



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-926/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragoslav Zdjelar, OIB: 83271800945, Sturegatan 59, 56820 Skillingaryd, Švedska, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/16754, URBROJ: 403-02-4-1/0076 15-11 od 30. listopada 2015., punomoći Dragoslava Zdjelara ovjerena kod javnog bilježnika Sebastiana Utterstroma iz Švedske od 13. svibnja 2022., punomoći Gordane Tošić ovjerena kod javnog bilježnika Miodraga Glišića iz Beograda br. UOP:VIII-2497/2022 od 4. svibnja 2022., ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru br. OV-3931/2022 od 24. svibnja 2022., rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O. 320/56 od 21. kolovoza 1956. iza smrti Save Tošića p. Špire, ugovora o poklonu ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5106/2010 od 14. svibnja 2010., ugovora o diobi od 25. siječnja 1958., prijepisa posjedovnog lista 622 K.O. Đevrske, prijepisa posjedovnog lista 241 K.O. Đevrske, prijepisa posjedovnog lista 246 K.O. Đevrske, izjave Branka Tošića p. Špire ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV 4754/2025 od 1. kolovoza 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/113, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 8. rujna 2025., izjave Radovana Tošića p. Mirka ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1/2026 od 5. siječnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-926/2026 od 15. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 837 i 1324 u katastarskoj općini Đevrske tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/165, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 2. rujna 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1324 katastarske općine Đevrske

- cijepanje kat. čest. 1647/2 pašnjak površine 324 m² na:
 - kat. čest. 1647/2 pašnjak površine 121 m²
 - kat. čest. 1647/3 Đevrske, Tošići, dvorište površine 203 m², sveukupne površine 203 m²
- cijepanje kat. čest. 1648/1 oranica površine 428 m² na:
 - kat. čest. 1648/1 oranica površine 368 m²
 - kat. čest. 1648/4 Đevrske, Tošići, dvorište površine 60 m², sveukupne površine 60 m²

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 1647/3 Đevrske, Tošići, dvorište površine 203 m², sveukupne površine 203 m²
- kat. čest. 1648/4 Đevrske, Tošići, dvorište površine 60 m², sveukupne površine 60 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dragoslav Zdjelar, OIB: 83271800945, Sturegatan 59, 56820 Skillingaryd, Švedska, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Mandić-Tošić Sava -3 Posl. br. Z-926/2026-1 uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Mandić-Tošić Sava Pok. Špire, Đevrske, 2. Suvlasnički Dio: 1/24 Bjelić Stana Mal. Ilijina, 3. Suvlasnički Dio: 1/36 Mandić-Tošić Sava Fu Špiro, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Bijelić Stana Mal. Pok. Ilije, Bribir, 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Mandić-Tošić Sava Pok. Špire, Đevrske, 6. Suvlasnički Dio: 11/144 Tošić Božica Ud. Tome, Đevrske, 7. Suvlasnički Dio: 33/144 Tošić Čedomir Pok. Tome, Đevrske, 8. Suvlasnički Dio: 66/1296 Korda Todora Ud. Đure, Zečevo, 9. Suvlasnički Dio: 66/1296 Ležajić Draginja Ž. Laze, Đevrske, 11. Suvlasnički Dio: 44/1296 Tošić Ružica Pok. Obrada, Đevrske, 12. Suvlasnički Dio: 44/1296 Petrov Jeka Ž. Tome, Vodice, 13. Suvlasnički Dio: 44/1296 Tošić Srećko Mal. Pok. Obrada, Đevrske, 16. Suvlasnički Dio: 11/648 Tošić Srećko Pok. Obrada, 17. Suvlasnički Dio: 55/1944 Tošić Zorka, Oib: 93657428086, Tošići 31, Đevrske 22300 Knin, 18. Suvlasnički Dio: 55/1944 Žeželj Mirjana, Oib: 30939010374, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske Avijacije 30/24, Srbija, 19. Suvlasnički Dio: 55/1944 Tošić Ratko, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske Avijacije 30/24, Srbija te u teretovnici C pod br. Z-192/66 od 12. ožujka 1966. na suvlasničkom dijelu: 11, 12, 13, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Tošić Stana ud. Marka, Đevrske;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 837 katastarske općine Đevrske

