



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-24837/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marija Radić, OIB: 95570934728, Čelina, Pod Valje 29, koju zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 3421 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1848 površine 219 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

MATEŠAN PETAR POK. MATE, SRINJINE

b) u Z.U. 3788 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 1913/5 površine 1075 m² i čest. zem. 1913/14 površine 446 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ IVKA UD. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ MATIJA POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ KLEME POK. LUKE

4. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ ANKA POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ NIKOLA POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 1/8

BARBAIĆ IVAN POK. LUKE

7. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ ANTE POK. LUKE

8. Suvlasnički dio: 1/8

BARBARIĆ VINKO POK. LUKE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 3421 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1848 površine 219 m²;
- u Z.U. 3788 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 1913/5 površine 1075 m² i čest. zem. 1913/14 površine 446 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Marija Radić, OIB: 95570934728, Čelina, Pod Valje 29, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 3421 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1848 površine 219 m² i u Z.U. 3788 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 1913/5 površine 1075 m² i čest. zem. 1913/14 površine 446 m², na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. rujna 2026. do 26. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 3. lipnja 2026. predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3421 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1848 površine 219 m² i u Z.U. 3788 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 1913/5 površine 1075 m² i čest. zem. 1913/14 površine 446 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je ona stvarna vlasnica i samostalna posjednica predmetnih nekretnina. Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla usmenim darovanjem za života od svoje majke sada pok. Anke Mužinić, upisane isključive posjednice, koja je pak iste naslijedila iza svoje majke pok. Ivke Matešan ud. Jure. Navedeni slijed stjecanja potvrđuje i predlagateljčin brat Tonči Mužinić u svom brisovnom očitovanju od 25. svibnja 2026. Predlagateljica je nadalje navela da predmetne nekretnine, koje u naravi predstavljaju uredno ograđena i dijelom obrađena poljoprivredna zemljišta, nalaze se

u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagateljice i same predlagateljice dulje od 80 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetnih nekretnina i vršenju svih vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: brisovno očitovanje Tonća Mužinića od 25. svibnja 2026., povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Vedrani Bilan iz Splita posl. br. O-1954/05 UPP/OS-6/06 iza pok. Anke Mužinić i kopiju katastarskog plana.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju doneseno iza pok. Čirila Mužinića pok. Fabjana.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 3421 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1848 površine 219 m²;
- da su u Z.U. 3788 k.o. Tugare upisane kao čest. zem. 1913/5 površine 1075 m² i čest. zem. 1913/14 površine 446 m²;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da su revizijom iz 1991., predmetne nekretnine bile upisane u posjedovnom listu broj 458 k.o. Tugare na ime isključive posjednice Matešan – Mužinić Anke ž. Čirila, dok su predmetne nekretnine unos u EOP-om 1991. upisane u posjedovnom listu broj 248 k.o. Tugare na ime Mužinić Anke, Đuro, r. Matešan;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Vedrani Bilan iz Splita posl. br. O-1954/05 UPP/OS-6/06 donesenim iza pok. Anke Mužinić pok. Jure, rođ. Matešan, istu naslijedio Tonći Mužinić za cijelo, te je isti dana 25. svibnja 2026. brisovnom izjavom priznao predlagateljici (svojoj sestri) pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

8. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja

U Omišu, 22. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Barbarić Vinko Pok. Luke
2. Barbarić Ante Pok. Luke
3. Barbaić Ivan Pok. Luke
4. Barbarić Nikola Pok. Luke
5. Barbarić Anka Pok. Luke
6. Barbarić Kleme Pok. Luke
7. Barbarić Matija Pok. Luke
8. Barbarić Ivka Ud. Luke
9. Matešan Petar Pok. Mate, Srinjine – ovi od 1 do 9 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Mužinić Tonči, Poljičke kneževine 34, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190185873ba3332a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-