

VESNA KELEČIĆ

Digitalno potpisao: VESNA KELEČIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK VESNA
KELEČIĆ, 2.5.4.97=HR29607079153,
l=ZAGREB-SUSENGRAD, sn=KELEČIĆ,
givenName=VESNA, cn=VESNA
KELEČIĆ,
serialNumber=HR29607079153.4.21
Datum: 2026.04.15 13:04:54 +02'00'

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

ZEMLIŠNO – KNJIŽNI ODJEL

ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 22

ZEMLIŠNO – KNJIŽNA STVAR: na spis posl. br. Z-14968/25

PREDMET: PRIJAVA – PRIGOVOR U Z. K. ISPRAVNOM POSTUPKU,

Z. K. ul. 1514 k. o. Stenjevec Sjever, garaža, upisana pod E-99

PODNOŠITELJ PRIJAVE – PRIGOVORA U Z. K. ISPRAVNOM POSTUPKU:

BOŽIDAR HERCEG, Zagreb, Mahatme Gandhija 2, OIB65350069069

- Na Zemljišno – knjižnom odjelu OGSZG izvršeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te je u spis trebalo dostaviti isprave o stjecanju prava vlasništva na posebne dijelove nekretnine. U spis je dostavljen ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Jurinjak Ivana iz Zagreba, Gandhijeva 1 i kupca, Herceg Božidara iz Zagreba, Gandijeva 2, od dne. 02. 12. 2003. g., potpis prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Knego Rogina, br. OV-14981/2003, dne. 02. 12. 2003. g.

- Pravni slijed prethodnih isprava - ugovora, nije dostavljen u spis, jer ga tada nismo imali, te je na garažu upisano pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske.

- Budući da je tijekom Z. K. ispravnog postupka za osnivanje nove zemljišne knjige k. o. Stenjevec Sjever, pokrenut temeljem Odluke Suda, br. Su-1757/2024-12 i Oglasa od 16. 02. 2026. g., te se pozivaju stranke da dostave svoje prijave i prigovore, u **otvorenom roku se podnosi gornjem Naslovu:**

prijava za upis i prigovor na postojeći upis prava vlasništva na posebni dio nekretnine, garažu upisanu u Z/K. ul. 1514 k. o. Stenjevec Sjever pod E - 99, za korist Republike Hrvatske.

Predmetna garaža je upisana kako slijedi:

Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E – 99:

garaža br. 46, površine 12, 50 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi - kao posebni dio stambene zgrade u Zagrebu, M. Gandhija br. 2, sagrađene na kčbr. 1291/5 – stambena zgrada u Ul. M. Gandhija br. 2 i 4 pov. 1995 m² i dvorište pov. 515 m², ukupne pov. 2510 m², upisane u **Z/K. ul. 1514 k. o. Stenjevec Sjever.**

- Kako bi se ispoštovao pravni slijed stjecanja prava vlasništva, u spis se prilažu i prethodni ugovori, od prvog prodavatelja, tada investitora G. P. Udarnik, pa do sada, kako slijedi:

1.) Kupoprodajni ugovor br. 64-G/78-15-3-6/8 od 18. 05. 1978. g. sklopljen između prodavatelja G. P. Udarnik, Zagreb, Ratkajev prolaz 8 (potpisan po direktoru Vladimiru Marčela) i kupaca Car Božena i Car Davorin, Zagreb, Pavleka Miškine 40 – preslik;

2.) Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Zagrebu dne. 19. 04. 1996. g. između prodavatelja Car Božene i Car Davorke (Davorin), obje iz Zagreba, Sv. Duh 40 i kupca Dimitra Messaris (Anastasios) iz Zagreba, Tkalčićeva 82, ovjerenog po javnom bilježniku Zorki Čavajda, br. OV-2898/96 i OV-2899/96, dne. 07. 06. 1996. g. – preslik;

