



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9874/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aniti Tomek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ranogajec Igora, OIB: 13881092364, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, Sveti Križ Začretje, radi amortizacije hipotekarne tražbine, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3814 katastarske općine Donja Pačetina na nekretninama Ranogajec Igor, OIB: 13881092364, iz Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje koje se sastoje od kčbr. 455/2 donja pačetina 75c 690 m² (dvorište 555 m², pomoćna zgrada 24 m², kuća, donja pačetina 75/c 111 m²)

- dopušta se amortizacija sljedećih hipotekarnih tražbina:

Primljeno 17. listopada 1985. broj Z-1247/1985.

Na osnovu ugovora o kreditu od 17. listopada 1985. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnicu od 200.000,00 dinara spp. za korist:
KERAMIKA - PROIZVODNO MONTAŽNE R.O. , KRAPINA

Primljeno 25. ožujka 1986. broj Z-447/1986.

Na osnovu ugovora o kreditu od 25. ožujka 1986. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnicu od 400.000,00 dinara spp. za korist:
KERAMIKA - PROIZVODNO MONTAŽNA RADNA ORGANIZACIJA, KRAPINA

Primljeno 15. kolovoza 1990. broj Z-957/1990.

Na osnovu ugovora o kreditu od 31. srpnja 1990. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za glavnicu od 16.500,00 dinara spp. za korist:
TISKARA LJUDEVIT GAJ, KRAPINA

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-6969/2026.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je zemljišnoknjižom odjelu ovoga suda podnio prijedlog za provođenje postupka amortizacije i brisanje hipotekarne tražbine u zk.ul. 3814 k.o. Donja Pačetina.

Budući su ispunjene pretpostavke za pokretanje tog postupka iz čl. 162 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), to je objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči suda, kojim su pozvani svi koji polažu bilo kakvo pravo na predmetnoj hipotekarnoj tražbini da u roku od 30 dana od objave oglasa podnesu prijavu sukladno odredbi čl. 163 st. 1 i 2 ZZK.

Budući da u otvorenom roku, nitko nije podnio prijavu glede predmetne hipotekarne tražbine, to je valjalo dopustiti amortizaciju i odrediti brisanje navedenih hipotekarnih tražbina primjenom odredbe čl. 163 st. 5 ZZK.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anita Tomek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ranogajec Igor, Donja Pačetina 75/C, Donja Pačetina, 49223 Sveti Križ Začretje

O tome obavijestiti:

1. Keramika - Proizvodno Montažne R.O. , Krapina, putem eOP
2. Tiskara Ljudevit Gaj, Krapina, putem eOP



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 10:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

329237245018113963776043688623270158154321558129

EC

Z1878718322a13f77