



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Ured za zastupanje
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/21-050/7

URBROJ: 251-30-02/006-21-3

Zagreb, 10. svibnja 2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12-05-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB
61817894937 zastupan po Ivani Zidanić, dipl. iur.,
službenici Grada Zagreba (punomoć deponirana kod
Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU - 1050/10)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika:
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **MOTEL PLITVICE d.o.o.**,
Zagreb, Lučko
OIB: 53861479363

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršnih isprava

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **St-1348/21 od 23. travnja 2021.**,
otvoren je predstečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na
ime **komunalne naknade i troškova ovrhe** u iznosu:

- 519.796,41 kn glavnice;
- 97.445,98 kn kamate,
- odnosno ukupno: 617.242,39 kuna.

Dokaz:

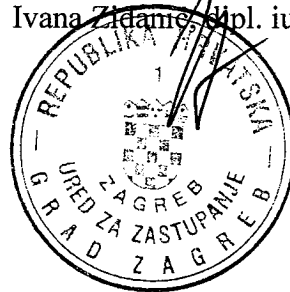
1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. kamatni list
3. pravomoćna i izvršna rješenja o obvezi



Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u iznosu od 617.242,39 kn.

Po punomoći:
Ivana Zidani, dipl. iur.

Prilog:
- obrazac s dokumentacijom



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48. St-1348/21-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MOTEL PLITVICE d.o.o.

OIB: 53861479363

Adresa / sjedište

Lučko, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

komunalna naknada i troškovi ovrhe temeljem ovršnih isprava i to pravomoćnih i izvršnih rješenja o obvezi i rješenja o ovrsi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Iznos dospjele tražbine: **617.242,39 kn**

Glavnica: 519.796,41 kn

Kamate: 97.445,98 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o ovrsi: KLASA: UP/I-363-03/2019-15/1042 od 02.09.2019., rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2013-57/963 od 23.08.2013., KLASA: UP/I-363-03/2014-06/100 od 16.07.2014., KLASA: UP/I-363-03/2019-006/373 od 26.08.2019., KLASA: UP/I-363-03/2020-006/321 od 24.08.2020., KLASA: UP/I-363-03/2008-55/854 od 01.06.2010., KLASA: UP/I-363-03/2008-55/854 od 12.06.2014.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **617.242,39 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

rješenje o ovrsi:

KLASA: UP/I-363-03/2019-15/1042 od 02.09.2019.

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2013-57/963 od 23.08.2013.

KLASA: UP/I-363-03/2014-06/100 od 16.07.2014.

KLASA: UP/I-363-03/2019-006/373 od 26.08.2019.

KLASA: UP/I-363-03/2020-006/321 od 24.08.2020.

KLASA: UP/I-363-03/2008-55/854 od 01.06.2010.

KLASA: UP/I-363-03/2008-55/854 od 12.06.2014.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

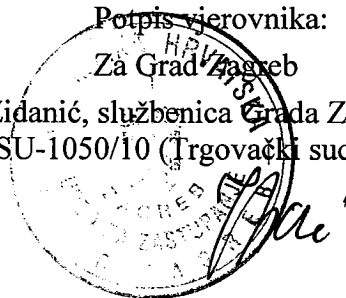
Mjesto i datum

Zagreb, 10. svibnja 2021.

Potpis vjerovnika:

Za Grad Zagreb

Ivana Zidanić, službenica Grada Zagreba po
punomoći SU-1050/10 (Trgovački sud u Zagrebu)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

48 ST-1348/21-6 od 23.04.2021.

Zagreb, 04.05.2021.

MOTEL PLITVICE d.o.o.

LUČKO
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

IBAN HR5323400091100049212
 sist.br.obv. 9000000377417
 sist.br.obj. 01836188 - Lučko 0

stanje zaduženja
 stanje uplata

23.04.2021.
 31.03.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
00002018	trošak ovrhe	0151042	200,00	0,00	200,00
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			200,00	0,00	200,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012013	17.09.2013.	0057963	12.568,13	0,00	12.568,13
02022013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
03032013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
04042013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
05052013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
06062013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
07072013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
08082013	17.09.2013.		12.568,13	0,00	12.568,13
12122013	15.01.2014.		12.568,13	0,00	12.568,13
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	66.766,73	66.766,73
07072014	15.08.2014.	0060100	12.739,31	0,00	12.739,31
11112014	15.12.2014.		12.739,31	0,00	12.739,31
12122014	15.01.2015.		12.739,31	0,00	12.739,31
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	17.406,31	17.406,31
01012019	17.09.2019.	0060373	12.796,49	0,00	12.796,49
02022019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
03032019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
04042019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
05052019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49

06062019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
07072019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
08082019	17.09.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
09092019	15.10.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
10102019	15.10.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
11112019	15.10.2019.		12.796,49	0,00	12.796,49
12122019	15.01.2020.		12.796,49	0,00	12.796,49
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	9.436,81	9.436,81
01012020	31.08.2020.	00060321	13.023,32	0,00	13.023,32
02022020	31.08.2020.		13.023,32	0,00	13.023,32
03032020	31.08.2020.		13.023,32	0,00	13.023,32
04042020	31.08.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
05052020	31.08.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
06062020	31.08.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
07072020	31.08.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
08082020	15.09.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
09092020	15.10.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
10102020	15.11.2020.		13.023,32	0,00	13.023,32
11112020	15.12.2020.		9.116,32	0,00	9.116,32
12122020	15.01.2021.		9.116,32	0,00	9.116,32
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	3.420,88	0,00
09092019	kamate	0550854	237,57	0,00	237,57
01012021	15.02.2021.		23.746,73	0,00	23.746,73
02022021	15.03.2021.		23.746,73	0,00	23.746,73
03032021	15.04.2021.		23.746,73	0,00	23.746,73
04042021	15.05.2021.		18.205,83	0,00	18.205,83
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	415,25	415,25
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			519.596,41	97.445,98	617.042,39
SVEUKUPNI DUG			519.796,41	97.445,98	617.242,39

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	519.796,41 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	97.445,98 kn
SVEUKUPNO	617.242,39 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0057963

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.568,13 01012013	17.09.2013	18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	433,86	433,86
		01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	1.508,18	1.508,18
		18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	1.942,04	1.942,04
		01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	2.818,02	2.818,02
		01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	2.952,56	2.952,56
		18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	3.246,86	3.246,86
		01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	3.749,96	3.749,96
		01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	3.963,73	3.963,73
		18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	4.247,85	4.247,85
		01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	4.726,50	4.726,50
		01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	4.928,07	4.928,07
		18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	5.195,98	5.195,98
		01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	5.637,86	5.637,86
		01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	5.823,38	5.823,38
		18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	6.069,96	6.069,96
		01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	6.477,56	6.477,56
		01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	6.648,93	6.648,93
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	6.876,71
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	7.103,31
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	7.103,31
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	7.103,31
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	7.103,31
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	7.252,98
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	7.474,73
12.568,13 02022013	17.09.2013	18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	433,86	7.908,59
		01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	1.508,18	8.982,91
		18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	1.942,04	9.416,77
		01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	2.818,02	10.292,75
		01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	2.952,56	10.427,29
		18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	3.246,86	10.721,59
		01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	3.749,96	11.224,69
		01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	3.963,73	11.438,46
		18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	4.247,85	11.722,58
		01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	4.726,50	12.201,23
		01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	4.928,07	12.402,80
		18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	5.195,98	12.670,71
		01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	5.637,86	13.112,59

