

TABULARNA IZJAVA

kojom **Stečajna masa iza CASTELLUM AQUAE d.o.o. za poslovanje nekretninama, turizam i usluge**, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Bobovačka ulica 1A, OIB: 93111205827, Upisana kod Trgovačkog (MBS) 090051345, zastupano po stečajnom upravitelju Diana Galić, iz Zagreba, Bobovačka ulica 1A, OIB: 78635907569,

ovlašćuje **QUANTUM Private Equity osoba rizikového kapitálu a.s.**, sa sjedištem na Poriči 1071/17, Nove Mesto, 110 00 Praha 1, Češka Republika, registarski broj 107 43 774, OIB: 57919982909 , upisano kod Okružnog suda u Pragu, zastupano po direktoru Ing. TOMÁŠ KOLBABA, OIB: 14617948153, date of birth: 21 February 1982, u Hlinku 736, 691 25 Vranovice, da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom od 29. lipnja 2026.g. , a u vezi niže opisanih nekretnina:

1. 1. k.č.br.*111/1, zgrada u pov. 54 čm (m2) (štala 54 čm (m2)), 2. k.č.br. 126/9, sutvid u pov.19342 čm (m2) (šuma 19342 čm (m2)), 3. k.č.br. 126/19, sutvid u pov. 326 čm (m2) (šljunčana obala 326 čm (m2)) sve upisano u z.k.ul.br. 1388, k.o. 307009., Popova Luka, z.k. odjela Općinskog suda u Dubrovniku,

2. 1. k.č.br.*111/2, sutvid, u pov. 49 čm (m2) (štala 49 čm (m2)), 2. k.č.br. 126/3 sutvid u pov. 13710 čm (m2) (šuma 13710 čm (m2)), sve upisano u z.k.ul.br. 1332, K.O. 307009, Popova Luka, kod z.k. odjela Općinskog suda u Dubrovniku.

3. 1. k.č.br.*110 zgrade, u pov. 151čm (m2) (kuća, zgrade 151 čm (m2)), 2. k.č.br. 126/4 sutvid u pov. 723 čm (m2) (obala 723 čm (m2)), 3. k.č.br. 126/17 sutvid 596 čm (m2) (dvorište 596 čm (m2)) 4. k.č.br. 126/18, sutvid u pov. 417 čm(m2) (obala 417 čm (m2)) sve upisano u z.k.ul.br. 2184, k.o. 307009, Popova Luka, kod z.k. odjela Općinskog suda u Dubrovniku.

provede uknjižbu prava vlasništva na gore opisanim nekretninama u zemljišnim knjigama na ime **QUANTUM Private Equity osoba rizikového kapitálu a.s.**, sa sjedištem na Poriči 1071/17, Nove Mesto, 110 00 Praha 1, Češka Republika, registarski broj 107 43 774, OIB:57919982909 , bez ikakvog našeg daljnjeg pitanja i suglasnosti uz istodobno brisanje prava vlasništva dosadašnjeg upisanog vlasnika.

U Zagrebu, 10. srpnja 2026. godine.



Stečajna masa iza CASTELLUM AQUAE d.o.o.
za poslovanje nekretninama, turizam i usluge
zastupan po stečajnom upravitelju Diana Galić

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV ŽDERIĆ**, Ploče, Kralja Petra Svačića 4,
potvrđujem da je stranka:

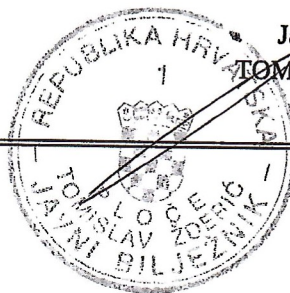
DIANA GALIĆ, OIB 78635907569, ZAGREB, BOBOVAČKA ULICA 1 A, kao stečajni
upravitelj Stečajna masa iza CASTELLUM AQUAE d.o.o., MBS 090051345, OIB 93111205827,
ZAGREB, GRAD ZAGREB, Bobovačka ulica 1A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 116767952 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2824/2026

Ploče, 10.07.2026.



Javni bilježnik
TOMISLAV ŽDERIĆ