Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Drniška 22, OIB:96667257878**
Sudac: **Lucija Butigan**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

31.7.2026. godine do 31.10.2026. godine

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 03.5.2026. godine do 30.7.2026. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Stanje stečajne mase:

a) Od kupovnine ostvarene od prodaje nekretnine u Radničkoj cesti 204, upisanoj kao z.k.č.br. 7498/1 upisana kao tri kuće b.b. i šest zgrada, te tvorničko dvorište na Žitnjaku površine 4 jutra i 112,4 čhv, odnosno 23423 m2, z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb, te nekretnina označena kao z.k.č.br. 7500/14 upisana kao livada površine 1556,2 čhv odnosno 5597 m2, z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagrebu, naplatili smo troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a koji u odnosu na predmetnu nekretninu iznose 505.419,41 eur (izravni i neizravni troškovi).

b) od kupovnine ostvarene od prodaje nekretnine u Zaprešiću, upisanoj kao z.k.č.br. 1316 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m2, z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 1317 upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m2, z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 1333 upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m2, z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 1334 upisano kao Ribički put površine 3888 m2, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m2, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m2, ukupno 3888 m2, z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić, naplatili smo temeljem odredbe članka 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona, troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a koji u odnosu na predmetnu nekretninu iznose 10.356,25 eur.

c) Za nekretninu označenu kao k.č.br. 1244/1 površine 3717 m2, upisano u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/1 površine 3717 m2, upisano u z.k.ul 1718 k.o. Zaprešić i k.č.br. 1244/2 površine 210 m2, upisano je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara z.k.č.br. 1244/2 površine 210 m2, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić i dalje nastojim nabaviti relevantnu dokumentaciju na temelju koje je Grad Zaprešić upisan kao vlasnik.

O tom postupku sam obavijestio i razlučnog vjerovnika.

d) Vezano uz nekretnine u Drnju, eksploatacijsko polje Mlađ 1, dana 29.srpnja 2026. godine, pravno stanje u predmetu je isto.

Obratio mi se je razlučni vjerovnik kojem sam dostavio dokumentaciju vezanu uz taj predmet.

Očekuje se zakazivanje glavne rasprava.

e) Za prodanu nekretninu u Novoj Cesti još nije održano ročište za diobu.

d) Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, kojih ima nekoliko stotina i raznim su fazama postupka.

e) Nakon što je trgovačko društvo GDI info d.o.o. Zvečaj 4, 10000 Zagreb, OIB:16943327726 završio postupak digitalizacije tomova A3 i registratora A4 (kadrovska evidencija), započeli smo udovoljavati zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i dostavljati im tražene obrasce.

f) Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

g) u završnoj su fazi ispravci tablica. Prikupljam klauzule pravomoćnosti i ovršnosti na presude, kako bi Sudu predložio donošenje odluka o ispravcima, sve kako bi se stekli uvjeti za izradu prijedloga završne diobe.

Radi navedenog, a kako bi se što bolje pripremile tablice i podaci za isplatu, vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su pozvani na dostavu podataka, radi što ispravnijeg unosa podataka u tablice.

Popuniti treba slijedeće podatke:

ime i prezime	
adresa	
grad	
OIB	
broj tekućeg računa	
naziv banke	

Podaci se mogu slati e-porukom na adresu:

hidroelektraradnici@gmail.com

i

tresnjevka100@gmail.com

ili poštom na adresu: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju, 10000 Zagreb, Drniška 22

ili telefaksom na broj: 00385(1)3667444

NEKRETNINE

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvale od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina koje su ranije bile u vlasništvu Stečajnog dužnika i koje su prodane u stečajnom postupku, bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

ZAKUPI / NAJMOVI

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

PRAVNI PREDMETI

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

ODBOR VJEROVNIKA

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Zadnja sjednica odbora vjerovnika bila je održana dana 19.svibnja 2026. godine.

Planirano je do kraja godine održati još jednu sjednicu Odbora vjerovnika.

KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

Visina utvrđenih tražbina

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	3.768.796,19 EUR	(28.395.994,90 kn)
II.	Viši isplatni red	16.492.112,09 EUR	(124.259.818,55 kn)
	Ukupno	20.260.908,28 EUR	(152.655.813,45 kn)

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su neki sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je i dalje u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za završnu diobu, gdje će djelomično i srazmjerno biti isplaćene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno, ili kada naplatimo nešto kroz postupke prisilne naplate od dužnika ili kada nekretnine budu prodane u postupku pred Financijskom agencijom ili neposrednom pogodbom, ovisno o pravnom statusu nekretnine.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 26.10.2026. godine je na transakcijskom računu položeno 1.516.470,81 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

U trenutku izrade ovog Izvješća ne postoje ili mi nisu poznate neke obveze koje nisu namirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predavati sve obračune i obrasca sukladno pozitivnim propisima,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase i unovčenju iste,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. u narednom periodu ću oglasiti prodaju nekretnine u Zaprešiću koja nije opterećena razlučnim pravom prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
7. u narednom periodu ću oglasiti prodaju nekretnine u Novom Čiču prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika, te isti objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži, te potencijalne zainteresirane kupce i neposredno obavijestiti o početku prikupljanja ponuda,
8. sa prodajom nekretnine u Drnju (Mlađ 1) ćemo čekati dovršetak postupka izvlaštenja,
9. Do prodaje nekretnina, periodički ću obilaziti preostale nekretnine u Novom Čiču, Zaprešiću (Zajarki), Drnju (Mlađ 1) i Grobniku,
10. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,

11. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
12. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
13. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
14. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl.), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
15. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju dobivenom od Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 31. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić

Damir Katić

Digitalno potpisao Damir Katić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OrganizationID=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Katić, GN=Damir, Serijski broj=PNOHR-77039325465, CN=Damir Katić
Datum: 2026.10.31 08:23:39 +01'00'