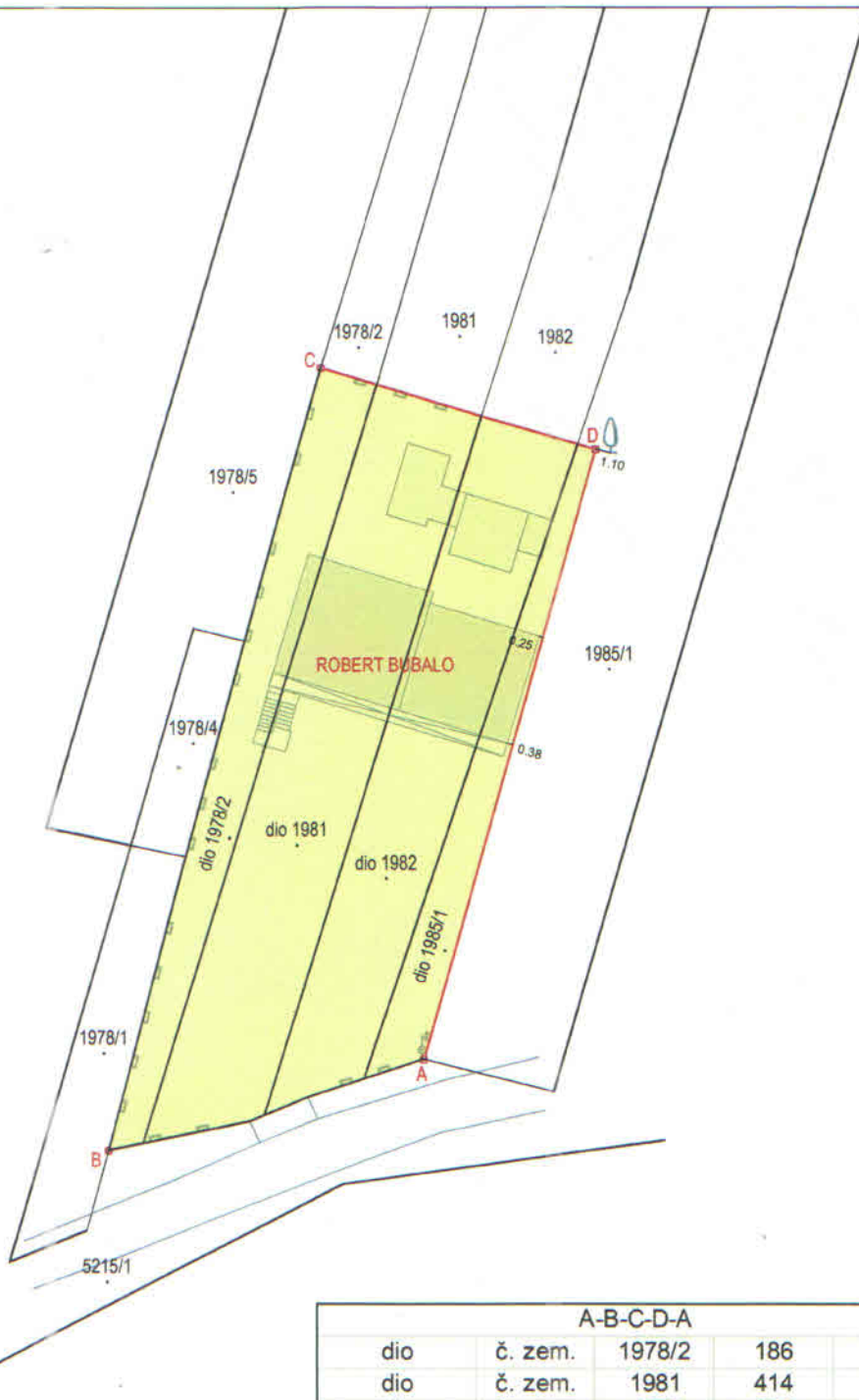




LEGENDA:

- KATASTARSKI PLAN
— PREDMETNA NEKRETNINA

A-B-C-D-A				
dio	č. zem.	1978/2	186	m ²
dio	č. zem.	1981	414	m ²
dio	č. zem.	1982	320	m ²
dio	č. zem.	1985/1	113	m ²
UKUPNO			1033	m ²

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GEODEZIJU
PERICA PULJIĆ, DIPL. ING. GEODEZIJE

K. O.	PROLOŽAC	BR. PLANA	
SADRŽAJ	SKICA		
MJERILO	1:500/2000	DATUM	15.4.2026.
IZRADIO			



ODLUKA JE PRAVOMOĆNA

DANA: 19.11.2015.

