

OV-15 492/09 1

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----

VRTLINČICA USLUGE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Vrtilinska, Vrtilinska 121, Matični broj subjekta upisa MBS: 010066662 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 03234155586 zastupano po gospodi Ana Tomeković, koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-51005583
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od ---
84.300,00 EUR (osamdesetčetiristisučetristo eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za investiciju - kupnja nekretnine u stečajnom postupku sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.: III St-17/08-127 od dana 01. listopada 2009.godine i eventualni ostatak za obrtna sredstva.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.12.2009. (prvog prosinca dvijetisućedevete) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----

fu As

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

2

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

**Članak 3.
Kamatna stopa**

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog 30.06. (tridesetog lipnja) i 31.12. (tridesetprvog prosinca) u godini, i uvijek se zaokružuje na slijedeću veću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka I. ovog Članka. Korisnik kredita svojim

potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospeljeća.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća.-----

Interkalarna kamata dospeljeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnica kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se dospeljeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

**Članak 4.
Otplata kredita**

Rok vraćanja kredita je **01.12.2014.godine** (slovima: prvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine.-----

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno po iskorištenju kredita.-----

Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospeljeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospeljeća, počevši od **01.01.2010.g.** (slovima: prvog siječnja dvijetisućdesete) godine. Dospeljeće svakog

slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

**Članak 5.
Troškovi**

 Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
 Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1 % (jedan posto) od iznosa kredita.-----
 Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----
 Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

**Članak 6.
Promjenljivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----
 Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

**Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**

 U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
 Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----
 Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----
 Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

**Članak 8.
Prijevremena otplata kredita**

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----
 U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o

Lu Arso

[Handwritten marks and signatures on the right margin]

visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- prijenos prava vlasništva na nekretnini u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora vinkulirane u korist Banke;-----
- police osiguranja pokretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora vinkulirane u korist Banke;-----
- 3 (tri) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 3 (tri) bjanko mjenice Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca gospode Ana Tomeković, rođena 04.03.1954. (četvrtog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrte) godine;-----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca gospodina Drago Tomeković, rođen 04.07.1951. (četvrtog srpnja tisućudevetstopedesetprve) godine ;-----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca gospodina Mario Tomeković, rođen 08.03.1972. (osmog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine ;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca gospode Ana Tomeković, rođena 04.03.1954. (četvrtog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, potpisana i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca gospodina Mario Tomeković, rođen 08.03.1972. (osmog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, potpisana i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca gospodina Drago Tomeković, rođen 04.07.1951. (četvrtog srpnja tisućudevetstopedesetprve) godine, potpisana i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik su suglasni, a Fiducijarni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno pravo vlasništva radi osiguranja na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Ju Aro

[Handwritten signature]

Članak 10.

Prijenos prava vlasništva radi osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, prenese na Banku vlasništvo Fiducijarnog dužnika i to:-----

- na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi, u zemljišne knjige za k.o. Vrtlinska u zk.ul.br. 990, opisanoj u A I (jedan) kao KLAONICA I DVOR U SELU površine 222 hvati (klaonica u selu površine 94 hvati, dvor površine 128 hvati)-----
u vlasništvu Fiducijarnog dužnika tvrtke Vrtlinčica usluge d.o.o., Vrtlinska, Vrtlinska 121 MBS: 010066662, OIB: 03234155586, u cjelosti, temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br.: III St-17/08-127 od dana 01. listopada 2009.godine.-----
Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da Banka može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora izvršiti upis prava vlasništva u svoju korist, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Fiducijarni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo u cjelosti, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Fiducijarni dužnik je ovlašten po potpisu ovog Ugovora nastaviti koristiti nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora, čije je vlasništvo preneseno, te se obvezuje snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetnu nekretninu.-----

Fiducijarni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom čije je vlasništvo preneseno na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----
Fiducijarni dužnik je dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njihovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----
Fiducijarni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Članak 12.

Fiducijarni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da nema zapreke u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----
Fiducijarni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz istog, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, naplatiti se unovčenjem predmetne nekretnine, odnosno punopravno steći vlasništvo na predmetnoj nekretnini, po odredbama Ovršnog zakona.-----
Fiducijarni dužnik je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti i ovrhu radi predaje u posjed predmetne nekretnine po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. (deset) ovog Ugovora i pokretne pobježe specificirane u Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br.: III St-17/08-127 od dana 01. listopada 2009. g. protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine i pokretne u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
 Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu i za predmetne pokretne dostaviti Banci dokaz da je uplatio premije osiguranja za naredno razdoblje i iste vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-
 Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da su uplaćene premije osiguranja za predmetnu nekretnine i za predmetne pokretne, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premija osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premija osiguranja za predmetnu nekretninu i za predmetne pokretne ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Fiducijarni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz polica osiguranja predmetne nekretnine i polica osiguranja predmetnih pokretina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
 Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 14.

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
 Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
 Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane,

fu Ao

iz sredstava na njegovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
 Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročnja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
 Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da u roku od 15 dana nakon isplate sredstava po ovom kreditu, za nekretninu pobliže opisanu u Članku 10. ovog Ugovora dostavi Banci dokaz u vidu z.k.izvatka i Rješenja suda iz kojih će biti vidljivo da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini preneseno u korist Banke radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora i izvršeno brisanje svih tereta sukladno Rješenju o dosudi opisano u Rješenju trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br.: III St-17/08-127 od dana 01. listopada 2009. godine, kao i da u navedenom roku dostavi Banci policu osiguranja predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Banke.-----

Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da u roku od 90 (devedeset) dana od dana isplate sredstava po ovom kreditu, pristupi sklapanju i solemnizaciji Aneksa uz Ugovor ili Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine kojima će se izvršiti prijenos prava vlasništva radi osiguranja u korist Banke na pokretninama pobliže specificiranima u Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br.: III St-17/08-127 od dana 01. listopada 2009. godine, te dostavi Zaključak FINE - služba upisa iz kojeg će biti vidljivo da je proveden prijenos prava vlasništva na navedenim pokretninama u korist Banke radi osiguranja.-----

Nadalje, Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da u roku od 90 (devedeset) dana od dana isplate sredstava po ovom kreditu za pokretnine pobliže specificirane u Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br.: III St-17/08-127 od dana 01. listopada 2009. godine, uplati i dostavi police osiguranja predmetnih pokretnina vinkulirane u korist Banke. Istovremeno, Korisnik kredita se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće isplaćivati dobit ni odobravati pozajmice vlasnicima društva VRTLINČICA USLUGE d.o.o. i sa njima povezanim osobama (rodbinski i sl.).-----

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita i Fiducijarnog dužnika.-----
 Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveze utvrđene u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu, na kredit iz ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izradene.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u

8

akladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospelje obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Fiducijarni dužnik dali neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrduju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrduju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita/Fiducijarnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

Zagrebu, 27.10.2009. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućedevete) godine.

Korisnik kredita/Fiducijarni dužnik:

VRTLINČICA
USLUGE d.o.o.
Vrtnička 121, 10240 ČAZMA
VRTLINČICA USLUGE d.o.o.
OIB: 03234155586
Ana Tomeković

Banka: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Savinska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

[Handwritten signatures and initials]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----
1. JONJIĆ MARIN, ZAGREB, NOVA CESTA 164, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik -----

2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana 29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućedevete godine), kao vjerovnik -----

3. TOMEKOVIĆ ANA, rođena 04.03.1954. (četvrtog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrte), VRTLINSKA, VRTLINSKA 121, kao direktor društva VRTLINČICA USLUGE d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Vrtlinska, Vrtlinska 121, MBS: 010066662, OIB: 03234155586, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14498747 izdanu od MUP ČAZMA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i fiducijarni dužnik -----

Podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.10.2009. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.10.2009. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućedevete godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.10.2009. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućedevete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 300,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 1.625,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri otpravka.-----

