

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|------------------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 732/5 | KLAONICA I DVOR U SELU KLAONICA U SELU DVOR | | 222 94 128 | | |
| | | UKUPNO: | | 222 | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|--------------------------|
| *1. Vlasnički dio: 1/1 *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47 | | | PRIJENOS NA B2 |
| *1.1 | Z-1542/2009 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | Ispisano sa: Z-1542/2009 |
| *2. Vlasnički dio: 1/1 *VRTLINČICA USLUGE D.O.O., OIB: 03234155586, VRTLINSKA 121 | | | PRIJENOS B 3 |
| *1.1 | Z-1660/2009 | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. uknjižuje se pravo vlasništva | Ispisano sa: Z-1660/2009 |
| *3. Vlasnički dio: 1/1 *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 | | | Ispisano sa: Z-2674/2014 |
| *1.1 | Z-2674/2014 | Zaprimljeno 25.11.2009. broj Z-1660/09 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. listopada 2009. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba 28. listopada 2009. godine pod brojem OV-15492/2009, uknjižuje se pravo vlasništva | |
| 4. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| 4.1 | | Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-2674/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 16.04.2014 | na 3 (1.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------------------------|
| | | *H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | Ispisano dana 19.08.2020 |
| 4.2 | | Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 4 (4.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|--|---------------|-----------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-1542/2009 | Z-357/02. | | |
| | | zabilježuje se da je prijenos vlasništva (sa Vrtlinčica d.o.o.) izvršen radi osiguranja potraživanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prema dužniku Vrtlinčici d.o.o. Vrtlinska temeljem ugovora o kreditu broj 45/2002. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina u iznosu od 150.000,00 (stopedesettisuća) EUR-a isplaćenog u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize s kamatom od 10% dekurzivno godišnje koje se obračunavaju tromjesečno, s rokom trajanja kredita do 01. VII 2010. godine. | | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 150.000,00 EUR. | | |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-1542/2009 | Z-358/02. | 61.849,60 EUR | |
| | | uknjižuje se pravo zaloga za dug Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121 u iznosu od šezdesetjednatisućuosamstočetrdesetdevetcijelihšezdeset EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan zaključenja sporazuma, uvećano za eventualne kamate i troškove za korist *HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. , ZAGREB, KORANSKA 16 | | |
| 2.2 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se pravo zaloga za iznos od 61.849,60 EUR. | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|-------|-----------|
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-1542/2009 | <p>Primljeno: 01. ožujka 2006. broj Z-314/06.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj 011-110/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 618.000,00 EUR (šestoosamnaestisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove,</p> | | |
| *3.2 | Z-1542/2009 | -zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke. | | |
| *3.3 | Z-1542/2009 | <p>Na temelju ugovora o kreditu broj 011-109/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. veljače 2006. g. zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (četritotisuća kuna) uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove,</p> | | |
| *3.4 | Z-1542/2009 | zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke. | | |
| 3.5 | | <p>Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 618.000,00 EUR.</p> | | |
| 3.6 | | <p>Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja.</p> | | |
| 3.7 | | <p>Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 400.000,00 HRK.</p> | | |
| 3.8 | | <p>Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja.</p> | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|-------|-----------|
| 4. | | | | |
| *4.1 | Z-1542/2009 | Z-1016/06. Zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu nekretnine, korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, radi osigurnja tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 560.000,00 EUR (petstošezdesettisuća eur) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve ostale troškove, | | |
| *4.2 | Z-1542/2009 | zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez saglasnosti Banke. | | |
| 4.3 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 560.000,00 EUR. | | |
| 4.4 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja. | | |
| 5. | | | | |
| *5.1 | Z-1542/2009 | Primljeno 23. travnja 2007. godine, broj Z-611/07. Na temelju ugovora o kreditu broj 011-173/2007. sa sporazumom o osiguranju navčane tražbine od 16. travnja 2007. godine, zabilježuje se dodatna zabilježba na već prenesenom vlasništvu korisnika kredita Vrtlinčica d.o.o. Vrtlinska 121, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 150.000,00 (stopedesettiduća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Andria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, | | |
| *5.2 | Z-1542/2009 | zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke. | | |
| 5.3 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se dodatna zabilježba za iznos od 150.000,00 EUR. | | |
| 5.4 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba zabrane opterećenja. | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|--|---------------|------------|
| 6. | | | | |
| *6.1 | Z-1542/2009 | Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-1236/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-39 od 01. listopada 2009. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina. | | ZABILJEŽBA |
| 6.2 | | Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-1542/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-17/08-119 od 09. rujna 2009. g. i broj St-17/08-127 od 01. listopada 2009. godine, te prijedloga i potvrde broj St-17/08-136 od 03. studenoga 2009. g. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. | | |
| 7. | | | | |
| 7.1 | | Zaprimljeno 25.11.2009. broj Z-1660/09 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005583 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. listopada 2009. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba 28. listopada 2009. godine pod brojem OV-15492/2009, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva (sa Vrtlinčica usluge d.o.o.) obavljen radi osiguranja tražbine u kunsnoj protuvrijednosti osamdesetčetiristisućetrsto eura prema srednjem tečaju za devize EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove. | 84.300,00 EUR | ZABILJEŽBA |
| 7.2 | | zabilježuje se zabrana opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke. | | ZABILJEŽBA |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 565511/2025



Kontrolni broj: 32534052477cd83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.