



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Petar Sardelić iz Blata, 77. Ulica 2, OIB: 98421585533 i 2. Vinka Andrijić iz Vele Luke, Ulica 4 br. 21, OIB: 26941026952 koje zastupa punomoćnik Antun Žanetić, odvjetnik iz Blata, 85. Ulica 28, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 12. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. br. 5804 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 11890/2, šuma Konjsko, kat. čest. 11907/41, vinograd, kat. čest. 11913, pašnjak, Potirna, kat. čest. 11914, pašnjak, Potirna, kat. čest. 11929/3, oranica, kat. čest. 11933/1, oranica, Potirna upisanih suvlasnika: 1. Telenta "Vizio" Franko pok. Nikole za 1/4 dijela, 2. Franulović "Prcalo" Frana ž. Franka za 1/48 dijela, 3. Telenta "Vicio" Nikola pok. Nikole za 1/36 dijela, 4. Gavranić "Jakas" Kata ž. Matije za 1/144 dijela, 5. Telenta Pama ž. Petra, r. Telenta za 1/144 dijela, 6. Gavranić "Udovičić" Peplić Frana ud. Jura za 1/144 dijela, 7. Bosnić "Bagatela" Jaka r. Telenta za 1/36 dijela, 8. Bosnić "Pulenta" Kornelija pok. Marka za 1/64 dijela, 9. Bosnić "Pulenta" Toma pok. Marka za 1/64 dijela, 10. Milat "Luketa" Jakica ž. Marka za 1/64 dijela, 11. Žaknić "Kutlić" Marko Frankov za 1/64 dijela, 12. Bačetić "Ban" Antun pok. Kuzme za 1/12 dijela, 13. Bosnić "Bagatela" Jakica ud. Antuna za 1/12 dijela, 14. Ostoja Antun za 1/144 dijela, 15. Vlašić Ljubica pok. Antuna za 1/16 dijela, 16. Sardelić "Antula" Lovro pok. Petra za 1/6 dijela, 17. Padovan "Maslinjak" Tonči pok. Antuna za 1/12 dijela, 18. Donjerković "Bura" Antun pok. Donka za 7/576 dijela, 19. Donjerković "Bura" Donko pok. Donka za 7/576 dijela, 20. Milostić "Periša" Merica ž. Petra rođ. Donjerković za 7/576 dijela, 21. Padovan "Maslinjak" Kuzma pok. Nikole za 1/672 dijela, 22. Padovan "Maslinjak" Antun pok. Nikole za 1/672 dijela, 23. Miliša Ivica za 1/224 dijela, 24. Telenta "Vicio"

Dragomira ud. Ivana za 1/128 dijela, 25. Telenta "Vicio" Ante pok. Ivana za 1/128 dijela, 26. Ćurin Vinka rođ. Telenta za 1/128 dijela, 27. Telenta "Vicio" Ivan pok. Ivana za 1/128 dijela, 28. Marušić Predrag za 1/256 dijela, 29. Marušić Nena za 1/256 dijela, 30. Miliša Ivica za 1/672 dijela, 31. Telenta Mario za 1/128 dijela, 32. Miliša Ivica za 1/672 dijela, 33. Žanetić Franica za 1/1344 dijela, 34. Padovan Nikola za 1/1344 dijela, 35. Padovan Tonči za 1/2016 dijela, 36. Šestanović Franica za 1/2016 dijela, 37. Baničević Jasmina za 1/8064 dijela, 38. Gavranić Aida za 1/8064 dijela, 39. Arnautović Almir za 1/8046 dijela, 40. Arnautović Dino za 1/8046 dijela, 41. Barić Ljiljana za 5/1344 dijela i 42. Miliša Zlatko za 5/1344 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

