

U Zagrebu, 10. ožujka 2025. godine

Na posl.br. predmeta: St-3254/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: **DAKI PROMET d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, OIB: 61489917305, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću;

Kupac (razlučni vjerovnik): **Davor Čanadi** iz Zagreba, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, OIB: 46322410084, zastupan po odvjetnici Mariji Perkov iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, OIB: 36391527087;

PODNEŠAK

- zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine -

kupca (razlučnog vjerovnika)

I/ Zaključkom naslovnog Suda gornjeg poslovnog broja od dana 28. studenog 2024. godine utvrđena je vrijednosti imovine Stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisane u zk.ul. 20073 k.o. Zaprudski Otok, označene kao zk.č.br. 500/12 BABURIČINA ULICA u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, BABURIČINA ULICA 1, 3, 5, 7, 9 površine 1017 m² i to 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) - Stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz - Baburičina br. 9, u iznosu od 34.000,00 EUR (tridesetičetiri tisuće eura).

Istim Zaključkom određeno je da će se predmetna nekretnina prodati elektroničkom javnom dražbom.

Kupac jedini ima razlučno pravo (založno pravo) na predmetnoj nekretnini, a što je utvrđeno točkom III. podtočkom 2. predmetnog Zaključka.

Kupac ima založno pravo na teret predmetne nekretnine kojim je osigurana njegova novčana tražbina prema Stečajnom dužniku u iznosu od 50.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, računajući od dana dospijeća pa do namirenja te zajedno s ostalim troškovima.

Dokaz: *verificirani zk. izvadak za predmetnu nekretninu;*

Sukladno odredbi članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje u tekstu: SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 248. stavka 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 114. stavka 1. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje u tekstu: OZ) propisano je da se nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ-a namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

Sukladno odredbi članka 107. stavka 1. OZ-a, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je odredbom stavka 2. istog članka propisano da ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Sukladno odredbi članka 107. stavka 3. OZ-a, odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.).

Obzirom da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje prije svih ostalih vjerovnika kojim imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, kupac ovim putem pravodobno stavlja **zahtjev za oslobođenje od polaganje kupovnine.**

Ovršna tražbina kupca iznosi 105.951,966 EUR-a, a sastoji se od:

- glavnice u iznosu od 50.000,00 EUR-a i

- zakonskih zatezних kamata tekućih od 12.02.2014. do 10.03.2025. u iznosu od 55.951,96 EUR-a (zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine (10.03.2022. – 10.03.2025. iznose 15.855,80 EUR-a).

Prilog: *obračun zakonskih zatezних kamata;*

Davor Čanadi,
zastupan po: