

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
ŠETALIŠTE DR. I. LEBOVIĆA 42  
43000 BJELOVAR**

Slavonski Brod, 13. rujna 2022. godine

**Poslovni broj: St-457/2021**

**STEČAJNI DUŽNIK:** INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 70, OIB: 66826406727, MBS: 010069234, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika**

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-457/2021-10 od dana 03. svibnja 2022. godine, sukladno odredbama članka 129., 130. i 131. Stečajnog zakona otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Novi Senkovac (Grad Slatina), Varaždinska 70, OIB: 66826406727, MBS: 010069234, a nakon što su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 1 St-457/2021-16 od dana 02. lipnja 2022. godine imenovana sam za stečajnu upraviteljicu u predmetnom stečajnom postupku s obzirom da su prethodno imenovani stečajni upravitelji razriješeni dužnosti na osobni zahtjev iz opravdanih razloga.

Slijedom navedenoga, kao stečajna upraviteljica pristupila sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: „SZ”) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno odredbi članka 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## I. UVOD

### I.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Bjelovaru

**MBS**

010069234

**OIB**

66826406727

**EUID**

HRSR.010069234

**Tvrtka**

INVEST AGRO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju

**Skraćena tvrtka**

INVEST AGRO d.o.o. u stečaju

**Sjedište/adresa**

Novi Senkovac (Grad Slatina) Varaždinska 70

**Temeljni kapital**

15.000.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja:**

- |   |
|---|
| * Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti                                 |
| * Proizvodnja mliječnih proizvoda   |
| * Proizvodnja mlinskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda                     |
| * Proizvodnja pekarskih i brašnasto-konditorskih proizvoda                        |
| * Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda                                      |
| * Proizvodnja pripremljene hrane za životinje                                     |
| * Proizvodnja celuloze, papira i kartona  |
| * Proizvodnja proizvoda od papira i kartona                                       |
| * Proizvodnja proizvoda od gline za građevinarstvo                                |
| * Rezanje, oblikovanje i obrada kamena  |
| * Proizvodnja metalnih konstrukcija   |
| * Proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe                                 |
| * Prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda                     |
| * Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki                                  |
| * Prerada i konzerviranje voća i povrća   |
| * Obrada i presvlačenje metala; strojna obrada metala                             |
| * Poljoprivreda, bilinogojstvo, stočarstvo i s njima povezane uslužne djelatnosti |
| * Uzgoj jednogodišnjih usjeva   |

* Uzgoj višegodišnjih usjeva
* Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
* Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
* Lov, stupačarenje i uslužne djelatnosti povezane s njima
* Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima
* Sječa drva
* Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
* Ribolov
* Akvakultura
* Kupnja i prodaja robe
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Poslovanje nekretninama
* Trgovina na veliko i malo motornim vozilima i motociklima, popravak motornih vozila i motocikala
* Specijalizirana trgovina na malo sjemenjem i sadnim materijalom, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce, stočnom hranom i dodacima stočnoj hrani
* Prodaja sredstava za zaštitu bilja i prodaja opasnih kemikalija u poljoprivrednoj ljekarni
* Promet, uvoz, izvoz, provoz, kupnja i prodaja opasne kemikalije na malo i na veliko te obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Korištenje i skladištenje opasnih kemikalija pod propisanim uvjetima
* Pripremanje hrane i pića
* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* Pružanje usluga smještaja
* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
* Skladištenje robe
* Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
* Djelatnost vučne službe
* Djelatnosti holding-društava
* Pravne, računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
* Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodova, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
* Stručni nadzor nad gradnjom
* Usluge u turizmu
* Trgovina na veliko naftnim derivatima
* Poslovanje nekretninama
* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* Posredovanje u prometu nekretnina
* Iznajmljivanje motornih vozila
* Iznajmljivanje strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja
* Pružanje usluga u trgovini
* Zastupanje inozemnih tvrtki
* Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
* Djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
* Poljoprivredna djelatnost
* Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika

### **Osnivači/članovi društva**

Marko Šutalo, OIB: 87413602067  
Virovitica, Ulica Nikole Tricka 32  
-jedini član d.o.o.

### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.03.2008. godine.

Odluka člana društva Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju od 16. srpnja 2013. godine kojom je izmijenjen čl. 1. , čl.4. i čl. 5. Izjave o osnivanju d.o.o. od 26. ožujka 2008. godine, a kojom se povećava temeljni kapital društva, mijenjaju djelatnost i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Odluka člana društva o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju od 29. kolovoza 2014. godine kojom je izmijenjen članak 5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. srpnja 2013. godine, a kojom se povećava temeljni kapital društva i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Odlukom osnivača društva od 31.08.2015. godine o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o., izmijenjena je odredba čl. 5. Izjave o osnivanju d.o.o. koja se odnosi na temeljni kapital društva, te je slijedom toga usvojen i potpuni tekst osnivačkog akta dana 31.08.2015. godine.