VINKA ANDRIJIĆ, OIB: 26941026952, Vela Luka, Ulica 4 br. 21.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 5805 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 2737 ZGR, košara, kat. čest. 2739 ZGR, kuća stojna, Blato, kat. čest. 2746/1 ZGR, kuća stojna, Blato, upisanih suvlasnika: 1. Telenta "Vizio" Franko pok. Nikole za $\frac{1}{4}$ dijela, 2. Šeparović "Hršćalo" Pela ž. Franka za 3/32 dijela, 3. Franulović "Prcalo" Frana ž. Franka za 1/48 dijela, 4. Telenta "Vicio" Nikola pok. Nikole za 1/36 dijela, 5. Telenta Pama ž. Petra rođ. Telenta za 1/144 dijela, 6. Gavranić "Udovičić Peplić" Frana ud. Jura za 1/144 dijela, 7. Bosnić "Bagatela" Jaka rođ. Telenta za 1/144 dijela, 8. Bosnić "Pulenta" Kornelija pok. Marka za 1/64 dijela, 9. Bosnić "Pulenta" Tomo pok. Marka za 1/64 dijela, 10. Milat "Luketa" Jakica ž. Marka za 1/64 dijela, 11. Žaknić "Kutlić" Marko Frankov za 1/64 dijela, 12. Bačetić "Ban" Antun pok. Kuzme za 1/12 dijela, 13. Milat "Hršćalo" Pela ž. Franka za 3/32 dijela, 14. Šeparović "Hršćalo" Jerko pok. Kuzme za 1/32 dijela, 15. Bosnić "Bagatela" Jakica ud. Antuna za 1/12 dijela, 16. Ostoja Antun za 1/144 dijela, 17. Vlašić Ljubica pok. Antuna za 1/16 dijela, 18. Telenta Petar pok. Luke za 1/16 dijela, 19. Telenta Petar pok. Luke za 1/80 dijela, 20. Telenta Marko Petrov za 1/80 dijela, 21. Telenta Dinko Petrov za 1/80 dijela, 22. Telenta Perica Petrov za 1/80 dijela, 23. Barac Marija rođ. Telenta za 1/80 dijela, 24. Padovan "Maslinjak" Tonči pok. Antuna za 1/12 dijela, 25. Donjerković "Bura" Antun pok. Donka za 7/576 dijela, 26. Donjerković "Bura" Donko pok. Donka za 7/576 dijela, 27. Padovan "Maslinjak" Kuzma pok. Nikole za 1/672 dijela, 28. Padovan "Maslinjak" Antun pok. Nikole za 1/672 dijela, 29. Milostić "Periša" Merica ž. Petra rođ. Donjerković za 7/576 dijela, 30. Miliša Ivica za 1/224 dijela, 31. Telenta "Vicio" Dragomira ud. Ivana za 1/128 dijela, 32. Ćurin Vinka rođ. Telenta za 1/128 dijela, 33. Telenta "Vicio" Ivan pk. Ivana za 1/128 dijela, 34. Marušić Predrag za 1/256 dijela, 35. Marušić Nena za 1/256 dijela, 36. Telenta "Vicio" Ante pok. Ivana za 1/128 dijela, 37. Miliša Ivica za 1/672 dijela, 38. Sardelić Petar za 1/6 dijela, 39. Telenta Mario za 1/128 dijela, 40. Miliša Ivica za 1/672 dijela, 41. Žanetić Franica za 1/1344 dijela, 42. Padovan Nikola za 1/1344 dijela, 43. Padovan Tonči za 1/2016 dijela, 44. Šestanović Franica za 1/2016 dijela, 45. Gavranić Aida za 1/8064 dijela, 46. Arnautović Almir za 1/8064 dijela, 47. Arnautović Dino za 1/8064 dijela, 48. Baničević Jasmina za 1/8064 dijela, 49. Barić Ljiljana za 5/1344 dijela i 50. Miliša Zlatko za 5/1344 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

