

577

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Primljeno neposredno - preko opće (oblično - preporučeno)
 13 -11- 2018 god. u _____ pranje
 Obrazac 20. priloga _____ rubrike

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **3 St-896/2016-8 od 22. travnja 2016.g**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Potpis djelatnika

KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,

OIB 91143129064, MBS 1667491

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.07.2018. do 10.11.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Popis parničnih postupaka:

Rb	KULIN d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1.	2. /Povrv-1071/2014-7 17. travnja 2015 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -djelomično usvijen tužbeni zahtjev utvrđen prekid	44.450,00	BEBRIKA d.o.o Donja Bedrina	Tužitelj nije prijavio tražbinu 30.03.2017. Tr.sud Os je ukinuo presudu i odbacio tužbu
2.	7P -317/2014-19 od 29. kolovoza 2016 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 30.08.2016.	260.000,00	TROKO d.o.o Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	Prijavljena tražbina u iznosu od 660.226,01 kn u cijelosti osporena-presuda po parničnom postupku nije pravomoćna
3.	P-31/2012-27 21. lipnja 2016.g Trgovački sud u Slavonskom	669.438,84	NEVERIN d.o.o. Horvatova	Prijavljena tražbina u iznosu od 1.787.083,33 kn u cijelosti osporena-presuda

<p>Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK suda -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 05.07.2016. 1/P-31/2012-29 29. srpnja 2016. Poziv suda da stečajni upravitelj preuzme postupak sukladno čl. 2154.St.1 Zakona o parničnom postupku</p>		<p>135 10000 Zagreb</p>	<p>po parničnom postupku nije pravomoćna Presudom broj; 66 Pž-2738/2017-2 od 17. siječnja 2018. potvrđena je presuda broj; P-31/2017-16 od 19. studenog 2012. Rješenjem broj; 3St- 896/2016-88 od 02. ožujka 2018. ispravljena je tablica vjerovnika II. Višeg isplatnog reda i priznata je tražbina vjerovnika NEVERIN d.o.o u s stečaju za iznos od 1.787.083,33 kn</p>
---	--	-----------------------------	--

Ispitno i izvještajno ročište održano je 05. srpnja 2016.g

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223 SZ)

Rb	IMOVINA	BILANCA-POD- BIL 22.04.2016.	Iznos u kunama Knjigovodstvena vrijednost
1.	Dugotrajna materijalna imovina	bilanca	1.455.460,00
2.	Potraživanja od kupaca i države	bilanca	294.785,00
3.	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	bilanca	0,00
1-3.	UKUPNO		1.750.245,00

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Obavijesto razlučnom pravu	4.099.188,74
2	Vjrovnici I. višeg ispaltnog reda	Priznate tražbine	25.020,17
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	4.964.529,05
1-3.	UKUPNO		9.088.737,96

Imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Braodu, kako postrojenja tako i oprema su u urednom i održavanom stanju, jer su iznajmljena tvrtki KULIN GALOVIĆ d.o.o. koja obavlja istu poslovnu djelatnost kao i stečajni dužnik.

KULIN d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mali dol 7, OIB: 91143129064 kao Zakupodavac, i KULIN GALOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 154, OIB:

625802 kao Zakupnik, skapili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme godina, koji počine teći od 01.05.2015.g.

U skladom istog Ugovora;

- Zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine za 2015. i 2016. godinu,
- Zakupnik će od 01.01.2017.g plaćati zakupninu od 15.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2018.g plaćati zakupninu od 30.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2019.g plaćati zakupninu od 40.000,00 kn mjesečno

Ugovor je kao zakonski zastupnik KULIN d.o.o. i kao zakonski zastupnik KULIN GALOVIĆ d.o.o. potpisao Tomislav Galović. Ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika.

U Odboru je pobjedna pravna radnja, o kojoj će odlučiti budući Odbor vjerovnika, da li će ugovor biti potvrđeni ili temeljem Aneksa ugovora promijeniti uvjete najma.