Odlukom osnivača društva od 23.3.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju d.o.o. u čl. 3. koji se odnosi na sjedište društva i u čl. 4. koji se odnosi na djelatnosti društva tako da je pored upisanih djelatnosti upisana i nova djelatnost, slijedom čega je i usvojen potpuni tekst osnivačkog akta dana 23.3.2017. godine

Odluka o povećanju temeljnog kapitala, dopuni djelatnosti te o izmjeni temeljnog akta društva od 30. lipnja 2017. godine kojom je izmijenjen članak 4. i članak 5., a kojom se povećava temeljni kapital društva, dopunjuju djelatnosti i utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2019. godine kojom se mijenja članak 3. tako da je promijenjena adresa sjedišta društva.

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 04.06.2020. godine, kojom se mijenja članak 2. i 3. tako da je promijenjena tvrtka i adresa sjedišta društva.

### **I.II. Stanje računa dužnika**

Do dana otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je za potrebe poslovanja imao otvorene poslovne račune u:

1. Societe Generale-Splitska banka d.d.;
2. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.;
3. Podravska banka d.d.

Na navedenim računima nema sredstava. Također, Stečajni dužnik ima račun u blokadi koji je otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR4124840081105314417. Stečajna upraviteljica još nije otvorila bankovni račun radi načela ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u vidu nepotrebnih bankarskih naknada.

### **I.III. Zaposleni/radnici**

Stečajni dužnik nema zaposlenika. Naime, stečajni dužnik je imao jednog zaposlenika gospodina Marka Šutalo, Virovitica, Ulica Nikole Tricka 32, OIB: 87413602067 kojem se otkazao Ugovor o radu sa danom 24. svibnja 2022. godine. Stečajna upraviteljica je provjerom na Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje utvrdila kako je isti objavljen sa danom 24. svibnja 2022. godine.

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD STUPANJA NA DUŽNOST STEČAJNOG UPRAVITELJA DO 14.09.2022.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. preuzela sam dužnosti od ranijeg stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina;
2. uputila sam dopis bivšem zakonskom zastupniku Stečajnog dužnika radi dostave poslovne i financijske dokumentacije društva, podataka o imovini društva, obvezama, broju zaposlenih, sudskim sporovima, osobi koja obavlja knjigovodstvene usluge za Stečajnog dužnika, poslovima koje je potrebno završiti te o važećim ugovorima između Stečajnog dužnika i trećih osoba, te omogućavanja obilaska poslovne adrese i održavanja sastanka radi razrješenja eventualnih daljnjih pitanja. Održala sam sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom Stečajnog dužnika gospodinom Markom Šutalo i preuzela od knjigovodstva RDG PLUS j.d.o.o. potrebnu knjigovodstvenu dokumentaciju;
3. kontaktirala sam Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel te istome uputila i pisani dopis radi provjere prava vlasništva na nekretninama u nadležnosti tog suda. Utvrdili smo kako Stečajni dužnik nema evidentiranih nekretnina, dok će pisana potvrda stići naknadno putem pošte;
4. uputila sam dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove radi provjere je li stečajni dužnik upisan u katastarskim operatima. Gradski ured za katastar i geodetske poslove dostavio je uvjerenje iz kojeg proizlazi kako Stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
5. ishodila uvjerenje Stanice za tehnički pregled iz kojeg proizlazi kako je Stečajni dužnik vlasnik vozila;
6. sastavila sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. SZ);
7. sastavila sam Popis vjerovnika (sukladno članku 222. SZ);
8. sastavila sam Pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. SZ);
9. izradila sam predračun troškova stečajnog postupka.

## **III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **Nekretnine**

Prema podacima dobivenim od Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Također, iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 938-08/22-04/677, URBROJ: 251-12-02-2-22-2 proizlazi da Stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat u Republici Hrvatskoj.

### **Pokretnine**

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o., CHV STP „EUROZAGREB 1“, broj uvjerenja: H118-U-00183-22, URBROJ: H118-2022-09-13-0128-2, proizlazi da je Stečajni dužnik

evidentiran kao vlasnik vozila:

-O4, marka TABARRINI SLP37MC,  
godina proizvodnje 2013., broj šasije ZA9SLP37C13E96595,  
reg. oznaka BJ014SG, datum odjave 12.04.2018.

Međutim, za navedeno vozilo stečajna upraviteljica je dobila podatak iz knjigovodstva da je isto prodano 2018. godine bez podataka o kupcu.

U poslovnim knjigama za 2021. godinu Stečajni dužnik imao je evidentirane zalihe, međutim one su u 2022. godini knjigovodstveno svedene na nulu, te u naravi ne postoje.

