Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-445/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K LJ U Č A K

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, povodom prijedloga dužnika REAL ESTATE SOLUTION d.o.o., Slivnica, Slivnica ulica I 147, OIB: 96457795722, kojeg zastupa Josip Lerga, za otvaranje predstečajnoga postupka od 29. listopada 2026., 2. studenog 2026.

z a k lj u č i o j e

I. Nalaže se uvodno označenom dužniku u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka, dopuniti svoj prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka od 29. listopada 2029. na način da:

- ako postoje okolnosti u smislu odredbe čl. 4. st. 2. podstavka 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), nalaže se dužniku u navedenom roku dostaviti u spis i obračun neisplaćenih plaća zaposlenicima te potvrdu Ministarstva uprave-Porezne uprave na okolnost da je dostavljeni obračun o neisplati plaća sastavljen u skladu s važećim propisima,
- dostavi popis imovine i obveza stečajnog dužnika u skladu s čl. 17. Stečajnog zakona,
- dostavi financijske izvještaje u skladu sa zakonom o računovodstvu kako to propisuje odredba članka 26. stavak 1. podstavak 1. Stečajnog zakona,
- dostavi dokaz o ukupnoj aktivi i o ukupnom prihodu u skladu sa odredbom članak 26. stavak 1. podstavak 3.,
- izjavu o broju zaposlenih na zadnji broj u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga kako to propisuje odredbe čl. 26. st. 1. podstavak 2. Stečajnog zakona.

II. Nalaže se dužniku kao podnositelju prijedloga uplatiti predujam za troškove predstečajnog postupka u iznosu od 663,61 eura u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka na depozitni račun suda HR4323900011300000857, s pozivom na model 05, pozivom na broj 221 – 445-26.

II. Ako dužnik ne postupi po nalogu iz točke I. ovog zaključka sud će odbaciti prijedlog kao nepotpun sukladno odredbi čl. 31. st. 3. Stečajnog zakona i čl. 28. st. 3. Stečajnog zakona.

U Zadru 2. studenog 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
ARDENA BAJLO
Vrijeme potpisivanja:
02-11-2026
15:19:22

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D485233393637303436343635 33
L=ZADAR
S=BAJLO
G=ARDENA
CN=ARDENA BAJLO

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka o upravljanju postupkom nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Dostaviti:

- Podnositelju prijedloga-dužniku putem e-Oglasne ploče suda
- Računovodstvo suda

Broj zapisa: **9-3088f-87791**

Kontrolni broj: **094c3-7794a-ccce9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.