



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6115/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radojke Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211, zastupana po punomoćniku Ivanu Boškoviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 6268 k.o. Mijači i 20, 292, 300 i 380 k.o. Sažije, 5. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk. ul br. 20 Sažije i to:
kč. br. 466 pašnjak gromila u jasicah površine 168 čhv
kč. br. 600/1 livada bašće u jasicama površine 148 čhv
kč. br. 602 oranica sa voćem bašća u jasicah površine 642 čhv

upisane kao suvlasništvo Milašinović Jela, Striježevica 2, u 2/9 dijela, Milašinović Ljubica R. Simeunović, Striježevica u 3/9 dijela, Milašinović Milka r. Milović, Striježevica u 3/9 dijela i Milašinović Jela , Striježevica u 1/0 dijela.

- zk. ul. br. 300 k.o. Sažije i to:
kč. br. 601 sjenokoša sa voćem bašće površine 259 čhv

upisana kao suvlasništvo Samardžić Radojka, r. Milašinović , Šeovica u 3/9 dijela, Milašinović Jela, Striježevica u 3/9 dijela i Milašinović Ljubica R. Simeunović, Striježevica u 3/9 dijela.

II Odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 6268 k.o. Mijači i to:
kč. br. 466 pašnjak u starim mijačima površine 1523 čhv

upisana kao suvlasništvo Grozdanić Ljuba, OIB: 31214196436, Sažije 1, Sažije, 34322 Brestovac u 2241/5478 dijela i Republika Hrvatska, Svetog Florijana 2, 34000 Požega u 3237/5478 dijela

- zk. ul. br. 380 k.o. Sažije i to:
kč.br. 517 pašnjak dugačko brdo u jasici površine 1 jutro 208 čhv
upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti
- zk. ul. br. 292 k.o. Sažije i to:
kč. br. 503 pašnjak u jasici površine 1 jutro 398 čhv
upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti
- zk. ul br. 20 Sažije i to:

kč. br. 467 oranica gromila u jasicah površine 1315 čhv
kč. br. 468 oranica gromila u jasicima površine 1257 čhv
kč. br. 688 oranica u jasicah površine 304 čhv
kč. br. 1313 sjenokoša krajčinovica u korlatih površine 1182 čhv

upisane kao suvlasništvo Milašinović Jela, Striježevica 2, u 2/9 dijela, Milašinović Ljubica R. Simeunović, Striježevica u 3/9 dijela, Milašinović Milka r. Milović, Striježevica u 3/9 dijela i Milašinović Jela , Striježevica u 1/0 dijela.

III Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na

- kč. br. 602 oranica sa voćem bašća u jasicah, površine 642 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (2309 m2).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 466 pašnjak gromila u jasicah, površine 168 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (604 m2).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 467 oranica gromila u jasicah, površine 1315 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (2061 m2).

Suvlasnički dio 2061/4730, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

Suvlasnički dio: 890/4730, Milašinović Jela, Striježevica.

Suvlasnički dio: 1334/4730, Milašinović Ljubica r. Simeunović, Striježevica.

Suvlasnički dio: 445/4730, Milašinović Jela, Striježevica.

- kč. br. 468 oranica gromila u jasicima, površine 1257 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (1507 m2).

Suvlasnički dio 1507/4521, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.
Suvlasnički dio: 1004/4521, Milašinović Jela, Striježevica.
Suvlasnički dio: 1507/4521, Milašinović Ljubica r. Simeunović, Striježevica.
Suvlasnički dio: 503/4521, Milašinović Jela, Striježevica.

- k. č. br. 688 oranica u jasicah, površine 304 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (727 m²).

Suvlasnički dio 727/1093, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.
Suvlasnički dio: 122/1093, Milašinović Jela, Striježevica.
Suvlasnički dio: 183/1093, Milašinović Ljubica r. Simeunović, Striježevica.
Suvlasnički dio: 61/1093, Milašinović Jela, Striježevica.

