NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 06.11.2026. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315672, POTOČEC

Broj ZK uloška: 735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12429/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3932				42974	Ispisano sa: Z-3038/2017
		ZGRADA ŠIROKO BREZJE			120	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			643	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			431	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			798	
		KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			603	
		PUT ŠIROKO BREZJE			1310	
		KANAL ŠIROKO BREZJE			522	
		DVORIŠTE ŠIROKO BREZJE			38547	
2.	*3932	**KUĆA I DVOR**			431	Ispisano sa: Z-2943/2011
3.	*3932	**ŠIROKO BREZJE**			42974	Ispisano sa: Z-5746/2023
		PAŠNJAK			36554	
		DVORIŠTE			4058	
		KANAL			522	
		PUT			1306	
		POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, ŠIROKO BREZJE 81			257	
		POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, ŠIROKO BREZJE			277	
4.	*3932	**Široko Brezje**			42974	Ispisano sa: Z-14757/2023
		DVORIŠTE			4058	
		KANAL			522	
		PAŠNJAK			32914	
		PUT			1306	
		GOSPODARSKA ZGRADA			3640	
		POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, Široko Brezje 81			257	
		POMOĆNA ZGRADA			277	
5.	3932	**Široko Brezje**			48506	
		DVORIŠTE			4058	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PAŠNJAK			38966	
		PUT			1307	
		GOSPODARSKA ZGRADA			3640	
		POMOĆNA ZGRADA, Veliki Potočec, Široko Brezje 81			257	
		POMOĆNA ZGRADA			278	
6.	*3933				10139	Ispisano sa: Z-2943/2011
		ZGRADA			120	
		ORANICA			10019	
7.	*3935	LIVADA FIJEMBERICA			3936	Ispisano sa: Z-14757/2023
8.	*3936	LIVADA DOLCI			1704	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 134
9.	*3937	LIVADA DOLCI			5931	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 134
10.	*3938	LIVADA DOLCI			491	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1503
11.	*3939	LIVADA DOLCI			491	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1534
12.	*3940	LIVADA DOLCI			738	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1534
13.	*3941	LIVADA DOLCI			679	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1503
14.	*3942	LIVADA DOL. DOLCI			2084	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 194
15.	*3943/1	ORANICA CMROČE			8386	Ispisano sa: Z-2943/2011
16.	*3943/2	KUĆA I DVOR CMROČE			643	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1184
17.	*3944	KUĆA I DVOR ŠIROKO BREZJE			798	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1210

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
18.	*3945	ORANICA KOD KUĆE			2818	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1210
19.	*3946	LIVADA DOLCI			287	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1534
20.	*3947	LIVADA DOLCI			188	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1534
21.	*3948	LIVADA DOLCI			1625	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1534
22.	*3949	KUĆA I DVOR			603	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1210
23.	*3950	VINOGRAD ŠIROKO BREZJE			507	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1210
24.	*3951	ORANICA ŠIROKO BREZJE			4431	Ispisano sa: Z-2943/2011 Pripis iz uloška 1210
		UKUPNO:			48506	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2943/11 Temeljem Prijavnog lista Ureda za katastar, Ispostava Križevci i Kopije katastarskog plana, klasa: 932-06/11-02/156, urbroj: 541-12-3-02/1-11-3 od 27.10.2011.g., Potvrde Upravnog odjela za prostorne uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, klasa: 350-01/10-02/14, urbroj: 2137/1-06/203-10-02 od 08.03.2010.g. i Očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 od 24.10.2011.godine; 1. teretno se upisuju ureda radi čestice 3936 i 3937 otpisane iz Zk uloška broj 134 ove kat. općine, - čestice 3938 i 3941 otpisane iz Zk uloška broj 1503 ove kat. općine, - čestice 3939, 3940, 3946, 3947, 3948 otpisane iz Zk uloška broj 1534 ove kat. općine, - čestica 3942 otpisana iz Zk uloška broj 194 ove kat. općine, - čestica 3943/2 otpisana iz Zk uloška broj 1184 ove kat. općine i - čestice 3944, 3945, 3949, 3950 i 3951 otpisane iz Zk uloška broj 1210 ove kat. općine, 2. spajaju se čestice 3936, 3937, 3938, 3941, 3939, 3940, 3946, 3947, 3948, 3942, 3943/2, 3944, 3945, 3949, 3950, 3951, 3932, 3933 i 3943/1 upisane u A (jedan) u jednu čest.kat.br. 3932 na A 2.	
