



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, zastupana po punomoćniku Mate Burazin, odvjetnik u Karlovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1246 k.o. Prekrižje

kč.br. 4138/4 Cerje oranica, površine 2050 m²

zk.ul.br. 79 k.o. Prekrižje

kč.br. 4139/1 Oranica Kremenka u Loviću, površine 608 čhv

zk.ul.br. 2146 k.o. Prekrižje

kč.br. 4139/2 Oranica Kremenka u Lovriću, površine 240 čhv

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 1246 k.o. Prekrižje

kč.br. 4138/4 Cerje oranica, površine 2050 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Petrušić Dragica, OIB: 68899711178, Žakanje 55 u 1/3 dijela, Krajačić Ljiljana, OIB: 64033579164, Dr. Ivana Banjavčića 30A, Duga Resa u 1/3 dijela i Brajković Anica, OIB: 13262488463, Lović Prekriški 56 u 1/3 dijela, otpis u novi zk.ul. ____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 79 k.o. Prekrižje

kč.br. 4139/1 Oranica Kremenka u Loviću, površine 608 čhv

brisanje upisanih suvlasnika: Brgan Jana r. Kos, Lović Prekriški 6 u 180/3600 dijela, Kos Magda, Lović Prekriški ¼ u 180/3600 dijela, Marinčić Mara udata Kosk, Gorniki 3 u 900/3600 dijela, Kos Dragica, Lović Prekriški 4 u 180/3600 dijela, Kos Dragica, Lović

Prekriški 1 u 90/3600 dijela, Kos Mijo, Lović Prekriški 1 u 90/3600 dijela, Kos Marica, Lović Prekriški 4/8 u 36/3600 dijela, Gojmerac Dragica, Virovitica, Jugopolje u 36/3600 dijela, Kos Tereza, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Josip, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Mijo, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Dragica, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Josip, Lović Prekriški 4/3 u 150/3600 dijela, Kos Mara, Lović Prekriški 4/5 u 150/3600 dijela, Kos Kata, Lović Prekriški 4/6 u 150/3600 dijela, Kos Jela udov., Lović Prekriški 4 u 150/3600 dijela, Kos Mara, Lović Prekriški 4 u 150/3600 dijela, Kos Josip, Lović Prekriški 4 u 150/3600 dijela, Kos Marija, Prekrižje 4, u 12/3600 dijela, Kos Dragica, Prekrižje 4 u 4/3600 dijela, Graša Janko, Lović Prekriški 46 u 56/3600 dijela, Kos Nikola, OIB: 55420821797, Podgraja 10-D u 900/3600 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 2146 k.o. Prekrižje

kč.br. 4139/2 Oranica Kremenka u Lovriću, površine 240 čhv

brisanje upisanih suvlasnika: Krajačić Ljiljana, OIB: 64033579164, Dr. Ivana Banjavčića 30A, Duga Resa u 8/24 dijela, Jezerinac Franjo, Lović Prekriški 1 u 5/24 dijela, Kos Petar, Lović Prekriški 1 u 6/24 dijela, Tuček Katica, Vrhovac 70 u 5/24 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, zastupana po punomoćniku Mate Burazin, odvjetnik u Karlovcu, otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 1246 k.o. Prekrižje

kč.br. 4138/4 Cerje oranica, površine 2050 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Petrušić Dragica, OIB: 68899711178, Žakanje 55 u 1/3 dijela, Krajačić Ljiljana, OIB: 64033579164, Dr. Ivana Banjavčića 30A, Duga Resa u 1/3 dijela i Brajković Anica, OIB: 13262488463, Lović Prekriški 56 u 1/3 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 79 k.o. Prekrižje

kč.br. 4139/1 Oranica Kremenka u Loviću, površine 608 čhv

brisanje upisanih suvlasnika: Brgan Jana r. Kos, Lović Prekriški 6 u 180/3600 dijela, Kos Magda, Lović Prekriški ¼ u 180/3600 dijela, Marinčić Mara udata Kosk, Gorniki 3 u 900/3600 dijela, Kos Dragica, Lović Prekriški 4 u 180/3600 dijela, Kos Dragica, Lović Prekriški 1 u 90/3600 dijela, Kos Mijo, Lović Prekriški 1 u 90/3600 dijela, Kos Marica,