U Imotskom, 03.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Posl. Broj: O.5219/15- UPP/OS-130/15

[Handwritten signature]



Javni bilježnik Petar Ujević, sa uredom u Imotskom, Ante Starčevića 17, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Splitu- Stalna služba u Imotskom, u ostavinskom predmetu broj O.5219/15- UPP/OS-130/15, donio je slijedeće-----

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

iza smrti Bubalo Zorke (ime oca Luka) djevojačko prezime Zec, rođene 16.09.1931. god. umrle 12. svibnja 2015. godine iz Prološca Donjeg, Ul. Lug 84, OIB-13049539594, MBG-1609931386903, državljanke Republike Hrvatske.-----

I. Utvrđuje se da njenu ostavinu čine:-----

NEKRETNINE-----

- A.) nekretnine koje je ostaviteljica za cijelo naslijedila iza smrti svog supruga Bubalo Frane po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O.132/88 od 06.05.1988. godine. Prema navedenom rješenju nepokretnu imovinu Bubalo Frane koju je ostaviteljica Bubalo Zorka naslijedila za cijelo činile su nekretnine upisane u posjedovnim listovima 31 i 1311 K.O. Proložac.-----
- B.) nekretnina - jedan komad zemlje zv. „Podlug“ oranica površine oko 770 m2 , koju je ostaviteljica stekla temeljem ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između Čagalj Slave iz Zagvozda kao prodavatelja i ostaviteljice Bubalo Zorke kao kupca, prema navedenom ugovoru upisana u z.k. ul. br. 2549 K.O. Proložac.-----
- C.) nekretnina zv. „Dubravice“ pov. 1200 m2 koju je ostaviteljica stekla temeljem ugovora o kupoprodaji zemlje zaključenog između ostaviteljice Bubalo Zorke i Jure Čaglja. -----
- D.) nekretnina zv. „Lazina“ koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog s Maršić Zorkom. -----
- E.) nekretnina zv. „Dubravice“ koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog između ostaviteljice kao kupca i Sekulović Janka kao prodavaoca.-----
- F.) nekretnina - jedan komad zemlje zv. „Lujuša“ u naravi oranica u pov. od oko 1799 m2 K.O.Proložac, koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom 28. ožujka 1973. godine između Jukić Mirka pok. Frane kao prodavaoca i Bubalo Zorke ž. Frane kao kupca, a koja nekretnina je prema navedenom ugovoru u katastru zemljišta označena kao čest. zem. 2175/1 i 2175/2.-----
- G.) nekretnina - jedan komad zemlje zv. „Podlug“ označen kao čestica zemlje broj 2549 u naravi oranica pov. oko 770 m2 K.O. Proložac, koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom 25. svibnja 1977. godine između Čagalj Mande ud. Josipa kao prodavateljice i Bubalo Zorke kao kupca.-----
- H.) nekretnina - jedan komad zemlje u naravi oranica u površini od oko 900 m2 označena u katastru zemljišta kao č.zem. broj 2444 K.O. Proložac koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom, 17. kolovoza 1978. godine između Lasić Milana kao prodavaoca i Bubalo Zorke kao kupca. -----

Robert Bubalo

Robert Bubalo

ROBERTA BUBALO FARK BUBALO

I.) nekretnina - jedan komad zemlje zv. „Dubravice“ u naravi zapuštena oranica u površini od oko 600 m² u katastru zemljišta označena kao dio čest. zem. br. 2560/6 K.O. Postranje koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom 01.08.1973. godine između Bekavac Dane kao prodavaoca i Bubalo Zorke kao kupca.