Broj: OV-15492/2009-----

U Zagrebu, 28. listopada 2009. g.-----

(U Zagrebu, dvadesetiosmog listopada dvijetisućedevete)-----


Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
31. 12. 2013 god.
29. 12. 2020 god.
Ovlaštena
javnobilježnička osoba

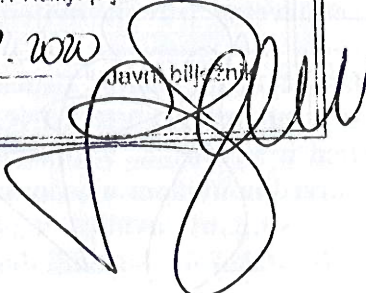


Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Biljezi od 1. kn nalijepljeni i poništeni
Datum 28.10.2009 Javni bilježenik 

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Biljezi od 1. kn nalijepljeni i poništeni
Datum 29.12.2009 Javni bilježenik 

REPUBLIKA HR
OPĆINSKI SUD
STALNA SLUŽBA
ZEMLJIŠNO-KATASTRALNA
SLUŽBA, 26.10.

Katastarska općina
Broj zadnjeg d
Aktivne plom

Broj	Broj
1.	73

1. U
1. U
1. U

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VRTLINSKA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 990

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: **Z-1236/09**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvati m2	
1. 732/5	KLAONICA I DVOR U SELU		222	
	KLAONICA U SELU		94	
	DVOR		128	
	UKUPNO:		222	

B

Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1 Z-357/02. zabiljezuje se da je prijenos vlasništva (sa Vrtlinčica d.o.o.) izvršen radi osiguranja potraživanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prema dužniku Vrtlinčici d.o.o. Vrtlinska temeljem ugovora o kreditu broj 45/2002. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina u iznosu od 150.000,00 (stopedesettisuća) EUR-a isplaćenog u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize s kamatom od 10% dekurzivno godišnje koje se obračunavaju tromjesečno, s rokom trajanja kredita do 01. VII 2010. godine.		
2.1 Z-358/02. uknjižuje se pravo zaloge za dug Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121 u iznosu od šezdesetjednatisućuosamstočetrdesetdevetcijelihšezdeset EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan zaključenja sporazuma, uvećano za eventualne kamate i troškove za korist	61.849,60 EUR	
1. HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. , ZAGREB, KORANSKA 16		

A7



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 990

Općina: VRTLINSKA

C

Teretni list

UPISI	Iznos	Primjedbe
<p>3.1 Primljeno: 01. ožujka 2006. broj Z-314/06. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-110/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 618.000,00 EUR (šestoosamnaesttisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove,</p>		
<p>3.2 zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.</p>		
<p>3.3 Na temelju ugovora o kreditu broj 011-109/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (četristotisuća kuna) uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove,</p>		
<p>3.4 zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.</p>		
<p>4.1 Z-1016/06. Zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osigurana tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 560.000,00 EUR (petstošezdesettisuća eur) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve ostale troškove,</p>		
<p>4.2 zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez saglasnosti Banke.</p>		
<p>5.1 Primljeno 23. travnja 2007. godine, broj Z-611/07. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-173/2007. sa sporazumom o osiguranju navčane tražbine od 16. travnja 2007. godine, zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 150.000,00 (stopedesettiduća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Andria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove,</p>		
<p>5.2 zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.</p>		

PLOMBE

UPISI	Primjedbe
<p>1 Dana 08.09.2009. u 08:53 pod brojem Z-1236/09 (III ST-17/08-39) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, , c/a VRTLINČICA D.O.O. U STEČAJU, VRTLINSKA 121, slijedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA rješenja o prodaji u z.k. ul. broj 990 i 1008 k.o. Vrtlinska, koji nije konačno riješen.</p>	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2009.

A₂

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

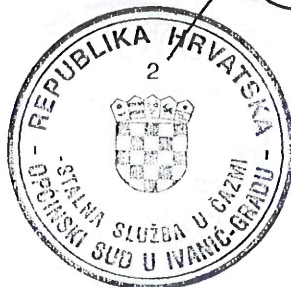
Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 990

Katastarska općina: **VRTLINSKA**

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3868/2009.