- cijepanje kat. čest. 1648/2 oranica površine 1072 m² na:
 - kat. čest. 1648/2 oranica površine 911 m²
 - kat. čest. 1648/5 Đevrske, Tošići, pomoćna zgrada površine 131 m², dvorište površine 30 m², sveukupne površine 161 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1648/5 Đevrske, Tošići, pomoćna zgrada površine 131 m², dvorište površine 30 m², sveukupne površine 161 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Dragoslav Zdjelar, OIB: 83271800945, Sturegatan 59, 56820 Skillingaryd, Švedska, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Mandić-Tošić Sava Pok. Save, Đevrske, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Mandić-Tošić Ilija Pok. Pane, Đevrske, 3. Suvlasnički Dio: 7/40 Mandić-Tošić Jovan Pok. Pavla, Đevrske, 4. Suvlasnički Dio: 7/40 Mandić-Tošić Stevan Pok. Pavla, Šibenik, 5. Suvlasnički Dio: 2/40 Milošević Milica Ž. Gliše, Bribir, 6. Suvlasnički Dio: 2/40 Mandić-Tošić Joka Mal. Pok. Pavla, Đevrske, 7. Suvlasnički Dio: 1/60 Ognjenović Vladimir Đurin, 8. Suvlasnički Dio: 1/60 Ognjenović Bogdan Đurin, 9. Suvlasnički Dio: 1/60 Ognjenović Mirko Mal. Lukin, Kakanj;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/2017) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1648/5 K.O. Đevrske (Đevrske, Tošići, pomoćna zgrada površine 131 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 837 i 1324 u katastarskoj općini Đevrske u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Dragoslav Zdjelar je ovom sudu 16. siječnja 2026., po Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1647/2, dijelu kat. čest. 1648/1 i dijelu kat. čest. 1648/2 K.O. Đevrske, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 40 2025 od 16. travnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1647/3, 1648/4 i 1648/5 K.O. Đevrske, navodeći da ih je kupio od Gordane Tošić, njoj darovao otac Luka Tošić p. Save, a on naslijedio od oca Save Tošića p. Špire te diobom sa sunasljednicima.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih i već postojećih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-926/2026 od 11. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kistanje i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika putovnice Dragoslava Zdjelara br. 35821496 izdana u Švedskoj, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 837 K.O. Đevrske, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1324 K.O. Đevrske, rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/16754, URBROJ: 403-02-4-1/0076 15-11 od 30. listopada 2015., punomoć Dragoslava Zdjelara ovjerena kod javnog bilježnika Sebastiana Utterstroma iz Švedske od 13. svibnja 2022., punomoć Gordane Tošić ovjerena kod javnog bilježnika Miodraga Glišića iz Beograda br. UOP:VIII-2497/2022 od 4. svibnja 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru br. OV-3931/2022 od 24. svibnja 2022., rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O.320/56 od 21. kolovoza 1956. iza smrti Save Tošića p. Špire, ugovor o poklonu ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5106/2010 od 14. svibnja 2010., ugovor o diobi od 25. siječnja 1958., prijepis posjedovnog lista 622 K.O. Đevrske, prijepis posjedovnog lista 241 K.O. Đevrske, prijepis posjedovnog lista 246 K.O. Đevrske, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-211/97 od 3. prosinca 1997. iza smrti Mirka Tošića p. Milana, izjava Branka Tošića p. Špire ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV 4754/2025 od 1. kolovoza 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-417/2010, UPP/OS-209/210 od 7. lipnja 2011. iza smrti Špire Tošića p. Save, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-316/78 od 18. rujna 1984. iza smrti Milana Tošića p. Save, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/113, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 8. rujna 2025., izjava Radovana Tošića p. Mirka ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1/2026 od 5. siječnja 2026., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 40-2025 od 16. travnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2025-02/165, URBROJ: 541-26-03/1-25-5 od 2. rujna 2025. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 15. svibnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 837 i 1324 K.O. Đevrske proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1648/2, 1647/2 i 1648/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike putovnice Dragoslava Zdjelara br. 35821496 izdane u Švedskoj proizlazi da je švedski državljani, a s obzirom na to da je Švedska u Europskoj Uniji, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/16754, URBROJ: 403-02-4-1/0076 15-11 od 30. listopada 2015. proizlazi da se ozakonjuje završena, slobodnostojeća, manje zahtjevnja zgrada stambene namjene izgrađena na kat. čest. 1647/2, 1648/1 i 1648/2 K.O. Đevrske.

- 5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Drage Burazera iz Biograda na Moru br. OV-3931/2022 od 24. svibnja 2022. proizlazi da je Gordana Tošić prodala Dragoslavu Zdjelaru nekretnine koje su predmet ovog postupka.
- 5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Kninu br. O.320/56 od 21. kolovoza 1956. iza smrti Save Tošića p. Špire proizlazi da su istoga naslijedili Špiro Tošić, Mirko Tošić, Vasilj Tošić, Luka Tošić, Sava Stjelja i Anica Uzelac.
- 5.6. Iz ugovora o poklonu ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5106/2010 od 14. svibnja 2010. proizlazi da je Luka Tošić darvao svojoj kćeri Gordani Tošić kuću i pomoćne zgrade na kat. čest. 1647/2 i kat. čest. 1648/1 K.O. Đevrske.
- 5.7. Iz ugovora o diobi od 25. siječnja 1958. proizlazi da su se Špiro Tošić, Mirko Tošić, Vasilj Tošić i Luka Tošić podijeli na način da su svakoga pripale nekretnine označene narodnim nazivom u ugovoru.
- 5.8. Iz prijepisa posjedovnog lista 622 K.O. Đevrske proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1648/1 za cijelo vodi Gordana Tošić, pravna prednica predlagatelja.
- 5.9. Iz prijepisa posjedovnog lista 241 K.O. Đevrske proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1648/2 za cijelo vodi Milan Mandić-Tošić p. Save, a čiji nasljednik je dao izjavu pobiže opisanu u točki 5.15. obrazloženja ovog rješenja.
- 5.10. Iz prijepisa posjedovnog lista 246 K.O. Đevrske proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 167/1 za cijelo vodi Špiro Mandić-Tošić p. Save, a čiji nasljednik je dao izjavu pobiže opisanu u točki 5.12. obrazloženja ovog rješenja.
- 5.11. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-211/97 od 3. prosinca 1997. iza smrti Mirka Tošića p. Milana,
- 5.12. Iz izjave Branka Tošića p. Špire ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV 4754/2025 od 1. kolovoza 2025. proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu 246 K.O. Đevrske, a da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Dragoslav Zdjelar, da ih je kupio od Gordane Tošić, a ona stekla od oca Luke Tošića, da su njegovom ocu Špiri Tošiću p. Save pripale nekretnine s južne strane koje nisu predmetom postupka te da mu dozvoljava upis prava vlasništva.
- 5.13. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-417/2010, UPP/OS-209/210 od 7. lipnja 2011. iza smrti Špire Tošića p. Save proizlazi da su istoga naslijedili sin Branko Tošić za 12/15 dijela, snaha Zorka Tošić te unuci Andrej Tošić i Andrijana Dević za 1/15 dijela.
- 5.14. Iz povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/113, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 8. rujna 2025. proizlazi da se kat. čest. 1647/2 i kat. čest. 1648/1 K.O. Đevrske od 1954. vode kao posjed Špire Mandića-Tošića p. Save, da se

1964. kao posjednik upisuje Luka Mandić-Tošić i Špiro Mandić-Tošić, a da se kat. čest. 1648/1 K.O. Đevrske 1964. upisuje kao posjed Luke Mandića-Tošića, a 2013. temeljem darovanja kao posjed Gordane Tošić, a da se kat. čest. 1648/2 K.O. Đevrske od 1954. vode kao posjed Milana Mandića-Tošića p. Save.