2.1		Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-3038/2017 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, KLASA: 932-06/17-02/28, URBROJ: 541-15-04/4-17-3 27.01.2017, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KRIŽEVCI, KLASA: UP/I 932-07/17-02/19, URBROJ: 541-15-04/2-17-4 22.02.2017, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/17-02/19, URBROJ: 541-15-04/2-17-2 30.01.2017, kčbr. 3932	
*3.1	Z-5746/2023	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-3038/2017 ZABILJEŽBA, da je za upis građevine na čkbr. 3932 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, klasa: UP/I-361-03/13-05/4851, urbroj: 2137/1-05/204-16-11 od 26.09.2016.	
4.1		Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-5746/2023 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: 932-06/2023-02/134 27.03.2023, kčbr. 3932	
*5.1	Z-14757/2023	Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-5746/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/23-02/90 28.03.2023, da je u katastarskom operatu na kčbr. 3932 evidentirana pomoćna zgrada sa 257 m2 i pomoćna zgrada sa 277 m2 za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostave u Križevcima, KLASA: UP/I-361-03/13-05/4851, URBROJ: 2137/1-05/204-16-11 od 26.09.2016.	
*6.1	Z-15540/2024	Zaprimljeno 28.03.2023.g. pod brojem Z-5746/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/23-02/90 28.03.2023, da je u katastarskom operatu na kčbr. 3932 evidentirana gospodarska zgrada sa 3640 m2 za koju nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2		Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-15540/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, UPORABNA DOZVOLA BR.KL. UP/I-361-05/24-01/000063, URBR. 2137-05/206-24-0008 23.09.2024, pod posl.br. Z-5746/2023	na 6.1
7.1		Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14757/2023 PRIPIS k.č. 3935 iz zk.ul 1672 k.o POTOČEC, PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: 932-06/2023-02/315 06.09.2023, SPAJANJE kčbr. 3932 i 3935 u jednu kčbr. 3932, PROMJENA IZGRAĐENOSTI kčbr. 3932	
8.1		Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14757/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, KLASA: UP/I 932-07/23-02/240 08.09.2023, da je u katastarskom operatu na kčbr. 3932 evidentirana pomoćna zgrada sa 257 m2 i pomoćna zgrada sa 278 m2 za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostave u Križevcima, KLASA: UP/I-361-03/13-05/4851, URBROJ: 2137/1-05/204-16-11 od 26.09.2016.	
9.1		Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-15540/2024 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA BR.KL. UP/I-361-05/24-01/000063, URBR. 2137-05/206-24-0008 23.09.2024, za gospodarsku zgradu sa 3640 m2, sagrađena na kč.br. 3932, izdana u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Izdovjeno mjesto rada u Križevcima.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
***NOVOSEL IGOR, KRIŽEVCI, PAŠKA UL. 15**			Ispisano sa: Z-12166/2025
*1.1	Z-12166/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-9809/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA BR. OVR-949/2021-43 26.05.2025, kupcu Farma Sablić-Dubrava d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 96919432491, Ulica Braće Radić 4, Dubrava.	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025 **FARMA SABLIĆ-DUBRAVA D.O.O., OIB: 96919432491, ULICA BRAĆE RADIĆ 4, 10342 DUBRAVA**	na 1 (1.1), 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12245/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, na rok do 07. srpnja 2026.	na 1 (1.3)
1.5		Zaprimljeno 30.06.2026.g. pod brojem Z-12429/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, prijedloga radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja br. OV-3336-2026 od 30.06.2026. a temeljem članka 77. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019 i dr.)	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-861/2014	Z-1028/05 OD 21. TRAVNJA 2005. TEMELJEM UGOVORA O NAMJENSKOM KREDITU OD 19.04.2005. OU-172/05 OD 20.04.2005. UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA NA ČKBR. 3933 U A ZA IZNOS OD 15.000,00 € U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI S KAMATAMA, NAKNADAMA I TROŠKOVIMA IZ UGOVORA: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D , POSLOVNICA KRIŽEVCI**	15.000,00 EUR	
*1.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-861/14 Temeljem brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Poslovnice Križevci, Križevci, Trg Antuna Nemčića 2, broj: 15/2014 VK-LJL od 20. ožujka 2014.g., br. OV-1609/14, uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama u A, uknjiženog pod posl.br. Z-1028/05, temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 19. travnja 2005.g., br. OU-172/05 u iznosu 15.000,00 EUR i spp. za korist Zagrebačke banke d.d., Poslovnica Križevci pod C red.br. 1.		
1.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		na 1.2
2.				