PETAR SARDELIĆ, OIB: 98421585533, Blata, 77. Ulica 2.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 7878 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 10516/2, vrtal, Kravjak, kat. čest. 10517/2, vrtal, Kravjak, kat. čest. 10519/3, vrtal, Kravjak, kat. čest. 11693, šuma, Kozjača, kat. čest. 11907/31, šuma, kat. čest. 11907/36, vinograd, kat. čest. 11907/38, vinograd, kat. čest. 11949, vinograd, Potirna, kat. čest. 11995/3, vinograd, kat. čest. 11996/2, vinograd, kat. čest. 12004/2, pašnjak, kat. čest. 14504, vrtal, Njive, kat. čest. 15752/1, vinograd, Dugi pod, kat. čest. 15753/1, vinograd, Dugi pod, kat. čest. 15759/3, vrtal, Dugi pod, kat. čest. 24399/3, vrtal, kat. čest. 24400/3 vrtal, Pod Spivnik, kat. čest. 24400/5, vrtal, kat. čest. 24441/163, vinograd upisanih suvlasnika: 1. Telenta "Vizio" Franko pok. Nikole za $\frac{1}{4}$ dijela, 2. Franulović "Prcalo" Frana ž. Franka za $\frac{1}{48}$ dijela, 3. Telenta "Vicio" Nikola pok. Nikole za $\frac{1}{36}$ dijela, 4. Gavranić "Jakas" Kata ž. Matije za $\frac{1}{144}$ dijela, 5. Telenta Pama ž. Petra r. Telenta za $\frac{1}{144}$ dijela, 6. Gavranić "Udovičić Peplić" Frana ud. Jura za $\frac{1}{144}$ dijela, 7. Bosnić "Bagatela" Jaka r. Telenta za $\frac{1}{36}$ dijela, 8. Bosnić "Pulenta" Kornelija pok. Marka za $\frac{1}{64}$ dijela, 9. Bosnić "Pulenta" Toma pk. Marka za $\frac{1}{64}$ dijela, 10. Milat "Luketa" Jakica ž. Marka za $\frac{1}{64}$ dijela, 11. Žaknić "Kutlić" Marko Frankov za $\frac{1}{64}$ dijela, 12. Bačetić "Ban" Antun pok. Kuzme za $\frac{1}{12}$ dijela, 13. Bosnić "Bagatela" Jakica ud. Antuna za $\frac{1}{12}$ dijela, 14. Ostoja Antun za $\frac{1}{144}$ dijela, 15. Vlašić Ljubica pok. Antuna za $\frac{1}{16}$ dijela, 17. Padovan "Maslinjak" Tonči pok. Antuna za $\frac{1}{12}$ dijela, 18. Donjerković "Bura" Antun pok. Donka za $\frac{7}{576}$ dijela, 19. Donjerković "Bura" Donko pok. Donka za $\frac{7}{576}$ dijela 20. Milostić "Periša" Merica Ž. Petra rođ. Donjerković za $\frac{7}{576}$ dijela, 21. Padovan "Maslinjak" Kuzma pok. Nikole za $\frac{1}{672}$ dijela, 22. Padovan "Maslinjak" Antun pok. Nikole za $\frac{1}{672}$ dijela, 23. Miliša Ivica za $\frac{1}{224}$ dijela, 24. Telenta "Vicio" Dragomira ud. Ivana za $\frac{1}{128}$ dijela, 25. Telenta "Vicio" Ante pok. Ivana za $\frac{1}{128}$ dijela, 26. Ćurin Vinka rođ. Telenta za $\frac{1}{128}$ dijela, 27. Telenta "Vicio" Ivan pok. Ivana za $\frac{1}{128}$ dijela, 28. Marušić Predrag za $\frac{1}{256}$ dijela, 29. Marušić Nena za $\frac{1}{256}$ dijela, 30. Miliša Ivica za $\frac{1}{672}$ dijela, 31. Sardelić Petar za $\frac{1}{6}$ dijela, 32. Telenta Mario za $\frac{1}{128}$ dijela, 33. Miliša Ivica za $\frac{1}{672}$ dijela, 34. Žanetić Franica za $\frac{1}{1344}$ dijela, 35. Padovan Nikola za $\frac{1}{1344}$ dijela, 36. Padovan Tonči za $\frac{1}{2016}$ dijela, 37. Šestanović Franica za $\frac{1}{2016}$ dijela, 38. Baničević Jasmina za $\frac{1}{8064}$ dijela, 39. Gavranić Ada za $\frac{1}{8064}$ dijela, 40. Arnautović Almir za $\frac{1}{8064}$ dijela, 41. Arnautović Dino za $\frac{1}{8064}$ dijela, 42. Barić Ljiljana za $\frac{5}{1344}$ dijela i 43. Miliša Zlatko za $\frac{5}{1344}$ dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

