



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-8795/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislav Konjević, 42230 Ludbreg, Vinogradi Ludbreški, Kratka ulica 7, OIB 49412160643, zastupan po Marku Križanecu, Luciji Car-Pavlic i Josipu Popariću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu KRIŽANEC, CAR- PAVLIC & POPARIĆ j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 19, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 23.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2 ZU 381 KO Brusje, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Opća narodna imovina mjesni narodni odbor, Brusje za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 29.rujna 2026. do 29.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, od 13. lipnja 2025., a vezano za kčbr. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2, k.o. BRUSJE, vidljivo da su obnovom spiska (obavljenim 1952. godine) navedene parcele upisane u posjedovni list broj 67, k.o. BRUSJE za 1/1 posjeda, posjednik Miličić Visko, pok. Ivana, Šare – Brusje. Nadalje, iz povijesti promjena proizlazi da su kčbr. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2, k.o. BRUSJE, popisom promjena 4/2002, promjenom provedenom u predmetu, upisane u posjedovni list broj 263, k.o. BRUSJE za 1/1 posjeda, posjednik Miličić Ivo – Hvar, Ivana Vučetića 3/A, OIB 80434719320. Predlagatelj je pravni sljednik pok. Vicka Miličića, Ive Miličića i Jelice Konjević, a što dokazuje Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Vicka Miličića, kojim je utvrđeno da ostavinu čine nekretnine kčbr. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2, k.o. BRUSJE, upisane u posjedovni list broj 67, a nasljednikom (u odnosu na navedene nekretnine) proglašen je Ivo Miličić, pok. Vicka, Hvar, Ivana Vučetića 3/A, OIB 80434719320, Rješenjem o nasljeđivanju od 08. veljače 2022., iza pok. Ive Miličića, jedinom nasljednicom proglašena je Jelica Konjević, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški, Kratka ulica 7, OIB 25146533189, Rješenjem o od 13. prosinca 2022., iza pok. Jelice Konjević, u odnosu na nekretnine kčbr. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2, k.o. BRUSJE, nasljednikom je proglašen (ovdje predlagatelj) Tomislav Konjević, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški, Kratka ulica 7, OIB 49412160643. Nadalje, da se predlagatelj, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, nalazi u samostalnom kvalificiranom posjedu kčbr. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2, k.o. BRUSJE, više od 74 godine, odnosno najkasnije od 1952. godine, kad su obnovom spiska parcela k.o. BRUSJE, navedene nekretnine upisane u posjedovni list broj 67, za 1/1 posjeda pravnog prednika predlagatelja, pok. Vicka Miličića. Predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima, nitko nikada nije osporavao niti posjed niti pravo vlasništva navedenih nekretnina.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Prijepis posjedovnog lista 263 KO Brusje, Povijest promjena na kat. čest. 2868/1, 2868/2, 2872/2, 2873/1, 2873/2 KO Brusje, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu O-37/02-10, Rješenje o nasljeđivanju JB Jadranka Plenković O-3278/2021, Rješenje o nasljeđivanju JB Kruno Radašić O-2217/2022-5) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Starom Gradu 23. rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagatelj po punomoćniku

-Grad Hvar, Milana Kukurina 2, Hvar

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902419890ecaf11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-