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0057963

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.568,13 03032013	17.09.2013	01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	5.823,38	13.298,11
		18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	6.069,96	13.544,69
		01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	6.477,56	13.952,29
		01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	6.648,93	14.123,66
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	14.351,44
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	14.578,04
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	14.578,04
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	14.578,04
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	14.578,04
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	14.727,71
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	14.949,46
		18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	433,86	15.383,32
		01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	1.508,18	16.457,64
		18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	1.942,04	16.891,50
		01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	2.818,02	17.767,48
		01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	2.952,56	17.902,02
		18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	3.246,86	18.196,32
		01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	3.749,96	18.699,42
		01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	3.963,73	18.913,19
		18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	4.247,85	19.197,31
		01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	4.726,50	19.675,96
		01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	4.928,07	19.877,53
		18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	5.195,98	20.145,44
		01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	5.637,86	20.587,32
		01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	5.823,38	20.772,84
		18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	6.069,96	21.019,42
		01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	6.477,56	21.427,02
		01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	6.648,93	21.598,39
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	21.826,17
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	22.052,77
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	22.052,77
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	22.052,77
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	22.052,77
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	22.202,44
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	22.424,19
12.568,13 04042013	17.09.2013	18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	433,86	22.858,05
		01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	1.508,18	23.932,37

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0057963
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.568,13	05052013	17.09.2013	18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	24.366,23
			01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	25.242,21
			01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	25.376,75
			18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	25.671,05
			01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	26.174,15
			01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	26.387,92
			18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	26.672,04
			01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	27.150,69
			01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	27.352,26
			18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	27.620,17
			01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	28.062,05
			01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	28.247,57
			18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	28.494,15
			01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	28.901,75
			01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	29.073,12
			18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	29.300,90
			01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	29.527,50
			18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	29.527,50
			01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	29.527,50
			18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	29.527,50
			19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	29.677,17
			01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	29.898,92
			18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	30.332,78
			01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	31.407,10
			18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	31.840,96
			01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	32.716,94
			01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	32.851,48
			18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	33.145,78
			01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	33.648,88
			01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	33.862,65
			18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	34.146,77
			01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	34.625,42
			01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	34.826,99
			18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	35.094,90
			01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	35.536,78
			01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	35.722,30
			18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	35.968,88

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0057963

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.568,13 06062013	17.09.2013	01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	6.477,56	36.376,48
		01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	6.648,93	36.547,85
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	36.775,63
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	37.002,23
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	37.002,23
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	37.002,23
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	37.002,23
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	37.151,90
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	37.373,65
		18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	433,86	37.807,51
		01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	1.508,18	38.881,83
		18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	1.942,04	39.315,69
		01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	2.818,02	40.191,67
		01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	2.952,56	40.326,21
		18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	3.246,86	40.620,51
		01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	3.749,96	41.123,61
		01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	3.963,73	41.337,38
		18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	4.247,85	41.621,50
		01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	4.726,50	42.100,15
		01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	4.928,07	42.301,72
		18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	5.195,98	42.569,63
		01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	5.637,86	43.011,51
		01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	5.823,38	43.197,03
		18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	6.069,96	43.443,61
		01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	6.477,56	43.851,21
		01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	6.648,93	44.022,58
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	44.250,36
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	44.476,96
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	44.476,96
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	44.476,96
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	44.476,96
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	44.626,63
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	44.848,38
		18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	433,86	45.282,24
		01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	1.508,18	46.356,56
		18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	1.942,04	46.790,42
		01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	2.818,02	47.666,40

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0057963

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	2.952,56	47.800,94
		18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	3.246,86	48.095,24
		01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	3.749,96	48.598,34
		01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	3.963,73	48.812,11
		18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	4.247,85	49.096,23
		01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	4.726,50	49.574,88
		01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	4.928,07	49.776,45
		18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	5.195,98	50.044,36
		01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	5.637,86	50.486,24
		01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	5.823,38	50.671,76
		18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	6.069,96	50.918,34
		01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	6.477,56	51.325,94
		01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	6.648,93	51.497,31
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	51.725,09
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	51.951,69
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	51.951,69
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	51.951,69
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	51.951,69
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	52.101,36
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	52.323,11
12.568,13	08082013	17.09.2013	18.09-31.12/2013	12.00	105	12.568,13	433,86	52.756,97
			01.01-17.09/2014	12.00	260	12.568,13	1.074,32	53.831,29
			18.09-31.12/2014	12.00	105	12.568,13	433,86	54.265,15
			01.01-31.07/2015	12.00	212	12.568,13	875,98	55.141,13
			01.08-17.09/2015	8.14	48	12.568,13	134,54	55.275,67
			18.09-31.12/2015	8.14	105	12.568,13	294,30	55.569,97
			01.01-30.06/2016	8.05	182	12.568,13	503,10	56.073,07
			01.07-17.09/2016	7.88	79	12.568,13	213,77	56.286,84
			18.09-31.12/2016	7.88	105	12.568,13	284,12	56.570,96
			01.01-30.06/2017	7.68	181	12.568,13	478,65	57.049,61
			01.07-17.09/2017	7.41	79	12.568,13	201,57	57.251,18
			18.09-31.12/2017	7.41	105	12.568,13	267,91	57.519,09
			01.01-30.06/2018	7.09	181	12.568,13	441,88	57.960,97
			01.07-17.09/2018	6.82	79	12.568,13	185,52	58.146,49
			18.09-31.12/2018	6.82	105	12.568,13	246,58	58.393,07
			01.01-30.06/2019	6.54	181	12.568,13	407,60	58.800,67
			01.07-17.09/2019	6.30	79	12.568,13	171,37	58.972,04

