

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-83/1999

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Hebrangova 11, OIB:  
828060413181

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2021. DO 08.02.2022.

## OPĆENITO

1.1. Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika. S radnicom je sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme. Obzirom da je isti isticao u veljači, od suda je zatraženo odobrenje za sklapanje ugovora o radu sa istom radnicom pod istim uvjetima. Nakon ishodenog odobrenja s radnicom je sklopljen novi ugovor o radu na određeno vrijeme.

1.2. Odlukom odbora vjerovnika od 06.12.2021. odobreno je sklapanje Sporazuma sa vjerovnicima ostalih obveza stečajne mase Žarkom i Dubravkom Smolčić kojim su regulirani odnosi vjerovnika i banke kao dužnika. Navedeni vjerovnici povukli su sve žalbe protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se nalaže plaćanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase čime su podmirena sva dugovanja stečajnog dužnika obuhvaćena predmetnim rješenjima.

Svi poslovni računi stečajnog dužnika i dalje su u blokadi temeljem ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2636/2020 ovrhovoditelja Žarka Smolčića kao vjerovnika ostalih obveza stečajne mase. No, temeljem prethodno navedenog Sporazuma vjerovnici stečajne mase poduzeli su radnje u cilju obustave ovršnih postupaka Ovr-2636/2020 i Ovr-1565/2021, a sve kako bi se deblokirao račun stečajnog dužnika.

Od 15.11.2021. do 01.02.2022. na poslovne račune stečajnog dužnika naplaćeno je 259.888,51 kn od fizičkih i pravnih osoba. Cjelokupni iznos zaplijenjen je i doznačen u korist računa vjerovnika stečajne mase Žarka Smolčića.

Od 15.11.2021. do 01.02.2022. na sudski depozit Trgovačkog suda u zagrebu temeljem zaključka suda od 27.09.2021. i obvezne upute od 12.10.2021. doznačeno je ukupno 1.241.356,35 kn na ime naplate potraživanja.

1.3. Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sa stalnim sudskim vještakom i ovlaštenim revizorom sklopio Okvirni ugovor o poslovnoj suradnji i vještačenju. Svrha predmetnog ugovora je izračun visine preostalih potraživanja stečajnog dužnika, utvrđenje dosad naplaćenih iznosa u odnosu na ukupni dug po pojedinom dužniku, te izračun visine ostalih obveza stečajne mase u odnosu na naplaćene iznose potraživanja. Prvi, započeti dio vještačenja sastoji se od izračuna visine preostalih potraživanja u predmetima u kojima se banka još uvijek aktivno naplaćuje, a sve u cilju utvrđenja visine duga, te izbjegavanja parničnih postupaka radi

utvrđenja nedopuštenosti ovrhe ako je banka već naplatila potraživanje odnosno uspješnog otklona takvih prigovora ako potraživanje banke još uvijek nije naplaćeno.

1.4. Stečajni upravitelj je u izvješću od dana 24.11.2021.g. iznio kako sukladno trenutno i predvidivo raspoloživoj stečajnoj masi, te dospjelim i predvidivim obvezama stečajne mase predlaže namirenje dospjelih tražbina koje nisu nužne za vođenje stečajnog postupka u postotku od 33,83 %. Na temelju iznesenog suda je dana 08.12.2021. podnesen prijedlog za razmjerno namirenje vjerovnika ostalih obveza stečajne mase. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 13.12.2021. rješenje kojim je naloženo plaćanje sa sudskog depozita sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja za razmjerno namirenje dospjelih obveza stečajne mase koje nisu nužne za vođenje stečajnog postupka. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno budući da na isto nitko nije uložio žalbu, te su sa sudskog depozita izvršena plaćanja.

