

Stečajna masa iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zelenjak 53, OIB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 2.4.2026.g.

PRIJEDLOG SKUPŠTINE VJEROVNIKA
I
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

I PRIJEDLOG SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine fiducijarnim vlasništvom na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč u poduložak 461 k.o. Poreč, stan broj 3 smješten na prvom katu ulaza površine 37,26 m² izvršena je zabilježba osiguranja potraživanja od MONDO GAIO d.o.o. iznosa 60.000,00 DEM (EUR 30.677,51) u korist Generalturist d.o.o. pod brojem zabilježbe Z-80/00 od 26.7.2000.g. , te prije upisano založno pravo u korist Irene Tošić pod zabilježbom Zs-72/2000 koje je založno pravo temeljem ugovora pod zabilježbom Z-12121 preneseno na novog založnog vjerovnika Ljubomira Stanišića. Također je pod brojem zabilježbe Z-18917/2018 pokrenut zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak. Založni vjerovnik je iskazao interes za otkup potraživanja Stečajne mase iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac zakaže skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- Donošenje odluke o prodaji potraživanja od MONDO GAIO d.o.o. Poreč osigurano fiducijarnim vlasništvom radi osiguranja iznosa od 60.000,00 DEM (EUR 30.677,51) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč u poduloški 461 k.o. Poreč za iznos od 41.101,95 EUR

II IZVJEŠĆE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Stečajni dužnik ima potraživanje od brisane pravne osobe iz sudskog registra, MODNO GAIO d.o.o. Poreč, osigurano upisanom fiducijom radi osiguranja iznosa od 60.000,00 DEM (EUR 30.677,51) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč u poduložak 461 k.o. Poreč na stanu broj 3 prema zk stanju površine 37,26 m². Potonji vlasnik nekretnine na kojoj je upisana fiducija je Lorella Lubessi Trifunović.

Bitne činjenice za donošenje odluke:

- U odnosu na nekretninu na kojoj je upisano fiducijarno vlasništvo, prema stanju zabilježbi u zemljišnim knjigama pod brojem zabilježbe Z-4776/11 je izvršena zabilježba odbijenog

prijedloga Generalturist d.o.o. Zagreb za uspostavu punopravnog vlasništva na nekretnini na kojoj je zasnovano fiducijarno vlasništvo radi osiguranja tražbine

- Trgovačko društvo NPP dd Split u čiju je korist upisano fiducijarno vlasništvo je prema izvadku iz sudskog registra promijenilo naziv tvrtke u DICAR dd , a koje je trgovačko društvo pripojeno trgovačkom društvu GENEREALTURIST d.o.o. Zagreb, te je GENERALTURIST d.o.o. (sada Stečajna masa iza Generalturist d.o.o. u stečaju) pravni slijednik upisanog fiducijarnog vlasnika
- Da je pod zabilježbom ZS-80/00 (podneseno 26.7.2000.) rješenjem od 28.6.2001.g. izvršen upis fiducijarnog vlasništva u korist NPP dd Split, te da je prema stanju zemljišnih knjiga pod zabilježbom ZS-72/00 ranije (28.6.2000.) izvršen upis založnog prava u korist Tošić Irene, JMBG 1008975335271 radi osiguranja iznosa od 35.000,00 DEM (EUR 17.895,22) koje je založno pravo pod zabilježbom Z-12121/18 preneseno na Ljubomira Stanišića
- Da je u tijeku zemljišnoknjižni ispravni postupak Z-18917/2018 koji nije konačno riješen
- Da je Ljubomir Stanišić kao založni vjerovnik iskazao interes za otkup osiguranog potraživanja NPP dd Split kao pravnog prednika GENERALTURIST d.o.o. (sada Stečajna masa iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju
- Da je u svrhu određivanja vrijednosti predmeta na kojem postoji upisano založno pravo i fiducija , Ljubomir Stanišić ishodio procjenu vrijednosti nekretnine sa danom kakvoće 15.10.2025.g. i danom vrednovanja 22.10.2025.g. po ovlaštenom građevinskom vještaku Ani Vinkerlić iz ALTA PLAN d.o.o., pri čemu je prema dostavljenom nalazu vještaka utvrđena neto površina od 29 m2 (prema zk stanju 37,26 m2) i koja je nekretnina procijenjena na iznos od 70.000,00 EUR
- Da bi se adekvatnom primjenom ovršnog zakona po redoslijedu namirenja najprije namirivala tražbina osigurana založnim pravom Ljubomira Stanišića zabilježena pod ZS-72/00 u visini glavnice i trogodišnje zatezne kamate, a potom tražbina Stečajne mase iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju (pravni slijednik NPP dd Split) u visini osigurane glavnice i trogodišnje zatezne kamate, te potom zatezna kamata Ljubomira Stanišića izvan roka od tri godine, te u slučaju dostatnosti sredstava zatezna kamata Stečajne mase iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju izvan roka od tri godine
- Da prvoupisano založno pravo Ljubomira Stanišića radi osiguranja glavnice od 35.000,00 DEM (EUR 17.895,22) sa zakonskom zateznom kamatom od tri godine (period 24.11.22. do 23.11.25.g.) iznosi 23.976,15 EUR (glavnica 17.895,22 , zzk 6.080,93), te da osigurano potraživanje Stečajne mase iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju s osnova glavnice iznosi 60.000,00 DEM (EUR 30.677,51) sa zakonskom zateznom kamatom od tri godine (24.11.22. do 23.11.25.) iznosi sveukupno 41.101,95 EUR (glavnica 30.677,51, zzk 10.424,44), da daljnja kamata izvan trogodišnjeg roka Ljubomira Stanišića (period 5.7.2000. do 24.11.2022.g. iznosi 46.906,04 EUR
- Da ukoliko se prihvaća da je procjena vrijednosti nekretnine izrađena po ovlaštenom vještaku realna i da iznosi 70.000,00 EUR, iz navedene vrijednosti najprije bi se namirilo osigurano potraživanje Ljubomira Stanišića u visini osigurane glavnice i trogodišnje zatezne kamate od 23.976,15 EUR, potom osigurano potraživanje Stečajne mase iza GENERALTURIST d.o.o. u stečaju u visini glavnice i trogodišnje zatezne kamate od 41.101,95 EUR, te u preostalom iznosu do pune procijenjene vrijednosti nekretnine od 4.921,90 EUR tražbina Ljubomira Stanišića s osnove zakonske zatezne kamate iznad roka od tri godine
- Da je Ljubomir Stanišić spreman platiti otkup osigurane tražbine, upravo u visini za koju bi se predvidivo namirio stečajni dužnik, te da su stranke uskladile potencijalni tekst ustupa potraživanja pri čemu sukladno čl. 5. određeno da bi isti stjecao tražbinu po principu viđeno – kupljeno, te da stečajni dužnik ne dogovara za osnov, visinu i naplativost tražbine
- Da prilikom donošenja odluke treba uzeti u obzir da je radi zastupanja stečajnog dužnika u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku koji još nije riješen od 2018.g. bilo nužno izdati punomoć odvjetniku za zastupanje koji će sigurno rezultirati nastankom troškova,

te da će daljnji tijek stečajnog postupka također generirati daljnje troškove na teret stečajne mase.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku da li je suglasna da se osigurano potraživanje kako je naprijed opisano, proda Ljubomiru Stanišiću za iznos od 41.101,95 EUR.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Tekst ugovora o prijenosu potraživanja

ZK izvadak

Povijesni izvadak za NPP dd Split

Sporazum o osiguranju

Procjena vrijednosti nekretnine

Ostala dokumentacija