ZK referent:
MILKA MINARIĆ





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

26 -10- 2009

III St-17/08-127

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, po stečajnom sucu Sanjani Zorinc u stečajnom predmetu nad trgovačkim društvom VRTLINČICA d.o.o. u stečaju iz Čazme, Vrtlinska 121, dana 1.listopada 2009. godine

riješio je

Dopunjuje se rješenje ovog suda broj St-17/08-119 od 9.rujna 2009. godine tako da se dodaje točka IV koja glasi:

„ IV Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu će se knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će odrediti da će se u zemljišnu knjigu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.“

Tako da rješenje o dosudi St-17/08-119 sada glasi:

I Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 990 k.o. Vrtlinska čk.br. 732/5 klaonica i dvor u selu za 222 čhv (klaonica u selu sa 94 čhv i dvor sa 128 čhv) vlasništvo stečajnog dužnika Vrtlinčica d.o.o. u stečaju dosuđuju se kupcu VRTLINČICA usluge d.o.o. Vrtlinska, Vrtlinska 121 po početnoj prodajnoj cijeni od 200.000,00 kn.

Kupcu Vrtlinčica d.o.o. usluge Vrtlinska, Vrtlinska 121 dosuđuju se i sljedeće pokretnine:

- pokretnine vezane uz nekretninu u naravi oprema na lokaciji „Klaonica“, prema popisu iz Procjene vrijednosti dijela opreme tvrtke Vrtlinčica d.o.o. u stečaju od 12. kolovoza 2008. godine, po početnoj cijeni od 300.000,00 kn (tristotisućakuna).
- teretni automobil IVECO DAILY 65C17 HPT, model C-160663, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC65C0005605699, hladnjača s agregatom, diesel 122 Kw, reg. oznake BJ 415 DO, bijele boje, po početnoj cijeni od 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna).
- teretni automobil IVECO DAILY 65C17, model C-160685, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC65C0005605698, hladnjača s

III St-17/08-127

- agregatom, diesel 122 Kw, reg. oznake BJ 416 DO, bijele boje, po početnoj cijeni od 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna).
- stroj za iskoštavanje SEPARATOR S 280, po početnoj cijeni od 70.000,00 kn (sedamdesettisućekuna).

II Kupac Vrtlinčica usluge d.o.o. Vrtlinska dužan je položiti kupovninu u ukupnom iznosu za nekretnine i pokretnine u iznosu 650.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Trgovačkog suda broj 2390001-1300000630 s pozivom na broj 05-17-08.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu određuje se da će se u zamljišne knjige kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalnoj službi u Čazmi upisati u korist Vrtlinčica usluge d.o.o. Vrtlinska pravo vlasništva na nekretnini iz Točke I ovog rješenja te će se brisati sva pravi i tereti na navedenoj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

- pod rednim brojem 1.1. Z-357/02 zabiljezbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja Hypo Alpe – Adria bank d.d. prema dužniku Vrtlinčici d.o.o. Vrtlinska temeljem ugovora o kreditu broj 45/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina u iznosu od 150.000,00 (stopdedesettisuća) Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize s kamatom od 10% dekurzivno godišnje koje se obračunavaju tromjesečno, s rokom trajanja kredita do 1. srpnja 2010. godine.

- pod rednim brojem 2.1. Z-358/02 uknjižuje se pravo zaloga za dug Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121 u iznosu od šezdesetjednutisućuosamstočetdesetdevetcijelih - šezdeset EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan zaključenja sporazuma, uvećano za eventualne kamate i troškove za korist HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16.

- pod rednim brojem 3.1. broj Z-314/06. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-110/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. godine zabiljezuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 618.000,00 EUR-a (šestoosamnaesttisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove.

- pod rednim brojem 3.2. zabiljezuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

- pod rednim brojem 3.3. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-109/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. godine zabiljezuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (četrstotisuća kuna) uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove.