- kč. br. 1313 sjenokoša krajčinovica u korlatih, površine 1182 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (2126 m²).

Suvlasnički dio 2126/4251, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.
Suvlasnički dio: 122/4251, Milašinović Jela, Striježevica.
Suvlasnički dio: 183/4251, Milašinović Ljubica r. Simeunović, Striježevica.
Suvlasnički dio: 61/4251, Milašinović Jela, Striježevica.

- kč. br. 600/1 livada bašće u jasicama, površine 148 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (532 m²).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 503 pašnjak u jasici, površine 1 jutro i 398 čhv, upisana u zk. ul. br. 292 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (1356 m²).

Suvlasnički dio 1356/7186, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.
Suvlasnički dio 5823/7186, Republika Hrvatska, Visoka 15, Zagreb.

- kč. br. 517 pašnjak dugačko brdo u jasici, površine 1 jutro i 208 čhv, upisana u zk. ul. br. 380 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (1439 m²).

Suvlasnički dio 1439/6503, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.
Suvlasnički dio 5064/6503, Republika Hrvatska.

- kč. br. 601 sjenokoša sa voćem bašće, površine 259 čhv, upisana u zk. ul. br. 300 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (932 m²).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 466 pašnjak u starim mijačima, površine 1523 čhv, upisana u zk. ul. br. 6268 k. o. Mijači, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u dijelu (604 m²).

Suvlasnički dio 604/5478, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

Suvlasnički dio 1998/5478, Grozdanić Ljuba, Sažije 1, Sažije, 34322 Brestovac.

Suvlasnički dio 2876/5478, Republika Hrvatska, Svetog Florijana 2, 34000 Požega, Hrvatska.

Predlaže se upisati zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za gore označene nekretnine u z. k. ulošcima: zk. ul. br. 20, zk. ul. br. 292, zk. ul. br. 380, zk. ul. br. 300 k. o. Sažije te u zk. ul. br. 6268 Mijači.

III Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke i odbacivanje prijedloga na nekretninama navedenima u točki II izreke rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I rješenja objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Radojke Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211, otvoren je rješenjem ovoga suda br. Z-6115/2024 od 31. prosinca 2024. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk. ul br. 20 Sažije i to:

kč. br. 466 pašnjak gromila u jasicah površine 168 čhv

kč. br. 600/1 livada bašće u jasicama površine 148 čhv

kč. br. 602 oranica sa voćem bašća u jasicah površine 642 čhv

upisane kao suvlasništvo Milašinović Jela, Striježevica 2, u 2/9 dijela, Milašinović Ljubica R. Simeunović, Striježevica u 3/9 dijela, Milašinović Milka r. Milović, Striježevica u 3/9 dijela i Milašinović Jela , Striježevica u 1/0 dijela.

- zk. ul. br. 300 k.o. Sažije i to:

kč. br. 601 sjenokoša sa voćem bašće površine 259 čhv

upisana kao suvlasništvo Samardžić Radojka, r. Milašinović , Šeovica u 3/9 dijela, Milašinović Jela, Striježevica u 3/9 dijela i Milašinović Ljubica R. Simeunović, Striježevica u 3/9 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na

- kč. br. 602 oranica sa voćem bašća u jasicah, površine 642 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (2309 m2).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 466 pašnjak gromila u jasicah, površine 168 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (604 m²).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 600/1 livada bašće u jasicama, površine 148 čhv, upisana u zk. ul. br. 20 k. o. Sažije za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (532 m²).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

- kč. br. 601 sjenokoša sa voćem bašće, površine 259 čhv, upisana u zk. ul. br. 300 k. o. Sažije, za koju nekretninu je predlagateljica u posjedu u cijelosti (932 m²).

Vlasnički dio 1/1, Radojka Samardžić, Lipička 28, Šeovica, OIB: 03120780211.