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0057963

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.568,13	227,78	6.876,71	59.199,82
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.568,13	226,60	7.103,31	59.426,42
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	7.103,31	59.426,42
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.568,13	0,00	7.103,31	59.426,42
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.568,13	0,00	7.103,31	59.426,42
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	7.252,98	59.576,09
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.568,13	221,75	7.474,73	59.797,84
12.568,13	12122013	15.01.2014	16.01-31.12/2014	12.00	350	12.568,13	1.446,20	61.244,04
		01.01-15.01/2015	12.00	15	12.568,13	61,98	1.508,18	61.306,02
		16.01-31.07/2015	12.00	197	12.568,13	814,00	2.322,18	62.120,02
		01.08-31.12/2015	8.14	153	12.568,13	428,84	2.751,02	62.548,86
		01.01-15.01/2016	8.05	15	12.568,13	41,46	2.792,48	62.590,32
		16.01-30.06/2016	8.05	167	12.568,13	461,64	3.254,12	63.051,96
		01.07-31.12/2016	7.88	184	12.568,13	497,89	3.752,01	63.549,85
		01.01-15.01/2017	7.68	15	12.568,13	39,67	3.791,68	63.589,52
		16.01-30.06/2017	7.68	166	12.568,13	438,98	4.230,66	64.028,50
		01.07-31.12/2017	7.41	184	12.568,13	469,48	4.700,14	64.497,98
		01.01-15.01/2018	7.09	15	12.568,13	36,62	4.736,76	64.534,60
		16.01-30.06/2018	7.09	166	12.568,13	405,26	5.142,02	64.939,86
		01.07-31.12/2018	6.82	184	12.568,13	432,10	5.574,12	65.371,96
		01.01-15.01/2019	6.54	15	12.568,13	33,78	5.607,90	65.405,74
		16.01-30.06/2019	6.54	166	12.568,13	373,82	5.981,72	65.779,56
		01.07-31.12/2019	6.30	184	12.568,13	399,15	6.380,87	66.178,71
		01.01-15.01/2020	6.11	15	12.568,13	31,47	6.412,34	66.210,18
		16.01-17.04/2020	6.11	93	12.568,13	195,13	6.607,47	66.405,31
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.568,13	0,00	6.607,47	66.405,31
		01.07-18.10/2020	0.00	110	12.568,13	0,00	6.607,47	66.405,31
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.568,13	149,67	6.757,14	66.554,98
		01.01-15.01/2021	5.75	15	12.568,13	29,70	6.786,84	66.584,68
		16.01-22.04/2021	5.75	97	12.568,13	192,05	6.978,89	66.776,73

Ukupno duguje:

113.113,17

Ukupno obračunato kamate:

66.776,73



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0060100

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.739,31	07072014	15.08.2014	16.08-31.12/2014	12.00	138	12.739,31	577,98	577,98
			01.01-31.07/2015	12.00	212	12.739,31	887,91	1.465,89
			01.08-15.08/2015	8.14	15	12.739,31	42,62	1.508,51
			16.08-31.12/2015	8.14	138	12.739,31	392,06	1.900,57
			01.01-30.06/2016	8.05	182	12.739,31	509,96	2.410,53
			01.07-15.08/2016	7.88	46	12.739,31	126,17	2.536,70
			16.08-31.12/2016	7.88	138	12.739,31	378,50	2.915,20
			01.01-30.06/2017	7.68	181	12.739,31	485,17	3.400,37
			01.07-15.08/2017	7.41	46	12.739,31	118,97	3.519,34
			16.08-31.12/2017	7.41	138	12.739,31	356,90	3.876,24
			01.01-30.06/2018	7.09	181	12.739,31	447,90	4.324,14
			01.07-15.08/2018	6.82	46	12.739,31	109,50	4.433,64
			16.08-31.12/2018	6.82	138	12.739,31	328,49	4.762,13
			01.01-30.06/2019	6.54	181	12.739,31	413,15	5.175,28
			01.07-15.08/2019	6.30	46	12.739,31	101,15	5.276,43
			16.08-31.12/2019	6.30	138	12.739,31	303,44	5.579,87
			01.01-17.04/2020	6.11	108	12.739,31	229,68	5.809,55
			18.04-30.06/2020	0.00	74	12.739,31	0,00	5.809,55
			01.07-15.08/2020	0.00	46	12.739,31	0,00	5.809,55
			16.08-18.10/2020	0.00	64	12.739,31	0,00	5.809,55
12.739,31	10102014	15.12.2014	19.10-31.12/2020	5.89	74	12.739,31	151,71	5.961,26
			01.01-22.04/2021	5.75	112	12.739,31	224,77	6.186,03
			16.12-31.12/2014	12.00	16	12.739,31	67,01	6.253,04
			01.01-31.07/2015	12.00	212	12.739,31	887,91	7.140,95
			01.08-15.12/2015	8.14	137	12.739,31	389,22	7.530,17
			16.12-31.12/2015	8.14	16	12.739,31	45,46	7.575,63
			01.01-30.06/2016	8.05	182	12.739,31	509,96	8.085,59
			01.07-15.12/2016	7.88	168	12.739,31	460,79	8.546,38
			16.12-31.12/2016	7.88	16	12.739,31	43,88	8.590,26
			01.01-30.06/2017	7.68	181	12.739,31	485,17	9.075,43
			01.07-15.12/2017	7.41	168	12.739,31	434,49	9.509,92
			16.12-31.12/2017	7.41	16	12.739,31	41,38	9.551,30
			01.01-30.06/2018	7.09	181	12.739,31	447,90	9.999,20
			01.07-15.12/2018	6.82	168	12.739,31	399,90	10.399,10
			16.12-31.12/2018	6.82	16	12.739,31	38,09	10.437,19
			01.01-30.06/2019	6.54	181	12.739,31	413,15	10.850,34
			01.07-15.12/2019	6.30	168	12.739,31	369,41	11.219,75

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0060100

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.739,31	10102014	15.01.2015	16.12-31.12/2019	6.30	16	12.739,31	35,18	11.254,93
			01.01-17.04/2020	6.11	108	12.739,31	229,68	11.484,61
			18.04-30.06/2020	0.00	74	12.739,31	0,00	11.484,61
			01.07-18.10/2020	0.00	110	12.739,31	0,00	11.484,61
			19.10-15.12/2020	5.89	58	12.739,31	118,91	11.603,52
			16.12-31.12/2020	5.89	16	12.739,31	32,80	11.636,32
			01.01-22.04/2021	5.75	112	12.739,31	224,77	11.861,09
			16.01-31.07/2015	12.00	197	12.739,31	825,09	12.686,18
			01.08-31.12/2015	8.14	153	12.739,31	434,68	13.120,86
			01.01-15.01/2016	8.05	15	12.739,31	42,03	13.162,89
			16.01-30.06/2016	8.05	167	12.739,31	467,93	13.630,82
			01.07-31.12/2016	7.88	184	12.739,31	504,67	14.135,49
			01.01-15.01/2017	7.68	15	12.739,31	40,21	14.175,70
			16.01-30.06/2017	7.68	166	12.739,31	444,96	14.620,66
			01.07-31.12/2017	7.41	184	12.739,31	475,87	15.096,53
			01.01-15.01/2018	7.09	15	12.739,31	37,12	15.133,65
			16.01-30.06/2018	7.09	166	12.739,31	410,78	15.544,43
			01.07-31.12/2018	6.82	184	12.739,31	437,98	15.982,41
			01.01-15.01/2019	6.54	15	12.739,31	34,24	16.016,65
			16.01-30.06/2019	6.54	166	12.739,31	378,91	16.395,56
			01.07-31.12/2019	6.30	184	12.739,31	404,59	16.800,15
			01.01-15.01/2020	6.11	15	12.739,31	31,90	16.832,05
			16.01-17.04/2020	6.11	93	12.739,31	197,78	17.029,83
			18.04-30.06/2020	0.00	74	12.739,31	0,00	17.029,83
			01.07-18.10/2020	0.00	110	12.739,31	0,00	17.029,83
			19.10-31.12/2020	5.89	74	12.739,31	151,71	17.181,54
			01.01-15.01/2021	5.75	15	12.739,31	30,10	17.211,64
			16.01-22.04/2021	5.75	97	12.739,31	194,67	17.406,31