- pod rednim brojem 3.4. zabiljezuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti banke.

- pod rednim brojem 4.1. Z-1016/06. Zabiljezuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 560.000,00 EUR

B₂

(petstošezdesettisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve ostale troškove,

- pod rednim brojem 4.2. zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

- pod rednim brojem 5.1. broj Z-611/07. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-173/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. travnja 2007. godine, zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu korisnika kredita Vrlinčica d.o.o. Vrtinska 121, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 150.000,00 (stopedesettisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove.

- pod rednim brojem 5.2. zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti banke.

Brisanje navedenih tereta nalaže se Općinskom sudu u Ivanić Gradu, Stalnoj službi u Čazmi Zemljišnoknjižnom odjelu.

IV Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu će se knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će odrediti da će se u zemljišnu knjigu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

Obrazloženje

Budući da kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, na prijedlog kupca dopunjeno je rješenje o dosudi te je temeljem čl. 101a. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 141/04 i 88/05, dalje OZ) riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru, 1. listopada 2009. godine

STEČAJNI SUDAC
SANJANA ZORINC v.r.

Za točnost otpis
ovlaštenu službenik
Štefica Bogadi

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske a putem ovog suda, u četiri primjerka.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Stranica registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava
Prijave na dan | Provjera imena

IZBORNİK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi

IZVACI

- Izvadak
- Povijesni izvadak

SUBJEKT

VRTLINČICA USLUGE d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

010066662

OIB

03234155586

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Bjelovaru

TVRTKA

VRTLINČICA USLUGE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

VRTLINČICA USLUGE d.o.o.

SJEDIŠTE

Vrtlinska, Vrtlinska 121

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Prijavljen: LI481

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava
Tržke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
IZVACI
Izvadak
Povijesni izvadak

SUBJEKT
VRTLINČICA USLUGE d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori
ANA TOMEKOVIĆ, ROĐ. 04.03.1954. GOD., O.I. 14498747
VRTLINSKA, VRTLINSKA 121
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno bez ograničenja

Priloga: L1481

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





PUNOMOĆ

oblašćuje se, javni bilježnik: ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6; OIB: 14036333877

u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,
pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

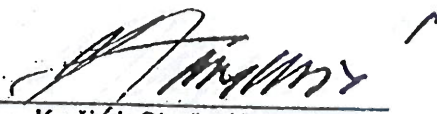
radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.


Krešimir Starčević
član uprave


Markus Ferstl
predsjednik uprave

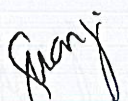


Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

Slavonska avenija 6 0800 HYPO HR (0800 4976 47)
HR-10000 Zagreb fax + 385 1 6007 000

Račun Banke: 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. HAABHR22

www.hypo-alpe-adria.hr
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-8499/09
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



BANK

Hypo Alpe
Markusu
Banke:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.



BANK

PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospodinu Markusu Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Krešimiru Starčeviću, član Uprave, ovlašćuju zaposlenike

Banke:

