



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3852/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božici Svetec, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja mldb. Kramar Aurora, OIB: 57159200385, iz Koretinec 115, Koretinec, Maruševac, mldb.Kramar Borna, OIB: 90902487668, iz Koretinec 115, Koretinec, Maruševac, mldb.Kramar Bruno, OIB: 20808968619, iz Koretinec 115, Koretinec, Maruševac, mldb. Kramar Arian, OIB: 86023081501, iz Koretinec 115, Koretinec, Maruševac, svi zastupani po majci i z.z., Kramar Mateja-Anđelina, OIB: 20842314557, iz Koretinec 115, Koretinec, Maruševac zastupana po punomoćniku Odvjetnik TIHOMIR ROŽMARIĆ, OIB: 44673893071, iz Mali plac 1/A, Varaždin, protiv protustranke Vusić Mario, OIB: 64365713686, iz Doliće 72/A, Doliće, Krapina radi uknjižbe prava vlasništva dana 11. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18857 katastarske općine Ivanec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. Ovr-Ob-39/2024-61 od 16.01.2026., ostalo od 26.02.2026., Potvrda Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. Ovr Ob-39/2024-66 od 26.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vusić Mario, OIB: 64365713686, iz Doliće 72/A, Doliće, 49000 Krapina (u z.k. upisan sa adresom Ulica Hrvatskih Pavlina 43, Lepoglava) koje se sastoje od kčbr. 6623 Iv. Vrhovec 955 m2 (voćnjak 255 m2, kć.gosp.zgrade,dvor. 700 m2) za korist:

MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, OIB: 46173972618, iz Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin.

- te brisanje uknjižbe prava zalogu za korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587 i brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-17147/2023, Z-17164/2023, Z-6717/2024, Z-13913/2024,
- brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisane pod Z-16596/2023, Z-16645/2023 i Z-4485/2024 i Z-12862/2024,
- brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-10339/2024,
- brisanje zabilježbe rješenja o dosudi pod poslovnim brojem Z-749/2026.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 11. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božica Svetec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KRAMAR AURORA, mldb.
2. KRAMAR BORNA, mldb.
3. KRAMAR BRUNO, mldb.
4. KRAMAR ARIAN, mldb. svi zastupani po z.z.Kramar Mateja-Anđelina po opunomoćeniku
Odvjetnik TIHOMIR ROŽMARIĆ, Mali plac 1/A, 42000 Varaždin
5. MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i
usluge, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin
6. Vusić Mario, Doliće 72/A, Doliće, 49000 Krapina
7. Republika Hrvatska, po punomoćniku ODO u Varaždinu, Kratka 1, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, na br. Ovr Ob-39/2024
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240
Ivanec, Đure Arnolda 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.03.2026 13:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

469155128226790260205090006616101514238348813314

EC

Z1838929395bc0f49