U Odboru je Očitovanje Tomislava Galovića od od 05. rujna 2016.g gdje isti zapravo inzistira na tome da i Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je sklopljen između KULIN d.o.o. i KULIN GALOVIĆ d.o.o. koje društvo je u vlasništvu iste obitelji kao i stečajni dužnik, a koji je potpisan s obje strane po istoj osobi Tomislavu Galoviću, bude potpisan pod istim uvjetima kao i Ugovor KULIN d.o.o. u stečaju i KULIN GALOVIĆ d.o.o. i ako je iz ZAPISNIKA sa stečajnog ročišta jasno što su tražili članovi Skupštine vjerovnika. Osobno sam u usmenom razgovoru g. Galovića upozorila da dođe sa razumnim rješenjem koje je predloženo na Odboru vjerovnika, isti do pisanja ovog izvješća nije dostavio drugi prijedlog.

U skladu s Zaključkom Zapisniku 3. St-896/2016 od 05. srpnja 2016.g sa Skupštine vjerovnika, u Odboru vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju imenovani su;

1. Privredna banka d.d. Zagreb
2. HR MF Porezna uprava
3. Stečajna masa BAJA MES d.o.o.

U Odboru je sudbina upraviteljica BAJA MES d.o.o. ispričala se da ne može prihvatiti dužnost člana Odbora vjerovnika.

Zaključkom suda broj; 3St-896/2016-33 od 26. rujna 2016.g zakazana je prva sjednica Odbora vjerovnika za 20. listopada 2016.g na koju su pozvani;

1. Privredna banka d.d. Zagreb-predsjednik
2. HR MF Porezna uprava-član
3. Belje d.d. Darda -član

Prvu sjednicu Odbora vjerovnika održana je 20. listopada 2016.g. Budući da Odbor vjerovnika nije prihvatio uvjete iz Ugovora i smatra ga pobjednim, stečajni sudac je donio rješenje br; 3 St-896/2016-35 od 03.studenog 2016.g kojim nalaže stečajnoj upraviteljici pokrenuti postupak pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Kulin d.o.o. i Kulin Galović d.o.o. prije zaključenja stečajnog postupka.

Prijedlog razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, je da se prije samog postupka pobijanja pravnih radnji obavi kompleksno financijsko-knjigovodstveno vještačenje.

U skladu bi načelno obuhvatilo;

- sve poslovne radnje u zadnje tri godine prije otvaranja stečajnog postupka
- utvrdilo na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kn
- utvrdilo kada je i po kojoj cijeni preneseno poslovanje na povezanu tvrtku, kako je preneseno, te kako je isto kupac platio
- provjerilo sve zalihe i potraživanja stečajnog dužnika
- Porezna uprava je predala u spis stanje računa za PDV iz kojeg je vidljivo da je obveznik ukazao obvezu PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno se dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od 873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g i nije ga više moguće

Uviti u stečajnom postupku.

U skladu s navedenim, stečajna sutkinja je bivšeg zakonskog zastupnika pozvala rješenjem broj: 3St-896/82016-39 od 20. prosinca 2016.g na plaćanje troškova postupka i iznosu od 1.000,00 kn, kao i predujma za vještačenje u iznosu od 15.000,00 kn, na što se isti oglušio i nije izvršio plaćanje.

Rješenjem br: 3St-896/2016-64 od 24. svibnja 2017.g naloženo je razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. da plati predujam od 18.750,00 kn za troškove financijskog vještačenja

Predujam je razlučni vjerovnik uplatio 26.05.2017.g , pa će vještačenje provesti ovlaštenu revizor i pristupit će se postupku pobijanja pravnih radnji.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji nikada nije konzumiran, budući ga članovi Odbora vjerovnika nisu prihvatili, je raskinut, o čemu je stečajna upraviteljica izvijestila bivšeg zakonskog zastupnika pisanim putem 08.04.2017.g.

Poslane su ponude ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; KULIN d.o.o. u stečaju –Poslovna zgrada br.80, put i gospodarsko dvorište Požeška ulica k.č.b.r 493, k.o. Brodski Varoš.