Ukupno duguje: 38.217,93

Ukupno obračunato kamate: 17.406,31



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188,RJ-0060373
SVN

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.796,49 01012019	17.09.2019	18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	231,91
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	462,62
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	462,62
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	462,62
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	462,62
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	615,01
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	840,79
12.796,49 02022019	17.09.2019	18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	1.072,70
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	1.303,41
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	1.303,41
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	1.303,41
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	1.303,41
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	1.455,80
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	1.681,58
12.796,49 03032019	17.09.2019	18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	1.913,49
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	2.144,20
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	2.144,20
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	2.144,20
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	2.144,20
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	2.296,59
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	2.522,37
12.796,49 04042019	17.09.2019	18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	2.754,28
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	2.984,99
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	2.984,99
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	2.984,99
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	2.984,99
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	3.137,38
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	3.363,16
12.796,49 05052019	17.09.2019	18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	3.595,07
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	3.825,78
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	3.825,78
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	3.825,78
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	3.825,78
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	3.978,17
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	4.203,95
12.796,49 06062019	17.09.2019	18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	4.435,86
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	4.666,57

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188,RJ-0060373

Rbr.obračuna:

SVN

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.796,49 07072019	17.09.2019	18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	4.666,57
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	4.666,57
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	4.666,57
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	4.818,96
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	5.044,74
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	5.276,65
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	5.507,36
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	5.507,36
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	5.507,36
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	5.507,36
12.796,49 08082019	17.09.2019	19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	5.659,75
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	5.885,53
		18.09-31.12/2019	6.30	105	12.796,49	231,91	231,91	6.117,44
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	462,62	6.348,15
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	462,62	6.348,15
		01.07-17.09/2020	0.00	79	12.796,49	0,00	462,62	6.348,15
		18.09-18.10/2020	0.00	31	12.796,49	0,00	462,62	6.348,15
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	615,01	6.500,54
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	840,79	6.726,32
		16.10-31.12/2019	6.30	77	12.796,49	170,07	170,07	6.896,39
12.796,49 09092019	15.10.2019	01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	400,78	7.127,10
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	400,78	7.127,10
		01.07-15.10/2020	0.00	107	12.796,49	0,00	400,78	7.127,10
		16.10-18.10/2020	0.00	3	12.796,49	0,00	400,78	7.127,10
		19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	553,17	7.279,49
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	778,95	7.505,27
		16.11-31.12/2019	6.30	46	12.796,49	101,60	101,60	7.606,87
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	332,31	7.837,58
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	332,31	7.837,58
		01.07-18.10/2020	0.00	110	12.796,49	0,00	332,31	7.837,58
12.796,49 10102019	15.11.2019	19.10-15.11/2020	5.89	28	12.796,49	57,66	389,97	7.895,24
		16.11-31.12/2020	5.89	46	12.796,49	94,73	484,70	7.989,97
		01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	710,48	8.215,75
		16.12-31.12/2019	6.30	16	12.796,49	35,34	35,34	8.251,09
		01.01-17.04/2020	6.11	108	12.796,49	230,71	266,05	8.481,80
		18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	266,05	8.481,80
		01.07-18.10/2020	0.00	110	12.796,49	0,00	266,05	8.481,80

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188,RJ-0060373

Rbr.obračuna:

SVN

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. % kašn.	Dana	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
12.796,49	12122019	15.01.2020	19.10-15.12/2020	5.89	58	12.796,49	119,44	8.601,24
			16.12-31.12/2020	5.89	16	12.796,49	32,95	8.634,19
			01.01-22.04/2021	5.75	112	12.796,49	225,78	8.859,97
			16.01-17.04/2020	6.11	93	12.796,49	198,67	9.058,64
			18.04-30.06/2020	0.00	74	12.796,49	0,00	9.058,64
			01.07-18.10/2020	0.00	110	12.796,49	0,00	9.058,64
			19.10-31.12/2020	5.89	74	12.796,49	152,39	9.211,03
			01.01-15.01/2021	5.75	15	12.796,49	30,24	9.241,27
			16.01-22.04/2021	5.75	97	12.796,49	195,54	9.436,81

Ukupno duguje:

153.557,88

Ukupno obračunato kamate:

9.436,81



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0060321
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
13.023,32 01012020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	13.023,32	0,00	0,00	0,00
		19.10-31.12/2020	5.89	74	13.023,32	155,09	155,09	155,09
		01.01-22.04/2021	5.75	112	13.023,32	229,78	384,87	384,87
13.023,32 02022020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	13.023,32	0,00	0,00	384,87
		19.10-31.12/2020	5.89	74	13.023,32	155,09	155,09	539,96
		01.01-22.04/2021	5.75	112	13.023,32	229,78	384,87	769,74
13.023,32 03032020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	13.023,32	0,00	0,00	769,74
		19.10-31.12/2020	5.89	74	13.023,32	155,09	155,09	924,83
		01.01-22.04/2021	5.75	112	13.023,32	229,78	384,87	1.154,61
9.116,32 04042020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	9.116,32	0,00	0,00	1.154,61
		19.10-31.12/2020	5.89	74	9.116,32	108,56	108,56	1.263,17
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	269,41	1.424,02
9.116,32 05052020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	9.116,32	0,00	0,00	1.424,02
		19.10-31.12/2020	5.89	74	9.116,32	108,56	108,56	1.532,58
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	269,41	1.693,43
9.116,32 06062020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	9.116,32	0,00	0,00	1.693,43
		19.10-31.12/2020	5.89	74	9.116,32	108,56	108,56	1.801,99
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	269,41	1.962,84
9.116,32 07072020	31.08.2020	01.09-18.10/2020	0.00	48	9.116,32	0,00	0,00	1.962,84
		19.10-31.12/2020	5.89	74	9.116,32	108,56	108,56	2.071,40
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	269,41	2.232,25
9.116,32 08082020	15.09.2020	16.09-18.10/2020	0.00	33	9.116,32	0,00	0,00	2.232,25
		19.10-31.12/2020	5.89	74	9.116,32	108,56	108,56	2.340,81
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	269,41	2.501,66
9.116,32 09092020	15.10.2020	16.10-18.10/2020	0.00	3	9.116,32	0,00	0,00	2.501,66
		19.10-31.12/2020	5.89	74	9.116,32	108,56	108,56	2.610,22
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	269,41	2.771,07
13.023,32 10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	13.023,32	96,41	96,41	2.867,48
		01.01-22.04/2021	5.75	112	13.023,32	229,78	326,19	3.097,26
9.116,32 11112020	15.12.2020	16.12-31.12/2020	5.89	16	9.116,32	23,47	23,47	3.120,73
		01.01-22.04/2021	5.75	112	9.116,32	160,85	184,32	3.281,58
9.116,32 12122020	15.01.2021	16.01-22.04/2021	5.75	97	9.116,32	139,30	139,30	3.420,88

Ukupno duguje: 125.023,84
Ukupno obračunato kamate: 3.420,88

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MOTEL PLITVICE, D.O.O. , 01836188, RJ-0550854

Rbr.obračuna:

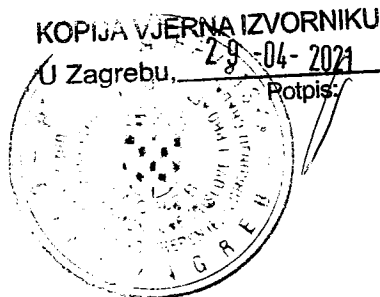
KON

KAMATNI LIST

Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
23.746,73	01012021	15.02.2021	16.02-22.04/2021	5.75	66	23.746,73	246,90	246,90	246,90
23.746,73	02022021	15.03.2021	16.03-22.04/2021	5.75	38	23.746,73	142,16	142,16	389,06
23.746,73	03032021	15.04.2021	16.04-22.04/2021	5.75	7	23.746,73	26,19	26,19	415,25

Ukupno duguje: 71.240,19

Ukupno obračunato kamate: 415,25



Ovo rješenje je postalo
izvršno dana 21.10.2019.
Zagreb, 21.11.2019.