Predlaže se upisati zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za gore označene nekretnine u z. k. ulošcima: zk. ul. br. 20 i zk. ul. br. 300 k. o. Sažije.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Radojka Samardžić, zastupana po Ivanu Boškoviću, odvjetniku u Požegi, podnijela je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Predlagateljica ističe kako je stekla predmetne nekretnine na temelju Darovnog ugovora od 15. travnja 1982. ovjerenog po Općinskoj upravi Slavonska Požega, Mjesni ureda Orljavac 7. lipnja 1982. pod brojem OV 49/1982. Nadalje, iskazuje da redovnim putem ne može ostvariti upis svog vlasničkog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti faktično sa zemljišnoknjižnim stanjem, ističe se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23) te se predlaže naslovljenom sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak na gore navedenim nekretninama.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 6268 k.o. Mijači i 20, 292, 300 i 380 k.o. Sažije, prijepis posjedovnog lista broj 391, 82, 844, 315, Darovni ugovor OV-49/1982, Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Općinski zavod za geodetske i katastarske poslove, Općina Slavonska Požega.

2. U odnosu na nekretnine navedene u točki I izreke sud je otvorio pojedinačni ispravni postupak iz razloga što u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, pa predlagateljica ima pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, te budući je ista priložila isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

3. U odnosu na nekretnine iz točke II izreke sud nije udovoljio prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga kako slijedi.

3.1. Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 380 k.o. Sažija kč.br. 517 i nekretninu upisanu u zk.ul.br 292 k.o. Sažije kč.br. 503 predlagatelj je priložio posjedovni list br. 391 k.o. Sažije iz kojeg je razvidno da je na istima kao posjednik u cijelosti upisana Republika Hrvatska. Na isti način je na ovim nekretninama upisana Republika Hrvatska i kao vlasnica u zemljišnoj knjizi u cijelosti.

3.2.U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 20 k.o. Sažije i to kč.br. 467, kč.br. 468, kč.br. 688 i kč.br. 1313 predlagatelj nije priložio sve posjedovne listove za navedene nekretnine, odnosno priložio je posjedovni list br. PI 315 k.o. Sažije u kojima je predlagateljica upisana kao posjednica dijela nekretnina tako da sudu nije razvidno kolika je ukupna površina navedenih čestica u katastru i da li odgovara površini predmetnih katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi.

3.3. U odnosu na kč.br. 466 upisane u zk.ul.br. 6268 k.o. Mijači sud je odlučio kao u točki II izreke iz razloga što se pojedinačni ispravni postupak može voditi samo za nekretnine iz iste katastarske općine. Obzirom je sud pokrenuo pojedinačni ispravni postupak za dio nekretnina upisanih u k.o. Sažije iz navedenog razloga nije mogao pokrenuti i pojedinačni ispravni postupak za k.o. Mijači.

3.4. Dakle u odnosu na nekretnine iz točke II izreke predlagateljica nije upisana kao posjednica predmetnih nekretnina u cijelosti odnosno nije priložila isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, niti javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njihovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl. (čl. 209 st. 4 Zakona o zemljišnim "Narodne novine" , broj: 63/19 i 128/22). Obzirom opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a što je u odnosu na nekretnine navedene u točki II izreke rješenja izostalo, sud ne nalazi da za navedene nekretnine postoji opravdan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Zbog iznesenog je sukladno odredbi članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci.

U Požegi, 5. ožujka 2026.

Sudac:

Anamarija Kovačević-Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke II ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka u roku 15 dana od dana primitka istoga, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Bošković, Požega
2. ODO u Požegi – uz prijedlog
3. Grozdanić Ljuba, Sažije 1, 34322 Brestovac
4. Općina Brestovac – Oglasna ploča
5. Područni ured za katastar Požega
6. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
7. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



Naziv izdavalja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavalja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.03.2026 13:08

Serijski broj certifikata

321108043500099501258950438497296094494774313435

Algoritam potpisa

EC

Kontrolni broj

Z1837029133596140

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-