Stigle su 4 ponude;

1. R2- vl. Zvonimir Rogač.dipl ing građ.Osijek- 4.500,00 kn ponuda od 22.07.2016.
2. Stjepan Sili inž.građ. Osijek- 4.600,00 kn ponuda od 26.07.2016.
3. Željko Posavac, inž. građ. Čepin.-4.100,00 kn ponuda od 27.07.2016.
4. Goran Ožbolt ing.drađ. Osijek- 7.100,00 kn ponuda od 12.08.2016.

Koja ponuda će biti prihvaćena odlučit će Odbor vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)

IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA
Katastarska općina 328154, BRODSKI VAROŠ

RED. BR.	ZK. UL.	Kč. br	čhv	M2	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	4878	493	1299	4668	POSLOVNA ZGRADA BR 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA	KULIN d.o.o. Mali dvor 7, Sl. Brod	PBZ d.d. Zagreb. HBOR Zagreb SADAŠNJA VRIJEDNOST Na dan 22.04.2016. 2.319.957,36 kn TRŽIŠNU VRIJEDNOST Procijenit će ovlaštenu vještak

Ovlaštenu sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda

POKRETNINA DRUŠTVA –POPIS POKRETNINA

5.	Pregled dugotrajne imovine po amortizacijskim skupinama	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.
	Strojevi i alati u pogonima	9.740,00	9.740,00	0,00
	Uredska oprema, telefonska centrala, klime	50.504,04	50.504,24	0,00
	Oprema, Inventar trgovina	2.868,03	2.868,03	0,00
	Ostala oprema, kotlovnica	30.873,99	30.873,00	0,00
	Rashladna postrojenja	579.050,59	567.149,00	11.901,59
	Putnička i teretna vozila (u potvrdi MUP-a nema vlas. vozila)	99.600,00	51.875,00	47.725,00
-6	Ukupno			59.626,59

Ovlašteni sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost pokretnina od 207.680,00 kn

Ovlašteni vještaci procijenili su imovinu stečajnog dužnika –nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE:

POSLOVNA ZGRADA, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE na adresi Požeška ulica 30a, 35000 SLAVONSKI BROD, ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016.

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

na kojima postoji razlučno pravo, iz ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka broj: 4nu-202/2013-4, Željko Posavac ing.građ. iz Čepina, procijenjena je u ukupnoj

tržišnoj vrijednosti od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda

POKRETNINE:

Imovina koja je predmet procjene može se podijeliti u četiri skupine;

1. Strojevi i oprema za preradu mesa.....42.950,00 kn
2. Rashladne komore i oprema155.600,00 kn
3. Oprema za vaganje.....4.500,00 kn
4. Namještaj i ostala oprema4.630,00 kn
- UKUPNO207.680,00 KN**

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA od strane ovlaštenog vještaka Perica Dumančić, bacc.ing za procjenu pokretnina br: PD-4316 od 06.12.2016.

Poštена tržišna vrijednost: 207.680,00 kn, odnosno 27.543,76 EUR

Sveukupno procijenjena početna cijena NEKRETNINA i POKRETNINA iznosi

260.643,76 EUR ili 1.924.980,00 kn

Stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline (nekretnine + pokretnine) sukladno čl. 247 SZ.

Je Zaključkom broj 3 St-896/2016-44 od 01. veljače 2017.g zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

sukladno Rješenju broj 3 St-896/2016-48 od 22. veljače 2017.g određenja je prodaja imovine stečajnog dužnika.

sukladno Zaključku broj 3 St-896/2016-59 od 03. svibnja 2017.g utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja će se prodavati sukladno čl. 247 SZ u postupku pred sudom u Zagrebu i to:

- a) Nekretnine stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada 80a, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica u površini od 1299 čhv, 4668 m², a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. Brodski Varoš s iznosom od 1.747.300,00 kn
- b) Pokretne stečajnog dužnika koje čine tehnološku cjelinu u iznosu od 207.680,00 kn

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

- na prvoj dražbi **ispod** $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **1.466.235,00 kn**

- na drugoj dražbi **ispod** $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **987.490,00 kn**

- na trećoj dražbi **ispod** $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **488.745,00 kn**