1.5. Budući da stečajni dužnik trenutno ima jednog zaposlenika poslovni prostor u Hebrangovoj ulici 11 u Zagrebu postao je prevelik za potrebe banke. Stoga je stečajni dužnik preselio sjedište društva u poslovne prostore u Berislavićevoj ulici u Zagrebu. Preseljenje je dovelo i do znatne uštede budući da u novom prostoru mjesečni iznos zakupnine s uključenim režijama iznosi 3.750,00 kn.

Uslijed preseljenja većina dokumentacije stečajnog dužnika iz Hebrangove je predana na čuvanje, dok je dio vezan uz aktivne postupke preseljen u Berislavićevu.

## NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

1.6.1. U stečajnom postupku koji se nad društvom **PRIGORKA d.d. u stečaju** pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem St-149/2006 stečajni dužnik kao razlučni vjerovnik je namiren u iznosu od 1.201.356,35 kn.

1.6.2. Odlukom Odbora vjerovnika naloženo je stečajnom upravitelju da od **Intesa Sanpaolo bank d.d. Sarajevo** zatraži prvo naplatu mirnim putem, a u slučaju neuspjele naplate mirnim putem dano je ovlaštenje za pokretanje postupka naplate u Bosni i Hercegovini. Dužniku Intesa Sanpaolo bank d.d. Sarajevo i njihovom punomoćniku upućeni su dopisi s pozivom na plaćanje iznosa od 511.291,88 eura sa pripadajućim kamatama. Budući da dužnik nije dobrovoljno ispunio obvezu, izdana je punomoć odvjetnicima u Bosni i Hercegovini za pokretanje postupka priznanja i izvršenja strane sudske odluke.

1.6.3. Na temelju suglasnosti odbora vjerovnika od 17.09.2021.g. sa **Odvjetničkim društvom Dragičević i partneri d.o.o.** sklopljena je nagodba kojim se isti obvezuju platiti troškove parničnog postupka dosuđene stečajnom dužniku presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2622/2015 do 31.12.2021.g. uz oprost kamata, a odvjetničko društvo se obvezalo povući prijedlog za dopuštenje revizije i ustavnu tužbu. Dana 27.10.2021.g. zaprimljena je odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-1648/2021 kojom je odbačen prijedlog za dopuštenje revizije podnesen od OD Dragičević i partneri d.o.o. Dužnik je dostavio dokaz o povlačenju ustavne tužbe, te je do dana sastavljanja ovog izvješća na ime podmirenja obveze uplatio iznos od 60.000,00 kn.

1.6.4. Dana 30.09.2021.g. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj P-1477/2020 kojim je odbijen zahtjev tužitelja Glumina banka d.d. u stečaju da se tuženiku **Goroslavu Kelleru** iz Zagreba naloži banci isplatiti iznos od 100.319,19 eura zajedno sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 26.05.1999.g., a tužitelju je naloženo nadoknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 399.395,17 kn. Tužbeni zahtjev je odbijen jer prvostupanjski sud smatra da je nastupila zastara. Protiv navedene presude uložena je žalba. Visoki trgovački sud donio je dana 24.11.2021. odluku Pž-5488/2021 kojom je odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku odluku.

1.6.5. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 20.12.2021. presudu poslovni broj P-703/2020 kojom je tuženicama **PROMET ORKAN d.o.o., Mirku Đinkiću i Mari Šimunović** naloženo solidarno isplatiti stečajnom dužniku iznos od 927.448,21 eura sa zateznim kamata koje teku od 02.10.2002. pa do isplate, te im je naloženo stečajnom dužniku solidarno nadoknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 2.239.772,85 kn. Protiv navedene presude tuženici su uložili žalbu.

1.6.6. Dana 07.02.2022. održano je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-1087/2020 ispitno ročište u predmetu **Stečajna masa iza ENCO d.o.o. u stečaju** na kojem su ispitane tražbine nižih isplatnih redova. Stečajni dužnik prijavio je tražbinu u iznosu od 16.338.193,14 kn. Odlukom odbora vjerovnika od 17.09.2021. dana je suglasnost stečajnom upravitelju da na ispitnom ročištu radi utvrđivanja tražbina nižeg isplatnog reda nad Stečajnom masom iza ENCO d.o.o. u stečaju povuče dio prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 4.079.069,85 kn. Stečajni upravitelj postupio je sukladno odluci odbora. Tražbina stečajnog dužnika utvrđena je rješenjem o utvrđenim tražbinama poslovni broj St-1087/2020 od 08.02.2022. u iznosu od 12.259.123,29 kn.

1.6.7. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je dana 04.01.2022. rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-93/2021 kojim je kupcu Marku Mataija dosuđena nekretnina ovršenika **Bojana Pavlića i Gorana Pavlića** koja se nalazi na kč.br. 2953/2 kuća broj 16. i dvorište u Samoboru –Lešće površine 835 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 4511 k.o. Samobor za iznos od 800.000,00 kn. Stečajni dužnik upisan je kao prvi založni vjerovnik, te će se namiriti iz postignute kupovnine, nakon odmjeravanja troškova ovršnog postupka.

1.6.8. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 24.01.2022. presudu poslovni broj P-1475/2021 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja **D.S. trgovina d.o.o.** za proglašenje nedopuštenom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u zagrebu poslovni broj Ovr-5691/2017 od 25.09.2017., te je tužitelju naloženo da stečajnom dužniku nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 4.062,50 kn. Tužitelj je uložio žalbu protiv presude.

1.6.9. Ustavni sud Republike Hrvatske donio je dana 22. studenog 2021.g. rješenje broj U-III-2089/2019 kojim se odbacuje ustavna tužba podnositelja Glumina banke d.d. u stečaju podnesena protiv presude Visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-2721/2017 od 14.06.2018. kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2413/2016 od 24.02.2017. na način da se podnositelju nalaže da Mariji, **Žarku i Dubravki Smolčić** isplati iznos od 12.312.609,17 kn.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. NOVČANA SREDSTVA

Svi poslovni računi stečajnog dužnika su u blokadi.

Na računu sudskih depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 9.334.904,61 kn.

### 2.2 NEKRETNINE

NAPOMENA: radi preglednosti izvješća tablice iz kojih je vidljiv popis nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, popis fiducija, popis založnih prava i popis zabilježbi ovrha nalaze se na kraju izvješća kao Prilog 1. U ovom dijelu izvješća navode se samo promjene nastale u periodu za koji je sastavljeno izvješće.

#### 2.2.1. MAKARSKA

U upravnim postupcima koji se vode pred Uredom državne uprave u Makarskoj radi povrata nekretnina na prijedlog Maria Beroša UP/I-944-07/97-01/425 i Marijana Beroša UP/I-944-07/97-01/271 nije bilo nikakvih radnji.

Dana 29.11.2021. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj P-6317/2010 kojim je obustavio postupak u odnosu na MAREA MAKARSKA d.o.o. Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 3216 k.o. Makarska – Makar evidentirana je zabilježba na temelju presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-6317/2010 od 08.02.2013. zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine do pravomoćnog okončanja parnice. Predmetna parnica vodila se po tužbi Jozе Ćutuka protiv Petra Milasa i Maree Makarska d.o.o. Budući da je Marea Makarska d.o.o. brisana iz sudskog registra, sud je u odnosu na istu 28.11.2016. utvrdio prekid parničnog postupka. Budući da nastavak postupka nije predložen u roku od tri mjeseca, sud je donio rješenje o obustavi postupka P-6317/2010 u odnosu na Mareu Makarska. Protiv navedenog rješenja tužitelj je izjavio žalbu.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1145/2021 tuženik Budikovac d.o.o. održano je pripremno ročište dana 08.02.2022.g. Tuženik je osporio da bi se cijela nekretnina navedena u isteklom ugovoru o zakupu koristila kao kamp, odnosno da prilazne ceste i pripadajuća infrastruktura nije u vlasništvu tužitelja. Tuženik nadalje tvrdi da je ugovor o zakupu prešutno obnovljen, što stečajni dužnik osporava. Sljedeće ročište zakazano je za 11.04.2022.

Odvjetnik Tihomir Luetić uputio je u zastupanju svojih stranaka Meri Brbić i dr. dopis koji predlaže sklapanje nagodbe na način da se utvrdi da je *'asfaltirani put položen na nekretnini označenoj kao č.z. 1702/4, koja je vlasništvo mojih stranaka, a svagdašnji vlasnik č.z. 1703/11 koja je upisana kao vlasništvo Glumina banke d.d. u stečaju, ima pravo služnosti prolaza tim putem, te su Glumina banka d.d. i Camp Riviera Makarska, odnosno pravni sljednik, snose troškove navedenih postupaka'*.

Navedena nagodba predlaže se radi okončanja postupaka pred Općinskim sudom u Makarskoj poslovni broj P-2503/17 tužitelja Glumina banka d.d. u stečaju protiv tuženika Stanislava i Ante Brbić radi prestanka uznemiravanja prava vlasništva, te P-956/19 tužitelja Meri Brbić i dr. protiv tuženika Camp riviera Makarska d.o.o. radi uklanjanja 'svega' s nekretnine kč.br. 1702/4, zk.ul. 3102 k.o. Makarska-Makar.

Punomoćnica je stečajnom dužniku dostavila pravno mišljenje iz kojeg proizlazi da sklapanje nagodbe koju su predložile protivne stranke nije u interesu stečajnog dužnika.

### 2.2.2. VRBOVEC

Dana 04.11.2021.g. sud je donio rješenje o prodaji nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, zkč.br. 1828/1 Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, i to:

- 7. suvlasničkog dijela 10/100 etažno vlasništvo E-7 u naravi St C5 četverosobni stan u potkrovlju I zgrade C sjeverozapadna strana označen u planu žutom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dječje sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona, sveukupne neto površine 111,20 m<sup>2</sup> tlocrtne 115,17 m<sup>2</sup>
- 10. suvlasničkog dijela 5/100 etažno vlasništvo E-10 u naravi St C8 dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m<sup>2</sup> tlocrtno 54,01 m<sup>2</sup>
- 11. suvlasničkog dijela 8/100 etažno vlasništvo E-11 u naravi St C9 trosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugozapadna strana označen u planu narančastom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe, dječje sobe, ukupne neto površine 88,93 m<sup>2</sup> tlocrtne 88,93 m<sup>2</sup>

Sve tri nekretnine opterećene su založnim pravom u korist Stanoing d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20.10.1998.g. za glavnica od 684.256,46 DEM u kunsnoj protuvrijednosti sa 7% kamata godišnje upisan pod Z-2218/98.

Sudski vještak građevinske struke Željko Šimanović dipl.ing.građ. sačinio je Elaborate procjene vrijednosti nekretnina. Procijenjena vrijednost dvosobnog stana C8 iznosi 333.554,26 kn, trosobnog stana C9 iznosi 552.739,48 kn, a četverosobnog stana C5 iznosi 665.862,06 kn. Konačna vrijednost biti će utvrđena pred sudom nakon očitovanja založnog vjerovnika.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 28.01.2022. zaključke o prodaji nekretnina u kojima je utvrđena vrijednost nekretnina iskazana sukladno procijenjenim iznosima. Financijskoj agenciji dostaviti će se Zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

### 2.2.3. MALINSKA

U postupku obnove zemljišne knjige Malinska-Dubašnica u zk.ul. 2890 k.o. Malinska Dubašnica zabilježen je fiducijarni prijenos prava vlasništva sa imena Superina Stjepana i Superina Marice iz Malinske na ½ dijela nekretnine u A izvršen temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 20.01.1997. solemniziran pod poslovnim brojem OU-151/97-1 radi osiguranja potraživanja u iznosu od 185.000,00 DEM, iznos od 2.743.504,37 ATS, iznos od 482.125,13 DEM na nekretnini koja se nalazi na kč.br. 3549 u naravi stambena zgrada i dvorište u Malinskoj, Braće Turčić 3 ukupne površine 414 m<sup>2</sup>.

Predlagateljica Ivka Malenica podnijela je prigovor i predložila upis svog prava vlasništva, te se ispravni postupak vodio pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem Z-6758/2021.

Nije sporno da je predlagateljica sklopila ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kao kupac, ali nakon sklapanja Sporazuma. Dodatno, prijedlog upisa fiducijarnog prijenosa prava vlasništva podnesen je zemljišnoknjižnom sudu prije prijedloga za upis prava vlasništva prednika predlagateljice.

Općinski sud u Crikvenici Stalna služba u Krku donio je rješenje pod posl. br. Z-6758/21 kojim se odbija prigovor predlagateljice Ivke Malenica, te je ista upućena da svoja prava pokuša ostvariti u parnici.

#### 2.2.4. CENZUS D.O.O.

Temeljem suglasnosti odbora vjerovnika od 06.12.2021. sa društvom Cenzus d.o.o. sklopljen je Ugovor o kupoprodaji izvanknjižnog prava vlasništva kojim je stečajni dužnik prodao izvanknjižno pravo vlasništva na nekretninama, i to:

- na dijelu nekretnine koja predstavlja zk.č.br. 5681/8, SLUNJSKA CESTA površine 185 m<sup>2</sup>, od čega CESTA površine 185 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 81196, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel, i to u površini od 159 m<sup>2</sup>, a koje pravo je prijavljeno u ispravni postupak obnove dijela zemljišnih knjiga koji je u zemljišnim knjigama upisan pod brojem Z-35568/15, odnosno broj aktivne plombe Z-44059/2015, a koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zk odjel

- na dijelu nekretnine koje predstavlja zk.č.br. 5681/6 ZADARSKA ULICA površine 327 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 81194, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel, i to u površini od 200 m<sup>2</sup>, a koje pravo je prijavljeno u ispravni postupak obnove dijela zemljišnih knjiga koji je u zemljišnim knjigama upisan pod brojem Z-35568/15, odnosno broj aktivne plombe Z-44059/2015, a koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zk odjel

Kupac se iznos od 485.000,00 kn obvezao uplatiti do 01.03.2022.g.

### 3. OBVEZE

Kao što je prethodno izneseno uslijed povlačenja svih žalbi protiv rješenja suda kojima je naloženo plaćanje obveza stečajne mase sa sudskog depozita su podmirene sve obveze koje su bile obuhvaćene predmetnim rješenjima, plaćena je nagrada prethodnoj stečajnoj upraviteljici, plaćena je prva rata zbrinjavanja arhive za arhivu koja je preuzeta iz Laduča, te je izvršeno razmjerno namirenje vjerovnika ostalih obveza stečajne mase koje nisu nužne za vođenje stečaja.

Stečajni dužnik očekuje deblokadu računa nakon čega će uredno moći podmiriti ostale obveze stečajne mase koje su nužne za vođenje stečajnog postupka.

Promjenom poslovnih prostora stečajnog dužnika došlo je i do značajnog smanjenja mjesečnog iznosa obveza stečajne mase budući da zakupnina i režije sada iznose 3.750,00 kn.

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.02.2022. do 01.05.2022.

Podnesen je prijedlog za sazivanje sjednice odbora vjerovnika na kojoj je predloženo donošenje odluka sukladno iznesenom dnevnom redu.

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji u cilju unovčenja i povećanja stečajne mase. Nastaviti će se pokazivati stanove u Vrbovcu zainteresiranim osobama. Nastaviti će se s utvrđivanjem i popisivanjem postupaka naplate za koje nije oportuno daljnje vođenje, a sa vještakom će se koordinirati nove zadatke radi ispunjenja zadaće koja je iznesena na početku ovog izvješća.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.02.2022.

Stečajni upravitelj