

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa : **St-41/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 38846319576, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2022. DO 20.2.2023.

U prethodnom kvartalu, dana 11.siječnja 2023. održano je javno otvaranje pisanih ponuda u uredu stečajnog upravitelja sukladno uvjetima javnog poziva od dana 20.12.2022., a tekst kojeg javnog poziva je dostavljen uz prethodno kvartalno Izvješće stečajnog upravitelja od 21.12.2022.

Na objavljeni javni poziv pristiglo je 4 (četiri) ponude, od 4 (četiri) ponuditelja, te su sve pristigle ponude ispunjavale uvjete valjanosti.

U prilogu se dostavlja javnobilježnički zapisnik o otvaranju ponuda.

Kao najpovoljniji ponuditelj utvrđeno je društvo B.K. NEKRETNINE d.o.o. , Labin, Pulska 2, OIB: 74135801053, zastupan po direktoru Zlatko Kontošić, OIB: 61014704018, Orihi 26D, 52207 Barban, čija ponuda je iznosila **408.100,00 EUR**.

Dana 13.siječnja 2023. najpovoljniji ponuditelj uplatio je kupoprodajnu cijenu u cijelosti te je stečajni upravitelj potpisao s istim kupcem i Kupoprodajni ugovor s tabularnom izjavom, slijedom čega je odmah isti dan Kupac i podnio prijedlog za uknjižbu te se uknjižio na nekretnine stečajne mase kao novi vlasnik. Slijedom navedenog, dana 13.siječnja 2023. prodane su sve nekretnine koje su činile jedinu imovinu stečajne mase.

Dana 18.siječnja 2023. stečajni je upravitelj od zaprimljene kupovnine izvršio isplate na ime namirenja troškova stečajne mase, odnosno obveza stečajne mase, i to račun za javnobilježničke troškove nastale povodom javnog otvaranja ponuda, nastale odvjetničke troškove iz parnice P-96/21 protiv Studio Holding-a d.o.o. radi povrata nekretnina u stečajnu masu, te troškove sudskog vještaka radi procjene nekretnina.

Prilozi: - javnobilježnički zapisnik o otvaranju ponuda od 11.siječnja 2022.

- ovjereni Ugovor o kupoprodaji
- bankovni izvodi za protekli period od sastavljanja prethodnog Izvješća
- račun za odvjetničke troškove iz parnice P-96/21
- račun za procjenu nekretnina
- račun za javnobilježničke troškove

Dana 2.veljače 2023. održano je ročište u parnici P-206/22 radi utvrđivanja tražbine vjerovnika INTERAKTIVA SAVJETOVANJE d.o.o., a na kojem ročištu je radi davanja iskaza u ime stranke saslušan stečajni upravitelj osobno, te je na istom ročištu parnični sudac zaključio glavnu raspravu i zakazao datum objave prvostupanjske presude za 17.ožujak 2023.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnine koje čine stečajnu masu su u cijelosti unovčene dana 13.siječnja 2023. za ukupni iznos **408.100,00 EUR, što čini 62,37 % od utvrđene procijenjene vrijednosti nekretnina.**

- od navedenog iznosa opravdano se očekuje da će ostati dostatan iznos sredstava za namirenje svih troškova postupka, obveza stečajne mase, te za namirenje zasada utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u cijelosti, te se očekuje čak i višak pri završnoj diobi. Međutim, ukoliko vjerovnik osporene tražbine INTERAKTIVA SAVJETOVANJE d.o.o. pravomoćno uspije u parnici P-206/22, zbog veličine njihove prijavljene tražbine ne bi preostalo dosta sredstava za cjelokupno namirenje stečajnih vjerovnika

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21.2.2023. do 21.5.2023.

- stečajni upravitelj u narednom kvartalu očekuje zaključenje prvostupanjskog postupka u parnici P-206/22 protiv vjerovnika INTERAKTIVA SAVJETOVANJE d.o.o.

- ovisno o ishodu prvostupanjske presude, te ovisno o tome da li će koja od parničnih stranaka uložiti Žalbu, stečajni će upravitelj u tijeku narednog kvartala predložiti daljnje radnje u stečajnom postupku

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

U Karlovcu, 20.2.2023.

Prilozi: - javnobilježnički zapisnik o otvaranju ponuda od 11.siječnja 2022.

- ovjereni Ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajne mase
- bankovni izvodi za protekli period od sastavljanja prethodnog Izvješća
- račun za odvjetničke troškove iz parnice P-96/21
- račun za procjenu nekretnina
- račun za javnobilježničke troškove