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn.**

FINA je na svojim mrežnim stranicama 08.06.2017.g. objavila poziv za uplatu preduma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-16, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.100,00 kn. Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 21.06.2017.g. Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 21.06.2017.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-18 objavila dana 07.07.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 07.07.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 05.09.2017.g

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.09.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 27.09.2017 u 23:59:59 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 27.09.2017. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretne koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn. Početna cijena za nadmetanje je iznosila $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 1.466.235,00 kn, a jamčevina je iznosila 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

Na PRVOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

IZVIJEŠĆE O UVJETIMA PRODAJE NA DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, KOJA JE U TIJEKU A KOJU PROVODI FINA, (sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-23 objavila dana 03.10.2017. Druga elektronička javna dražba je počela 03.10.2017. u 15:00:00 sati Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 04.12.2017.g Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.12.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 28.12.2017 u 23:59:59 sati Druga elektronička javna dražba završila je 28.12.2017. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1/2 utvrđene vrijednosti ili 987.490,00 kn, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn. Na DRUGOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Na DRUGOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

IZVIJEŠĆE O UVJETIMA PRODAJE NA TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, A KOJU PROVODI FINA, (sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-23 objavila dana 29.12.2017. Treća elektronička javna dražba je počela 29.12.2017. u 15:00:00 sati Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 27.02.2018.g **PONUDE** po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.03.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 21.03.2018 u 23:59:59 sati TREĆA elektronička javna dražba završila je 21.03.2018. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn. Početna cijena za nadmetanje na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 1/4 utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn i predmet prodaje ne može se prodati ispod tog iznosa, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn. Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Podneskom stečajnom sucu od 12.04.2018. predložila sam ponavljanje III. Elektroničke javne dražbe i sazivanje nove Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

FINA je na svojim mrežnim stranica 19.04.2018.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-33 kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 700,00 kn. Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 07.05.2018.g Privredna banka je uplatila predujam od 700,00 kn 12.04.2018. Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 09.05.2018.

SP4

FINA je Poziv na sudjelovanje na
PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-38 objavila dana 09.05.2018.

Treća elektronička javna dražba je počela 09.05.2018. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 09.07.2018.g
PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim
putem od 18.07.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.07.2018 u 23:59:59 sati
TREĆA elektronička javna dražba završava 31.07.2018. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi ¼ utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn i predmet prodaje ne može se prodati ispod tog iznosa, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

FINA je na svojim mrežnim stranica 10.10.2018.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-43 kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 700,00 kn.
Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 02.11.2018.g. Privredna banka je uplatila predujam od 700,00 kn 10.10.2018.
Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 02.11.2018.

FINA je Poziv na sudjelovanje na
DRUGI PUTA PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-44 objavila dana 06.11.2018.
Treća elektronička javna dražba je počela 06.11.2018. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 07.01.2019.g
PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim
putem od 16.01.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2019 u 23:59:59 sati
TREĆA elektronička javna dražba završava 29.01.2019. u 23:59:59 sati

Stečajna upraviteljica je upozorila razlučnog vjerovnika Privrednu banku d.d. Zagreb da kao razlučni vjerovnik može sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi i biti oslobođen plaćanja kupovnine ako njegova tražbina bude veća od iznosa kupovnine, te da je početna cijena prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi 1,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
isto kao pod 1. NISU UNOVČENI
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
isto kao pod 1. nije bilo kupaca
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučni vjerovnici su Privredna banka Zagreb d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 01.03.2011.g Dodatka I. Ugovora od 30.06.2011, te Hrvatska banka za obnovu i razvitak temeljem Ugovora o klupskom kunskom kreditu od 17.07.2013.g
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

585

Ne postoje izlučni vjerovnici

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Grad Zagreb, obračuna komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor Ilica, 154 u iznosu od 143,48 kn mjesečno i hrvatske vode 17,85 kn mjesečno koje plaća Kulin Galović doo, jer isti koristi iznajmljeni prostor.

Grad Slavonski Brod dostavio je Rješenje KLASA: UP/I363-03/17-01/483, UR.BR:2178/01-09-18-02 OD 20.04.2018. o dospelom dugu za komunalnu naknadu u vremenu od 01.05.2016. do 16.12.2016. (glavnica 2.759,92 + zatezna kamate 462,76 + trošak postupka ovrhe = 4.422,68 kn).