3.) Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Zagrebu dne. 07. 10. 1996. g. između prodavatelja Dimitra Messaris (Anastasios) iz Zagreba, Tkalčićeva 82 i kupca Jurinjak Ivan iz Zagreba, M. Gandhija 1, ovjeren kod javnog bilježnika Jadranke Knego Rogina, br. OV-7625/96, dne. 07. 10. 1996. g. – izvornik;

4.) Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Zagrebu, dne. 02. 12. 2003. g. , između prodavatelja Jurinjak Ivan iz Zagreba, M. Gandhija 1 i kupca Herceg Božidara iz Zagreba, M. Gandhija 2, ovjerenog po javnom bilježniku Jadranki Knego Rogina, br. OV-14981/2003 – izvornik.

5.) potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar, br. R3-575/26 od 11. 02. 2026. g., iz koje je razvidno da pravni subjekt G. P. Udarnik više ne postoji i da mu nije određen pravni slijednik, te je zaključenjem stečajnog postupka brisan iz sudskog registra, rješenjem St-2/85 od 25. 02. 1993. g. – izvornik;

Obrazloženje:

- U arhivi GSKG-a Zagreb, Savska cesta 1, pribavljeni su preslici prva dva navedena ugovora: kupoprodajnog ugovora br. 64-G/78-15-3-6/8 od 18. 05. 1978. g. (G. P. Udarnik) i ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zagrebu dne. 19. 04. 1996. g. (ovjera potpisa 07. 06. 1996. g.), te je rečeno da GSKG izdaje ugovore samo u neovjerenom presliku, jer izvornike nisu niti uzimali od stranaka.

- Ugovori su zatraženi i u arhivi Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, Poreznoj upravi u Novom Zagrebu i područnom uredu Općine Susedgrad, te u Hrvatskom državnom arhivu i Državnom arhivu u Zagrebu, koji također kažu da u svojoj arhivskoj građi nemaju navedene ugovore.

- Slijedeća dva navedena ugovora, ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Zagrebu dne. 07. 10. 1996. g. i ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen u Zagrebu, dne. 02. 12. 2003. g., pribavljeni su u izvorniku.

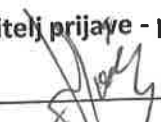
- Nadalje, vezano za prvi ugovor (G. P. Udarnik), pribavljena je potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar, br. R3-575/26 od 11. 02. 2026. g., iz koje je razvidno da pravni subjekt G. P. Udarnik više ne postoji i da mu nije određen pravni slijednik, te je zaključenjem stečajnog postupka brisan iz sudskog registra, rješenjem St-2/85 od 25. 02. 1993. g.

- Dana 26. 02. 2026. g. podnesen je zahtjev OGDO u Zagrebu, Građansko - upravni odjel, za nadovjeru citiranog osnovnog ugovora i izdavanje tabularne isprave za upis prava vlasništva, koji spis još nije konačno riješen.

- Slijedom navedenog, molim gornji Naslov da razmotri isprave u spisu i da usvoji prijavu u ovom Z. K. ispravnom postupku i prigovor na upis prava vlasništva na predmetnu garažu za korist Republike Hrvatske, te da uvaži činjenicu da se podnositelj prigovora nalazi u poštenom posjedu i vlasništvu predmetne garaže od 2003. g., i od tada je nesmetano koristi, te uvaživši navode po ovom zahtjevu i priloženim ispravama: stavi zabilježbu prijave i prigovora u Z. K. ispravnom postupku, te u daljnjem postupku riješi po prigovoru u korist podnositelja istog, Božidara Herceg.

U Zagrebu, dne. 15. travnja 2026. g.