Lović Prekriški 4/8 u 36/3600 dijela, Gojmerac Dragica, Virovitica, Jugopolje u 36/3600 dijela, Kos Tereza, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Josip, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Mijo, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Dragica, Lović Prekriški 4/8 u 9/3600 dijela, Kos Josip, Lović Prekriški 4/3 u 150/3600 dijela, Kos Mara, Lović Prekriški 4/5 u 150/3600 dijela, Kos Kata, Lović Prekriški 4/6 u 150/3600 dijela, Kos Jela udov., Lović Prekriški 4 u 150/3600 dijela, Kos Mara, Lović Prekriški 4 u 150/3600 dijela, Kos Josip, Lović Prekriški 4 u 150/3600 dijela, Kos Marija, Prekrižje 4, u 12/3600 dijela, Kos Dragica, Prekrižje 4 u 4/3600 dijela, Graša Janko, Lović Prekriški 46 u 56/3600 dijela, Kos Nikola, OIB: 55420821797, Podgraja 10-D u 900/3600 dijela, otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Prekrižje
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 2146 k.o. Prekrižje

kč.br. 4139/2 Oranica Kremenka u Lovriću, površine 240 čhv
brisanje upisanih suvlasnika: Krajačić Ljiljana, OIB: 64033579164, Dr. Ivana Banjavčića 30A, Duga Resa u 8/24 dijela, Jezerinac Franjo, Lović Prekriški 1 u 5/24 dijela, Kos Petar, Lović Prekriški 1 u 6/24 dijela, Tuček Katica, Vrhovac 70 u 5/24 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. kolovoza 2026. i završava 17. rujna 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u: zk.ul.br. 1246 k.o. Prekrižje: kč.br. 4138/4 Cerje oranica, površine 2050 m²; zk.ul.br. 79 k.o. Prekrižje: kč.br. 4139/1 Oranica Kremenka u Loviću, površine 608 čhv; zk.ul.br. 2146 k.o. Prekrižje: kč.br. 4139/2 Oranica Kremenka u Lovriću, površine 240 čhv

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:
KATICA TUČEK, OIB: 79671673817, Vrhovac 70H, Ozalj, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi: da je iz povijesti promjena DGU, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ozalj, razvidno iz posjedovnih listova koji su se za k.o. Lović Prekriški primjenjivali od 1984. proizlazi da su se katastarske

čestice vodile pod slijedećim: kč.br. 4138/4 (stari broj 4138/2-b-2) oranica u površini od 2050 m², upisana u posjedovni list br. 11 na Brajković Nikolu Nikolinog, Lović Prekriški 55, kč.br. 4139/1 oranica u površini od 2187m², upisana u posjedovni list br. 11 na Brajković Nikolu Nikolinog, Lović Prekriški 55, kč.br. 4139/2 oranica u površini od 863 m², upisana u posjedovni list 11 na Brajković Nikolu Nikolinog, Lović Prekriški 55. Popisom promjena 6/1999., k.o. Lović Prekriški, a na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-114/99-3 Općinskog suda u Ozlju izvršena je promjena naslovne strane za posjedovni list br. 11, briše se Brajković Nikola Nikolin, Lović Prekriški 55 i upisuje se Brajković Ana r. Jezerinac, Loviš Prekriški 55. Popisom promjena 1/2001. k.o. Lović Prekriški, a na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-90/01-6,0-90/01-7 kč.br. 4138/4m 4139/1 i 4139/2 ispisuje se iz posjedovnog lista br. 11 sa Brajković Ane r. Jezerinac, Lović Prekriški 55 i upisuje se u posjedovni list br. 163 na Tuček Katicu r. Brajković, Vrhovec 70.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, povijest promjena, posjedovni list broj 163, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 29. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

KOS MARA, LOVIĆ PREKRIŠKI 4
 KOS JOSIP, LOVIĆ PREKRIŠKI 4
 KOS MARIJA, PREKRIŽJE 4
 KOS DRAGICA, PREKRIŽJE 4
 GRAŠA JANKO, LOVIĆ PREKRIŠKI 46
 KOS NIKOLA, OIB: 55420821797, PODGRAJA 10-D

PETRUŠIĆ DRAGICA, OIB: 68899711178, ŽAKANJE 55
 KRAJAČIĆ LJILJANA, OIB: 64033579164, DR. IVANA BANJAVČIĆA 30A, 47250 DUGA
 RESA
 BRAJKOVIĆ ANICA, OIB: 13262488463, LOVIĆ PREKRIŠKI 56

KRAJAČIĆ LJILJANA, OIB: 64033579164, DR. IVANA BANJAVČIĆA 30A, 47250 DUGA
 RESA
 JEZERINAC FRANJO, LOVIĆ PREKRIŠKI 1
 KOS PETAR, LOVIĆ PREKRIŠKI 1

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, radi objave Oglasa
5. Grad Ozalj

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885949065fef22e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-