1. Oliver Klesinger, Osijek, J.J. Strossmayera 198, O.I. 102144898 PU osiječko-baranjska
2. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, O.I. 102096602 PU zagrebačka
3. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, O.I. 101256454 PU zagrebačka
4. Robert Tomljenović, Rijeka, Baretićevo 17/10, O.I. 14990797 MUP Rijeka
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, O.I. 102316400 PU zagrebačka
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, O.I. 102442493 PU zagrebačka
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, O.I. 101699045 PU zagrebačka
8. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintička 80, O.I. 100976801 PU zagrebačka
9. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, O.I. 101447874 PU zagrebačka
10. Hrvoje Ceranić, Požega, Bana Pavla Šubića 16, O.I. 100897309 PU požeško-slavonska
11. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, O.I. 101830830 PU zagrebačka
12. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bošića 7, O.I. 14311945 MUP Zagreb
13. Kristina Čale, Zagreb, Hrvatskog proljeća 24, O.I. 103653930 PU zagrebačka
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, O.I. 101974358 PP Sesvete
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, O.I. 103464644 PU zagrebačka
16. Ivana Vrbančić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, O.I. 101575665 PU zagrebačka
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Totá 17, O.I. 102540587 PU zagrebačka
18. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, O.I. 103118873 PU zagrebačka
19. Ana Škara, Velika Gorica, Kolodvorska 142, O.I. 101605510 PP Velika Gorica
20. Luka Hukman, Sesvete, F.L. Vranjanina 13, O.I. 102816332, PP Sesvete
21. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, O.I. 102783303 PU zagrebačka
22. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, 102821979 PU zagrebačka
23. Ranka Grubešić, Zagreb, Dežmanova 7, O.I. 101390126 PU zagrebačka
24. Diana Putrić, Samobor, M. Bahovca 19, O.I. 101341418 PP Samobor
25. Magda Vnućec, Zagreb, Svetice 17, O.I. 102757066 PU zagrebačka
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijećac Frane Gotovca 10, broj putovnice: 003954547 PU Zagreb
27. Martina Kralj, Zagreb, Svetolivanska 30, O.I. 14270922 MUP Zagreb
28. Arljana Ribičić, Zagreb, Kuzminečka 8, O.I. 101821104 PU zagrebačka
29. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, O.I. 100882182 PU zagrebačka
30. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Müellera 13, O.I. 103215464 PU zagrebačka
31. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, O.I. 102055112 PP Dugo Selo
32. Mirela Marković, Zagreb, Jakićeva 1, O.I. 102110561 PU zagrebačka
33. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićevo 14, O.I. 102582131 PU zagrebačka
34. Monika Ivanišević, Duće, Vavilje II 12, O.I. 102922789 PP Omiš
35. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, O.I. 102114309 PU zagrebačka
36. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, O.I. 101605515 PU zagrebačka
37. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, O.I. 103167420 PU zagrebačka
38. Natalija Pešek, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, O.I. 102877075 PU zagrebačka
39. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, O.I. 102195964 PU zagrebačka
40. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, O.I. 101082546 PU zagrebačka
41. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, O.I. 15455083 MUP Zagreb
42. Etna Mustapić, Zagreb, Salih Alića 2, O.I. 102077295 PU zagrebačka
43. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, O.I. 102859553 PP Sesvete
44. Kristijana Kozul, Zagreb, Kutnjački put 13, O.I. 101506356 PU zagrebačka
45. Sanja Vidović, Zagreb, V. Varićaka 13, broj putovnice: 002310968 PU Zagreb
46. Morana Žuković, Zagreb, Vlaška 70 D, O.I. 100973302 PU zagrebačka
47. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, O.I. 15128578 MUP Zagreb
48. Domagoj Petrinović, Zagreb, Istarska 45 B, O.I. 100498288 PU zagrebačka
49. Ivor Poljančić, Zagreb, Zatišje 8 F, O.I. 102124844 PU zagrebačka
50. Tea Rogić, Zagreb, Vidikovac 3, O.I. 15401624 MUP Zagreb
51. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, O.I. 101890859 PP Ogulin
52. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, O.I. 100523441 PU zagrebačka
53. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varićaka 4, O.I. 15070736 MUP Zagreb