J.) nekretnine upisane u posjedovni list broj 1311 K.O. Proložac označene kao:

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	BUBALO ZORKA, UD. FRANE, DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC DONJI 1	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv čestice, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m ²	Posebni pravni režim	Primjedba
	D	2175/1	15	LUJUŠA	ORANICA	513		
	D	2175/2	15	LUJUŠA	ORANICA	1.286		
		2544	15	SAD-LUG	VINOGRAD	899		
		2549	14	POD LUG	ORANICA	1.539		

POKRETNINE-----

K.) priključak struje i vode na kući u Donjem Prološcu, Ulica Lug 84,-----

L.) novčana sredstva kod HPB d.d. na računu broj 9202975461, i računu broj HR0223900013291065887,-----

M.) novčana sredstva kod Societe Generale Splitska banka d.d. po ugovoru o oročenom depozitu broj 215894 na računu broj 40354630005.-----

N.) novčana sredstva kod Societe Generale Splitska banka d.d. na računu broj 01010315718, računu broj 40354630699 i računu broj 40354630005.-----

II. Njenim zakonskim nasljednicima prvog nasljednog reda proglašavaju se:-----

1. Bubalo Roberto, unuk ostaviteljice iz Imotskog, Gojka Šuška 30 rođen 30.12.1990 godine OIB: 88233651622 koji na temelju zakona i ustupa nasljeđuje sve nekretnine navedene pod točkom I.A), I.B), I.C), I.D), I.E), I.F), I.G), I.H), I.I), I.J) izreke ovog rješenja u 2/6 dijela i sve pokretne navedene pod točkom I.K), I.L), I.M), I.N) izreke ovog rješenja u 2/6 dijela.

2. Bubalo Donela, unuka ostaviteljice iz Imotskog, Gojka Šuška 30, rođena 13.09.1992. godine, OIB-76618800139, koja na temelju zakona i ustupa nasljeđuje sve nekretnine navedene pod točkom I.A), I.B), I.C), I.D), I.E), I.F), I.G), I.H), I.I), I.J) izreke ovog rješenja u 2/6 dijela i sve pokretne navedene pod točkom I.K), I.L), I.M), I.N) izreke ovog rješenja u 2/6 dijela.

/..

Roberto Bubalo

DANE VA BUBALO

Donela R.

Donela Bubalo

3. Grabovac Karolina, kćer ostaviteljice iz Donjeg Prološca, Ulica Ante Starčevića 16, rođena 21.10.1963. godine, OIB-18532140330, koja na temelju zakona nasljeđuje sve nekretnine navedene pod točkom I.A), I.B), I.C), I.D), I.E), I.F), I.G), I.H), I.I), I.J) izreke ovog rješenja u 2/6 dijela i sve pokretnine navedene pod točkom I.K), I.L), I.M), I.N) izreke ovog rješenja u 2/6 dijela.

-III. Z.K. odjel Općinskog suda u Splitu- Stalna služba u Imotskom po pravomoćnosti ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama potrebne upise u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja nasljednici mogu ostvarivati prava koja iz njega proizlaze.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza smrti Bubalo Zorke (ime oca Luka) djevojačko prezime Zec, rođene 16.09.1931. godine, umrle 12. svibnja 2015. godine iz Prološca Donjeg, Ul. Lug 84, OIB-13049539594, MBG-1609931386903, državljanke Republike Hrvatske, utvrđeni su kao njeni zakonski nasljednici prvog nasljednog reda njene kćeri Grabovac Karolina i Čujić Marina i njeni unuci Bubalo Roberto i Bubalo Đonela (djeca pokojnog Bubalo Frane- sina ostaviteljice). Oporuke nije bilo. Kćer ostaviteljice Čujić Marina prihvatila se nasljedstva koje joj pripada iza smrti ostaviteljice i svoj nasljednički dio ustupila je u cijelosti i na jednake dijelove djeci svog pokojnog brata Bubalo Frane i to Bubalo Robertu i Bubalo Đoneli. Unuci ostaviteljice Bubalo Roberto i Bubalo Đonela prihvatili su se nasljedstva koje im pripada iza smrti ostaviteljice i ustupljenog im nasljedničkog dijela. Kćer ostaviteljice Grabovac Karolina prihvatila se nasljedstva koje joj pripada iza smrti ostaviteljice. Slijedom navedenog, utvrdivši što sačinjava imovinu ostaviteljice riješeno je kao u izreci rješenja.

U Imotskom, 02.11.2015 godine (drugi studenog dvijetisućpetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK: PETAR UJEVIĆ v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU) Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 185 ZN). Prigovor se dostavlja javnom bilježniku, koji ga je dužan zajedno sa spisom dostaviti Općinskom sudu u Splitu (čl. 186 ZN).

