



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4727/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Romana Rogovića, OIB: 16224903337, Strmec Stubički 316, Stubičke Toplice, zastupan po punomoćniku Krunoslavu Canjugi, odvjetniku u Sesvetama, Rimski put bb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-4727/2026-6, Rz-520/20206 od 15. lipnja 2026. godine, na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 580 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 615/1 ORANICA VELIKA NJIVA U KLENKAROVOM BRIEGU površine 619 čhv

1.1

Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-55/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 615/1

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/5

GOSPOČIĆ BENKO, STUB. STRMEC KBR. 32

2. Suvlasnički dio: 4/5

BALAŠKO FRANJO, VIDOV, STRMEC 195

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 6022 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 615/2 VELIKA NJIVA površine 2226 m²

ORANICA površine 1115 m²

ORANICA površine 1111 m²

1.1

Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-67/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR

02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 615/2

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

BALAŠKO JURAJ , STRMEC 195

2. Suvlasnički dio: 1/4

VUKIĆ KRISTINA, OIB: 67896545406, STRMEC STUBIČKI 311, STRMEC STUBIČKI 49240
DONJA

STUBICA

3. Suvlasnički dio: 1/4

BALAŠKO RUDOLF, TORONTO, ONT.MGS 4 EI 48, WATSON AVE

5. Suvlasnički dio: 1/4

ROGOVIĆ ROMAN, OIB: 16224903337, STRMEC STUBIČKI 316, 49244 STUBIČKE TOPLICE

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1 Zaprimljeno 06.11.2024.g. pod brojem Z-13461/2024

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-1393/2024, UPP/OS-O-53/2024 29.10.2024, uknjižuje se doživotno pravo osobne služnosti i to pravo uporabe, pravo stanovanja i pravo plodouživanja na nekretnini u A, za korist:

BALAŠKO LJUBA, OIB: 62928806495, STRMEC STUBIČKI 311, STRMEC
STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA

- dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k. o. Strmec Stubički, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Romana Rogovića, OIB: 16224903337, Strmec Stubički 316, Stubičke Toplice.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 580 i 6022 k.o. Strmec Stubički.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 2. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

GOSPOČIĆ BENKO, STUB. STRMEC KBR. 32

BALAŠKO FRANJO, VIDOV, STRMEC 195

BALAŠKO JURAJ, STRMEC 195

VUKIĆ KRISTINA, OIB: 67896545406, STRMEC STUBIČKI 311, STRMEC STUBIČKI 49240
DONJA STUBICA

BALAŠKO RUDOLF, TORONTO, ONT.MGS 4 EI 48, WATSON AVE

BALAŠKO LJUBA, OIB: 62928806495, STRMEC STUBIČKI 311, STRMEC
STUBIČKI 49240 DONJA STUBICA

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, Pu Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 08:40

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187722414ddcda96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-