PETAR SARDELIĆ, OIB: 98421585533, Blata, 77. Ulica 2.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 11172 (prijašnji 2325) k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 20495/1, oranica Krtinja, površine 283 m², upisanog vlasnika Petković "Kovač" Antun pok. Franja za cjelinu prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

PETAR SARDELIĆ, OIB: 98421585533, Blata, 77. Ulica 2.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanog vlasnika za cjelinu prava vlasništva.

II. Utvrđuje se da je povučena prijava i prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji postupak je pokrenut i otvoren rješenjem suda poslovni broj Z-2064/2023 od 23. lipnja 2025. na nekretninama upisanim u: zk. ul. br. 5805 k.o. Blato, označenim kao kat. čest. 2734/2 ZGR, košara, kat. čest. 24677, vrtal, Blato, kat. čest. 24679, vrtal, Blato i kat. čest. 25313/5, vrtal.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ i II/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

V. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga, podnijeli su po svom punomoćniku, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U svom prijedlogu navode kako upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje, obzirom da je predlagatelj ad. 1/ stvarni, faktični vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, upisanih u zk. ul. br. 5805, 7878 i 2325 sve k.o. Blato, koje u naravi predstavljaju zgrade i zemljišta u Blatu u predjelu Kravjak, Potirna, dugi Pod, Pos Spivnik i Krtinja, dok je predlagateljica ad. 2/, a ujedno i sestra predlagatelja ad.1/, stvarna i faktična posjednica nekretnina navedenih u zk. ul. br. 5804 k.o. Blato, a koje nekretnine u naravi predstavljaju zemljišta u predjelu Konjsko, odnosno Potirna. Predlagatelji navode kako se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu predlagatelja i njihovih prednika više od 70 godina, a iste su stekli temeljem nasljeđivanja, od svog oca, sada pok. Lovra Sardelića "Antula", a koji je pak to stekao od svojih prednika, odnosno tetke Marije Telenta "Vicio" zv. Antunera pok. Antuna. Također, ističu kako u pogledu posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo sporova, te se predlagatelji nalaze u nesmetanom posjedu istih, a prije njih su to bili njihovi prednici. Slijedom navedenog, predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem i usvoji njihova prijava prava vlasništva te da se isti upišu kao nositelji prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo.

2. Rješenjem posl. br. Z-2064/2023 od dana 23. lipnja 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 25. lipnja 2025. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenja o nasljeđivanju, javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, iza smrti pok. Lovra Sardelića pok. Petra, od dana 01. rujna 2016., pod posl. br. O–1182/2016, UPP-OS-92/16, Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane Općinskog suda u Korčuli, od dana 25. rujna 1970., pod rednim brojem 30/70, Ostavinske oporuke iza pok. Telenta "Vicio" Marije pok. Antona, od 24. kolovoza 1970., Rješenja Općinskog suda u Korčuli, pod posl. br. Z–548/77, od dana 10. kolovoza 1977., izvoda iz posjedovnog lista za predmetne nekretnine, Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, KLASA: 936-02/21-05/250, URBROJ: 541-30-03-01/5-21-2 od 10. studenog 2021., Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, KLASA: 930-04/25-05/205, URBROJ: 541-30-5/6-25-2 od 17. studenog 2025., prijepisa posjedovnih listova za predmetne nekretnine, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Blato za predmetne nekretnine. Također, sud je pribavio i izvršio uvid u smrtovnicu iza pok. Sardelić "Antula" Jake pok. Petra, Klasa: 223-04/03-01/121, Urbroj: 2117-07/5-2-03-01, te rješenje Općinskog suda u Korčuli, posl. br. O.259/03 od 15. rujna 2003. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antun Žantić, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja, istaknuvši kako su predmetne nekretnine u posjedu predlagatelja i kao takve i upisane u katastru, a zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje. Pristupjela punomoćnica predloženika Zlatka Miliše, kćerka Miona Miliša, istaknula je kako se ne protivi prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja u pogledu predmetnih nekretnina, dok je za nekretnine upisane u zk.ul. br. 7878 k.o. Blato, molila sud kraći rok kako bi provjerila jesu li predmetne nekretnine predmetom imovine njene obitelji pa bi se onda u tom pogledu eventualno i očitovala.