DOSTAVITI:

1. Grabovac Karolina
2. Čujić Marina
3. Bubalo Roberto- putem punomoćnika Bubalo Franke
4. Bubalo Đonela

Nakon pravomoćnosti:
-Općinskom sudu u Splitu
- Poreznoj upravi



Istovjetnost ovog otpisa
s izvornikom potvrđuje javni
bilježnik PETAR UJEVIĆ

Grabovac

Potenti Bubalo
BUBALO

Potenti Bubalo Roberto Bubalo

GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac,
BUBALO DONELA, OIB: 76618800139, Put Gojka Šuška 30, Imotski i
BUBALO ROBERTO, OIB: 88233651622, Put Gojka Šuška 30, Imotski

U Imotskom, 26. veljače 2025.g.

Zaključuju sljedeći:

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Rješenjem o nasljeđivanju, Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Imotskom, pod posl. brojem O.5219/15, od 2. studenog 2015.g., iza smrti Bubalo Zorke dj. Zec, utvrđeni sunasljednicima, u jednakim omjerima, svaki za 1/3 dijela.

Navedeno Rješenje o nasljeđivanju čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Stavak 1.

Ugovorne strane ovim Ugovorom, uređuju suvlasničke odnose i suglasno razvrgavaju dio (ne cijelu) suvlasničku zajednicu na nekretninama i to tako što se ovim Ugovorom razvrgava suvlasnička zajednica samo u odnosu na GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac, tako da joj na ime njenog suvlasničkog dijela nekretnina, pripada u isključivo vlasništvo:

k. č. 2544, p.l. 1311, k.o. Proložac, naziva Sad-Lug, u naravi vinograd, površine 899m²,
k.č. 2549, p.l. 1311, k.o. Proložac, naziva Pod-Lug, u naravi oranica, površine 1539m²,
d. k. č. 2154/1, k.o. Proložac, u naravi urušena prizemnica s okućnicom, površine cca 250m², u kojoj je baš Grabovac Karolina živjela s majkom, ocem i ostatkom obitelji do 1970.g. tzv. „stara kuća“, a kojoj prizemnici su susjedi – mejašnici Ivica Bubalo, Mijo Bubalo i Petar Bubalo (obzirom da ugovorne strane nemaju preciznijih podataka o nekretnini tzv. „stara kuća“, tako je ista opisana na ovaj način).

Stavak 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom, uređuju suvlasničke odnose i u odnosu na pokretnine, ali i one koje nisu obuhvaćene navedenim Rješenjem o nasljeđivanju i to tako što se ovim Ugovorom razvrgava suvlasnička zajednica samo u odnosu na GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac, tako da joj na ime njenog suvlasničkog dijela pokretnina, pripada u isključivo vlasništvo:

K Grabovac *88233651622*

Roberto Bubalo

Traktor s prikolicom i priključcima, marke Goldoni Universal 24, crvene boje, a koji traktor se naslazi u ranije navedenoj tzv. „staroj kući“.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su nekretnine i jedna pokretnina, a koje su ovim Ugovorom pripale u isključivo vlasništvo i posjed GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac iste vrijednosti te da odgovaraju vrijednostima ostalih nerazvrnutih suvlasničkih dijelova, pa ugovorne strane međusobno u odnosu na GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac naspram drugog/drugih ugovornih strana s tog osnova nema nikakvih daljnjih potraživanja.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je ovim Ugovorom određeno što pripada u suvlasnički dio GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac te prema njoj nemaju daljnjih potraživanja s tog osnova, a GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac nema daljnjih potraživanja prema ostalim ugovornim stranama s tog osnova te se ujedno odriče prava tražiti bilo koji dio ostatka nerazvrnute suvlasničke zajednice.

Članak 4.

Stavak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac bezuvjetno ovlaštena, temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih dozvola, suglasnosti i dopuštenja drugih ugovornih strana, a uz ostvarenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava, pokrenuti sve potrebne sudske i druge postupke radi ishođenja uknjižbe prava vlasništva na svoja imena u odnosu na navedene nekretnine, odnosno, izvršiti uknjižbu prava vlasništva uz istovremeno brisanje tog prava s imena vlasnika upisanih u zemljišne knjige – *clausula intabulandi*, odnosno da je:

GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac ovlaštena temeljem ovog Ugovora, uz ostvarenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnje uknjižbe, a na nekretninama:

k. č. 2544, p.l. 1311, k.o. Proložac, naziva Sad-Lug, u naravi vinograd, površine 899m²,
k.č. 2549, p.l. 1311, k.o. Proložac, naziva Pod-Lug, u naravi oranica, površine 1539m²,
d. k.č. 2154/1, k.o. Proložac, u naravi urušena prizemnica s okućnicom, površine cca 250m², u kojoj je baš Grabovac Karolina živjela s majkom, ocem i ostatkom obitelji do 1970.g. tzv. „stara kuća“, a kojoj prizemnici su susjedi – mejašnici Ivica Bubalo, Mijo Bubalo i Petar Bubalo (obzirom da ugovorne strane nemaju preciznijih podataka o predmetnoj nekretnini, tako je ista opisana na ovaj način).

L Grabovac

Ante Starčević

Robert Bubalo

Traktor s prikolicom i priključcima, marke Goldoni Universal 24, crvene boje, a koji traktor se naslazi u ranije navedenoj tzv. „staroj kući“.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su nekretnine i jedna pokretnina, a koje su ovim Ugovorom pripale u isključivo vlasništvo i posjed GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac iste vrijednosti te da odgovaraju vrijednostima ostalih nerazvrnutih suvlasničkih dijelova, pa ugovorne strane međusobno u odnosu na GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac naspram drugog/drugih ugovornih strana s tog osnova nema nikakvih daljnjih potraživanja.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je ovim Ugovorom određeno što pripada u suvlasnički dio GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac te prema njoj nemaju daljnjih potraživanja s tog osnova, a GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac nema daljnjih potraživanja prema ostalim ugovornim stranama s tog osnova te se ujedno odriče prava tražiti bilo koji dio ostatka nerazvrnute suvlasničke zajednice.

Članak 4.

Stavak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac bezuvjetno ovlaštena, temeljem ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih dozvola, suglasnosti i dopuštenja drugih ugovornih strana, a uz ostvarenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava, pokrenuti sve potrebne sudske i druge postupke radi ishoda uknjižbe prava vlasništva na svoja imena u odnosu na navedene nekretnine, odnosno, izvršiti uknjižbu prava vlasništva uz istovremeno brisanje tog prava s imena vlasnika upisanih u zemljišne knjige – *clausula intabulandi*, odnosno da je:

GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac ovlaštena temeljem ovog Ugovora, uz ostvarenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnje uknjižbe, a na nekretninama:

k. č. 2544, p.l. 1311, k.o. Proložac, naziva Sad-Lug, u naravi vinograd, površine 899m²,
k.č. 2549, p.l. 1311, k.o. Proložac, naziva Pod-Lug, u naravi oranica, površine 1539m²,
d. k.č. 2154/1, k.o. Proložac, u naravi urušena prizemnica s okućnicom, površine cca 250m², u kojoj je baš Grabovac Karolina živjela s majkom, ocem i ostatkom obitelji do 1970.g. tzv. „stara kuća“, a kojoj prizemnici su susjedi – mejašnici Ivica Bubalo, Mijo Bubalo i Petar Bubalo (obzirom da ugovorne strane nemaju preciznijih podataka o predmetnoj nekretnini, tako je ista opisana na ovaj način).

L Grabovac

Ante Starčević

Robert Bubalo

Stavak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stavak 1. ovog članka jednako tako odnosi i na ishodenje upisa i u drugim javnim upisnicima - *clausula intabulandi*.

Članak 5.

GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac prihvaća i preuzima nekretnine i jednu pokretninu navedene u članku 2. ovog Ugovora u svoje isključivo vlasništvo.

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa svim izmjenama i dopunama.

Članak 6.

Ugovorne strane posebno upozorene, izjavljuju da su upoznate s granicama, položajem i kvalitetom gore navedenih nekretnina, koje ovom diobom prelaze u isključivo vlasništvo i posjed GRABOVAC KAROLINA, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac.

Ugovorne strane posebno upozorene, također izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog moguće prikrate u pravoj vrijednosti.

Članak 7.

Sve promjene i dopune ovog Ugovora proizvode učinke samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 8.