Isto rješenje dostavila sam KULINU GALAVOĆ d.o.o. da podmiri obveze komunalne naknade budući da isto koristi poslovni prostor na koji se komunalna naknada odnosi.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema mogućnosti za ponovno pokretnje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ) u istom pogonu od 01.05.2015.g radi tvrtka istog vlasnika KULIN GALOVIĆ d.o.o.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

9. ostali podaci.

Stanje žiro račun stečajnog dužnika na dan 11.11.2018. iznosi 1.702,165 kn, a jednini prihod koji je ostvaren je naplata potraživanja od 6.321,25 kn od DALEKOVOD d.d. iz predstečajne nagodbe 486,25 kn kvartalno u 13 obroka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju.

Stečajna sutkinja je Zaključkom broj 3 St-896/2016-35 od 03. studenog 2016 g naložila stečajnoj upraviteljici da u roku od 20 dana pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika prihvaćena je ponuda ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje Vinkovci za financijsko-knjigovodstveno vještačenje u stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju, te je dana 10. travnja 2017. godine zaključen Ugovor o obavljanju financijsko-knjigovodstvenog vještačenja između KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Slavonski Brod, Mali dol 7, OIB 91143129064, (dalje u tekstu: KULIN d.o.o. u stečaju ili KULIN d.o.o.), zastupanog po stečajnoj upraviteljici Vinki Ivanković i ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 2, OIB 46264001175, zastupano po direktoru Borislavu Čorluki

Predmetnim Ugovorom određeno je da se obavi financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnosti;

- po kojoj cijeni i kada je preneseno poslovanje KULIN d.o.o. u stečaju na povezanu tvrtku (KULIN GALOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 154, OIB 57234625802),

-kako je preneseno, biznis, zalihe i ostala potraživanja, te kako je isto kupac platio, kao i na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kuna i to se u razdoblju od zadnje tri godine prije otvaranja stečaja, odnosno za razdoblje od 22.04.2013. do 22.04.2016. godine, a sve sukladno ponudi od 15. studenog 2016. godine

kon zaključenja Ugovora o obavljanju financijsko-knjigovodstvenog vještačenja, vještak je na 11. travnja 2017. godine, knjigovodstvenom servisu (DM TINA j.d.o.o. Zagreb koje je dilo poslovne knjige društva KULIN d.o.o.) dostavio popis dokumentacije i informacija koje ba dostaviti za obavljanje predmetnog vještačenja KULIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod razdoblje od 31.12.2012. do 22.04.2016. godine.

ocjeni vještaka dostavljena dokumentacija je djelomična, nepotpisana i neusklađena. Naime, dostavljenoj dokumentaciji knjigovodstvenog servisa DM TINA j.d.o.o. zaključni listovi (bruto bilance) nisu u skladu s dostavljenim godišnjim financijskim izvještajima KULIN d.o.o. promatrano razdoblje, te je kao osnovu za provođenje predmetnog vještačenja, vještak koristio javno dostupne podatke s elektroničkih adresa, FINA i POSLOVNA HRVATSKA.

o mišljenju vještaka;

Na temelju prethodno iskazanih vrijednosti **ne može se utvrditi** je li i po kojoj cijeni, kako i kada je preneseno poslovanje KULIN d.o.o. u stečaju na povezanu tvrtku (KULIN GALOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 154, OIB 57234625802), kako je preneseno, biznis, zalihe i ostala potraživanja, te kako je isto kupac platio, kao i na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kuna i to se u razdoblju od zadnje tri godine prije otvaranja stečaja, odnosno za razdoblje od 22.04.2013. do 22.04.2016. godine“ **što je bio osnovni cilj knjigovodstvenog vještačenja.**

Vještak nadalje konstatira;

„Međutim, na temelju obuhvata podataka iz dokumentacije pribavljene na opisan način mogu konstatirati da je vrijednost imovine KULIN d.o.o. smanjena tijekom 2015. godine, a posebno u 2016. godini, do otvaranja stečajnog postupka nad navedenim društvom za ukupan iznos od 5.836.989 kuna.