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

Slavonska avenija 6
HR-10000 Zagreb

0800 HYPO HR (0800 4976 47)
fax + 385 1 6007 000

Račun Banke: 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. HAABHR22

www.hypo-alpe-adria.hr
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com

- E9
54. Irena Staklanec, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, O.I. 102875795 PU zagrebačka
 55. Tajana Gracin, Zagreb, Makančeva 13, O.I. 14887259 MUP Zagreb
 56. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, O.I. 103587843 PU zagrebačka
 57. Suzana Skorija, Zagreb, Franje Hermana 24 A, O.I. 102498224 PU zagrebačka
 58. Darija Pulanić Žagar, Zagreb, Ive Tijardovića 8, O.I. 101705276 PU zagrebačka
 59. Aleksandra Drobniak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, O.I. 103015117 PU zagrebačka
 60. Vlatka Dolovčak, Zagreb, Vardarska 11, O.I. 103652000, PU zagrebačka
 61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintička 61, O.I. 100553346 PU zagrebačka
 62. Draga Antić, Zagreb, Tošovac 3, O.I. 100232706 PU zagrebačka
 63. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, O.I. 102994962 PU zagrebačka
 64. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, O.I. 101874555 PU zagrebačka
 65. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, O.I. 102945759 PU zagrebačka
 66. Brane Golubić, Zagreb, Stjepana Ladiše 1, O.I. 15703061 MUP Zagreb
 67. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, O.I. 102853807 PP Sesvete
 68. Kristijan Starčević, Zagreb, Podgorska 6, 103683738 PU zagrebačka
 69. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, O.I. 102073770 PU zagrebačka
 70. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, O.I. 102814653 PU zagrebačka
 71. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, O.I. 102005941 PU zagrebačka
 72. Davor Jajčević, Zagreb, Bosutska 30, O.I. 15161347 MUP Zagreb
 73. Ivona Atanasov, Zagreb, Antuna Šoljana 7, O.I. 102389209 PU zagrebačka
 74. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, O.I. 100987405 PU zagrebačka
 75. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog prepóroda 4 A, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska
 76. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska
 77. Suzana Brenko, Zagreb, Pirovec Gornji 45, O.I. 100370703 PU zagrebačka
 78. Vlado Šoić, Samobor, Ljudevita Šmiđhena 22, OI. 101460118, PP Samobor

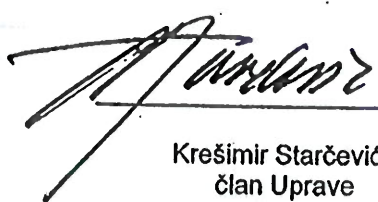

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnicu Zagreb, Zagreb, Marohničeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonak, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 27. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Krešimir Starčević
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.

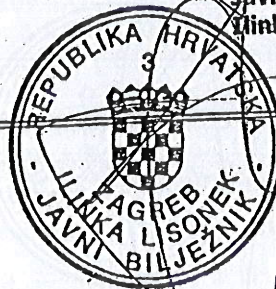
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **STARČEVIĆ KREŠIMIR, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 48**, kao član uprave **HYPOTHECA BANK ADRIA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, OIB: 14036333877**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100655891 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **FERSTL MARKUS, AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46**, kao predsjednik uprave **Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 izdanu od BM FUR INNERS, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

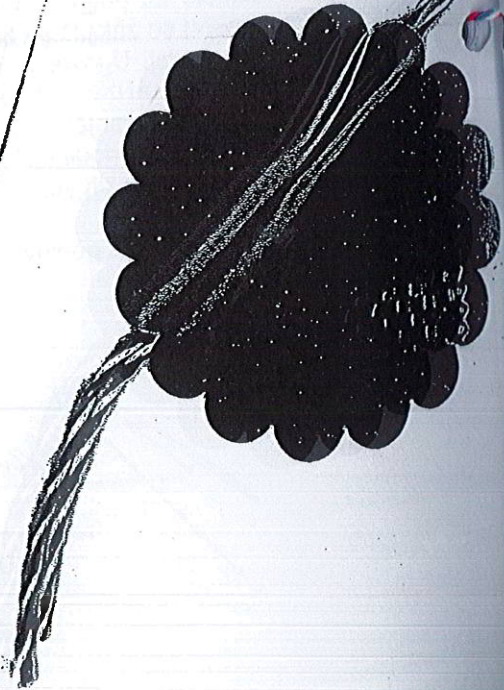
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-6144/2009
U Zagrebu, 29.04.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



straga registra
IZBORNİK SU
Temeljni r
Predmet r
Temeljni
Prijevodi
Članovi r
Prokuris
Nadzorn
Članovi
Pravni
Podruž
Ostali