5.1. Sud je na održanoj raspravi za ispravak, dana 1. listopada 2025., ostavio rok od 30 dana punomoćniku predlagatelja kako bi u spis predmeta dostavio povijest promjena za pojedine nekretnine, a za koje nije isto dostavljeno uz sam prijedlog, što je isti u ostavljenom roku učinio, dok se punomoćnica predloženika Zlatka Miliše, u ostavljenom roku, a ni protekom istog, nije dodatno očitovala u ovom postupku.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je predlagatelj ad.1/ predmetne nekretnine stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti svog oca, sada pok. Sardelić Lovra pok. Petra, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, posl. br. O-1182/16, UPP-OS-92/16, a temeljem kojeg je njegovim nasljednikom, na osnovi pisane oporuke proglašen Petar Sardelić, predlagatelj ad. 1/ u cijelosti. Također, u navedenom rješenju o nasljeđivanju stoji kako je ostavitelj svojom ostalom imovinom za života raspolagao ugovorom o

darovanju nekretnina, sklopljenim sa svojom kćerkom, predlagateljicom ad.2/ Vinkom Andrijić, a temeljem kojeg ugovora je ista i upisana kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina upisanim u zk. ul. br. 5804 k.o. Blato, a što je vidljivo iz spisu priložene posvjesti promjena na katastarskim česticama. Nadalje, predmetne nekretnine otac predlagatelja, pok. Lovro Sardelić "Antula" pok. Petra, stekao je od svoje sestre, Jake Sardelić "Antula" pok. Petra iz Blata koja je umrla 19. srpnja 2003. godine i koja nije imala vlastite djece. Spomenuta, tetka predlagatelja, pok. Jaka Sardelić "Antula" pok. Petra, predmetne nekretnine stekla je od svoje tetke, pok. Telenta "Vicio" Marije pok. Antona, temeljem ostavinske oporuke pred svjedocima, sačinjene dana 24. kolovoza 1970., a kojom oporukom Telenta "Vicio" Marija pok. Antona svu svoju imovinu ostavlja Jaki Sardelić "Antula" pok. Petra, koja ju je za života uzdržavala i njegovala. Kao sastavi dio spomenute ostavinske oporuke, spisu je priložen i kupoprodajni ugovor zaključen dana 25. rujna 1970. godine, a temeljem kojeg Jaka Sardelić "Antula" pok. Petra kupuje od Telenta Vicije "Antunera" Marije pok. Antuna svu njenu pokretnu i nepokretnu imovinu koja se nalazi u k.o. Blato i k.o. Vela Luka, a temeljem kojeg ugovora Općinski sud u Korčuli, rješenjem pod posl. br. Z.548/77 dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na nekretninama prodavateljice u korist Jake Sardelić Antula pok. Petra, tetke predlagatelja. Sve navedeno, potvrđeno je i uvidom u Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, a iz koje povijesti promjena je razvidno kako su predmetne nekretnine revizijom katastra, koja je za k.o. Blato bila 1959., bile upisane na ime Telenta Vicijo Marije pok. Antuna iz Blata, te se od 1996., na zahtjev Sardelić Antuna Lovre pok. Petra iz Blata, temeljem izjave, a u svrhu terećenja katastarskim prihodima, mijenja upis na način da se briše Telenta Vicijo Marija, a upisuje Sardelić Antula Petar, Lovre iz Blata odnosno predlagatelj ad. 1/. U pogledu nekretnina, i to kat. čest. 11890/2, 11907/41, 11913, 11914, 11929/3, 