U slučaju eventualnih sporova, ugovorne stranke ovog Ugovora, nastojat će ih riješiti sporazumno. U slučaju da se unatoč tome ne uspije postići mirno rješenje spora, za sudske sporove mjesno je nadležan stvarno nadležni Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom.

Članak 9.

Stavak 1.

Ugovorne stranke utvrđuju da je ovaj Ugovor sastavljen u 3 (tri) primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Stavak 2.

Ugovorne stranke su ovaj Ugovor pročitale te izjavljuju da ga u potpunosti razumiju i da su svjesni njegovog pravnog učinka.

K Grabovac *Pavla Grabovac*

Robert Babuš

Stavak 3.

Ugovorne strane izjavljuju da je ovaj Ugovor odraz njihove stvarne i slobodne volje, pa ga u znak suglasnosti i s ciljem ostvarivanja svojstva valjane tabularne isprave, vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

K. Grabovac
GRABOVAC KAROLINA

Donela Buba
BUBALO DONELA

Roberto Buba
BUBALO ROBERTO

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je stranka:

KAROLINA GRABOVAC, OIB 18532140330, DONJI PROLOŽAC, ULICA ANTE STARČEVIĆA 16, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116234422 PGP Imotski.
DONELA BUBALO, OIB 76618800139, IMOTSKI, ULICA GOJKA ŠUŠKA 30, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115432202 PGP Imotski.
ROBERTO BUBALO, OIB 88233651622, IMOTSKI, ULICA GOJKA ŠUŠKA 30, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118861821 PGP Imotski.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-739/2025
Imotski, 26.02.2025.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE, U Imotskom, 26. veljače 2025.g. -
ovjerena pod brojem OV-739/2025 dana 26.02.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 9 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ROBERTO BUBALO, OIB 88233651622, IMOTSKI, ULICA GOJKA ŠUŠKA 30**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,19 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-740/2025
U Imotskom, 26.02.2025.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ



BUBALO ĐONELA, OIB: 76618800139, Put Gojka Šuška 30, 21260 Imotski
(U daljnjem tekstu : Darovatelj)

I

BUBALO ROBERTO, OIB: 88233651622, Put Gojka Šuška 30, 21260 Imotski
(U daljnjem tekstu: Obdarenik)

U Imotskom, 25. ožujka 2025.g.,
Zaključuju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.
Stavak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

da su Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Imotskom, pod poslovnim brojem O.5219/15, od 2. studenog 2015.g., iza pok. Bubalo Zorke, Darovatelj, Obdarenik i Karolina Grabovac, OIB: 18532140330, Ante Starčevića 16, Donji Proložac, utvrđeni sunasljednicima u jednakim omjerima, svaki za 2/6 (odnosno 1/3) dijela ostavinske mase.

Stavak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

da su Darovatelj, Obdarenik i Karolina Grabovac, 26. veljače 2025.g. sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, potpisan i ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Petra Ujevića u Imotskom, pod poslovnim brojem ovjere OV-739/2025, a kojim Ugovorom je suvlasnička zajednica razvrgnuta samo u odnosu na Karolinu Grabovac, kojoj su time na ime njenog suvlasničkog dijela u isključivo vlasništvo pripale nekretnine:

k. č. 2544, p.l. 1331, k.o. Proložac, naziva Sad-Lug, u naravi vinograd, površine 899m²,
k.č. 2549, p.l. 1331, k.o. Proložac, naziva Pod-Jug, u naravi oranica, površine 1539m² i
d.k.č. 2154/1, p.l. 31, k.o. Proložac, u naravi urušena prizemnica s okućnicom površine cca 250m², u kojoj je baš ona živjela s pok. majkom – Bubalo Zorkom od 1970-ih godina, tzv. „stara kuća“,

kao i pokretnine, a koje nisu navedene u ostavinskoj masi spomenutog Rješenja o nasljeđivanju.

Rješenje o nasljeđivanju i Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice čine sastavni dio ovog Ugovora.

Stavak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno utvrđenjima iz članka 1. stavka 1. i 2. ovog Ugovora, izuzev nekretnina opisanih u članku 1. stavku 2. koje su na opisani način pripale u isključivo vlasništvo Karoline Grabovac, u odnosu na ostatak imovinske mase, suvlasnička zajednica između Darovatelja i Obdarenika egzistira i sada.