Iskazani gubici društva KULIN d.o.o. posljedica su umanjenja, odnosno otuđenja imovine iskazanih kroz rashode poslovanja istog, s jedne strane, te ne iskazivanja pritjecanja ekonomskih koristi otuđene imovine putem prihoda od otuđenja iste.

S druge strane, nije razvidno značajnije povećanje imovine društva KULIN GALOVIĆ d.o.o. kao posljedica smanjenja, otuđenja imovine društva KULIN d.o.o.“

Bivši zakonski zastupnik Tomislav Galović, nastavio se jednako ponašati i nakon otvaranja stečajnog postupka pa je njegov knjigovodstveni servis Poreznoj upravi dostavio i ispravku-naknadni obračun PDV-a, nakon roka od 60 dana za prijavu tražbine (22.06.2016).

- Porezna uprava je predala u spis stanje računa za PDV iz kojeg je vidljivo da je obveznik iskazao obvezu PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno, stečajni dužnik dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od 873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g, a isti Porezna uprava nije mogla prijaviti u stečajnom postupku, budući da nema naknadnih ročišta.

Predlažem da stečajna sutkinja sazove Skupštinu vjerovnika na kojoj bi se Čorluka Revizija d.o.o. detaljno očitovala o svom nalazu i mišljenju.

Budući da bivši zakonski zastupnik nije surađivao u smislu dostavljanja tražene dokumentacije niti sa stečajnom upraviteljicom (nije dostavljena sva tražena dokumentacija), a kako je i iz revizorskog nalaza razvidno, nije dostavljena tražena dokumentacija niti za knjigovodstveno-financijsko vještačenje, predlažem da se donese odluka da se protiv bivšeg zakonskog zastupnika KULIN d.o.o. Tomislava Galovića podnese kaznena prijava za otuđenje imovine stečajnog dužnika

Stečajna sutkinja je sukladno Zaključku broj: 3St-896/2016-81 od 7. prosinca 2017. zakazala Skupštinu vjerovnika za 24. siječnja 2018.g u 12,30 sati, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu.

Skupštini vjerovnika održanoj 24. siječnja 2018. Zapisnik br: 3St-896/2015-84; prihvaćeno je Izviješće ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje Vinkovci za financijsko-knjigovodstveno vještačenje u stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju, kao i prijedlog stečajne upraviteljice o podnošenju kaznene prijave u odnosu na višeg zakonskog zastupnika –direktora Tomislava Galović.

Stečajna upraviteljica je 15. veljače 2018. podnijela KAZNENU PRIJAVU- OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U SLAVONSKOM BRODU, protiv TOMISLAV GALOVIĆ, Bartolići 49, 10000 Zagreb, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,

OIB: 91143129064, MBS:1667491, zbog zlouporabe gospodarskog poslovanja i povreda stečaja (osnovane sumnje) i otuđenje imovine stečajnog dužnika.

Ponudu na KULIN GALOVIĆ d.o.o. predložila sam tužbu radi stjecanja bez osnove, jer nakon raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora (koji nikada nije konzumiran) postoji pogon i opremu za svoje poslovanje bez naknade, a ista je vlasništvo stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju.

Udjelnici Nada Gagro iz Vinkovaca upućena je pisana ponuda za Tužbu rado stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Dokaz: ponuda u privitku

Udjelnica se pisano očitovala da ne bi prihvatila ponudu iz razloga jer je sukladno točki 9. Ugovora o zakupu, ugovorena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: očitovanje u privitku

Moj prijedlog da tužbu radi stjecanja bez osnove preuzme razlučni vjerovnik, obzirom na nadležnost suda i troškove postupka.

Kako je sud tražio obračun troškova u slučaju da razlučni vjerovnik preuzme imovinu po početnoj cijeni treće dražbe, stvarni troškovi bi iznosili oko 70.000,00 kn

Dokaz: u privitku obračun troškova

Predlažem da razlučni vjerovnik prihvati tužbu radi stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Mjesto i datum
Vinkovcima, 10. studeni 2018.

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec

KULIN d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7
OIB: 91143129064

