

DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o. Zagreb, **Dudovec 38**, MB 02009340, OIB 27251748044,
zastupan po direktorima Nikoli Duspari i Slobodanu Babiću (u nastavku: prodavatelji),
s jedne strane

i

MIRTA BABIĆ iz Zagreba, **Vrapčanska putina 7**, OIB: 91617394182 (u nastavku: kupac),
s druge strane

zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj ovim ugovorom prodaje kupcu garažu oznake G4 u pretežito ukopanoj etaži građevine, kao vlasništvom posebnog dijela zgrade i zemljišta neto korisne površine 13,38 m² u zgradi mješovite uporabe br. 7, Vrapčanska putina i dvorište, tlocrtna površine 947 m² sagrađenoj na z.k.č.br. 3911/1, k.o. Vrapče, u omjeru 152/10000, kao i pravo vlasništva na zajedničkim nedjeljivim dijelovima i uređajima stambene zgrade i zemljišta povezanih s vlasništvom posebnog dijela nekretnine temeljem čl. 68. i čl. 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od **50.000,00 kn** (slovima: pedesettisuća kuna).

Članak 3.

Kupac će ugovoreni iznos od **50.000,00 kn** (slovima: pedesettisuća kuna), uplatiti na račun prodavatelja **IBAN: HR9523600001101887038** otvoren kod Zagrebačke banke d.d. najkasnije 60 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Članak 4.

Ukoliko kupac ne uplati ugovoreni iznos u roku navedenom u članku 3. ovog ugovora, smatrati će se da je odustao od kupnje.

Članak 5.

U posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, kupac će stupiti odmah po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a prodavatelj će omogućiti kupcu uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Članak 6.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom kupoprodajnom ugovoru snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će porez na promet nekretnina snositi kupac.

Članak 8.

Stranke suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor sastavile savjesno i promišljeno, bez ikakve zablude ili prisile, te se odriču prava pobijati ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga osim zbog neizvršavanja ugovornih odredbi.

Članak 9.

Prodavatelj daje garanciju kupcu na rok od dvije godine za sve izvedene građevinske i obrtničke radove koji se odnose na predmetnu nekretninu. Sve eventualno uočene nedostatke prodavatelj se obvezuje sanirati o svom trošku.

Članak 10.

Stranke izjavljuju da su pročitale ovaj ugovor te ga u znak prihvata ugovornih odredbi vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 24.03.2017.

Kupac:


MIRTA BABIĆ

Prodavatelj:
DUSPARA-BABIĆ GRADNJA d.o.o.
d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge zastupano po direktoru:
ZAGREB - Dudovec 38
MB: 2009340


SLOBODAN BABIĆ

Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da je **SLOBODAN BABIĆ (OIB: 63773016292), rođen 28.02.1952. godine, Zagreb, MEDVEDGRADSKA 38 A, direktor DUSPARA - BABIĆ GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DUSPARA - BABIĆ GRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Dudovec 38, MBS: 080539503, OIB: 27251748044**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u SR Ministarstva pravosuđa RH danas putem interneta, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI **104922500** izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4649/17
Zagrebu, 24.03.2017.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-
Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vika Despot Roso

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



