



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15647/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu ppo sucu Lovri Tomičiću kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslava Valjka, OIB: 82889535208, Stjepana Radića 83, Brckovljani, Dugo Selo, zastupanog po punomoćniku Srećku Novaku-Perjanecu, odvjetniku iz Sesveta, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1085 katastarske općine Brckovljani na nekretninama u vlasništvu Jane Valjak, Brckovljani u 1/7 dijela, Marice Valjak, Brckovljani u 1/7 dijela, Ivice Valjka, Brckovljani u 1/7 dijela, Marijana Valjka, Brckovljani u 1/7 dijela, Zlatka Valjka, Brckovljani u 1/7 dijela, Branka Valjaka, Brckovljani u 1/7 dijela i Miroslava Valjka, OIB: 82889535208, Stjepana Radića 83, Brckovljani, Dugo Selo u 1/7 dijela, koja se sastoji od kčbr. 1477 put Svetog Antuna sa 41 m², livada Svetog Antuna sa 596 m², te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Miroslava Valjka, OIB: 82889535208, Stjepana Radića 83, Brckovljani, Dugo Selo.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Miroslav Valjak, OIB: 82889535208, Stjepana Radića 83, Brckovljani, Dugo Selo zahtijeva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1477 put Svetog Antuna sa 41 m², livada Svetog Antuna sa 596 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1085 katastarske općine Brckovljani, uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist Miroslava Valjka, OIB: 82889535208, Stjepana Radića 83, Brckovljani, Dugo Selo.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 26.01.2026., a završava dana 25.02.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Dugo Selo, 26. siječnja 2026.

Sudac:
Lovro Tomičić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Valjak Miroslav po opunomoćeniku Srećko Novak-Perjanec, Ulica Stanka Vraza 25, 10360 Sesvete
2. Valjak Jana, Brckovljani - oglasna ploča
3. Valjak Marica, Brckovljani - oglasna ploča
4. Valjak Ivica, Brckovljani - oglasna ploča
5. Valjak Marijan, Brckovljani - oglasna ploča
6. Valjak Zlatko, Brckovljani - oglasna ploča
7. Valjak Branko, Brckovljani - oglasna ploča

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	26.01.2026 08:39	Serijski broj certifikata	142513129687804528616484251397160268839314740345
	Kontrolni broj	Z1821639829ffa93b		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		