Minis

7



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

POPIS TEMELJNIH PODATAKA SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Pravni subjekt
- Pravni predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Upravitelj
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

OIB

14036333877

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Slavenska avenija 6

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

...a registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

OPISNI SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Prijevodi
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Podružnice
- Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Članovi uprave - likvidatori

KREŠIMIR STARČEVIĆ, ROĐEN/A 13.09.1968

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

TADIJA VRDOLJAK, ROĐEN/A 24.11.1973, OSOBNA ISKAZNICA: 103603816, PU ZAGREBAČKA, HRVATSKA

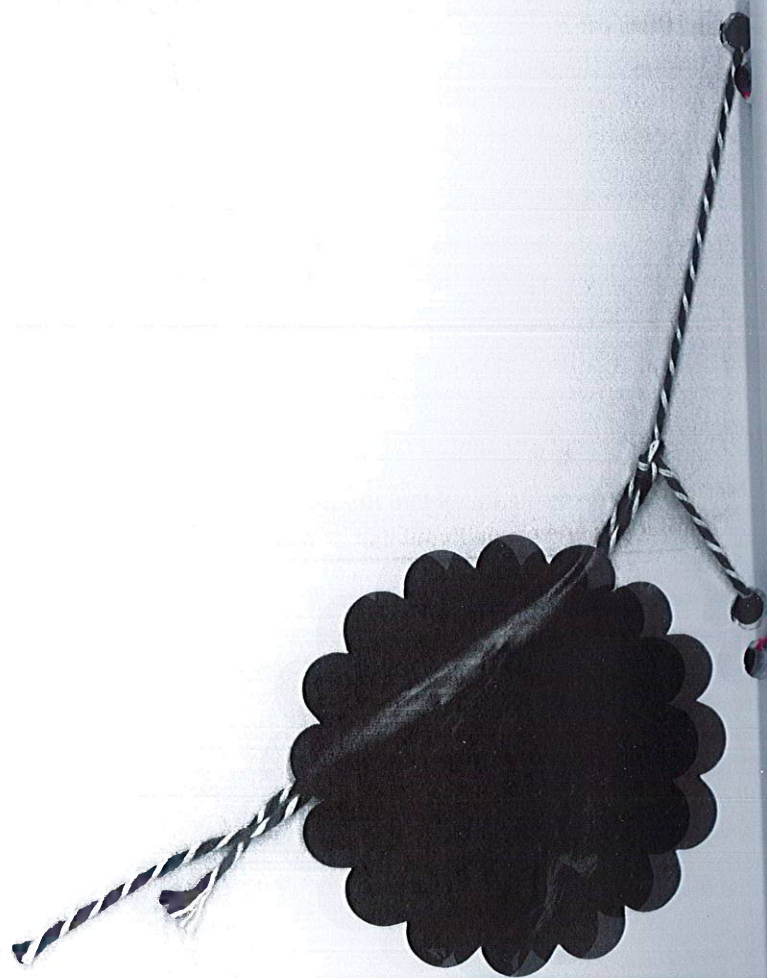
FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

IVAN MIHALJEVIĆ, ROĐEN/A 01.01.1959, OSOBNA ISKAZNICA: 15593805, MUP OSIJEK, HRVATSKA

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O KREDITU broj: 011-51005583 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU
NOVČANE TRAZBINE** zaključen 27.10.2009. između **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**,
Zagreb, Slavenska avenija 6 kao Banka i **VRTLINČICA USLUGE d.o.o.**, Vrtlinska, Vrtlinska
121 kao Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik, solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu
dana 28.10.2009. pod poslovnim brojem **OV-15492/2009** s iskazanom klauzulom pravomoćnosti
s danom 31.12.2013.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 26 stranica.

Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika.

Donijela ju je sa sobom stranka **ROBERT VULETIĆ, OIB 21507902691, ZAGREB,
GRAČAČKA ULICA 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 4,06 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 72,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 18,00 eur.

Broj: OV-7107/2025
U Zagrebu, 30.06.2025.