Podnositelj prijave - prigovora:



Božidar Herceg

U privitku:

1. kupoprodajni ugovor br. 64-G/78-15-3-6/8, od 18. 05. 1978. g. (G. P. Udarnik)
2. ugovor o kupoprodaji nekretnina, od 19. 04. 1996. g. (dan ovjere potpisa 07. 06. 1996. g.)
3. ugovor o kupoprodaji nekretnina, od 07. 10. 1996. g.
4. ugovor o kupoprodaji nekretnina, od 02. 12. 2003. g.
5. potvrda Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, br. R3-575/26 od 11. 02. 2026. g. (G.P. Udarnik)
6. izvornik Z/K. izvatka Zemljišno-knjižnog odjela OGSZG, za predmetnu garažu, Z/K. ul. 1514 k. o. Stenjevec Sjever, E-99
7. preslik osobne iskaznice podnositelja prijave - prigovora, Božidar Herceg.

KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.64-G/78-15-3-6/8

PRODAVATELJ: GRAĐEVNO PODUZEĆE "UDARNIK" ZAGREB, Ratkajev
* prolaz broj 8, koje zastupa direktor Vladimir
Marčela; dipl.oec.

K U P A C : CAR BOŽENA I DAVORIN - ZAGREB, Pavleka Miškine 40.

Član 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje garažu broj 46, veličine
12,50 m² u objektu 15-3-6/8 u naselju Gajnice, Zagreb, na
k.ž.broj 1291/5 k.o. Stenjevec.

Član 2.

Prodavatelj se obavezuje izvesti garažu prema odobrenju za
građenju dokumentaciji vezanoj za odobrenje.

Površina garaže će se stvarno utvrditi prilikom primopredaje,
a odstupanje izvedenog stanja u odnosu na projekt može biti
najviše $\pm$ i ne uzima se u obzir.

Član 3.

Kupoprodajna cijena garaže iz člana 1. ovog ugovora iznosi 1 m²
4.621,10 dinara, što ukupno iznosi

57.763,75 dinara

Slovima: pedesetsedamtisućasedamstošezdesettri i 75/100.

Kupoprodajna cijena je fiksna, a kupac se održuje tražiti od
prodavatelja tržišne kamate na unaprijed uplaćeni iznos.

U kupoprodajnu cijenu uključeni su troškovi izgradnje skloništa,
a nije uključen, doprinos za energetiku, naknada za priključe-
nje odnosno za povećanje priključne snage trošila električne
energije i porez na promet nekretnina.

Kupac je dužan u roku od 10 dana po obavijesti prodavatelja pla-
titi porez na promet nekretnina.

Član 4.

Kupac se obavezuje platiti prodavatelju ukupan iznos ugovorene
kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora u roku od 15 dana
od potpisivanja ugovora na žiro račun GP "Udarnik" Zagreb,
broj 30105-601-8040 kod SDK Zagreb.

GRAĐEVNO PODUZEĆE "UDARNIK"
sa sjedištem u Zagrebu, Ratkajev
ZAGREB, Ratkajev prolaz 8

Član 5.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku obavezuje se platiti prodavatelju za dio neisplaćene cijene kamate od 12% i zatezne kamate 4%.

Ukoliko kupac ne plati ukupan iznos kupoprodajne cijene i po-
rez na promet nekretnina iz člana 3. ovog ugovora u utvrđenom
roku, prodavatelj ima također pravo odustati od ugovora s tim
da kupcu vrati dio cijene uz odbitak 5 % od ugovorene vrije-
dnosti.

Član 6.

Prodavatelj se obavezuje garažu iz člana 1. ovog ugovora
predati kupcu na raspolaganje u sedmom mjesecu 1978. godine.
Kupac ne može preuzeti garažu prije podmirenja obveza iz
člana 3. ovog ugovora.

član 7.

Prodavatelj se obavezuje uslijed prekoračenja roka primopredaje
garaže ugovoreni u članu 6. ovog ugovora svojom krivnjom,
platiti kupcu na ime ugovorene kazne za svaki dan zakašnjenja
0,1 % (promil) dnevno od ugovorenog iznosa, s tim da ugovorna
kazna ne smije prijeći iznos od 1% kupoprodajne cijene.