5.15. Iz izjave Radovana Tošića p. Mirka ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-1/2026 od 5. siječnja 2026. proizlazi da je nasljednik oca Mirka Mandića-Tošića, odnosno djeda Milana Mandića-Tošića, a koji je upisan kao posjednik u posjedovnom listu 241 K.O. Đevrske, a da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina koje su predmet ovog postupka Dragoslav Zdjelar, da ih je kupio od Gordane Tošić, a ona stekla od oca Luke Tošića te da mu dozvoljava upis prava vlasništva.

5.16. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-316/78 od 18. rujna 1984. iz smrti Milana Tošića p. Save proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Mirko Tošić, otac davatelja izjave Radovana Tošića, Rajko Tošić, kćeri Bosiljka Tošić i Mileva Tošić te unuk Nebojša Tošić.

5.17. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-316/78 od 18. rujna 1984. iz smrti Milana Tošića p. Save proizlazi da su istoga naslijedili supruga Stana Tošić te sinovi Radovan Tošić, davatelj izjave, i Žarko Tošić, svaki za 1/3 dijela.

5.18. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 15. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara dijelovima kat. čest. 1647/2, kat. čest. 1648/1, kat. čest. 1648/2, za koje su rezervirani podbrojevi kat. čest. 1647/3, kat. čest. 1648/4, kat. čest. 1648/5 K.O. Đevrske K.O. Đevrske, ukupne stvarne površine 423 m², da se nalazi u Đevrskama (Tošići), a položena je južno u odnosu na pristupnu cestu – Ulica Tošići, da je sa svih strana ograđena betonskim zidom, osim s jugozapadne strane gdje među predstavlja rub pomoćnog objekta te da je na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća, dok se ostatak nekretnine koristi kao dvorište.

5.18.1. Iz iskaza svjedoka Srećka Tošića proizlazi da je živi na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je ista bila od njegova rođaka Luke Tošića p. Save, da su njegov djed Marko Tošić i otac Luke Tošića- Sava Tošić bili braća, da mu je osobno poznato da je on za života darovao pokazanu nekretninu Gordani Stanišić od koje je predlagatelj kupio istu, da su u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini živjeli Čula Tošić i supruga mu Ljubica, a on je i sagradio kuću te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

5.18.2. Iz iskaza svjedoka Boška Tošića proizlazi da je njegova nekretnina na oko 150 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj istu kupio od Gordane Tošić koja je ovdje dolazila nekoliko puta za vrijeme kupoprodaje, a da mu je iz priča poznato da je ista bila od njezina oca Luke Tošića kojega se sjeća iz djetinjstva te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 1647/3, kat. čest. 1648/4 i kat. čest. 1648/5 K.O. Đevrske te da je dokazao da ih je kupio od Gordane Tošić, njoj da ih je darovao otac Luka Tošić, a on naslijedio od oca Špire Tošića i diobom sa sunasljednicima, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1954. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 1324 K.O. Đevrske pod br. Z-192/66 od 12. ožujka 1966. na suvlasničkom dijelu: 11, 12, 13, 16 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Tošić Stana ud. Marka, Đevrske. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Temeljem odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 1648/5 K.O. Đevrske, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 25. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ZDJELAR DRAGOSLAV po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Tošić Zorka, TOŠIĆI 31, Đevrske, 22300 Knin, Hrvatska
3. Žeželj Mirjana, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske avijacije 30/24, SRBIJA
4. Tošić Ratko, Beograd, Bežanijska Kosa, Partizanske avijacije 30/24, SRBIJA
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 11:
45

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186556927709696a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-