Stavak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Darovatelj sestra Obdarenika te ovaj pravni posao postižu temeljem međusobnog povjerenja i obiteljske privrženosti.

Članak 2.

Stavak 1.

Darovatelj ovim Ugovorom daruje Obdareniku svoj nasljednički odnosno suvlasnički dio u omjeru 2/6 dijela (odnosno 1/3 dijela), a koji je stekao Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Imotskom, pod poslovnim brojem O.5219/15, od 2. studenog 2015.g., iza pok. Bubalo Zorke, i to baš:

a) nekretnine koje je ostaviteljica za cijelo naslijedila iza smrti svog supruga Bubalo Frane po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O.132/88 od 06.05.1988. godine. Prema navedenom rješenju nepokretnu imovinu Bubalo Frane koju ostaviteljica Bubalo Zorka naslijedila za cijelo činile su nekretnine upisane u posjedovnim listovima 31 i 1311 K.O. Proložac,
IZUZEV :

k. č. 2544, p.l. 1331, k.o. Proložac, naziva Sad-Lug, u naravi vinograd, površine 899m²,
k.č. 2549, p.l. 1331, k.o. Proložac, naziva Pod-Jug, u naravi oranica, površine 1539m² i
d.k.č. 2154/1, p.l. 31, k.o. Proložac, u naravi urušena prizemnica s okućnicom površine cca 250m², u kojoj je baš ona živjela s pok. majkom – Bubalo Zorkom od 1970-ih godina, tzv. „stara kuća“,

a koje nekretnine su kako je navedeno u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora pripale u isključivo vlasništvo Karoline Grabovac,

b) nekretnina – jedan komad zemlje zv. „Podlug“ oranica površine oko 770 m², koju je ostaviteljica stekla temeljem ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između Čagalj Slave iz Zagvozda kao prodavatelja i ostaviteljice Bubalo Zorke kao kupca, prema navedenom ugovoru upisana u z.k. ul. br. 2549 K.O. Proložac,

c) nekretnina zv. „Dubravice“ pov. 1200 m² koju je ostaviteljica stekla temeljem ugovora o kupoprodaji zemlje zaključenog između ostaviteljice Bubalo Zorke i Jure Čaglja,

d) nekretnina zv. „Lazina“ koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog s Maršić Zorkom,

Darova Zorke

Roberto Bubalo

e) nekretnina zv. „Dubravice“ koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog između ostaviteljice kao kupca i Sekulović Janka kao prodavaoca,

f) nekretnina – jedan komad zemlje zv. „Lujuša“ u naravi oranica u pov. od oko 1799 m² K.O. Proložac, koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom 28. ožujka 1973. godine između Jukić Mirka pok. Frane kao prodavaoca i Bubalo Zorke ž. Frane kao kupca, a koja nekretnina je prema navedenom ugovoru u katastru zemljišta označena kao čest. zem. 2175/1 i 2175/2,

g) nekretnina – jedan komad zemlje zv. „Podlug“ označen kao čestica zemlje broj 2549 u naravi oranica pov. oko 770 m² K.O. Proložac, koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom 25. svibnja 1977. godine između Čagalj Mande ud. Josipa kao prodavateljice i Bubalo Zorke kao kupca,

h) nekretnina – jedan komad zemlje u naravi oranica u površini od oko 900 m² označena u katastru zemljišta kao č. zem. Broj 2444 K.O. Proložac, koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom, 17. kolovoza 1978. godine između Lasić Milana kao prodavaoca i Bubalo Zorke kao kupca,

i) nekretnina – jedan komad zemlje zv. „Dubravice“ u naravi zapuštena oranica u površini od oko 600 m² u katastru zemljišta označena kao dio čest. zem. br. 2560/6 K.O. Postranje koju je ostaviteljica stekla temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog u Imotskom 01.08. 1973. godine između Bekavac Dane kao prodavaoca i Bubalo Zorke kao kupca.,

j) nekretnine upisane u posjedovni list broj 1311 K.O. Proložac označene kao :

d. č. zem. 2175/1, naziva Lujuša, u naravi oranica, površine 513 m²,
d. č. zem. 2175/2, naziva Lujuša, u naravi oranica, površine 1286 m²,
IZUZEV

k. č. 2544, p.l. 1331, k.o. Proložac, naziva Sad-Lug, u naravi vinograd, površine 899m²,
k.č. 2549, p.l. 1331, k.o. Proložac, naziva Pod-Jug, u naravi oranica, površine 1539m² i
d.k.č. 2154/1, p.l. 31, k.o. Proložac, u naravi urušena prizemnica s okućnicom površine cca 250m², u kojoj je baš ona živjela s pok. majkom – Bubalo Zorkom od 1970-ih godina, tzv. „stara kuća“ –

a koje nekretnine su kako je navedeno u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora pripale u isključivo vlasništvo Karoline Grabovac,

k) priključak struje i vode na kući u Donjem Prološcu, Ulica Lug 84,

a Darovatelj prihvaća darovano.

Stavak 2.

U odnosu na ranija utvrđenja iz članka 1. stavka 1. i 2. te članka 2. stavka 1. ovog Ugovoru, tako uglavljeno, proizlazi da je Obadarenik stekao pravo vlasništva za cijelo nekretnina

Frane Bubalo

Roberto Bubalo

navedenih u članku 2. stavku 1. Ugovora, izuzev nekretnina i pokretnina koje su, kako je navedeno u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora pripale u vlasništvo Karoline Grabovac.

Članak 3.

Darovatelj potpisom ovog Ugovora jamči Obdareniku da je predmetne nekretnina, opisana u članku 2., stavku 1. ovog Ugovora njegovo (su)vlasništvo, te u trenutku potpisivanja ovog Ugovora nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima, da na njoj ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način isključila, ograničila ili umanjila prava Obdarenika, da njome ni na koji način nije (izvanknjižno) raspolagao te da ista nije predmet niti jednog sudskog, upravnog ili bilo kojeg drugog postupka.

Članak 4.

Vlasništvo predmetne nekretnine s Darovatelja prelazi na Obdarenika u trenutku potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Stavak 1.

Darovatelj izričito ovlašćuje Obdarenika i dopušta mu da temeljem ovog Ugovora, bez njegovog sudjelovanja ili davanja dodatnih ovlaštenja, uz ostvarenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava, ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena Darovatelja/dosadašnje uknjižbe – *clausula intabulandi*.

Isto potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Stavak 2.

Darovatelj izričito ovlašćuje Obdarenika i dopušta mu da temeljem ovog Ugovora, bez njegovog sudjelovanja ili davanja dodatnih ovlaštenja, ishodi upise i u drugim javnim upisnicama - *clausula intabulandi*.

Isto potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 6.

Sve promjene i dopune ovog Ugovora proizvode učinke samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 7.

U slučaju eventualnih sporova, stranke ovog Ugovora, nastojat će ih riješiti sporazumno. U slučaju da se unatoč tome ne uspije postići mirno rješenje spora, za sudske sporove mjesno je nadležan stvarno nadležni Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom.

Đorđe Burić

Roberto Babić

Članak 8.

Stavak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je ovaj Ugovor sastavljen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Stavak 2.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te izjavljuju da ga u potpunosti razumiju i da su svjesni njegovog pravnog učinka.

Stavak 3.

Ugovorne strane izjavljuju da je ovaj Ugovor odraz njihove stvarne i slobodne volje, pa ga u znak suglasnosti i s ciljem ostvarivanja svojstva valjane tabularne isprave, vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Donela Bubalo

Donela Bubalo

Roberto Bubalo

Roberto Bubalo

R

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je stranka:

DONELA BUBALO, OIB 76618800139, **IMOTSKI, ULICA GOJKA ŠUŠKA 30**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115432202 PGP Imotski.

ROBERTO BUBALO, OIB 88233651622, **IMOTSKI, ULICA GOJKA ŠUŠKA 30**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismu kao svoj. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118861821 PGP Imotski.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1257/2025

Imotski, 25.03.2025.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

Ja, javni bilježnik **PETAR UJEVIĆ**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNOSTI, U Imotskom, 25. ožujka 2025.g. - ovjerena pod brojem OV-1257/2025 dana 25.03.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 15 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ROBERTO BUBALO**, OIB 88233651622, **IMOTSKI, ULICA GOJKA ŠUŠKA 30**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 6,53 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1258/2025

U Imotskom, 25.03.2025.



Javni bilježnik
PETAR UJEVIĆ