Ukoliko prodavatelj zakasni s predajom garaže za 30 dana kupac
neće tražiti ugovorenu kaznu zatakvo zakašnjenje.

Zahtjev za obračun i isplatu ugovorene kazne kupac može podni-
jeti u roku od 8 dana nakon izvršene primopredaje garaže.

Član 8.

Prodavatelj ovim ugovorom daje garanciju za kvalitetu građe-
vinskih i građevinsko-obrtničkih radova u trajanju od 2 godine
od tehničkog pregleda objekta, kao i garanciju za kvalitetu
ugradjene opreme koja traje onoliko, koliko je dao proizvođač
te opreme.

Član 9.

Kod primopredaje garaže obavezno se sačinjava primopredajni
zapisnik kojim prilikom je kupac dužan istaći primjedbe na
vidljive nedostatke zajedničkih dijelova i prostorija zgrade.

Član 10.

Prigovore kupca prodavatelj je dužan razmotriti u roku od 15
dana. U roku od 30 dana prodavatelj je dužan otklonjive nedo-
statke ispraviti ili odgovoriti kupcu iz kojih razloga ne uva-
žava postavljene prigovore.

IZJAVLJENJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Član 11.

Ugovorne strane su se sporazumjele, da kupac snosi sve troškove oko uknjižbe garaže, prema posebnom računu prodavatelja, koji će se ispostaviti u vrijeme kada se garaža bude uknjižavala.

Član 12.

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.

Član 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 ravnoglasnih primjeraka, za kupca 2 primjerka, za prodavatelja 6 primjeraka, a stupa na snagu danom potpisa po ugovornim strankama.

U Zagrebu 18. 5. 1976.

KUPAC:

CAR BOŽENA

CAR DAVORIN

ZA PRODAVATELJA:
Direktor

Vladimir Marčeta, dipl. oec.

GRAĐEVNO PODUZEĆE „UDARNIK“
sa solidarnom odgovornošću OČUR-a
ZAGREB, Ratkajev prolaz 8

Socijalistička Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
OPĆINA SUSED GRAD
SEKRETARIJAT ZA FINACIJE
UPRAVA PRIHODA

Broj: UP/I-23/181 /1-1978

Porez na promet nekretnina i prava na pravni
posao iz ovog ugovora-isprave obračunat je u iznosu

10.998.- (slovima deset tisuć i
devedeset osam

od utvrđene porezne osnovice 57.764.- dinara.

Porez na promet plaćen je dne 19/11 1978.

Po ovlaštenju



1.1.2003.

03079961

9034094349138

CAR BOŽENA / MARIJAN/ 0703943335134 ZAGREB SV. DUH 40
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)
 CAR DAVORKA / DAVORIN/ ZAGREB SV. DUH 40

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

DIMITRA MESSARIS / ANASTASIOS/ 1408966335036 Tkaličeva 82
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

(091 513-7056)

kao kupac(i) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. _____
 vanjsknjižno vlasništvo garaže br. 46 u Zagrebu, Gandijeva 2/4
 k.o. _____ u objektu 15-3-6/8 K- Č. broj 1291/5 K. O. Stenjevec
 i to: k. č. _____ garaža br. 46 vel. 12,50 m² Prodavatelj prodaje
 koja se u naravi sastoji iz _____ kupcu _____
 u viđenom stanju navedenu garažu.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 27.000,-
 slovima: dvadesetsedamtisuća
 Kupac(ci) je(su) isplatio(ii) prodavatelju(ima) iznos od 27.000,- kuna,
 slovima: dvadesetsedamtisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna
 slovima: _____ kuna

kupac(ci) se obvezuje platiti prodavatelju(ima) do _____

Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo, d.d. Zagreb, Savska cesta 1	
Primljeno _____	200
Klasa _____	10617 Org. jed. _____
Ur. broj _____	Prilog _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH PO isplati kupoprodajne cijene, poreza na promet i svih davanja po ovom kupoprodajnom ugovoru.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

kupac, kao i sva ostala davanja po ovom ugovoru.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

kupac

VII.

**Kupac pružima garanciju u videnom stanju i nema nikakvu pri-
mjedbu na kvalitetu.**

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u ZGRADU, dana 19. 04. 1996 god. 199

Prodavatelj(i)

Svjedoci

Kupac(ci)

[Signature]

(Ime, prezime, JMBG)

[Signature]

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
Podružni ured Zagreb
ISPOSTAVA SUŠEDGRAD

Klasa: UP/I-410-20/96-01/593
Urbroj: 513-07-01-96-03

Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina

(«Narodne novine» 53/90, 61/91, _____)

u iznosu od 1.562,50 kuna HRD

slovima *broj 12382232, PU Zagreb* HRD

na utvrđenu poreznu osnovicu od 31.250,00 HRD. *15.05 1996*

na promet nekretnina plaćen je 15.05 1996.

16.05. 1996



ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Ilica 34

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ime, prezime i sjedište

potvrđujem da je *Božena Car, Zagreb, Sveti Duh 40*

ime, prezime i adresa

u mojoj nadležnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - priznao
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam, na
temelju osobne iskaznice ili putovnice

br. 12382232, PU Zagreb

broj OI ili putovnice i PU koja je izdala

- svjedočima

ime prezime i adresa svjedoka

brojovi njihovih OI ili putov i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. *M* ZJP u iznosu od *1000* kn naplaćena i poništena na
primjerku isprava koji ostaje za arhivu. Ostvareno od pisarnice javnobilježničke pristojbe na osnovi *7* ZJP
Javnobilježnička nagrada sračunata u iznosu od *3000* kn.

Broj: *2898/96*
U *Zagreb* 7. 6. 1996.

Javni bilježnik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK

ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Ilica 34

ime, prezime i sjedište
potvrđujem da je Davorka Car, Zagreb, Sveti Đuli 40

ime, prezime i adresa
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - priznao
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam, na
temelju osobne iskaznice ili putovnice 61-10146369, PO Zagreb

broj O ili putovnice i PU koja ju je izdala
svjedočim

osobno poznat

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 14 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poniknuta na
primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Ostacem od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi br. 1 ZJP
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 14 ZJP u iznosu od 10,00 kn.

Broj: 2899/96
U Zagrebu 7. 6. 19 96



1355/96

DIMITRA MESSARIS (ANASTASIOS)

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

1408966335036

TKALČIĆEVA 82

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

IVAN JURINIAK (FRANJO)

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

3012948330058

MAHATHA GANDHIJA 1

kao kupac(i) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z. k. ul.

k.o. VAN KNJIŽNO VLASNIŠTVO GARAZE BR. 46 U ZAGREBU

i to: k. č. U OBJEKTU 15-3-G/8 K.Č. BROJ 1291/5 K.O. STENJAC

koja se u naravi sastoji iz GARAZA BR. 46 VEL. 12.50 m²

PRODAVATELJ PRODAJE KUPCU U VIĐENOM STANJU

NAVEDENU GARAZU

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 22.000 - kuna

slovima: DVADESET DVIJE TISUĆE kuna.

Kupac(ci) je(su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 22.000 - kuna,

slovima: DVADESET DVIJE TISUĆE kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od - kuna

slovima: - kuna

kupac(ci) se obvezuje platiti prodavatelju(ima) do -

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODHANI PO
ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE POREZA NA PROMET
I SVIHI DAVANJA PO OVOM UGOVORU - KUPOPRODAJNE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC
KAO I SVA OSTALA DAVANJA PO OVOM UGOVORU

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

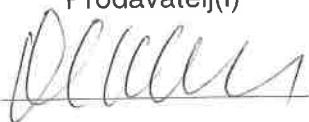
KUPAC PREUZIMA GARANŽU U VIĐENOM
STANJU I UČIMA PRAKČU PRIMJEDBU
NA KVALITETU

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u ZAGREBU, dana 7. 10. 1996.

