



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/21-01/3173

URBROJ: 251-15-02-2-21-2

ZAGREB, 30.03.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva STEČAJNI UPRAVITELJ SANDRA GREGORIĆ JELINEK, KLENOVAC 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je URBAR D.O.O., OIB:85023696718 upisan/a u katastarskom operatu na području za koju evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE u posjedovne list/ove: pl.br 3010, 6463, K.o. TREŠNJEVKA (Mbr. 335622); pl.br. 4321 , 5308, 5362, 5783 K.o. ŽITNJAK (Mbr. 335550) .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 30.03.2021.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je na propisani račun.

Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Dubravko Kučak
Stručni referent - geodet



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:45

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1265770697d5a980

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-01/2797
URBROJ: 251-15-02-2-21-2
ZAGREB, 30.03.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Posjedovni list: 3010

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	URBAR D.O.O., TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	85023696718

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1371/2	RASINJSKA ULICA	16	6		
			ULICA	16			
Ukupna površina katastarskih čestica				16			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kučak
Stručni referent - geodet



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:50

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1265772931a3dff5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
TREŠNJEVKA	1371/1	GRAD ZAGREB		4908/1	
TREŠNJEVKA	1371/2	GRAD ZAGREB		4908/26	



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-01/2792
URBROJ: 251-15-02-2-21-2
ZAGREB, 30.03.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TREŠNJEVKA (Mbr. 335622)

Posjedovni list: 6463

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2/3	URBAR D.O.O., TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	85023696718
1/3	FRANCKI MARIJA, SREBRNJAK 16, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	75491142387

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1371/1	RASINJSKA ULICA	278	6		
			DVORIŠTE	278			
Ukupna površina katastarskih čestica				278			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifii upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kućak
Stručni referent - geodet



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:51

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z126577334a3b7185

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
TREŠNJEVKA	1371/1	GRAD ZAGREB		4908/1	



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-01/2793
URBROJ: 251-15-02-2-21-2
ZAGREB, 30.03.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)

Posjedovni list: 4321

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2585/8344	IVERO D.O.O., PLANINSKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	89206455960
5759/8344	URBAR D.O.O., ŽITNJAK B.B., 10000 ZAGREB (VLASNIK)	85023696718

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1455/1	Radnička cesta	5747	23		
			UPRAVNA ZGRADA, Zagreb, Radnička cesta 173T	493			
			INDUSTRIJSKA ZGRADA	1385			
			DVORIŠTE	3869			
		1455/9	Radnička cesta	2597	23		
			8 ZGRADA	399			
			DVORIŠTE	2198			
Ukupna površina katastarskih čestica				8344			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kučak
Stručni referent - geodet



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:53

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1265773699f40582

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
ŽITNJAK	1455/1	GRAD ZAGREB		6840/2	110297
ŽITNJAK	1455/9	GRAD ZAGREB		6840/9	110297



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-01/2794
URBROJ: 251-15-02-2-21-2
ZAGREB, 30.03.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)

Posjedovni list: 5308

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1149/9371	RIMC D.O.O., DR.FRANJE TUĐMANA 6, 10431 SVETA NEDELJA, HRVATSKA (VLASNIK)	31747352460
7322/9371	URBAR D.O.O., TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	85023696718
900/9371	VESNA CENTAR D.O.O. , TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	33502979734

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1456/1	PREK	18742	36		
			2 ZGRADE	124			
			DVORIŠTE	18618			
Ukupna površina katastarskih čestica				18742			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifii upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kućak
Stručni referent - geodet



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:54

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1265774027ab97f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
ŽITNJAK	1456/1	GRAD ZAGREB		6834/1	222289



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-01/2795
URBROJ: 251-15-02-2-21-2
ZAGREB, 30.03.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)

Posjedovni list: 5362

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
3/5	URBAR D.O.O., TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	85023696718
2/5	"IVERO" D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, PLANINSKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	89206455960

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1455/8	ŽITNJAK BOGDANI	80	23		
			TRAFOSTANICA	80			
Ukupna površina katastarskih čestica				80			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifii upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kućak
Stručni referent - geodet



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:56

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z126577413994cc21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
ŽITNJAK	1455/8	GRAD ZAGREB		6840/6	110300



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/21-01/2796
URBROJ: 251-15-02-2-21-2
ZAGREB, 30.03.2021

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)

Posjedovni list: 5783

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1620/1933	IVERO D.O.O., PLANINSKA ULICA 13, 10360 SESVETE, HRVATSKA (VLASNIK)	89206455960
313/1933	URBAR D.O.O., ŽITNJAK B.B., 10000 ZAGREB (VLASNIK)	85023696718

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1456/2	Radnička cesta	1620	36		
			LIVADA	1620			
		1456/5	Radnička cesta	313	36		
			LIVADA	313			
Ukupna površina katastarskih čestica				1933			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifí upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kućak
Stručni referent - geodet



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2021 15:57

Serijski broj certifikata

191751959268105164269785708196722584358

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12657746892f38de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
ŽITNJAK	1456/2	GRAD ZAGREB		6835/2	110293
ŽITNJAK	1456/5	GRAD ZAGREB		6835/4	110293