



Čurković i Šanjug

odvjetničko društvo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČURKOVIĆ I ŠANJUG
Zagreb, Maksimirska 25
T: +385 1 2303 326 / F: +385 1 2320 509
E: o.d.curkovicisanjug@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po Iris Šanjug, odvjetnici u ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ČURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., OIB: 18711058267, Zagreb, Maksimirska 25

PROTIVNIK OSIGURANJA: MANDA MARKIĆ, Matije Gupca 16, 32274 Štitar, OIB: 31745949506

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Vps: 1.400,00 EUR

I. Uvodno predlagatelj osiguranja obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovome predmetu opunomoćio odvjetnicu Iris Šanjug iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA ČURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., Zagreb, Maksimirska 25 temeljem punomoći koju dostavlja u spis.

Dokaz: punomoć

II. Ovrhovoditelj je kao Banka sklopio **Ugovor o kreditu broj: 814-51030486 dana 01.06.2022. g.** s EUROPLASTIC d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Županja (Grad Županja), Josipa Jurja Strossmayera 125, OIB: 90262594769, MBS: 030159679, zastupano po Manda Markić, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno, a koje je društvo brisano rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. Tt-25/13147-2 od 31. listopada 2025. godine, u svojstvu Korisnika kredita i MANDA MARKIĆ, Matije Gupca 16, 32274 Štitar, OIB: 31745949506, u svojstvu Jamac-platac na kojem je ovjeren potpis ugovornih strana po javnom bilježniku Marijan Mendeš iz Vinkovca, pod posl. brojem OV-6208/2022 dana 02.06.2022. g. kojim je ovrhovoditelj kao banka odobrio korisniku kredita, kredit u iznosu od 350.000,00 HRK.

Protivnik osiguranja je kao član uprave društva EUROPLASTIC d.o.o. i kao jamac platac iz ugovora preuzeo obvezu vraćanja kredita odnosno izjavio je da preuzima i odgovara za sve obveze korisnika kredita preuzete ugovorom uz uvjet i na način kao i sam korisnik kredita te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od korisnika kredita bilo od jamca-platca, te je kao sredstvo osiguranja predao predlagatelju osiguranja zadužnicu na ime korisnika kredita kao dužnika te protivnika osiguranja kao jamca plataca.

Kao sredstvo osiguranja potraživanja iz opisanog kredita temeljem članka 8. i 9. Manda Markić je u svojstvu jamca-platca izdala Zadužnicu na iznos od 350.000,00 HRK potvrđenu po javnom bilježniku Marijan Mendeš iz Vinkovca, dana 02.06.2022.g. pod poslovnim brojem OV-6209/2022.

Dokaz: Ugovor o kreditu broj: 814-51030486 sklopljenog dana 01.06.2022.g.

Zadužnica OV-6209/2022 od dana 01.06.2022.g.

III. Iznos kredita koji je predlagatelj osiguranja odobrio i isplatio korisniku kredita društvu EUROPLASTIC d.o.o., unatoč članku 5. predmetnog ugovora o kreditu kojim se ugovara rok vraćanja kredita u trajanju od 36 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu i opomena upućenih korisniku kredita te protivniku osiguranja kao jamcu platcu, nije vraćen sukladno rokovima otplate, odnosno s danom 01.06.2025. godine istekao je rok otplate po Ugovoru o kreditu broj 814-51030486.

Dokaz: Članak 5. Ugovora o kreditu broj 814-51030486

IV. S danom 01.06.2025.g. je dospjela obveza po Ugovoru o kreditu, broj 814-51030486 od dana 01.06.2022.g. Obveza po kreditu je dospjela i u odnosu na protivnika osiguranja koji je predmetni ugovor sklopio u svojstvu jamca platca te se potpisom ugovora usuglasio da je predlagatelj osiguranja banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Prema izvratku iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja od 15.10.2025.g. vidljivo je da predlagatelj osiguranja ima dospjelo potraživanje prema protivniku osiguranja u ukupnom iznosu od 9.745,43 EUR, a koje potraživanje se odnosi na:

- iznos od 8.225,60 EUR na ime glavnice
- iznos od 121,44 EUR na ime redovne kamate
- iznos od 562,17 EUR na ime zatezne kamate
- iznos od 39,90 EUR na ime troškova opomene
- iznos od 796,32 EUR na ime ostalih troškova

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja

Protivnik osiguranja dolazi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod upisan kao vlasnik nekretnine i to:

-zk.č.br. 374/1, SELO, ORANICA površine 6362 m², upisana u zk.ul. 97, k.o. 328782, SREDANCI,

-zk.č.br 374/2, SELO, KANAL, površine 299 m2, upisana u zk.ul. 97, k.o. 328782, SREDANCI

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

V. Radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295. -298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju Zadužnice od 01.06.2022.g. potvrđene po javnom bilježniku Marijan Mendeš iz Vinkovca, dana 02.06.2022.g. pod poslovnim brojem OV-6209/2022, a radi ostvarivanja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.745,43 EUR, a koje potraživanje se odnosi na:

- iznos od 8.225,60 EUR na ime glavnice zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata teče od 16.10.2025.g. pa do isplate,

- iznos od 121,44 EUR na ime redovne kamate

- iznos od 562,17 EUR na ime zatezne kamate

- iznos od 39,90 EUR na ime troškova opomene

- iznos od 796,32 EUR na ime ostalih troškova

- kao i radi naknade troška ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamatama po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, MANDA MARKIĆ, Matije Gupca 16, 32274 Štitar, OIB:

31745949506, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

-zk.č.br. 374/1, SELO, ORANICA površine 6362 m², upisana u zk.ul. 97, k.o. 328782, SREDANCI,

-zk.č.br. 374/2, SELO, KANAL, površine 299 m², upisana u zk.ul. 97, k.o. 328782, SREDANCI

Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod da odmah po primitku rješenja upiše uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

U Zagrebu, 19. siječnja 2026.

Predlagatelj osiguranja
ADDIKO BANK d.d. po

Sastav prijedloga: 200,00 EUR +PDV 25% =250,00 EUR
+ sudska pristojba na prijedlog za osiguranje = 26,55 EUR
+ sudska pristojba na rješenje o osiguranju = 26,55 EUR