*2.1	Z-963/2010	Z-800/07 od 20.03.2007. Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 19.03.2007. solemniziranog po javnom bilježniku pod br.OV-2218/07 uknjiženo je pravo zaloga na A radi osiguranja tražbine u iznosu od 264.000,00 kuna s kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	264.000,00 KN	
*2.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-963/10 Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. od 29.03.2010. br. OV-2056/2010 od 29.03.2010. uknjižuje se brisanje prava zaloga na nekretninama upisanim u A za dug u iznosu od 264.000,00 KN uknjiženog temeljem br. Z-800/07 od 20.03.2007. na C 2.		
2.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		na 2.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-1948/2018	Primljeno 13.12.2007. Z-3305/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku pod br.OV-11083/07 od 13.12.2007. uknjiženo je pravo zaloga na A radi osiguranja tražbine u iznosu od 660.000,00 kuna s kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	660.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
*3.2	Z-1948/2018	Z-3305/2007 Zabilježeno je da je zkul.1210 k.o.Potočec označen kao sporedni uložak.		
*3.3	Z-12166/2025	Zaprimljeno 01.02.2018.g. pod brojem Z-1948/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO SA BR. OV-356/18 25.01.2018, brisanje Z-3305/07 i zabilježbe.		
3.4		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		na 3.3
4.				
*4.1	Z-18311/2017	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1045/10 Na temelju Ugovora o založnom pravima od 02.04.2010. potvrđen kod Javne bilježnice Višnje Tušek iz Križevaca kao javnobilježnički akt pod br. OV-2272/2010 od 06.04.2010.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine iz Ugovora u iznosu od 179.165,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 7,80% godišnje, promjenjiva, odnosno trenutno važeća stopa, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d, odnosno s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p. p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade, troškove i poreze utvrđene posebnim propisima, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	179.165,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
*4.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-18311/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE ZAGREBAČKE BANKE D.D, BROJ: OV-8613/17 08.11.2017		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		na 4.2
5.				
*5.1	Z-1948/2018	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.12.2010., solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-9882/2010 od 31.12.2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Novosel Igora iz Križevaca, Paška 15, u A kao glavna hipoteka, radi osiguranja tražbine Novosel Igora iz Križevaca, Paška 15 OIB-69533902748 u iznosu od 660.000,00 kuna, s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	660.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
*5.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 01.02.2018.g. pod brojem Z-1948/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO SA BR. OV-356/18 25.01.2018, uknjiženo sa Z-15/2011		na 5.1
5.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
6.				
*6.1	Z-1948/2018	Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-554/11 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 23.02.2011.godine broj OV-1280/2011 , uknjižuje se založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 120.000,oo EUR a plativo u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove , sve za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	120.000,00 EUR	
*6.2	Z-1948/2018	Zaprimljeno 23.02.2011. broj Z-554/11 zabilježuje se da je zkul broj 735 k.o.Potočec određen kao Glavni uložak , a zkul broj 134, 1210, 1534, 194, 1184 k.o. Potočec kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.3	Z-12166/2025	Zaprimljeno 01.02.2018.g. pod brojem Z-1948/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO SA BR. OV-356/18 25.01.2018, uknjiženo sa Z-554/11 kao i zabilježbe.		na 6.1, 6.2
6.4		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
7.				
*7.1	Z-3472/2013	Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-3667/12 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 06. prosinca 2012. godine, br. Ovr-1351/12 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini protivnika osiguranja Novosel Igora, Križevci, Paška Ul. 15, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.175,00 kuna sa zateznom kamatom koja po stopi od 13 % teče počev od 17. rujna 2012. godine pa do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.197,50 kuna sa zateznim kamatama koja po stopi od 12% godišnje teče počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa sve do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena za korist predlagatelja osiguranja: ***HODAK D.O.O., OIB: 47620282872, BJELOVAR, M. KRIŽEVČANINA 1**		
*7.2	Z-3472/2013	Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-3667/12 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena		
*7.3	Z-12166/2025	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3472/13 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja od dana 02. kolovoza 2013. godine, br. Ovr-1332/13-1, na nekretnini protivnika osiguranja Novosel Igor, Križevci, Paška Ulica 15 OIB: 69533902748, briše se uknjižba prava zaloga uknjižena temeljem rješenja o osiguranju od dana 06. prosinca 2012. godine i Rješenjam zemljišno knjižnog odjela ovog suda broj Z-3667/12. od 28. prosinca 2012. godine u korist predlagatelja osiguranja: "HODAK" d.o.o. Bjelovar, M. Križevčanina 1, OIB: 47620282872		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.4	Z-12166/2025	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-3472/13 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja od dana 02. kolovoza 2013. godine, br. Ovr-1332/13-1, na nekretnini protivnika osiguranja Novosel Igor, Križevci, Paška Ulica 15 OIB: 69533902748, briše se zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena upisana rješenjem Z-3667/12 OD 28.12.2012. G.		
