

1211/06 23

Nenad Marković, Varaždinska 77, 10 360 Sesvete, JMBG 1607973391815, OIB 64828450804

MANEDA, d.o.o., Varaždinska 77, 10 360 Sesvete, MB 2293528, OIB 92450134182, zastupano po direktoru Nenadu Markoviću iz Sesveta, Varaždinska 77

zaključuju u Zagrebu, dana 07.12.2009. godine, sljedeći

### UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

#### Članak 1.

Dana 22.08.2008. g. između Daliborke Planinčević, Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10 370 Dugo Selo i trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska 66, 10000 Zagreb, MB 2344424 te trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA d.d. (sada: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.), Savska Cesta 66, 10 000 Zagreb, MB 3272958, kao jamca platca, zaključen je Ugovor o opciji prodaje (put option) na kojem je potpis ugovornih strana ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića pod poslovnim brojem OV – 17785/08.

Temeljem tog Ugovora o opciji prodaje (put option) Daliborka Planinčević stekla je tražbinu prema trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJI NEKRETNINE d.o.o. i trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA d.d. kao jamcu platcu u iznosu od ukupno 17.753.625,00 kuna s svim sporednim pravima i primljenim sredstvima osiguranja, kao naknadu za prodaju, odnosno prijenos njenih 100 % udjela u trgovačkom društvu PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo, MB 2412462 (sada s sjedištem u Sesvetama, Varaždinska 77), pod uvjetima i na način određen u tom Ugovoru o opciji prodaje (put option).

#### Članak 2.

Ugovorom o ustupu tražbine od 13.02.2009. g., zaključenom između Nenada Markovića, Varaždinska 77, 10 360 Sesvete i Daliborke Planinčević, Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10 370 Dugo Selo, ovjerenom kod javnog bilježnika Vlaste Zajec pod posl. br. OV-1366/09 i Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 13.02.2009. g. u trgovačkom društvu PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., Čulinečka 44, Velika Ostrna, 10370 Dugo Selo, MB 2412462 zaključenom između Daliborke Planinčević i Nenada Markovića, na temelju kojeg je Nenad Marković postao jedini član i vlasnik 100 % udjela u navedenom trgovačkom društvu PLANIDAL ULAGANJA d.o.o., solemniziranom kod javnog bilježnika Vlaste Zajec pod poslovnim brojem OV-1363/09 dana 13.02.2009. g. Daliborka Planinčević prenijela je na Nenada Markovića i ustupila Nenadu Markoviću svoju tražbinu, odnosno sva svoja potraživanja i sva svoja prava po svim osnovama koja su nastala ili mogu nastati prema trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. i trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA d.d., kao njegovom jamcu, u iznosu od ukupno 17.753.625,00 kuna s svim sporednim pravima i primljenim sredstvima osiguranja plaćanja te kamatama koje mogu naknadno nastati, pod uvjetima i na način određen u Ugovoru o opciji prodaje (put option), sklopljenom dana 22.08.2008. godine između Daliborke Planinčević i INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA d.o.o. te INDUSTROGRADNJE d.d. kao jamca platca, ovjerenom kod javnog bilježnika Branka Jakića pod posl. br. OV-17785/08, koji ugovori su odmah nakon njihovog sklapanja dostavljeni trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. i trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA d.d. (sada INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.).

### Članak 3.

Ovim Ugovorom Nenad Marković ustupa trgovačkom društvu MANEDA, d.o.o. svoju tražbinu, odnosno sva svoja potraživanja koja su temeljem prethodno navedenih ugovora nastala prema trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska 66, 10000 Zagreb, MB: 2344424 i trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije INDUSTROGRADNJA d.d.), Savska Cesta 66, 10 000 Zagreb, MB: 3272958, kao njegovom jamcu, u iznosu od ukupno 17.753.625,00 kuna (slovima: sedamnaest milijuna sedam stope deset trisuć šest stotadeset pet kuna), s svim sporednim pravima i primljenim sredstvima osiguranja plaćanja te kamatama koje mogu naknadno nastati, pod uvjetima i na način određen u Ugovoru o opciji prodaje (put option), sklopljenom dana 22.08.2008. godine između Daliborke Planinčević i trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. te INDUSTROGRADNJA d.d., kao jamca platca

Nenad Marković ustupa trgovačkom društvu MANEDA, d.o.o. sva prava i potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka, koja proizlaze iz tih ugovora, za iznos naknade od 17.500.000,00 kuna (slovima: sedamnaest milijuna pet stotisuća kuna), koji iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaest milijuna pet stotisuća kuna), kao naknadu za ustupljenu tražbinu, trgovačko društvo MANEDA, d.o.o. se obvezuje uplatiti najkasnije do 14.12.2009. godine na tekući račun Nenada Markovića broj 2360000 – 3215267896 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d.

### Članak 4.

Dugovani iznos od ukupno 17.753.625,00 kuna (slovima: sedamnaest milijuna sedam stope deset trisuć šest stotadeset pet kuna), uvećan za zakonske zatezne kamate, trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. ili INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., kao jamac platca, uplatiti će na žiro-račun trgovačkog društva MANEDA, d.o.o. broj 2360000 – 1101985695 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d.

Nenad Marković

*Nenad Marković*

MANEDA, d.o.o.

**MANEDA**  
d.o.o.  
SESVETE

*Nenad Marković*

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

NENAD MARKOVIĆ, Sesvete, Varaždinska 77, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101870577 izdanu od PP Sesvete, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-12835/09  
U Zagrebu, 07.12.2009.



JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

PRISJEDNIK

ZVJEZDANA POPOVIĆ

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave

Ugovor o ustupu tražbine od 07.12.2009. između Nenada Markovića i društva MANEDA d.o.o. - ovjeren potpis u ovom uredu 7.12.2009. pod poslovnim brojem OV-12835/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je NENAD MARKOVIĆ, Sesvete, Varaždinska 77, osobna iskaznica br. 101870577, izdana od PP Sesvete. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st 4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl 19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 4,10 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 10,14 kn.

BROJ: OV-12836/09  
U Zagrebu, 07.12.2009.



JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

PRISJEDNIK  
ZVJEZDANA POPOVIĆ