SIST.BR.OBV. 9000000377417
SIST.BR.OBJ. 01836188
OIB 53861479363
PROSTOR PD

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju članka 72. stavak 1. i 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 56 /13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17), te članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18) u predmetu ovrhe naknade za uređenje voda od **MOTEL PLITVICE, D.O.O., LUČKO B, LUČKO**, po službenoj dužnosti donosi

I. Nalaže se ovršeniku MOTEL PLITVICE, D.O.O. (OIB: 53861479363), LUČKO B, LUČKO (dalje: Ovršenik) da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja podmiri dugovanje po rješenju Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/2018-08/102466, URBROJ: 374-25-6-18-1 od 22.01.2018., iskazano u točki II. izreke na račun Grada Zagreba, Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

151042-01836188

II. Ovršenik duguje na ime glavnice 65.454,64 kuna, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate kako slijedi:

[illegible]

UKUPNO		65.454,64	

III. Ovršenik je dužan podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kn, na račun iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno izvršenje (8 dana od primitka rješenja) ne ispuní svoje obveze iz točke II. i točke III. ovoga rješenja, dužni iznos uvećan za zakonsku zateznu kamatu, naplatit će se pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, odnosno provođenjem osnove za plaćanje najprije na novčanim sredstvima po svim računima, koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, a zatim na oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji iz Zagreba, Vrtini put 3, da izda nalog bankama da sva sredstva koja budu zatečena i koja budu pristigla na račune ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i oročena novčana sredstva ovršenika, uplaćuje do podmirenja duga iz točke II. i točke III. ovog rješenja na račun ovrhovoditelja: Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika broj: HR3423600001500076919 uz poziv na model i broj primatelja:

HR02

151042-01836188

VI. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Za poslovni prostor u LUČKOM, LUČKO 000/BB ovršeniku MOTEL PLITVICE, D.O.O., LUČKO B, LUČKO, rješenjem Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-08/2018-08/102466, URBROJ: 374-25-6-18-1 od 22.01.2018., koje je postalo izvršno dana 11.06.2018., utvrđena je obveza plaćanja naknade za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 5.871,22 kuna.

U času donošenja ovog rješenja, prema podacima Izvatka iz poslovnih knjiga naknade za uređenje voda za obveze dospjele zaključno sa 15.01.2019. i nepodmirene do 30.06.2019., ovršenik duguje 65.454,64 kuna na ime glavnice, kao i zakonske zatezne kamate od dana nakon dana dospijeca svakog pojedinog iznosa glavnice do isplate.

Uz ovo rješenje priložen je Izvadak iz poslovnih knjiga naknade za uređenje voda izdan od Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1.

Člankom 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17), propisano je da se protiv svih obveznika naknade za uređenje voda, koja se obračunava uz komunalnu naknadu, izvršenje provodi prema propisima o izvršenju komunalne naknade i na način kako se izvršava komunalna naknada.

Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 141. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18), a u svezi s odredbom članka 170. Općeg poreznog zakona.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Odredba točke V. izreke određena je člankom 9. stavak 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18).

Prema odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrši.

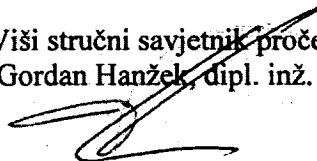
Slijedom iznijetoga, sukladno članku 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i članku 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnog gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, u roku od 8 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Savska c. 1, Zagreb, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16).

Viši stručni savjetnik pročelnika
Gordan Hanžek, dipl. inž. građevine



DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Financijskoj agenciji, Vrtni put 3, Zagreb
3. Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
4. Pismohrani, ovdje

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO KOMUNALNE POSLOVE I PROMET putem Gradskog stambeno komunalnog
gospodarstva d. o. o., Zagreb, Savska cesta 1
P.P. 347

Oznaka otravka: 9000000377417 01836188
Klasa: UP1 - 363-03/2019-15/1042
Urbroj: 251-13-01/1-2019-1

MOTEL PLITVICE D.O.O.

LUČKO B
10250 LUČKO

Naziv opravka koji se dostavlja:
RJESENJE O OVRSI

Potvrđujem da sam danas...

..... (izpisati slova)

... 120... godine primio označeni-ne otpravak-e.

Primatelj:

1.1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primateljica NIJE ZATUČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primateljca.

osoba ovlaštena za primanje pismenja primatelja, odnosno osoba iz čl. 2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismenja primatelja zaposlena kod primatelja ODBU-a, otpisak je ostavljen u poštanskom sandučiću, prethincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrutati)

dana 20..... godine u sati.

.....
(ime i prezime osobe)

Razlog odbijanja:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

23.10.13. MAĐAK

2011. 1405 3.10.17.09.13.

01-08/13-17.09.13.

10/13-15.11.13.

09/13-15.10.13.

11/13-15.12.13.

12/13-15.01.14.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
**ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILU**

Odsjek za komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-03/2013-57/963
Urbroj:251-13-31/100-13-4-MM
Zagreb, 23. kolovoza 2013.

Sistemski broj objekta: 01836188

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 23. stavka. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), po zahtjevu **MOTELA PLITVICE d.o.o.** donosi

RJEŠENJE

I. MOTEL PLITVICE d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor motela u Zagrebu, Lučko bb, površine 6.379,00m², te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb površine 30.699,00m² plaćati 150.817,56 kuna godišnje, odnosno 12.568,13 kuna mjesečno.

II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013.

III. Komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 100.545,04 kuna za razdoblje od 1. siječnja 2013. do 31. kolovoza 2013. obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

Umanjeni iznos komunalne naknade od 12.568,13 kuna za rujna 2013. obveznik je dužan platiti do 15. listopada 2013., za listopad 2013. do 15. studenog 2013., za studeni 2013. do 15. prosinca 2013, te za prosinac 2013. do 15. siječnja 2014.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate.

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO

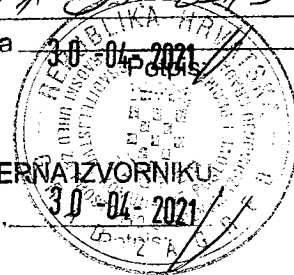
Primljeno:	24.10.2013. 9:20:59	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-03/13-54/312	04-01/008	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-13-31-13-6		0



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana 30-04-2021

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 30-04-2021



Obrazloženje

Prema članku 23. stavku 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos.

