



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-57210/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Zvonimira Jerčića, OIB:66506667077, Poljička cesta-Rogač 25, Duće, kojeg zastupaju odvjetnici u odvjetničkom društvu Babić&Babić, sa sjedištem u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao predmetni prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem.1299/4 k.o. Zakučac, te se u odnosu na navedenu nekretninu nalaže brisanje plombe pod poslovnim brojem Z-57210/2025.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1088 k.o. Zakučac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1297 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/16
IVANIŠEVIĆ JAKOV POK. JOZE, MAKARSKA
2. Suvlasnički dio: 1/16
IVANIŠEVIĆ KLEME POK. JOZE, MAKARSKA
3. Suvlasnički dio: 1/16
IVANIŠEVIĆ PAŠKO POK. JOZE, MAKARSKA
4. Suvlasnički dio: 1/16

IVANIŠEVIĆ FRANE POK. JOZE, MAKARSKA

5. Suvlasnički dio: 1/16

IVANIŠEVIĆ IVAN POK. JOZE, MAKARSKA

7. Suvlasnički dio: 1/16

IVANIŠEVIĆ ANA POK. JOZE UD. POK. ŠPIRA MILIČIĆA, MAKARSKA

9. Suvlasnički dio: 9/16

VULIĆ ANTE POK. MILJENKA, OIB: 53796612129, OMIŠ, CETINSKA CESTA 6

10. Suvlasnički dio: 3/64

KRSTULOVIĆ JOSIP, OIB: 61417577553, GLAGOLJAŠKA 4, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/64

KRSTULOVIĆ-BAKOTIN TONKA, OIB: 78554848099, PUJANKE 59, 21000 SPLIT

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Zakučac, a navedenoj u izreci pod točkom II. ovog rješenja.

IV. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Zvonimira Jerčića, OIB:66506667077, Poljička cesta-Rogač 25, Duće, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnina koja je predmetom ovog postupka, a navedena pod točkom II. izreke ovog rješenja upiše kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakučac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 30. prosinca 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zakučac, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I., II. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Potom je predlagatelj podneskom od 23. rujna 2026. povukao predmetni prijedlog u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1299/4 k.o. Zakučac, pa je u odnosu na istu, supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 55/23), a sukladno odredbi članka 99. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK), odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja.

3. Nadalje, predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 1297 k.o. Zakučac jer da je istu kupio od dosadašnjeg stvarnog vlasnika Ante Vulića i to na temelju ugovora o kupoprodaji od 9. prosinca 2025. ovjerenog u potpisima prodavatelja i kupca pod poslovnim brojem OV- 4716/2025. U zemljišnim knjigama da su kao vlasnici iste upisane treće osobe, dok je u katastru zemljišta ista upisana kao posjed Miljenka Vulića, prodavateljevog pok. oca, a kojeg je prodavatelj Ante Vulić u odnosu na navedenu nekretninu naslijedio za cijelo temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3720/13, UPP/OS-18/14 od 6. veljače 2004. Navedeni upis u katastar da je točan, predmetna nekretnina predstavlja nasljedstvo njegovih pravnih prednika, a što da je razvidno iz povijesti katastarskih promjena.

4. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3720/13, UPP/OS-18/04 od 6. veljače 2014. doneseno iza smrti pok. Miljenka Vulića pok. Marijana, ugovor o kupoprodaji od 9. prosinca 2025. sklopljen između Ante Vulića, kao prodavatelja i Zvonimira Jerčića, kao kupca, ovjeren u potpisima pod polovnim brojem ovjere OV-4716/2025 i izvadak iz zemljišne knjige.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

7. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravn postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta

o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

9. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 6. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Vulić Ante, Cetinska cesta 6, 21310 Omiš
 2. Ivanišević Ana Pok. Joze Ud. Pok. Špira Miličića, Makarska
 3. Ivanišević Kleme Pok. Joze, Makarska
 4. Ivanišević Jakov Pok. Joze, Makarska
 5. Ivanišević Ivan Pok. Joze, Makarska
 6. Ivanišević Frane Pok. Joze, Makarska
 7. Ivanišević Paško Pok. Joze, Makarska, ovi od 3 do 7 svi putem e-oglasne ploče suda
 8. Krstulović-Bakotin Tonka, Pujanke 59, 21000 Split
 9. Krstulović Josip, Glagoljaška 4, 21000 Split
 10. Vulić Ivan, Tijardovićeva 12, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 10:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1906750791cc5b4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-