

ZAPISNIK

sastavljen pred Općinskim sudom u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom
dana 23. veljače 2023. godine

PRISUTNI OD SUDA:

Sudac: Ante Topić

Zapisničar: Matea Petric

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelji: TRON PROJEKT d.o.o.

Ovršenik: LIKVIDUS d.o.o.

Radi: ovrha na nekretnini

Sudac otvara raspravu u 09:30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: punomoćnica ovrhovoditelja Ivana Knezović, odvjetnica u Makarskoj

Za ovršenika: nitko, uredno pozvan

Ročištu je kao javnost prisutna osoba osobnog imena Milan Lučić.

Konstatira se da je dostava zaključka kojim je određeno održavanje današnjeg ročišta osim strankama obavljena putem e-oglasne ploče u zakonskom roku, kao i da je o današnjem ročištu obaviještena Hrvatska gospodarska komora, te Porezna uprava.

Nadalje se konstatira da je sud izvršio provjeru u računovodstvu, a temeljem koje je utvrđeno da nije bilo osoba koje bi bile zainteresirane za kupnju nekretnine koja je predmet ovog postupka odnosno koje bi uplatile traženu jamčevinu.

Sud također konstatira da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za prvu javnu dražbu, s obzirom da je na ročištu pristupan ovrhovoditelj koji nije dužan platiti jamčevinu.

Sudac objavljuje da se pristupa dražbi u pogledu nekretnine koja je predmet ovog postupka, s napomenom da se na današnjem ročištu koje je prvo dražbeno ročište ta nekretnina ne može prodati za iznos manji od 2/3 utvrđene vrijednosti.

Punomoćnik ovrhovoditelja izjavljuje da u pogledu naprijed naveden nekretnine nudi iznos od 5.300.000,00 eur, a koji iznos je veći od 2/3 procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Drugih ponuda nema.

Na upit suca 10 minuta nakon stavljanja gore navedene ponude je li to zadnja ponuda koju daje za tu nekretninu pun. ovrhovoditelj izjavljuje da jeste, tj. da je to konačni iznos koji se nudi za tu nekretninu.

Budući da nakon proteka 10 minuta od stavljanja ponude kupca za kupnju gore navedene nekretnine, koja je do sada jedina i najpovoljnija nije bilo drugih ponuda to sud dražbu zaključuje u pogledu nekretnine.

Ovrhovoditelj kao kupac u smislu mjerodavnih određenja OZ-a stavlja zahtjev za oslobađanje od plaćanja cjelokupne kupovnine.

Sud donosi

z a k l j u č a k

O dosudi predmetne nekretnine ovrhovoditelju kao kupcu sud će donijeti posebno rješenje koje će biti obavljeno na e-oglasnoj ploči suda, i smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi isticanjem trećeg dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda primjerak odnosno otpravak rješenja.

Dovršeno u 10:00 sati

Sudac

Stranke

Zapisničar