MOTEL PLITVICE d.o.o., podnio je zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03 i 22/09).

Prema članku 27. stavku 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 6.379,00m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (motelske usluge)
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 30.699,00m² u Zagrebu, Lučko bb.

Vrijednost boda prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07) iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice Lučko, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 10,00 = 4,78$ kuna, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 6.379,00 m² poslovnog prostora, što iznosi 30.491,62 kuna, odnosno 365.899,44 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 1,00 = 0,48$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 30.699,00m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 14.735,52 kuna, odnosno 176.826,24 kuna godišnje, dakle sveukupno 542.725,68 kuna.

Ukupni godišnji prihod Motela Plitvice prema računu dobiti i gubitka za 2012. godinu, ovjerenom u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi - Područni ured Zagreb – Ispostava Zagreb – Novi Zagreb, iznosio je 10.054.504,00 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosio je 150.817,56 kuna.

Prema naprijed navedenome, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 26. Odluke, iznosila bi 542.725,68 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda Motela Plitvice u 2012. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 26. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5%

ukupnog prihoda Motela Plitvice što iznosi 150.817,56 kuna godišnje, odnosno 12.568,13 kuna mjesečno.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od petnaest dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).



Dostaviti:

1. MOTEL PLITVICE d.o.o.
10 250 Zagreb, Lučko bb
- ② Zagrebački holding d.o.o., Podružnica
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,
Zagreb, Savska cesta 1 (i fco dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

Oznaka spisa:

UAI-363-03/2013-57/963

Naziv opravka koji se dostavlja:

Rješenje

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MOTEL PLITVICE

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:

10250

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpremak označen na prednjoj strani

(Datum ispisati slovima)

20. god. 2013.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba u radnom državnom tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

(Ime i prezime te osobe)

Dana: 20. god. u sati

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o
upravnom postupku ovo rješenje je izdano

danom

30.04.2014

U Zagrebu, dana

Potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILU

Odsjek za komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-03/2014-06/100

Urbroj 251-13-31/100-14-4-MM

Zagreb, 16. srpnja 2014.

Sistemski broj objekta: 01836188

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu,

GRADSKO

POSLOVNO

Primljeno:	24.9.2014. 10:57:17
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
363-03/14-54/193	04-01
Uredbeni broj:	
251-13-31-14-1	0



22416997

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 23. stavka. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 32/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09 i 18/10), po zahtjevu **MOTELA PLITVICE d.o.o.** donosi

RJEŠENJE

I. **MOTEL PLITVICE d.o.o.** iz Zagreba, Lučko bb, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor motela u Zagrebu, Lučko bb, površine 6.379,00m², te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb površine 30.699,00m² plaćati 152.871,78 kuna godišnje, odnosno 12.739,31 kunu mjesečno.

II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014.

III. Komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 89.175,17 kuna za razdoblje od 1. siječnja 2014. do 31. srpnja 2014. obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

Umanjeni iznos komunalne naknade od 12.739,31 kune za kolovoz 2014. obveznik je dužan platiti do 15. rujna 2014., za rujna 2014. do 15. listopada 2014., za listopad 2014. do 15. studenog 2014., za studeni 2014. do 15. prosinca 2014., te za prosinac 2014. do 15. siječnja 2015.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema članku 23. stavku 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos.

MOTEL PLITVICE d.o.o., podnio je zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03 i 22/09).

Prema članku 27. stavku 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 6.379,00m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (motelske usluge)
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 30.699,00m² u Zagrebu, Lučko bb.

Vrijednost boda prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07) iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice Lučke, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 10,00 = 4,78$ kuna, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 6.379,00 m² poslovnog prostora, što iznosi 30.491,62 kuna, odnosno 365.899,44 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 1,00 = 0,48$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 30.699,00m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 14.735,52 kuna, odnosno 176.826,24 kuna godišnje, dakle sveukupno 542.725,68 kuna.

Ukupni godišnji prihod Motela Plitvice prema računu dobiti i gubitka za 2013. godinu, ovjerenom u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi - Područni ured Zagreb – Ispostava Zagreb – Novi Zagreb, iznosio je 10.191.452,00 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosi je 152.871,78 kuna.

Prema naprijed navedenome, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 26. Odluke, iznosila bi 542.725,68 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda Motela Plitvice u 2013. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 26. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5% ukupnog prihoda Motela Plitvice što iznosi 152.871,78 kuna godišnje, odnosno 12.739.31 kunu mjesečno.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od petnaest dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 10/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA KOMUNALNE POSLOVE

Martina Minić, dipl. inž.



Dostaviti:

1. MOTEL PLITVICE d.o.o.
10 250 Zagreb, Lučko bb
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1 (i fco dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

DOSTAVNICA

Priznajem da sam danas 14. 7. 2014. godine.
primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

Primalac: B. Jovanović Dostavljač: B. Jovanović
Adresa: OTEL PLIVIO d.o.o. Mjesto: LUČKO

1. Izdajući da primalac **NJEZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremnicu, a nakon ostavljenosti pismene obavijesti da radi dostavljanja paketa u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena prodajom otpremnicu punoljetnom članu društva primalca - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koji radi na istom mjestu s primalcem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, škole ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: 14. 7. 2014. god. u 14. sati

Polpis dostavljača:

(Ime i prezime te osobe)
(Ako je primalac nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom da o primalcu nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnikom za dostavu u vlastite ruke može biti i druga dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obr. 103, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POŠILJATELJ

POVRATNICA

Broj spisa: 01/33-03/104-06/100

Naziv otpremnice koji se dostavlja:

Preseja:

Broj priloga:

Adresa primalca:

OTEL PLIVIO d.o.o.

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje
Uprava za gradnju i održavanje
Komunalna poslova i prostorni
planiranje

CityEX d.o.o. RDZG>RDVE



ar 2900915063 18. 7. 2014
6044059028 105 041

upravnom postupku ovo rješenje je izvijestiti
danom 30.08.2019.
U Zagrebu, dana 30.08.2019.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 30.08.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILU

Odsjek za komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-03/2019-006/373
URBROJ: 251-13-31-1/021-19-2-NG
Zagreb, 26.08.2019.

Sistemski broj objekta: 01836188

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19), po zahtjevu društva **Motela Plitvice d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam iz Zagreba, Lučko bb p.p. 29**, donosi

RJEŠENJE

I. MOTEL PLITVICE iz Zagreba, Lučko bb p.p. 29, dužno je na ime komunalne naknade za poslovne prostore motela u Zagrebu, Lučko bb, ukupne površine 5.309,00 m² te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb površine 17.806,00 m² plaćati 153.557,91 kuna godišnje, odnosno 12.796,49 kuna mjesečno.