11933/1 sve k.o. Blato, 2014. godine, na zahtjev Sardelić Antula Lovre pok. Petra iz Blata, oca predlagatelja, a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina (Ov-1956/14), navedene nekretnine prelaze u novoformirani posj. list 6453 k.o. Blato na izvanknjižnog vlasnika Vinku Andrijić Malandrin r. Sardelić, odnosno predlagateljicu ad. 2/. Slijedom navedenog, razvidno je kako su predmetne nekretnine u katastarskom operatu još od 1996., odnosno 2014. godine evidentirane na predlagatelje te takav upis egzistira i danas. Da se predlagatelj i njegovi prednici nalaze u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina proizlazi i iz činjenice da u otvorenom roku za prijave i prigovore, nitko nije prigovorio prijavi prava vlasništva predlagatelja.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekli nasljeđivanjem, odnosno darovanjem unutar obitelji, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem svojih prednika preko 60 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed samih predlagatelja i njihovih prednika zakoniti posjed, slijedom čega su predlagatelji ovlašteni zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. U odnosu pak na nekretnine označene kao kat. čest. 2734/2 ZGR, košara, kat. čest. 24677, vrtal, Blato, 24679, vrtal, Blato i kat. čest. 25313/5, vrtal, sve upisane u zk. ul. br. 5805 k.o. Blato, punomoćnik predlagatelja je podneskom zaprimljenim 21. studenoga 2025. povukao prijedlog i prijavu prava vlasništva predlagatelja u pogledu navedenih nekretnina, stoga je odlučeno kao pod točkom II/ i III/ izreke rješenja.

9. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da su predlagatelji dokazali i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 12. kolovoza 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Nikola Telenta, Blato, 103. Ulica 3
3. Jakica Bosnić, Zagreb, Rovinjska ulica 11
4. Marko Telenta, Blato, Prižba 105
5. Dinko Telenta, Blato, Zaglav 1/1
6. Perica Telenta, Blato, 85. Ulica 25/1
7. Donko Donjerković, Blato, 94. Ulica 1
8. Merica Milostić, Blato, 19. Ulica 3/2
9. Ivan Telenta, Blato, 90. Ulica 16/5
10. Mario Telenta, Vela Luka, Ulica 1 57
11. Franica Žanetić, Blato, Prižba 87
12. Nikola Padovan, Blato, 86. Ulica 13
13. Tonći Padovan, Blato, 81. Ulica 7/1
14. Franica Šestanović, Lumbarda, Lumbarda 225
15. Jasmina Baničević, Smokvica, Smokvica 94
16. Aida Gavranić, Blato, 65. Ulica 56/2
17. Almir Arnautović, Blato, 70. Ulica 2
18. Dino Arnautović, Blato, 81. Ulica 7/1
19. Ljiljana Barić, Split, Stepinčeva 16
20. Miona Miliša, Split, Škrpe 30 (kao punomoćnica Zlatka Miliše)
21. Petar Sardelić, Blato, 77. Ulica 2
22. Slavica Oreb, Australia, N.S.W. 2067, Sydney, 20 Hercules St. Chatswood
23. Franica Bosnić, Blato, Prigradica $\frac{3}{4}$ (ad. 22 i 23 kao nasljednice pok. Frane Gavranić pok. Jure)

- 24. Ispostava za katastar nekretnina Blato
- 25. Porezna uprava Blato
- 26. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 11:
54

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1889235402c82a70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-