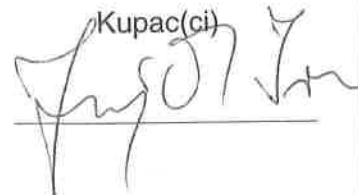
Prodavatelj(i)



Svjedoci

(Ime, prezime, JMBG)

Kupac(ci)



Ja, JAVNI BILJEZNIK, JADRAVKA KNEŽIĆ ROĐENA, ZAGREB, ARGENTINSKA 4
potvrđujem da je Simone Jassani, uposlojen; Zeped,
ime, prezime, zanimanje i adresa
Thalencev 82

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao - stavi svoj rukoznak
na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost
podnositelja isprave utvrdio sam, jer je u njemu osobne iskaznice ili putovnice

- svjedocima

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je latinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn

Javnojbilježnička pristojba za ovjeru potpis br. _____ 201. u iznosu od _____
naplaćena i poništena na osnovu kojegostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja

javnobilježničke pristojbine: 210 30 kn, a

Javnobilježnička nagrada zarađovana u iznosu od 55 kn, a

trošak _____

Bro. OV-7625/96
U Lapin 07.10.1996.

Javni bilježnik



6-01/1355
10-96-03

7163 752,40
hischwaetohing
31.880,00
11.02
11.02
2003

IVAN DUBINAK (FRANCO) - ZAGREB

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

D. GANDHIA 1, ZAGREB 3012948330058

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

BOŽIDAR HERCEG (NIKOLA)

(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

D. GANDHIA 2 ZAGREB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

GARAŽU BR. 48 U ZAGREBU

D. GANDHIA 2

OBJEKTU BR. 15-3-6/8

Površina u četvornim metrima 12.50 m² Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina STENJEVAC, broj zemljišnoknjižnog uložka

, i broj katastarske čestice 1291/5

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30.000 kuna,

slovima: trideset tisuća kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(ii) prodavatelju(ima) iznos od 30.000 kuna,

slovima: trideset tisuća kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

OBRAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

kupac

VII.

kupac / Hekima Gotožu u njezinom stanju i meca nikakvu primjedbu

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u *Zagreb*, dana *2. 12 2003.* god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

[Signature]

Kupac(ci)

[Signature]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jadranka Knego-Rogina iz Zagreba, Argentinska 4,
potvrđujem da je stranka:

Ivan Jurinjak----- JMBG:3012948330058, umirovljenik-----
Zagreb-----, Mahatma Gandhija 1-----,
osobna iskaznica broj 12110942----- izdana od MUP Zagreb
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn

+ 0,00 kn troška + 8,80 kn PDV.

Broj: OV-14981/2003

U Zagrebu, 2.12.2003.



PRISJEDNIK

REPUBLIKA
MINISTARSTVO FINANCIA

POSREDOVANJE

Klasifikacija

Ukazivanje

Podaci o

Podaci o

2003-01/18702
- 2003-0003

2.437,50

48.759,00

29.8.4.

06.11.4.

4.

Horat



I
8
M
B
R
ra
so
og
ne
ne
glas
osno
zast
ogra
zaklj
preth
zaklj
25.2.

P O T V R D A

Kojom se potvrđuje da je u ovosudnom registru na reg.listu 90 svezak III rješenjem Fi-101/56 od 30.1.1956.god. upisano Građevno poduzeće «Udarnik» u Zagrebu, Ratkajev prolaz 8.

Rješenjem Fi-1814/56 od 15.8.1956. god. upisana je promjena direktora tako da se briše Musafendić ing. Ibrahim a upisuje se Baley Rudolf, direktor.

Rješenjem Fi-2721/68 od 9.10.1968.god. upisana je promjena direktora tako da se briše Balley Rudolph, a upisuje se Radin Djuro, direktor od 1.8.1968.godine.

Rješenjem Fi-1857/71 od 2.7.1971.god. upisana je promjena direktora tako da se briše Radin Djuro, a upisuje se Mrčela ing. Vladimir..

Na reg. ul. 1-1217 rješenjem Fi – 5173/73 od 26.4.1974. godine upisano konstituiranje radne organizacije, u novom sudskom registru, sa tvrtkom građevno poduzeće “ Udarnik “ sa solidarnom odgovornošću OOUR-a, Zagreb, Ratkajev prolaz 8.

Kao osoba ovlaštena za zastupanje upisan je Mrčela Vladimir – direktor R.O. zastupa ograničeno prethodnom odlukom organa upravljanja.

Kao osoba ovlaštena za potpisivanje upisani su Mrčela Vladimir – direktor – neograničeno.

Konvični Vladimir – tehnički direktor – neograničeno.

Kralj Mirko – rukovoditelj službe za financijske poslove – neograničeno..

Pavličević Borka – rukovoditelj službe za kontrolu i unapređenje poslovanja neograničeno.

Markovinović Josip – rukovoditelj odjela knjigovodstva – neograničeno.

Đurašević Ivan – rukovoditelj odsjeka financijskog knjigovodstva – neograničeno.

Rješenjem Fi-1312/78 od 15.6.1978.god. upisana je promjena tvrtke tako da tvrtka glasi Radna organizacija graditeljstva «Udarnik» s neograničenom solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada, Zagreb, Ratkajev prolaz 8.

Rješenjem Fi – 1312/78 od 15.6.1978. godine upisana je promjena ovlaštenja u zastupanju tako da upis glasi Mrčela Vladimir, direktor, zastupa radnu organizaciju bez ograničenja za ugovore čija vrijednost ne prelazi iznos od 10,000.000,00 dinara. Za zaključivanje ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 10,000.000,00 dinara, potrebna je prethodna suglasnost organa upravljanja.

Dana 4.10.1993.god. upisano je brisanje gore navedene radne organizacije zbog zaključenja stečajnog postupka nad svim OOUR-ima, temeljem rješenja St-2/85 od 25.2.1993.godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu 11.02.2026.godine



SUDAC:
ŽELJKA BREGES
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2026. 14:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER

Broj ZK uložka: 1514

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-62572/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 99 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1291/5	ULICA MAHATME GANDHIJA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA MAHATME GANDHIJA 2, 4			2510 515 1995	
		UKUPNO:			2510	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
99.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) garaža broj 46, površine 12,50 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2026.
Spravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Stenjevec Sjever 11, 12, 13 i 14 zona počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 17.04.2026.
Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZK).

Izvadak je upisan pod brojem 5178/2026

Izdao:

ZK referent:
DARIJA BJELOBABA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 340065, STENJEVEC SJEVER

Broj ZK uložka: 1514

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: Z183182571e15dbb6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

HR

REPUBLICA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREDNÍMĚNÍ
HERCEG

MĚSTANĚ
BOŽIDAR

PČ
M/M

STANOVANÍ
HRV

DATA ROZENÍ
02 01 1957

DATA ROZENÍ
117767099

DATA ROZENÍ
25 08 2028

POTPIS

327076

PŘÍJÍMĚNÍ
ZAGREB, GRAD ZAGREB
ULICA MAHATME GANDHIJA 2

PŘÍJÍMĚNÍ
PU ZAGREBAČKA

DATA ROZENÍ
25 08 2023

DATA ROZENÍ
65350069069

DATA ROZENÍ
129128935

IOHRV117767099765350069069<<<<
5701025M2808255HRV<<<<<<<<<<3
HERCEG<<BOŽIDAR<<<<<<<<<<<<<

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

**BOŽIDAR HERCEG, OIB 65350069069, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MAHATME
GANDHIJA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117767099 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3334/2026

Zagreb, 15.04.2026.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

Mirna Makovec