II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

III. Komunalnu naknadu za razdoblje od 1. siječnja 2019. do 31. kolovoza 2019., u ukupnom iznosu od 102.371,92 kuna, obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja, na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Umanjeni iznos komunalne naknade od 12.796,49 kuna za rujna 2019. obveznik je dužan platiti do 15. listopada 2019., za listopad 2019. do 15. studenog 2019., za studeni 2019. do 15. prosinca 2019., te za prosinac 2019. do 15. siječnja 2020. godine.

V. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

04-01

25.10.2019

363-03/19-54/837

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU GRADA
Zagreb



MOTEL PLITVICE LUČKO BB,
UMANJENJE KN PP 24.2019. GOD

2664308

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primjeno:	25.10.2019. 8:39:06		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
363-03/19-54/837	04-01		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
251-13-31-19-1		0	



d3506956

Obrazloženje

Prema člancima 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina, godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade, te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Ovaj Ured je dana 12.06.2014. godine donio po službenoj dužnosti rješenje o visini komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/2008-55/0854, URBROJ: 251-13-01/01-2014-06 Motelu Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, za poslovni prostor u Zagrebu, Lučko bb, te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb, sukladno članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi.

Društvo MOTEL PLITVICE d.o.o. podnijelo je dana 19.07.2019. godine zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19) za 2019. godinu.

Prema članku 97. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je društvo Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 5.309,00 m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (motelske usluge)
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 17.806,00 m² u Zagrebu, Lučko bb.

Vrijednost boda prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18) iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice Lučko, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18) nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18), koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema čl. 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19), iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 10,00 = 4,78$ kuna, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 5.309,00 m² poslovnog prostora, što iznosi 25.377,02 kuna mjesečno, odnosno 304.524,24 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 1,00 = 0,48$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 17.806,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu

obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 8.546,88 kuna mjesečno, odnosno 102.562,56 kuna godišnje, dakle sveukupno 33.923,90 kuna mjesečno, odnosno 407.086,80 kuna godišnje.

Ukupni godišnji prihod društva Motel Plitvice d.o.o. prema računu dobiti i gubitka za 2018. godinu, ovjerenom u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi - Područni ured Zagreb – Ispostava Zagreb – Novi Zagreb, iznosio je 10.237.194,00 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosio je 153.557,91 kuna.

Prema naprijed navedenome, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 17. Odluke, iznosila bi 407.086,80 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda društva Motel Plitvice d.o.o. u 2018. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 17. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5% ukupnog prihoda društva Motel Plitvice d.o.o., što iznosi 153.557,91 kuna godišnje, odnosno 12.796,49 kuna mjesečno.

Komunalnu naknadu u mjesečnom iznosu od 12.796,49 kuna obveznik je dužan plaćati od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, riješeno je kao u izreci.

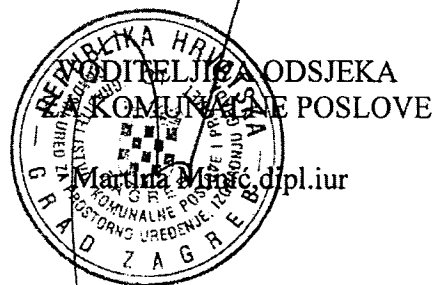
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od trideset dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 1. i Tbr. 2. točki. 2. iste Uredbe, nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. MOTEL PLITVICE d.o.o.
10 250 Zagreb, Lučko bb p.p. 29
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 (i fco dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

POVRATNICA

154/NG

Oznaka spisa: **UP/I-363-03/19-06/373**

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 26.08.2019.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MOTEL PLITVICE d.o.o.
10 250 LUČKO, Lučko bb, p.p.29

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1



1323185

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas
primio označeno pismo.

HR 42 771 454
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

Sedamdeset godina

godine,

Potpis primatelja:

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručjenja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti

2. Budući da primatelj u naznačeno vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog):

Datum:

Datum:

Potpis dostavljača:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

04-01

22.09.2020

363-03/20-54/839

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
Zagreb



SZ.MOTEL PLITVICE, LUČKO BB
PROMJENA ZNOSA PLAĆANJA, A.K.A. PP

2791118

KOPIJA VJERNA IZVORNIK

U Zagrebu,

30-04-2021



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

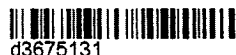
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILU

Odsjek za komunalne poslove

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primijeno:	22.9.2020. 14:09:56
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
363-03/20-54/839	04-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-13-31-20-1	0



d3675131

KLASA: UP/I-363-03/2020-006/321

URBROJ: 251-13-31-1/024-20-2-VG

Zagreb, 24. kolovoza 2020.

Sistemske broj objekta: 01836188

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19 i 11/20), po zahtjevu društva **Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb p.p. 29**, donosi

RJEŠENJE

I. MOTEL PLITVICE d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb p.p. 29, dužno je na ime komunalne naknade za poslovni prostor Motela Plitvice u Zagrebu, Lučko bb, ukupne površine 5.309,00 m² te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb, površine 17.806,00 m² plaćati 156.279,83 kuna godišnje, odnosno 13.023,32 kuna mjesečno.

II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine.

III. Komunalnu naknadu za razdoblje od 1. siječnja 2020. do 31. srpnja 2020., u ukupnom iznosu od 91.163,24 kuna, obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja, na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Umanjeni iznos komunalne naknade od 13.023,32 kuna za kolovoz 2020. obveznik je dužan platiti do 15. rujna 2020., za rujna 2020. do 15. listopada 2020., za listopad 2020. do 15. studenog 2020., za studeni 2020. do 15. prosinca 2020., te za prosinac 2020. do 15. siječnja 2021. godine.

V. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema člancima 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina, godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade, te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Ovaj Ured je dana 12. lipnja 2014. godine donio po službenoj dužnosti rješenje o visini komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/2008-55/0854, URBROJ: 251-13-01/01-2014-06 društvu Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, za poslovni prostor u Zagrebu, Lučko bb, te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb, sukladno članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi.

Društvo MOTEL PLITVICE d.o.o. podnijelo je dana 24.07.2020. godine zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19 i 11/20) za 2020. godinu.

Prema članku 97. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je društvo Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 5.309,00 m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (motelske usluge)
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 17.806,00 m² u Zagrebu, Lučko bb.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice Lučko, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18) nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18), koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema čl. 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19 i 11/20), iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,55 \times 10,00 \times 0,87 = 4,78$ kuna, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 5.309,00 m² poslovnog prostora, što iznosi 25.377,02 kuna mjesečno, odnosno 304.524,24 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem $0,55 \times 1,00 \times 0,87 = 0,48$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 17.806,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 8.546,88 kuna mjesečno, odnosno 102.562,56 kuna godišnje, dakle sveukupno 33.923,90 kuna mjesečno, odnosno 407.086,80 kuna godišnje.

Ukupni godišnji prihod društva Motel Plitvice d.o.o. prema računu dobiti i gubitka za 2019. godinu, zaprimljenom putem Financijske agencije, iznosio je 10.418.655,00 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosio je 156.279,83 kuna.

Prema naprijed navedenome, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 17. Odluke, iznosila bi 407.086,80 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda društva Motel Plitvice d.o.o. u 2019. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 17. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5% ukupnog prihoda društva Motel Plitvice d.o.o., što iznosi 156.279,83 kuna godišnje, odnosno 13.023,32 kuna mjesečno.

Komunalnu naknadu u mjesečnom iznosu od 13.023,32 kuna obveznik je dužan plaćati od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. godine.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od trideset dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar. br. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 1. i Tbr. 2. točki. 2. iste Uredbe, nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. MOTEL PLITVICE d.o.o.
10 250 Zagreb, Lučko bb p.p. 29
- 2) Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 (i fco dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

134/VC

NAZIV PISMENA: Vešanje

BROJČANA OZNAKA PISMENA: 141-363-03/20-0C/3M

KLASA: 141-363-03/20-0C/3M

URBROJ: _____

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

Hotel Pitvice d.o.o.
Lucko bb, p.p. 19, Tsk

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB Gradski ured za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, Graditeljstvo, Komunalna poslova i promet ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1	 769688
--	---

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismeno.

Potpis primatelja: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije
zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest
o tome da za slučaj dostave biti izvršena dana _____
između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude
na mjestu dostave radi unosa pisma. Do tada pismo
preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u

Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na
mjestu dostave ili odbija primiti pismo - isto mu je ostavljeno
u poštanskom uredu - prima li na drugom
mjestu: _____



Datum: _____
Potpis dostavljača: _____

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 29. 06. 2010.
U Zagrebu, dana 30. 04. 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
**ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILU**

Odsjek za komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-03/2008-55/854
Urbroj: 251-13-31/100-10-5-MM
Zagreb, 1. lipnja 2010.

Sistemska broj objekta: 01836188

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 23. stavka. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03 i 22/09), po zahtjevu **MOTELA PLITVICE d.o.o.** donosi

RJEŠENJE

I. MOTEL PLITVICE d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, dužan je na ime komunalne naknade za poslovni prostor motela u Zagrebu, Lučko bb, površine 6.379,00m², te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u Zagrebu, Lučko bb površine 30.699,00m² plaćati 215.341,97 kuna godišnje, odnosno 17.945,16 kuna mjesečno.

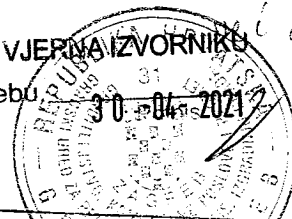
II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009.

III. Komunalnu naknadu u mjesečnom iznosu od 17.945,16 kuna obveznik je dužan platiti do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec, na račun 2360000-1500076919, Grad Zagreb - Prolazni račun prihoda sudionika.

Komunalnu naknadu za razdoblje od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009., u iznosu od 215.341,97 kuna, obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja, na račun iz točke III. ovog rješenja.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 30. 04. 2021.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica GSKG ZAGREB, Savska cesta 1 (2.2.)	
Primijeno: 11-08-2010	Org. jed. 04/07
Klasa: 1003-13/08-511/2010	Br. pr. 2010
Ur. broj: 251-13-31-12-02	Br. pr. 01

Obrazloženje

Prema članku 23. stavku 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos.

MOTEL PLITVICE d.o.o., podnio je zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03 i 22/09).

Prema članku 27. stavku 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je Motel Plitvice d.o.o. iz Zagreba, Lučko bb, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 6.379,00m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (motelske usluge)
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 30.699,00m² u Zagrebu, Lučko bb.

Vrijednost boda prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07) iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice Lučko, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 10,00 = 4,78$ kuna, a mjesečni iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 6.379,00 m² poslovnog prostora, što iznosi 30.491,62 kuna, odnosno 365.899,44 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,55 \times 1,00 = 0,48$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 30.699,00m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 14.735,52 kuna, odnosno 176.826,24 kuna godišnje, dakle sveukupno 542.725,68 kuna.

Ukupni godišnji prihod Motela Plitvice prema računu dobiti i gubitka za 2008. godinu, ovjerenom u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi - Područni ured Zagreb – Ispostava Zagreb – Novi Zagreb, iznosio je 14.356.131,45 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosio je 215.341,97 kuna.

Prema naprijed navedenome, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 26. Odluke, iznosila bi 542.725,68 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda Motela Plitvice u 2008. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 26. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5%

1. MOTEL PLITVICE d.o.o.
10 250 Zagreb, Lučko bb
2. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,
Zagreb, Savska cesta 1 (i fco dostavnice)
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

157/MM

Oznaka spisa:

UP/I-363-03/2008-55/854

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Mješuvje

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Hotel Mirnice d.o.o.,
Ljub, Lucus 66

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
Izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

(Datum ispisati slovima)

20. godine.

Primatelj

Dostavljač

08.15.18-13

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljanja pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zaključnog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj neписьмен ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 30. 04. 2014.
U Zagrebu, dana 30. 04. 2014.

PD



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu

MOTEL PLITVICE D.O.O.
LUČKO BB

10250 LUČKO

Sist.br.obv.: 9000000377417
Sist.br.obj.: 01836188
Šifra područja: 3407018
Šifra ulice obj.: 038989
OIB: 53861479363

Klasa: UP/I-363-03/2008-55/0854
Urbroj: 251-13-01/01-2014-06
Zagreb, 12.06.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13. i 153/13), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2008-55/0854 urbroj: 251-13-01/01-2008-01 od 12.03.2008. i donosi sljedeće

RJEŠENJE

0000001836188

MOTEL PLITVICE D.O.O.

iz 10250 LUČKO, LUČKO BB,

dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 5.309,00 m², u LUČKOM, LUČKO BB, plaćati 4,78 kuna po m², što iznosi 25.377,02 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u LUČKOM, LUČKO BB, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 17.806,00 m² plaćati 0,48 kuna po m², što iznosi 8.546,88 kuna mjesečno,

odnosno ukupno 33.923,90 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2014. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2014. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je MOTEL PLITVICE D.O.O.

iz 10250 LUČKO, LUČKO BB,

vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u LUČKOM, LUČKO BB, površine 5.309,00 m² u kojem obavlja djelatnost - UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);
- građevinskog zemljišta u LUČKOM, LUČKO BB, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 17.806,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),

iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice LUČKO koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15.

navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 20. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,55 * 10,00 = 4,78$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 5.309,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 25.377,02 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:

$0,87 * 0,55 * 1,00 = 0,48$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 17.806,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 8.546,88 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
BRADU DOKUMENTACIJE

-01/21-050/17 251-30-02/006-21-3

7 HR

RF 7411751

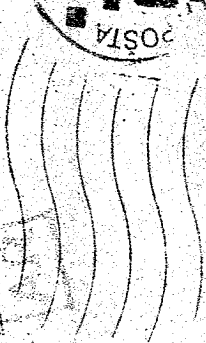
R



FINACIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRILAGODJENOST
I POSREDOVANJE ZA PLAĆANJE
POSREDOVANJE ZA PLAĆANJE

12-05-2021

PREDSTAVLJENJE DOKUMENTACIJE
PRILAGODJENOSTI POSREDOVANJE
KLASA 10521-22
POSREDOVANJE



FINACIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

posrednik za posredovanje
u sudske
10000 Zagreb

9