7.5		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
8.				
*8.1	Z-2483/2014	Zaprimljeno 20.02.2013. broj Z-544/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 12. veljače 2013. br. Ovr-183/13 uknjižuje se prvo zaloga na nekretnini Novosel Igora, Križevci, Paška Ul. 15, OIB: 69533902748, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.158,50 kn sa zateznom kamatom koja po stopi od 17 % teče počev od 21. svibnja 2010. g. pa do 30. lipnja 2011., po stopi od 15 % godišnje teče počev od 01. srpnja 2011., pa sve do isplate, a u slučaju promjene stopa zatezne kamate po stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontene stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.918,80 kn sa zateznom kamatom koja po stopi od 12 % godišnje teče počev od 05. rujna 2011. pa sve do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.397,50 kn sa zateznom kamatom koja po stopi od 12 % teče počev od dana donošenja rješenja o osiguranju tj. 12.02.2013. do isplate, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontene stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist: ***HODAK D.O.O., OIB: 47620282872, BJELOVAR, M. KRIŽEVČANINA 1**		
*8.2	Z-2483/2014	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
*8.3	Z-12166/2025	Zaprimljeno 13.08.2014. broj Z-2483/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Križevcima od 13. kolovoza 2014. br. Ovr-183/13, pravomoćnog s danom 13.08.2014. briše se pravo zaloga na nekretnini Novosel Igora, Križevci, Paška Ul. , uknjiženog temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 12. 02. 2013. br. Ovr-183/13 brojem Z-544/13 od 20.02.2013. za korist Hodak d. o.o., Bjelovar, M. Križevčanina 1 OIB-47620282872		
*8.4	Z-12166/2025	Zaprimljeno 13.08.2014. broj Z-2483/14		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.5		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
9.				
*9.1	Z-2499/2014	Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-2249/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od dana 05. srpnja 2013. godine, br.Ovr-807/13-3, na nekretnini ovršenika Novosel Igora, Križevci, Paška Ul. 15, zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HODAK d.o.o. Bjelovar, M. Križevčanina 1, OIB: 47620282872, iz iznosa dobivenog prodajom.		
*9.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 14.08.2014. broj Z-2499/14 Temeljem Zaključka Općinskog suda u Križevcima od 14. kolovoza 2014. br. Ovr-807/13 briše se zabilježba ovrhe zabilježene temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 05. srpnja 2013. br. Ovr-807/13 brojem Z-2249/13 od 22.07.2013. za korist Hodak d.o.o., Bjelovar, M. Križevčanina 1 OIB-47620282872		
9.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
10.				
*10.1	Z-2484/2014	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1486/14 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima br. Ovr-757/14-2 od 16.05.2014.g, zabilježuje se ovrha na nekretninama , utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HODAK d.o.o. Bjelovar, M. Križevčanina 1 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
*10.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 13.08.2014. broj Z-2484/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Križevcima od 13. kolovoza 2014. br. Ovr-757/14, pravomoćnog s danom 13.08.2014. briše se zabilježba ovrhe na nekretnini Novosel Igora, Križevci, Paška Ul. 15, zabilježene temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 16. 05. 2014. br. Ovr-757/14 brojem Z-1486/14 od 27.05.2014. za korist Hodak d.o. o., Bjelovar, M. Križevčanina 1 OIB-47620282872		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
11.				
*11.1	Z-1948/2018	Zaprimljeno 25.03.2015. broj Z-1045/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24. ožujka 2015.g., solemniziranog po javnom bilježniku Višnji Tušek iz Križevaca pod br. OV-1882/15, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, na iznos od 13.800.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	13.800.000,00 KN	
*11.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 01.02.2018.g. pod brojem Z-1948/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO SA BR. OV-355/18, 23.01.2018, brisanje zaloga po Z-1045/15		na 11.1
11.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
12.				
*12.1	Z-12166/2025	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-10790/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN POD BROJ: OV-4477/16 21.06.2016, na iznos od 10.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	10.000.000,00 KN	Ispisano sa: Z-16321/2019
*12.2	Z-7183/2023	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16321/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN S BR. OV-8264/2019 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 30.09.2019 ***DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMUHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA** ***DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA**		na 12.1 Ispisano dana 12.04.2021
*12.3	Z-12166/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 12.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*12.4	Z-11177/2024	Zaprimljeno 17.04.2023.g. pod brojem Z-7183/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) BR. OV-3534/2023 17.04.2023 ***RUDY, OBRT ZA POLJOPRIVREDU, UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU, PRIJEVOZ I USLUGE, VL. LJILJANA LELJAK, KRIŽEVCI, ULICA IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15, OIB: 09654016064, UL.I. ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15, 48260 KRIŽEVCI** ***LELJAK LJILJANA, OIB: 09654016064, ULICA IVANA ZAKMARDIJA DIJANKOVEČKOG 15, 48260 KRIŽEVCI**		na 12.2 Ispisano dana 20.11.2023
*12.5	Z-12166/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 20.11.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 12.4
*12.6	Z-12166/2025	Zaprimljeno 29.06.2024.g. pod brojem Z-11177/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 28.06.2024.G, OVJEREN U PRESLICI S BR. OV-4610/2024 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KREŠIMIRA COPIĆA IZ DUGOG SELA 28.06.2024, posl.br. Z-10790/16 vezano za ustup pod Z-7183/23 ***FARMA SABLIĆ-DUBRAVA D.O.O., OIB: 96919432491, ULICA BRAĆE RADIĆ 4, 10342 DUBRAVA**		na 12.1, 12.4
12.7		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
13.				
*13.1	Z-12166/2025	Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-12193/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, BROJ: OV-5981/2018 21.08.2018, za dug od 1.272.000,00 kuna uvećano za ugovorene zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju te troškove prisilne naplaze bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ***NOVOSEL RENATO, OIB: 45904049048, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI**	1.272.000,00 KN	Ispisano sa: Z-11116/2024
*13.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 27.06.2024.g. pod brojem Z-11116/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE 27.06.2024, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 27.06.2024.G, OVJEREN U PRESLICI S BR. OV-4545/24 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KREŠIMIRA COPIĆA IZ DUGOG SELA 27.06.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA PREDLAGATELJA 27.06.2024, pod posl.br. Z-12193/2018 ***FARMA SABLIĆ-DUBRAVA D.O.O., OIB: 96919432491, ULICA BRAĆE RADIĆ 4, 10342 DUBRAVA**		na 13.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
14.				
*14.1	Z-12166/2025	Zaprimljeno 23.08.2018.g. pod brojem Z-12343/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU NA NERKRETNINI, BROJ: OV-6013/2018 22.08.2018, za dug od 507.508,22 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju te troškove prisilne naplaze bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ***INTEGRA AGRO D.O.O., OIB: 68068576755, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22, 48260 KRIŽEVCI** ***ŽITNICA I MED D.O.O. U STEČAJU, OIB: 68068576755, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22, 48260 KRIŽEVCI**	507.508,22 KN	Ispisano dana 16.02.2024
*14.2	Z-12166/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.02.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 14.1
14.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
15.				
*15.1	Z-12166/2025	Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-15936/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-2 10.09.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i predajom iste kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu.		
15.2		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.				
*16.1	Z-12166/2025	Zaprimljeno 03.05.2023.g. pod brojem Z-8076/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, DOKAZ O URUČENJU 03.05.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-253/2023 02.05.2023, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.		
16.2		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
17.				
*17.1	Z-12166/2025	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-8515/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-1019/2023-2 09.05.2023, a radi osiguranja iznosa od 100.087,09 EUR / 754.106,18 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnicu u iznosu od 86.343,75 EUR / 650.556,99 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od 17. ožujka 2023. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 26,54 EUR / 200,00 kn, te radi osiguranja troškova postupka osiguranja, za korist: ***REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**		
*17.2	Z-12166/2025	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-8515/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 17.1
17.3		Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-12166/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU STALNE SLUŽBE U KRIŽEVCIMA, POSL.BROJ: OVR-949/2021-43 26.05.2025, pod poslovnim brojem Z-10790/2016, Z-11177/2024, Z-12193/2018, 11116/2024, Z-12343/2018, Z-15936/2021, Z-8076/2023, Z-8515/2023.		
18.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1		Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-12240/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 04.07.2025.G, OVJEREN S BR. OV-3186/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VALENTINO KOŠČAK IZ ZAGREBA 04.07.2025, radi iznosa glavnice od 2.500.000,00 EUR (dva milijuna petstotisuća eura) s rokom dospijeća od najviše 60 mjeseci od sklapanja Ugovora, uvećano za redovne kamate sukladno odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba po čl. 14 st.3 Zakona o porezu na dobit, zakonske zatezne kamate i ostale tražbine bilo ugovorne ili izvanugovorne, kao i eventualne troškove prisilne naplate, za korist: **SABLIĆ-DUBRAVA, D.O.O., OIB: 57213549018, TRG SLOBODE 10, 10342 DUBRAVA**	2.500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2026.