjenama Statuta, izabrani su članovi upravnog odbora, a danom upisa izmjena Statuta u sudski registar članovima nadzornog odbora i direktoru društva prestala je funkcija. Na konstituirajućoj sjednici upravnog odbora od 20. svibnja 2008. godine, izabrani su predsjednik upravnog odbora i zamjenik predsjednika upravnog odbora, te je imenovan glavni izvršni direktor društva.
Radničko vijeće je u upravni odbor imenovalo Dragutina Vargu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 25.08.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1406-2	30.11.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-08/1158-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-08/1159-2	20.06.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-08/2092-2	23.12.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/1410-2	02.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-11/176-2	28.02.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-12/887-2	17.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-12/1676-2	08.08.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/2030-2	04.07.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/3908-2	10.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/3133-2	06.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0012 Tt-17/4675-2	06.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0013 Tt-18/836-2	23.02.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0014 Tt-18/2300-2	05.06.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0015 Tt-18/3894-2	10.10.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0016 Tt-20/21-2	09.01.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	25.08.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Šagi-Belcar Nada
Ivanec, Ak.Ladislava Šabana 5

Ja, javni bilježnik Nada Šagi-Belcar, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec),
Ivana Gorana Kovačića 14**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-6742/2020

Ivanec, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Nada Šagi-Belcar

Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-6745/2020

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana Kovačića 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114193688 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 1 Ugovoru o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Preslika izvatka iz sudskog registra.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.006,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 251,56 kn. Izdano je 3 (tri) primjeraka potvrđene privatne isprave.

Ivanec, 05.10.2020.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 02.12.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9067

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-916/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	139	TRAFOSTANICA			97	
2.	175	INDUSTRIJSKA ZGRADA			739	
3.	176/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			6067	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			137	
		POMOĆNI OBJEKT			49	
		POMOĆNI OBJEKT			18	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			5863	
4.	177	INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE			3031	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			3027	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			4	
		UKUPNO:			9934	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ITAS - PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.12.2008. broj Z-2788/08 Na temelju ovos. rješenja od 04. studenog 2009. godine upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja MARIVA d.o.o. Ivanec, M. Maleza 95, Ivanec, za promjenu adrese.		
9.			

Katastarska općina: 312169, IVANEC

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-10650/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO V.D. JB ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA, BR. OV-4820/2018. 20.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	720.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopeststisuća kuna), i uz promjenjivu ugovorenu kamatnu stopu od 5,90% (slovima petzarezvedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obaveze iz navedenog Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	1.750.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.			
11.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, zabilježba da je zajednička hipoteka upisana na nekretnine iz z.k. ul. 9370 k.o. Ivanec kao GLAVNI ULOŽAK, a zajednička hipoteka upisana na nekretnini iz z.k. ul. 9067 k.o. Ivanec kao SPOREDNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 02.12.2020. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11615/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	178/3	INDUSTRIJSKA ZGRADA , INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			2039	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			453	
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE			1586	
		UKUPNO:			2039	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ITAS-PRVOMAJSKA D.D., OIB: 78997564994, IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-10650/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OVJEREN PO V.D. JB ANITI ŠKURJANEC IZ ZAGREBA, BR. OV-4820/2018. 20.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.000,00 EUR (slovima: sedamstodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	720.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
6.			
6.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.750.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstopedesettisuća kuna), i uz promjenjivu ugovorenu kamatnu stopu od 5,90% (slovima petzarezvedesetposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obaveze iz navedenog Ugovora , za korist:	1.750.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

Katastarska općina: 312169, IVANEC

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA		
7.			ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-11300/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 107/08-2019, OVJEREN PO JB NADA ŠAGI-BELCAR, OV-6927/2019 14.08.2019, zabilježba da je zajednička hipoteka upisana na nekretnine iz z.k. ul. 9370 k.o. Ivanec kao GLAVNI ULOŽAK, a zajednička hipoteka upisana na nekretnini iz z.k. ul. 9067 k.o. Ivanec kao SOPREDNI ULOŽAK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2020.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC

Sjedište/mjesto i adresa: Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana kovačića 14

OIB: 78997564994

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ EUR 720.000,00 (slovima: sedamstodvadesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za:² ugovorne redovne kamate po stopi od 4,50% godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

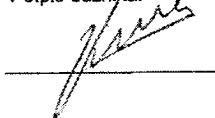
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 21.8.2018.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

Poslovni broj: OV-6936/2018

Ja, javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar**, Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5, potvrđujem da je stranka:

ITAS-PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, MBS 070076424, OIB 78997564994, Ivanec (Grad Ivanec), Ivana Gorana Kovačiča 14, zastupano po izvršnom direktoru **DRAGUTIN VARGA**, OIB 85274097662, **IVANEC, AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110950728 PP Ivanec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

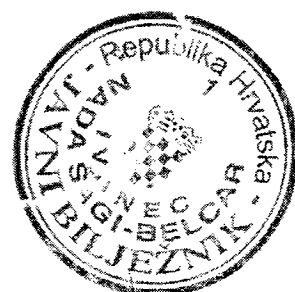
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ivanec, 21.08.2018.



Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



Zagreb, 19.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC, MB 02158990-000, OIB 78997564994 temeljem ugovora broj 3262808718, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100490460, na dan 17.11.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-610,141.89	(kn -4,617,282.92)
Dospjela glavnica	: EUR	-6,632.01	(kn -50,188.11)
Redovna kamata	: EUR	-3,625.30	(kn -27,434.66)
Kamata po dospijeću	: EUR	-25.73	(kn -194.71)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -620,424.93	 (kn -4,695,100.40)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

JOSIP BEG

Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

MATE STANKOVIĆ

Direktor restrukturiranja i prisilne naplate

Zagreb, 19.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC, MB 02158990-000, OIB 78997564994 temeljem ugovora broj 3262808718, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701782668, na dan 17.11.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-10,955.55	(kn -82,906.74)
Dospjela glavnica	: EUR	-2,738.90	(kn -20,726.78)
Redovna kamata	: EUR		
Kamata po dospijeću	: EUR		
 Ukupno dugovanje	: EUR	 -13,694.45	 (kn -103,633.52)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

JOSIP BEG

Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

MATE STANKOVIĆ

Direktor restrukturiranja i prisilne naplate

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473
RESTRUKTURIRANJE ZA POSLOVNE SUBJEKTE
SAVSKA CESTA 62, ZAGREB
ZASTUPNIK: MATE STANKOVIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

ITAS - PRVOMAJSKA d.d. IVANEC, 42240 IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, OIB: 78997564994
ZASTUPNIK: DRAGUTIN VARGA
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu, 06.09.2018. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2001071125

Uvodna odredba

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.12.2006. godine sklopile Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001071125 temeljem kojeg je Banka otvorila Korisniku račun koji se vodi pod brojem IBAN: HR2423600001101930317 (u daljnjem tekstu: Račun)

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) ugovorne strane suglasno uređuju svoje međusobne odnose vezano za vođenje Računa iz prethodnog stavka i obavljanje platnih usluga po Računu na način da će isti u cijelosti biti uređeni odredbama ovog Ugovora, kako je navedeno u nastavku.

Radi izbjegavanja nesporazuma, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom preuzimaju prava i obveze iz Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 21.12.2006.godine, u pogledu otvaranja Računa pa stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaje važiti Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa naveden naprijed u stavku 1. ove uvodne odredbe.

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s vođenjem Računa te obavljanje platnih usluga po Računu Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku voditi Račun:

IBAN: HR2423600001101930317

Članak 3.

Račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunata naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati izravnim terećenjem Računa. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da obračunati iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

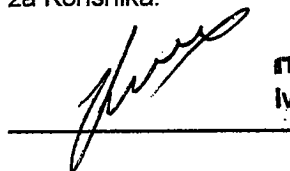
Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



ITAS PRVOMAJSKA d.d.
Ivana Gorana Kovačića 14
IVANEC

za Banku:



U Zagrebu, dana 06.09.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**

Zagreb, 19.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC, MB 02158990-000, OIB 78997564994, na dan 17.11.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-669.40
Ukupno dugovanje:	KN	-669.40

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

JOSIP BEG

Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

MATE STANKOVIĆ

Direktor restrukturiranja i prisilne naplate

Stanje naknada na dan 17.11.2020.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N01) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	65,70	125000
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	248,70	125700
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	4,20	125011
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	6,60	125711
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	30,00	125006
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	30,00	125706
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	68,00	125009
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1502811124	ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125009
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1502811403	ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125009
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1502794580	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125709
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	174,16	125709
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N08) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA - KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	13,30	125008
02158990-000	ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC	1101930317	(N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	28,50	125708
			UKUPNO:	669,40	

Zagreb, 19.11.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 42240 IVANEC, MB 02158990-000, OIB 78997564994, na dan 17.11.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Račun kamate po dospjeću br.	96200062	iznos od	-5.80
Ukupno dugovanje:		KN	-5.80

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

JOSIP BEG

Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte

MATE STANKOVIĆ

Direktor restrukturiranja i prisilne naplate

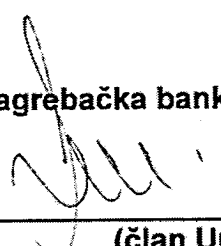
Zagreb, 26.11.2020.g.

PUNOMOĆ 1047 /2020.

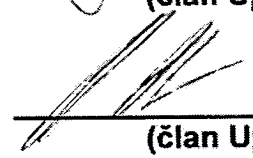
Opunomoćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur., OIB: 73274932569, Vjekoslava Zadru, dipl. iur., OIB: 92056019458 i Maju Stanin, dipl.iur. OIB: 92510733958, i Dubravka Čejku, dipl.iur. OIB: 55730519911 zaposlenike Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d., kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom ITAS-PRVOMAJSKA d.d., Ivanec, Ivana Gorana Kovačića 14, OIB: 78997564994 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-232/2020.

Zagrebačka banka d.d.





(član Uprave)



(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rutavina,
Spas Vidarinskiy
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.