### **Poslovni udjeli**

Stečajni dužnik je imatelj poslovnog udjela u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 4, upisanog kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod MBS: 010007076, OIB: 72949408555. Predmetni poslovni udio upisan je pod rednim brojem 33, Knjige poslovnih udjela sa 6,7993 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 73.300,00 kn (sedamdeset tri tisuće i tristo kuna). VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. je radi naplate tražbine u iznosu od 296.750,00 kn (dvjesto devedeset šest tisuća sedamsto pedeset kuna) pokrenula ovršni postupak na predmetnom poslovnom udjelu. Dana 02. rujna 2021. godine Općinski sud u Bjelovaru donio je Rješenje o ovrsi, poslovni broj Ovr-1092/2021, kojim je određena ovrha na predmetnom poslovnom udjelu. Općinski sud u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem:10 Ovr-1092/2021-9 od 14. srpnja 2022. godine odredio je prekid predmetnog ovršnog postupka te se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Bjelovaru koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom (ovdje Stečajni dužnik). Sukladno navedenom, Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak pod poslovnim brojem: 7 Ovr-15/2022-2 od dana 09. rujna 2022. godine kojim je određeno da će se postupak ovrhe na poslovnim udjelima ovršenika nastaviti u predmetnom stečajnom postupku.

### **Potraživanja Stečajnog dužnika prema trećima**

Ukupna kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2021. godine iznose ukupno 30.815.400,00 kuna što proizlazi iz bilance za poduzetnike za 2021. godinu. Stečajna upraviteljica nema podatke o svakoj pojedinačnoj tražbini kao niti potpunu knjigovodstvenu dokumentaciju, a kako bi se moglo utvrditi mogućnost naplate istih. Stečajna upraviteljica očekuje da će dobiti pojedine podatke o evidentiranim potraživanjima u skorom roku od ranijeg knjigovodstvenog servisa Stečajnog dužnika.

### **Financijski izvještaji i podaci**

Stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021. godinu zajedno sa računom dobiti i gubitka, bilancom za poduzetnike i bilješkama.



#### IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema podacima dobivenim od knjigovodstva Stečajnog dužnika, RDG PLUS j.d.o.o. vidljivo je da je stečajni dužnik stranka u sljedećim postupcima:

1. P-95/2021 Trgovački sud u Bjelovaru  
Tuženik: INVEST AGRO d.o.o.  
Tuženik: EMIREA d.o.o.  
Tužitelj: VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o.
2. P-18/2021 Trgovački sud u Bjelovaru  
Tuženik: INVEST AGRO d.o.o.  
Tuženik: EMIREA d.o.o.  
Tužitelj: Addiko Banka d.d.
3. P-86/2020 Trgovački sud u Bjelovaru  
Tuženik: INVEST AGRO d.o.o.  
Tuženik: EMIREA d.o.o.  
Tužitelj: VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o.
4. Usl-481/2021 Upravni sud u Osijeku  
Tužitelj: INVEST AGRO d.o.o.  
Tuženik: Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak
5. Ovr-15/2022  
Ovršenik: INVEST AGRO d.o.o.  
Ovrhovoditelj: VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o.

#### V. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

Vrsta	mjesečno kn	mjeseci/kom.	ukupno kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa		jednokratno	400,00
Bankarski troškovi vođenja računa	60,00	6	360,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije		jednokratno	2.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (tri odlaska osobnim automobilom Bukovlje-Bjelovar-Bukovlje = 3 x 380 km x 2 kn/km)			2.280,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
<b>UKUPNO</b>			<b>11.940,00 kn</b>

\*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene imovine

## VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice;
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene;
3. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se provede vještačenje po stalnom vještaku procjenitelju i utvrdi vrijednost poslovnog udjela kojeg je Stečajni dužnik imatelj u trgovačkom društvu VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar, Slavenska cesta 4, upisanog kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod MBS: 010007076, OIB: 72949408555. Predmetni poslovni udio upisan je pod rednim brojem 33, Knjige poslovnih udjela sa 6,7993 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 73.300,00 kn (sedamdeset tri tisuće i tristo kuna);
4. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na okolnosti vrijednosti poslovnog udjela donese odluka o prodaji poslovnog udjela elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini;
5. prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka kojeg je stečajna upraviteljica dala u predmetnom izvješću;
6. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi u ime Stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, voditi upravni postupak koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem Usl-481/2021 te da angažira odvjetnika radi zastupanja u predmetnom postupku.

### PRILOZI:

- Popis vjerovnika
- Popis imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase
- Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021. godinu sa bilješkama
- Račun dobiti i gubitaka za 2021. godinu
- Bilanca za poduzetnike
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila